MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/604/2026/21354/AF	Anna Feketeová 02 / 707 11 318 anna.feketeova@karlovaves.sk	12.10.2026

Vec
Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prijala dňa 28.03.2025 **žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní,** s doplnením naposledy 05.09.2026. Po preskúmaní podania stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona v spojení s § 39a ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým orgánom

o z n a m u j e
začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

stavby s názvom: „Novostavba RD I – IV Karlova Ves“;

Objektová skladba stavby:

SO 10 Príprava územia a HTU
SO 20 Oporné konštrukcie
SO 30 Dočasné objekty ZS
SO 40 Dočasná stavenisková prípojka NN
SO 50 Dočasná stavenisková prípojka vody

SO 101 Rodinný dom I.
SO 102 Rodinný dom II.
SO 103 Rodinný dom III.
SO 104 Rodinný dom IV.

SO 201 Spevnené plochy a komunikácie
SO 202 Sadové úpravy
SO 203 Prípojka NN
SO 204 Prípojka vodovodu
SO 205 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 206 Areálový rozvod vody
SO 207 Areálové rozvody NN
SO 208 Prečerpávacia kanalizácia
SO 209 Dažďová kanalizácia
SO 210 Areálové rozvody SLP
SO 211 Areálové osvetlenie
SO 212 Odpadové hospodárstvo
SO 213 Prekládka distribučných NN rozvodov
SO 214 Distribučné NN rozvody

Prevádzkové úbory:
PS 10 Výťahy
PS 11 Auto zakladače

miesto stavby: pozemky **parc. č. 1426/475, 1426/788, 1426/790, 1426/477, 1426/483, 1426/786, 1426/787, 1426/789, 1426/791,** k.ú. Karlova Ves, Bratislava;

stavebník: **Inter Building s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO 36 360 082,** (ďalej len „stavebník“);

v zastúpení: IRS 2 s. r. o., IČO 57 088 691, sídlo: ul. Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, spoločnosť zastupuje Iveta Rouseková, konateľka;

druh stavby: novostavba;

účel stavby: **SO 101, SO 102, SO 103 a SO 104 -** bytové budovy, rodinné domy - podľa § 43 ods. (1) písm. b) stavebného zákona;

podľa projektovej dokumentácie z mája 2025, revízia október 2025, ktorú overil projektant Ing. arch. Milan Škorupa, click clack s.r.o., Svätoplukova 17, 821 08 Bratislava, autorizovaný architekt, reg. č. 1804AA, v stavebnom konaní.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stručný popis stavby:

SO 10 Príprava územia a HTU
Príprava svahovitého územia zahŕňa hrubé terénne úpravy (HTU) celého riešeného územia, v rámci ktorých sa odoberie ornica v hrúbke 250 mm. Ornica sa uloží na najspodnejšiu časť riešeného pozemku. Následne sa zrealizujú hrubé terénne úpravy (HTU) pre potreby umiestnenia zariadenia staveniska (ZS) a staveniskovej dopravy podľa projektu organizácie výstavby (POV).

SO 20 Oporné konštrukcie
Oporné konštrukcie a vodiace steny sú navrhnuté v rozsahu:
- v severnej časti riešeného pozemku lemujúce prístupovú komunikáciu a terénny chodník so schodiskami
- zo západnej strany zabezpečujúce výškový rozdiel terénu navrhnutých terás pri jednotlivých objektoch – rodinných domoch

Oporné konštrukcie sú v rámci riešeného územia situované takmer po celom pozemku. Aj preto bude podložie v základovej škáre rôzne, podľa ich konkrétnej polohy aj výškového osadenia.

SO 30 Dočasné objekty ZS
Stavenisko sa zabezpečí proti vniknutiu cudzích osôb súvislým oplotením a označí sa vjazd aj výstup. Ako objekty zariadenia staveniska sa využije mobilné zariadenie dodávateľa, navrhované umiestnenie je zrejmé zo situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb existujúcim oplotením po obvode pozemku.

SO 40 Dočasná stavenisková prípojka NN
Miesto odberu je v situácii POV označené ako MOE (miesto odberu elektrickej energie s meraním odberu) a na tieto účely bude slúžiť rozvádzač. Napojenie staveniska na rozvod NN bude prostredníctvom HSR k dispozícii stavbe. Elektrická energia potrebná pre výstavbu a pre prevádzku zariadenia staveniska bude zaistená vybudovaním staveniskovej prípojky NN, ktorá bude zakončená hlavným staveniskovým rozvádzačom. Prípojku je nutné vybudovať v predstihu.

SO 50 Dočasná stavenisková prípojka vody
Ako zdroj staveniskovej vody navrhujeme využiť navrhovanú prípojku. Pripojenie bude realizované z osadenej vodomernej šachty.

Celkový jednoduchý popis rodinných domov:
Stavby rodinných domov majú v nadzemných podlažiach každý pôdorysný tvar spojených dvoch obdĺžnikov, zoradených za sebou rovnobežne s príjazdovou dvojpruhovou komunikáciou. Stavby RD I. – RD III. sú položené na podzemnom garážovom podlaží obdĺžnikového pôdorysného tvaru s celkovou pôdorysnou plochou 344,8 m^2. Rodinné domy sú v situácii označené od najvyššie položenej stavby južne od komunikácie Hany Meličkovej ako RD I. – SO 101, RD II. – SO 102, RD III. – SO 103, RD IV. – SO 104. Z hľadiska hmotovo-priestorového RD I. – RD III. pozostávajú z dvoch podzemných podlaží, z dvoch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Z hľadiska hmotovo-priestorového RD IV. navrhovaný v koncovej polohe riešeného územia, pozostáva z jedného podzemného podlažia (PP), z dvoch nadzemných podlaží (NP) a jedného ustúpeného podlažia.
V každom rodinnom dome sú navrhnuté 3 mezonetové byty.
V RD I.-III. na 2.PP sú navrhnuté garážové státia pre 8 -9 osobných automobilov, státia pre bicykle, výťah spájajúci 2.PP s nadzemnými podlažiami a schodiskový priestor. Na 1.PP až 1.NP sú navrhnuté v každom rodinnom dome RD I. – RD IV. dve 4-izbové mezonetové bytové jednotky s príslušenstvom komunikačne prepojené interiérovým schodiskom spájajúcim obytné priestory bytu na 1.PP s priestormi bytu na 1.NP. na 2.NP až ustúpenom podlaží je navrhnutá jedna 4-izbová mezonetová bytová jednotka s interiérovým schodiskom spájajúcim obytné priestory bytu na 2.NP s priestormi bytu na ustúpenom podlaží.
Hlavný vstup do bytov je na 1.PP a na 2.NP z exteriérového oceľového schodiska tvoriaceho hlavnú vertikálnu komunikáciu spájajúcu všetky podlažia. Vertikálnu komunikáciu

zabezpečuje aj jeden osobný výťah prístupný z priestoru schodiska, z priestoru garáže a najvyššieho bytu. Vstupy do bytov sú situované na 1.PP a 2.NP.
Na pozemku je navrhnutá vnútro-areálová, neverejná prístupová cesta umožňujúca príjazd k rodinným domom.

SO 101 Rodinný dom I.
Stavba je navrhnutá na pozemku **parc. č. 1426/786,** k.ú. Karlova Ves. V rodinnom dome budú tri byty.

Plošná bilancia:
Zastavaná plocha 1. NP stavby ..... 144,70 m^2
Rozmery nadzemnej časti .....11 800 m x 12 150 m
plus interiérové oceľové schodisko ..... 6 150 m x 3 800 m
Celkové rozmery stavby (nadzemná časť + podzemná časť + exteriérový vertikálny komunikačný priestor, ktorého súčasťou je oceľové schodisko) ..... 27 459 m x 12 550 m

Podlahová plocha bytu č. 1 .....115,1 m^2
Podlahová plocha bytu č. 2 .....105,91 m^2
Podlahová plocha bytu č. 3.....165,03 m^2
spolu 386,04 m^2

Obytná plocha bytu č. 1 ..... 87,95 m^2
Obytná plocha bytu č. 2 ..... 75,86 m^2
Obytná plocha bytu č. 3 ..... 73,84 m^2
spolu 237,65 m^2

Polohové a výškové osadenie stavby:
- podlaha 2. PP bude na úrovni – 6,840 m od ± 0,000 a na úrovni – 6,840 m od ± 0,000
- podlaha 1. PP bude na úrovni – 3,000 m od ± 0,000
- podlaha 1. NP bude na úrovni ± 0,000 = + 177,64 m. n. m. Bpv
- podlaha 2. NP bude na úrovni + 3,050 m od ± 0,000
- podlaha ustúpeného podlažia bude na úrovni + 6,100 m od ± 0,000
- najvyšší bod strechy (atika) bude na úrovni + 10,500 m od ± 0,000
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/476, k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 6 163 mm
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/2 k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 040 mm
- podzemná obvodová stena stavby RD I. bude od protiľahlej steny stavby RD II. vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 500 mm

SO 102 Rodinný dom II.
Stavba je navrhnutá na pozemku **parc. č. 1426/475** a malou časťou na **parc. č. 1426/786,** k.ú. Karlova Ves. V rodinnom dome budú tri byty.

Plošná bilancia:
Zastavaná plocha 1. NP stavby ..... 144,70 m^2
Rozmery nadzemnej časti .....11 800 m x 12 150 m
plus interiérové oceľové schodisko ..... 6 150 m x 3 800 m
Celkové rozmery stavby (nadzemná časť + podzemná časť + exteriérový vertikálny komunikačný priestor, ktorého súčasťou je oceľové schodisko) ..... 27 459 m x 12 550 m

Podlahová plocha bytu č. 1 .....112,31 m^2
Podlahová plocha bytu č. 2 .....114,12 m^2
Podlahová plocha bytu č. 3.....164,5 m^2
spolu 390,9 m^2

Obytná plocha bytu č. 1 ..... 84,49 m^2
Obytná plocha bytu č. 2 ..... 85,22 m^2
Obytná plocha bytu č. 3 ..... 51,45 m^2
spolu 221,16 m^2

Polohové a výškové osadenie stavby:

- podlaha 2. PP bude na úrovni – 6,000 m od ± 0,000 a na úrovni – 8,000 m od ± 0,000
- podlaha 1. PP bude na úrovni – 3,000 m od ± 0,000
- podlaha 1. NP bude na úrovni ± 0,000 = + 172,800 m. n. m. Bpv
- podlaha 2. NP bude na úrovni + 3,050 m od ± 0,000
- podlaha ustúpeného podlažia bude na úrovni + 6,200 m od ± 0,000
- najvyšší bod strechy (atika) bude na úrovni + 10,500 m od ± 0,000
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/476, k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 6 012 mm
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1 426/2 k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 358 mm
- podzemná obvodová stena stavby RD II. bude od protiľahlej steny stavby RD III. vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 500 mm

SO 103 Rodinný dom III.

Stavba je navrhnutá na pozemku **parc. č. 1426/475,** k.ú. Karlova Ves. V rodinnom dome budú tri byty.

Plošná bilancia:
Zastavaná plocha 1. NP stavby ..... 144,70 m^2
Rozmery nadzemnej časti .....11 800 m x 12 150 m
plus interiérové oceľové schodisko ..... 6 150 m x 3 800 m
Celkové rozmery stavby (nadzemná časť + podzemná časť + exteriérový vertikálny komunikačný priestor, ktorého súčasťou je oceľové schodisko) ..... 27 459 m x 12 550 m

Podlahová plocha bytu č. 1 .....115,1 m^2
Podlahová plocha bytu č. 2 .....105,9 m^2
Podlahová plocha bytu č. 3.....165,17 m^2
spolu 386,17 m^2

Obytná plocha bytu č. 1 ..... 88,1 m^2
Obytná plocha bytu č. 2 ..... 75,86 m^2
Obytná plocha bytu č. 3 ..... 73,99 m^2
spolu 237,95 m^2

Polohové a výškové osadenie stavby:

- podlaha 2. PP bude na úrovni – 6,000 m od ± 0,000 a na úrovni – 8,000 m od ± 0,000
- podlaha 1. PP bude na úrovni – 3,000 m od ± 0,000
- podlaha 1. NP bude na úrovni ± 0,000 = + 168,640 m. n. m. Bpv
- podlaha 2. NP bude na úrovni + 3,050 m od ± 0,000
- podlaha ustúpeného podlažia bude na úrovni + 6,100 m od ± 0,000

- najvyšší bod strechy (atika) bude na úrovni + 10,500 m od ± 0,000
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/476, k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 6 243 mm
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/2 k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 3 076 mm
- podzemná obvodová stena stavby RD III. bude od protiľahlej steny stavby RD IV. vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 500 mm

SO 104 Rodinný dom IV.

Stavba je navrhnutá na pozemku **parc. č. 1426/475,** k.ú. Karlova Ves. V rodinnom dome budú tri byty.

Plošná bilancia:

Zastavaná plocha 1. NP stavby ..... 144,70 m^2
Rozmery nadzemnej časti .....11 800 m x 12 150 m
plus interiérové oceľové schodisko ..... 6 150 m x 3 800 m
Celkové rozmery stavby (nadzemná časť + podzemná časť + exteriérový vertikálny komunikačný priestor, ktorého súčasťou je oceľové schodisko) ..... 27 459 m x 12 550 m

Podlahová plocha bytu č. 1 .....112,31 m^2
Podlahová plocha bytu č. 2 .....114,12 m^2
Podlahová plocha bytu č. 3.....164,5 m^2
spolu 390,9 m^2

Obytná plocha bytu č. 1 ..... 84,49 m^2
Obytná plocha bytu č. 2 ..... 86,12 m^2
Obytná plocha bytu č. 3 ..... 62,28 m^2
spolu 232,89 m^2

Polohové a výškové osadenie stavby:

- podlaha 1. PP bude na úrovni – 3,000 m od ± 0,000
- podlaha 1. NP bude na úrovni ± 0,000 = + 162,640 m. n. m. Bpv
- podlaha 2. NP bude na úrovni + 3,050 m od ± 0,000
- podlaha ustúpeného podlažia bude na úrovni + 6,200 m od ± 0,000
- najvyšší bod strechy (atika) bude na úrovni + 10,500 m od ± 0,000
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/476, k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 460 mm
- obvodová stena stavby bude od parc. č. 1426/2 k.ú. Karlova Ves vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2 550 mm

SO 201 Spevnené plochy a komunikácie

V dokumentácii sú navrhnuté spevnené plochy slúžiace pre potreby odstavovania vozidiel a ako prístup do navrhovaného rodinného domu. Spevnené plochy sa napájajú na ulicu Hany Meličkovej. K navrhovaným rodinným domov je navrhnutý jeden vjazd so šírkou 6,00 m. vedúci k vjazdom podzemných garáží v rodinných domoch, pričom jej trasovanie zohľadňuje svahovitý charakter terénu. Vjazd je navrhnutý na pozemkoch parc. č. 1426/790, 1426/789, 1426/788, 1426/787, 1426/786 a 1426/475 k.ú. Karlova Ves. Z dôvodu svahovitého terénu je riešená vozovka navrhovaná v 20% sklone s lokálnym zmierneným sklonov na 5% v miestach vjazdov do podzemných garáží. Vzhľadom na navrhované sklony je navrhovaná vozovka vykurovaná.

Navrhovaná účelová komunikácia je navrhnutá ako koncová, obojsmerná so šírkou vozovky min. 5 m, funkčnej triedy MN1, kategórie MOU 6/30.

Základná šírka jazdného pruhu ..... 2,5 m
Bezpečnostný odstup ..... 2 x 0,5 m
Celková dĺžka komunikácie ..... 136,25 m

Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté s rozmermi 5,3 m x min. 2,5m, na pozemkoch parc. č. 1426/483 a 1426/789 k.ú. Karlova Ves. Vzhľadom na stiesňujúce podmienky sú niektoré parkovacie stojiská navrhnuté so zakladačmi pre automobily. Zakladače pre automobily nie sú súčasťou tejto projektovej dokumentácie V riešenom areáli je spolu vytvorených 29 parkovacích miest.
Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté v pozdĺžnom a priečnom sklone tak aby voda nebola vedená na existujúcu cestu. Na odvádzanie vody zo spevnenej plochy je navrhnutý odvodňovací líniový žľab šírky 200 mm. Odvodnenie ostatných spevnených plôch je riešené do priľahlej zelene.
K RD 1 je navrhnutý chodník s krytom zo zámkovej dlažby s celkovou plochou 46,5 m^2.
Spevnená plocha parkovacích stojísk je navrhnutá s krytom zo zámkovej dlažby s celkovou plochou 48,5 m^2.
K RD 4 je navrhnutá spevnená plocha s krytom zo zámkovej dlažby s celkovou plochou 8,5 m^2.

SO 202 Sadové úpravy
Sadové úpravy budú vykonané po realizácii stavebných prác.

SO 203 Prípojka NN
Navrhnutý je nový elektromerový rozvádzač (RE), ktorý bude napájať 4 rodinné domy. Rozvádzač RE bude napájaný z vedľa stojacej distribučnej rozvodnice SR káblovým vedením NAYY-J 4x150mm^2. Rozvádzač bude mať 3 polia a bude obsahovať 17x priame jednotarifné meranie.
Bod napojenia je navrhnutý z existujúceho kábla 1-AYKY 3x240+120, na pozemku parc. č. 1426/790 k.ú. Karlova Ves.

SO 204 Prípojka vodovodu
Navrhnutá je prípojka vody DN 100, ktorá sa napojí na verejný vodovod v správe BVS a.s. na pozemku parc. č. 1426/790 k.ú Karlova Ves, na ul. Hany Meličkovej, pomocou odbočky T100/100, za ktorou sa osadí zemný uzáver DN100 so zemnou súpravou. Prípojka bude od napojenia vedená priamo k vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená v časti parkoviska. Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodomer. Vodomerná šachta bude prefabrikovaná betónová šachta s vnútornými rozmermi 3100/1400/1800 mm so vstupným otvorom 600x600 mm.

SO 205 Prípojka splaškovej kanalizácie
Navrhované 4 x RD Karlova Ves budú odkanalizované delenou kanalizáciou. Zvlášť budú odvádzané splaškové a zvlášť dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plochy. Navrhnutá je kanalizačná prípojka DN200, ktorá sa zaústi do verejnej kanalizácie DN300 na ul. Hany Meličkovej, pozemok parc. č. 1426/84 k.ú. Karlova Ves. Napojenie na verejnú kanalizáciu je navrhnuté cez nalepovaciu odbočku DN300/200/45°. revízna šachta je navrhnutá na pozemku parc. č. 1426/483 k.ú. Karlova Ves.
Areálová splašková kanalizácia - bude vedená v telese novovybudovanej uličnej komunikácie. Zaústená bude do prečerpávacej stanice. Spád navrhovanej vetvy bude minimálne 0,5% a bude profilu DN200 mm. Na trase kanalizácie budú osadené typové

revízne kanalizačné šachty prefabrikované typové DN1000. Pre napojenie z rodinných domov, budú na kanalizačnej stoke vysadené odbočky DN200/125/45°. Potrubie kanalizácie bude z hladkých kanalizačných rúr z PVC-U so spojom tesnenými gumovým krúžkom.
Celková dĺžka areálovej splaškovej kanalizácie – DN200 – PVC-U je 82,40m.
Prípojky kanalizácie z RD do areálovej splaškovej kanalizácie:
RD1 - PVC-U -DN125 – celková dĺžka dl. 4,0 m
RD2 - PVC-U -DN125 – celková dĺžka dl. 15,0 m
RD3 - PVC-U -DN125 – celková dĺžka dl. 4,5 m
RD4 - PVC-U -DN125 – celková dĺžka dl. 19,5 m

SO 206 Areálový rozvod vody
Areálový rozvod vody bude napojený z navrhovanej vodomernej šachty osadenej na pozemku investora. Rozvod vody bude vedený v zelenom páse k jednotlivým rodinným domom. Rozvod vody sa navrhuje dimenzie DN100 materiál PE100 SDR11, na trase je v km 0,03847 navrhnutý nadzemný požiarny hydrant DN100. Rozvod vody bude ukončený podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť na odkalenie. Materiál areálového rozvodu vody je navrhnutý z rúr PE100 SDR11 DN100 celkovej dĺžky 131,45 m. Rodinné domy RD I - III budú mať podružné merania v suteréne stavby. Rodinný dom RD IV bude mať podružné meranie v navrhovanej podružnej šachte umiestenej pred domom, kde sa osadia 3x vodomery. Podružná vodomerná šachta sa navrhuje prefabrikovaná s vnútornými rozmermi 1200/900/1800 mm so vstupným otvorom 600x600 mm.

SO 207 Areálové rozvody NN
Predmetom tohto stavebného objektu sú :
- NN prípojky vrátane nových bytových rozvádzačov RB
- NN prípojky vrátane nových rozvádzačov spoločnej spotreby RMS
- Elektrické vyhrievanie príjazdovej komunikácie a žľabov

- Pre nové bytové rozvádzače RB a rozvádzače spoločnej spotreby RMS sa vybudujú nové prívodné zemné káblové vedenia. Použijú sa káble s nasledovnými dimenziami:

Pre RD1:
- WL_RMS: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 80m
- WL_RB1.1: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 85m
- WL_RB1.2: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 85m
- WL_RB2.3: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 90m

Pre RD2:
- WL_RMS: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 110m
- WL_RB1.1: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 115m
- WL_RB1.2: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 115m
- WL_RB2.3: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 120m

Pre RD3:
- WL_RMS: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 140m
- WL_RB1.1: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 145m
- WL_RB1.2: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 145m
- WL_RB2.3: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 150m

Pre RD4:
- WL_RMS: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 175m
- WL_RB1.1: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 175m

- WL_RB1.2: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 175m
- WL_RB2.3: NAYY-J 4x16 napájané z distribučnej rozvodnej skrini RE, L = 180m

Súčasťou projektu je návrh a realizácia elektrického vyhrievania príjazdovej komunikácie vedúcej k štyrom bytovým objektom. Celková dĺžka príjazdovej cesty je 145 metrov, pričom vyhrievané budú dva pásy o šírke 1 meter, umiestnené po oboch stranách komunikácie. Vyhrievanie bude zabezpečené pomocou elektrických vykurovacích rohoží, ktoré budú uložené pod povrchom vozovky.
Napájanie systému vyhrievania bude riešené z rozvádzača RE ako samostatné odberné miesto s inštalovaným výkonom 110 kW a istením 160 A. Pre riadenie a ovládanie systému vyhrievania bude osadené samostatné riadiace zariadenie, ktoré bude zabezpečovať automatické spúšťanie vyhrievania v závislosti od vonkajších poveternostných podmienok (teplota, vlhkosť, prítomnosť snehu alebo ľadu).
Súčasťou riešenia sú aj žľaby na odvod vody, ktoré budú integrované do telesa cesty tak, aby zabezpečovali efektívny odvod vody vzniknutej roztopením snehu a ľadu, čím sa zamedzí opätovnému zamŕzaniu na povrchu vozovky.

SO 208 Prečerpávacia kanalizácia
Navrhovaná čerpacia stanica, bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo 4 RD a bude umiestnená v zelenom páse na pozemku parc. č. 1426/475 k.ú. Karlova Ves.
Stanica bude pozostávať z mokrej nádrže kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom ø 2,2m.

V prečerpávacej šachte sú navrhnuté štyri spúšťacie hladiny:
- blokovacia hladina
- vypínacia hladina
- zapínacia hladina
- alarm hladina

SO 209 Dažďová kanalizácia
Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané cez uličné žľaby a odvedené kanalizačnými prípojkami do jednotlivých retečných nádrží (RN) v RD.
Dažďové vody zo striech rodinných domov budú zaústené do retenčných nádrží umiestených v suteréne RD I - III. Pre RD IV je nádrž navrhnutá vonku pred objektom. Z nádrží RD I-IV sa bude voda prečerpávať cez čerpadlá do hlavnej retenčej nádrži, v ktorej bude osadený vírový ventil nastavený na prietok 1,5 l/s (povolené množstvo pre vypúšťanie do splaškovej kanalizácie).

Prepojenie RN do splaškovej kanalizácie:
- PVC-U -DN150 –dl. 20,52 m

Prípojky kanalizácie z RD do areálovej splaškovej kanalizácie:
RD1 - PVC-U -DN200 – dl. 36,92 m
-DN150 – dl. 13,00m
RD2 - PVC-U -DN150 – dl. 20,50 m
RD3 - PVC-U -DN150 – dl. 14,00 m
RD4 - PVC-U -DN150 – dl. 4,00 m

výtlak z RN:
RD1 - PE100 SDR17 -DN80 – dl. 61,3 m
RD2 - PE100 SDR17 -DN80 – dl. 91,7 m
RD3 - PE100 SDR17 -DN80 – dl. 122,5 m

RD4 - PE100 SDR17 -DN80 – dl. 156,0 m

SO 210 Areálové rozvody SLP
Predmetom tohto stavebného objektu sú vnútro-areálové slaboprúdové rozvody pre stavby 4 RD a návrh prípravy káblových chráničiek a zemnej šachty na vstupe do areálu pre budúce privedenie pripojenia internetu a káblovej TV operátormi.

SO 211 Areálové osvetlenie
Vonkajšie areálové osvetlenie je riešené osadením 13 ks svietidiel na kužeľových stožiaroch výšky 3 m. Stožiare sú osadené do zeme na betónových základoch. Stožiare sú umiestnené z jednej strany po celej dĺžky príjazdovej cesty do podzemných garáží v rozostupoch 12 m. Na každom stožiari bude osadené jedno LED svietidlo určené pre vonkajšie prostredie, s požadovaným stupňom krytia minimálne IP 65 a s vhodnou svetelnou charakteristikou pre osvetlenie komunikácie. Kabeláž je riešená káblami typu CYKY 4x10, uloženými v zemi, v hĺbke 70 cm. Pod cestnou komunikáciou budú káble uložené v zemi, v hĺbke 100cm a chránené v chráničkách. V celej dĺžke bude káblová trasa chránená káblovou chráničkou FXKVR63.

SO 212 Odpadové hospodárstvo
Priestor pre odpadové nádoby je navrhnutý pozemku parc. č. 1426/790 k.ú. Karlova Ves pri napojení na existujúcu cestu – ulicu Hany Meličkovej.

SO 213 Prekládka distribučných NN rozvodov
Predmetom SO 213 je návrh preloženia existujúceho distribučného zemného káblového vedenia NAYY-J 4x240mm^2. Kábel bude v miestach podľa situačného výkresu odkopaný, prerezaný a preložený vedľa do pripravenej káblovej ryhy. V miestach kde bude prerezaný bude znova naspojkovaný. Približne uprostred novej káblovej trasy bude ponechaná rezerva na pripojenie na novú distribučnú rozvodnicu SR.

SO 214 Distribučné NN rozvody
Navrhnuté je nové umiestenie a pripojenie novej distribučnej rozvodnice SR typ SR6 DIN1 3x400A/4x160A P2/). Skriňa bude plastová, pilierová, stojaca vo voľnom teréne na začiatku areálu. Rozvodnica sa naslučkuje na pripravená voľné konce distribučného káblového vedenia NAYY-J 4x240mm^2. Z rozvodnice sa následne pripojí elektromerový rozvádzač RE pre napájanie objektov.

<u>Prevádzkové úbory:</u>
PS 10 Výťahy
PS 11 Auto zakladače

Stavebný úrad v súlade s § 8 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyzval stavebníka listom č. KV/SÚ/3446/2025/9427/AF zo dňa 16.04.2025 k zaplateniu správneho poplatku. Stavebník dňa 29.05.2025 predložil doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 400 €, zaplatený dňa 29.05.2025, na účet mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

Podanie bolo neúplné, a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie potrebných podkladov v stanovenej lehote a súčasne konanie rozhodnutím č. KV/SÚ/3446/2025/13778/AF zo dňa 07.07.2024 prerušil. Stavebník písomnosť prevzal dňa 22.07.2025. Po poslednom doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 36

ods. (2) a § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. (3) a § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) a § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 160, v stránkové dni (v pondelok a v stredu od 8:00 – 12:00 hodiny, od 13:00 – 17:00 hodiny).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Príloha:
1. situácia

Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Inter Building s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, **v zastúpení: IRS 2 s. r. o., IČO 57 088 691, sídlo: ul. Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava,** spoločnosť zastupuje Iveta Rouseková, konateľka
- Ing. Marcela Miškóciová, Ondrejovova 3168/26, 821 03 Bratislava, **v zastúpení: IRS 2 s. r. o., IČO 57 088 691, sídlo: ul. Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava,** spoločnosť zastupuje Iveta Rouseková, konateľka
- Eleonóra Kopálová, Nad Dunajom 28, 841 05 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- Karolia a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 46 119 523
- Ing. arch. Milan Škorupa, click clack s.r.o., Svätoplukova 17, 821 08 Bratislava – projektant
- Juraj Kováčik (Molotovová 63), **v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345**
- Michal Valíček, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava
- Michal Gavorník, Bajzova 5, 821 08 Bratislava
- MUDr. Dagmar Gavorníková, Hany Meličkovej 3431/43, 841 05 Bratislava

- abakus.sk, s.r.o., Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava, IČO: 31 637 621
- Michal Ščevlík, Hany Meličkovej 3169/1D, 841 05 Bratislava
- Viera Ščevlíková, Hany Meličkovej 3169/1D, 841 05 Bratislava
- Katarína Ščevlíková Hany Meličkovej 3169/1D, 841 05 Bratislava
- Marica Ščevlíková Hany Meličkovej 3169/1D, 841 05 Bratislava
- Martin Gašparovič, Hoštáky 763/15, 906 13 Brezová pod Bradlom
- PaedDr. Dagmar Hansstein, Hany Meličkovej 3170/1C, 841 05 Bratislava
- Marcel Friedman, Hany Meličkovej 3171/1B, 841 05 Bratislava
- Ing. Marianna Friedmanová, Hany Meličkovej 3171/1B, 841 05 Bratislava
- Mgr. Libor Havlíček, Okružná 103/31, 022 04 Čadca
- Mgr. PhD. Jana Havlíčková, Okružná 103/31, 022 04 Čadca
- Ing. Valerij Bondarenko, Hany Meličkovej 2980/1, 841 05 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 3332, na ul. Hany Meličkovej č. 27, 29 a 31, Bratislava a vlastníci pozemkov parc. č. 1426/480, 1426/19, 1426/520 a 1426/479 k.ú. Karlova Ves – podľa listu vlastníctva č. 3154, ktorí môžu byť konaním priamo dotknutí;

II. Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
   - Odbor starostlivosti o životné prostredie
   - Pozemkový a lesný odbor
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 36 363 138
8. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
   - Oddelenie dopravy a územného rozvoja – Referát dopravy a verejného poriadku (Cestný správny orgán)
   - Oddelenie životného prostredia (Orgán štátnej vodnej správy)

III. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

9. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
10. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
11. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Švabinského 3435/13, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli vo vchodoch bytového domu na ul. Hany Meličkovej č. 27, 29 a 31 v Bratislave

<u>Na vedomie:</u> (nemá právne účinky doručenia)

12. Inter Building s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, **v zastúpení: IRS 2 s. r. o., IČO 57 088 691, sídlo: ul. Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava,** spoločnosť zastupuje Iveta Rouseková, konateľka

13. Ing. Marcela Miškóciová, Ondrejovova 3168/26, 821 03 Bratislava, **v zastúpení: IRS 2 s. r. o., IČO 57 088 691, sídlo: ul. Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava,** spoločnosť zastupuje Iveta Rouseková, konateľka
14. Ing. arch. Milan Škorupa, click clack s.r.o., Svätoplukova 17, 821 08 Bratislava – projektant
15. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – starostka
16. spis – 2x
17. a/a

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:	**Dátum doručenia:**	**Dátum zvesenia: z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:		Pečiatka a podpis