

Číslo konania

SÚ-9794/2026-635-BPi

Modra

29. 04. 2026

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 ods. 5 Stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 82 ods. 1,2 a 81 ods. 4 zákona stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v súčinnosti s § 20 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje užívanie

stavby pod názvom : „Cyklocesta Modra – Šenkvice“

stavba: „Cyklotrasa Vinosady-Modra-Dubová“- I. Etapa

úseky č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: k. ú. Modra

pozemky reg. „C,“ p. č. 7339, 7220/1, 2001/4, 2002/1, 2001/2, 2001/1, 2135/1, 2136/1, 2189/8, 2189/9, 2189/11, 2189/12, 2189/31, 143, 2536, 2403/1, 2533, 170/1, 170/3, 2771/7, 363, 372/10, 372/7, 400/1, 697/2, 697/1, 709/4, 714/2, 718/5, 730/1, 3389/7, 3623/1, 3786/4, 3786/1, 3786/5, 3789/6, 3789/4, 3794/14, 3794/12, 3794/13, 3794/15, 3793/6, 3794/11, 8277/21, 3794/1, 3792, 3793/7, 8277/21 1, 8277/18, 8277/19, 3931/1, 3938/1, 4465/3

pozemky reg. „E,“ p. č. 3573/2, 3575/2, 1108/101, 800/1, 800/3, 800/2, 812/2, 1083/1, 1077, 2040/2, 6354/2, 7225/1, 6355/301, 6355/1, 6243/1, 7281/1, 7327/1, 6236/2, 7479

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona: inžinierska stavba

v objektovej skladbe:

SO 01 - Cyklotrasa

SO 02 - Sadové úpravy

SO 03 - Lávka

SO 04 - Osvetlenie priechodu pre chodcov a cyklistov na ul. Štúrova

SO 05 - Ochrana inžinierskych sietí

navrhovateľ: mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

(ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

Cyklotrasa je vedená od hranice s katastrálnym územím obce Vinosady, vedená je po jestvujúcich poľných cestách uprostred vinohradov, do zastavaného územia vstupuje na ul. Podhorská. Na ul. Dukelskej je cyklotrasa vedená v pridruženom dopravnom priestore ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov s deliacim pásom. Na ul. Sokolskej, Kukučínovej, Moyzesovej a Baštovej je cyklotrasa vedená po jestvujúcich komunikáciách. Cyklotrasa pokračuje po účelovej komunikácii „Za hradbami“ a po Kostolnej ulici kde sa cez Skatepark napája na jestvujúcu cyklotrasu „Modra-Šenkvice“ Cyklotrasa pokračuje zastavaným územím v miestnej časti Kráľová, po ulici Národná, križuje Vištucký potok, kde v mieste jestvujúcej lávky je vybudovaná nová lávka s parametrami pre prejazd cyklistov. Okolo rybníka Kráľová pokračuje cyklotrasa po poľnej ceste až k ceste II/502. V tomto mieste je pripojená vetva cyklotrasy, ktorá pokračuje popri ceste II/502 až po kataster obce Dubová. Hlavná trasa pokračuje križovaním cesty II/502, po

miestnej ceste Partizánska, Pod vinicami a Veštíkovej vchádza opäť do viníc. V rámci prvej etapy realizácie projektu „Cyklotrasa Vinosady- Modra- Dubová“ boli zrealizované úseky: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17.

Kolaudačné konanie bolo spojené s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025). Zmena stavby je oproti schválenej projektovej dokumentácii a oproti vydanému stavebnému povoleniu.

Súpis uskutočnených drobných zmien stavby od stavebného povolenia a overenej dokumentácie:

- Zelený ostrovček na križovatke ulíc Dukelská a Kalinčiaková (úsek č.5) bol presunutý na križovatku ulíc Podhorská a Partizánska (úsek č.4) z dôvodu plánovanej výstavby Terminálu.

- V mieste autobusovej zástavky (úsek č. 5) bol rozšírený nástupný priestor z dôvodu nakolmenia existujúceho príchodu pre chodcov.

- Z dôvodu, že úsek č. 6 – Kukučínová ulica bol v rámci inej investičnej akcie BVS, a.s. a MsÚ Modra zrekonštruovaný, bola ako náhrada zrekonštruovaná časť ulice Sokolská (po odbočku na Kukučínovú ulicu).

- Menšia výmera chodníka pri Hornej bráne – časť už zrekonštruovalo mesto Modra.

- Odvodňovací žľab na úseku č.8 nebol zrealizovaný.

- Na úseku č.9 (pri rybníku) v mieste napojenia na existujúcu betónovú komunikáciu bola odstránená jej časť, ktorá bola v dezolátnom stave a bola nahradená novým asfaltovým povrchom

- Od rybníka po napojenie na Cyklotrasu Modra – Šenkvice bola mierne upravená trasa z dôvodu zachovania existujúcich vzrastlých stromov.

- Úsek č.13 bol z dôvodu zlého stavu asfaltového povrchu upravený vo väčšej výmere ako pôvodne navrhované.

- Na úseku č.14 bola mierne upravená trasa z dôvodu zachovania stromov.

Všetky úpravy trasy boli realizované výlučne na pozemkoch, ku ktorým má mesto vlastnícke právo alebo iné právo na ich užívanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Modra pod č. SOÚ-14405/2022-631-BPi zo dňa: 29.04.2022, právoplatné dňa 01.06.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod. číslom: SU-17687 /2024-954-BP zo dňa 08.07.2024, právoplatné dňa 12.08.2024.

Navrhovaná činnosť nepodliehala zisťovaciemu konaniu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

3. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.

4. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby po dobu užívania zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného účinný do 31.03.2025.

5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

6. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie a susedné nehnuteľnosti.

7. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, vrátane letnej a zimnej údržby.

8. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu overeného v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali samostatné stavebné povolenie.

Účastníci konania nemali v konaní pripomienky a námietky.

Správny poplatok: Stavebník je podľa § 4 ods. písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Dňa 17.02.2026 s doplnením dňa 25.02.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu Uvedeným dňom bolo začaté konanie o užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou pod č. SÚ-2333/2026-635-BPi zo dňa 06.03.2026 a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a nariadil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 08.04.2026. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad na ústnom konaní na základe miestnej obhliadky konštatoval, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Predmetom kolaudácie bola stavba schopná samostatného užívania tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie so zmenou, ktorá je podrobnejšie opísaná vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad túto zmenu po jej posúdení kvalifikoval ako zmenu, ktorá si nevyžaduje samostatné konanie, a preto spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025). Táto zmena je zakreslená v predloženej projektovej dokumentácii - projekt skutočného vyhotovenia 04/2026, ktorá bola tunajším úradom overená v kolaudačnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia.

Na základe výsledkov z miestneho zisťovania boli predložené potrebné podklady na riadne posúdenie a preukázanie bezpečného užívania stavby.

V konaní boli predložené:

- Projekt skutočného vyhotovenia
- Geodetické zameranie
- Vytyčovací protokoly
- Prehlásenie zhotoviteľa o použití certifikovaných výrobkov
- Protokol o určení TDZ č. Máj - 2324/2026-634-TSt- mesto Modra
- Protokol o určení TDZ č. OU-PK-OCDPK-2026/007812-002 – Okresný úrad Pezinok
- Certifikát SK05-ZSV-0384- plastická hmota DOLAK 2K
- Vyhlásenie o parametroch . Špeciálna protišmyková úprava DOLAK 2K Protišmyk -Metylmetakrylát
- Vyhlásenie o parametroch - dvojzložková plastická hmota DOLAK 2K
- Správa o odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia - Osvetlenie prechodu pre chodcov
- Protokol o skúške č. CSL 2202/2025/ZSZ - statická zaťažovacia skúška- spodná pod kladná vrstva
- Protokol o skúške č. CSL 2205/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - spodná podkladná vrstva, km 12,00
- Protokol o skúške č. 786/2025/ZSZ - statická zaťažovacia skúška - ŠD 0/63, km 0,25
- Protokol o skúške č. CSL 787/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná pláň, km 0,230
- Protokol o skúške č. CSL 788/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška konštrukčná pláň, km 0,453
- Protokol o skúške č. CSL 841 /2025/ZSZ statická zaťažovacia skúška - konštrukčná pláň, km 11,260
- Protokol o skúške č. CSL 842/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná pláň, km 11,230
- Protokol o skúške č. CSL 843/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná pláň, km 11,450
- Protokol o skúške č. CSL 931/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška-konštrukčná pláň, km 11,930
- Protokol o skúške č. CSL 932/2025/ZSZ - statická zaťažovacia skúška - konštrukčná pláň, km 11,800
- Protokol o skúške č. CSL 933/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukcie zo ŠD, km 11,600

- Protokol o skúške č. CSL 1003/2025/ZSZ - statická zaťažovacia skúška - konštrukčná
- plán, km 4,760
- Protokol o skúške č. CSL 1004/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná
- plán, km 4,420
- Protokol o skúške č. CSL 1074/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná
- plán, km 4,500
- Protokol o skúške č. CSL 1075/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná
- plán, km 4,52
- Protokol o skúške č. CSL 1310/2025/ZSZ - statická zaťažovacia skúška -
- konštrukčná plán, km 4,240
- protokol o skúške č. CSL 1487/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - zemná plán,
- km 3,970
- Protokol o skúške č. CSL 1488/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - zemná plán,
- km 4,170
- Protokol o skúške č. CSL 1489/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - zemná plán,
- km4,370
- Protokol o skúške č. CSL 1556/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná
- plán, km 0,360
- Protokol o skúške č. CSL 1557/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška - konštrukčná
- plán, km O, 150
- Protokol o skúške č. CSL 2202/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška – spodná podkladná vrstva, km 12,000
- Protokol o skúške č. CSL 2205/2025/ZSZ- statická zaťažovacia skúška – spodná podkladná vrstva, ŠD 0/32
- Doklad o prevzatí odpadu - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 /C
- Žiadosť o stanovisko na Okresný úrad Pezinok – odpady
- Doklady k zriadeniu vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja

V konaní boli predložené k nahliadnutiu:

- Doklady o nakladaní s odpadom vzniknutom na stavbe - vážne lístky na odpady vzniknuté pri výstavbe
- Certifikáty použitých materiálov, vyhlásenia o parametroch
- Stavebný denník- k nahliadnutiu

Predložené doklady je potrebné, aby si po dobu užívania stavby ponechal navrhovateľ.

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo

V konaní zaslali stanoviská:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru,č.ORHZ-PK1-2026/000600-002 zo dňa 08. 04. 2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4906/11430/2026 zo dňa 07.04.2026 - súhlas
- Inšpektorát práce Bratislava – neúčast' na konaní

V konaní oslovené ďalšie orgány chrániace záujmy v ich pôsobnosti sa v stanovenej lehote nevyjadrili svojim stanoviskom.

Stavba neobsahovala vodné stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona účinným do 31.03.2025 a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nakoľko podstatné časti stavby boli riadne ukončené.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona účinným do 31.03.2025, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia v zmysle príslušných ustanovení vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 81b písm. c) stavebného zákona účinným do 31.03.2025: „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.“

Podľa § 81b písm. d) stavebného zákona účinný do 31.03.2025: „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru.“

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania časti stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

2. vlastníci pozemkov reg. „C“, p. č. 7339, 7220/1, 2001/4, 2002/1, 2001/2, 2001/1, 2135/1, 2136/1, 2189/8, 2189/9, 2189/11, 2189/12, 2189/31, 143, 2536, 2403/1, 2533, 170/1, 170/3, 2771/7, 363, 372/10, 372/7, 400/1, 697/2, 697/1, 709/4, 714/2, 718/5, 730/1, 3389/7, 3623/1, 3786/4, 3786/1, 3786/5, 3789/6, 3789/4, 3794/14, 3794/12, 3794/13, 3794/15, 3793/6, 3794/11, 8277/21, 3794/1, 3792, 3793/7, 8277/21 1, 8277/18, 8277/19, 3931/1, 3938/1, 4465/3, k. ú. Modra

reg. „E“, p. č. 3573/2, 3575/2, 1108/101, 800/1, 800/3, 800/2, 812/2, 1083/1, 1077, 2040/2, 6354/2, 7225/1, 6355/301, 6355/1, 6243/1, 7281/1, 7327/1, 6236/2, 7479, k. ú. Modra

Na vedomie:

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods.6 stavebného zákona účinný do 31.03.2025v spojení s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :