

Číslo konania

OSaŽP/63140-136209/2026/GD

Trnava

21. 10. 2026

Vybavuje

Ing. Gabriela Danišovičová, Ing. Iveta Miterková

Oznámenie o začatí konania

(verejná vyhláška)

vo veci zmeny rozhodnutia o časovo obmedzenom povolení na predčasné užívanie stavby „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“, spojené s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, ako stavebník, v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, podalo dňa 05. 10. 2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o zmenu právoplatného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/44714-114684/2024/MH zo dňa 13. 11. 2024, ktorým bolo podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku povolené časovo obmedzené predčasné užívanie stavby:

„Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Terénne úpravy, spevnené plochy a mobiliár,

SO 02 Sadové úpravy,

SO 03 Verejné osvetlenie.

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Trnava na pozemkoch identifikovaných v pôvodnom rozhodnutí o časovo obmedzenom predčasnom užívaní stavby, podľa geometrického plánu č. 30/2023:

objekt SO 01 :

10131/21, 10131/22, 10131/23, 10131/24, 10196/4, 10197/5, 10200/4, 10211/3, 10211/4, 10211/5, 10215/5, 10215/6, 10215/8, 10215/9, 10215/10, 10247/3, 10247/4, 10257/8, 10258/6, 10258/8, 10259/9 - nové parcely reg.

„C“ vzniknuté odčlenením z pôvodných parciel na základe GP č. 30/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.01.2024 pod č. G1-1571/2023

10131/2, 10215/1 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 30/2023

10247/2, 10257/5, 10257/6, 10257/7, 10265/2 – pôvodné parcely reg. „C“ s nezmenenou výmerou

1839/2, 1839/3, 1932/2, 2008/101, 2009/2, 2009/3, 11832/2 - parcely reg. „E“

objekt SO 02 :

10196/4, 10197/4, 10197/5, 10200/3, 10200/4, 10211/5, 10211/6, 10215/6, 10215/7, 10258/5, 10258/7, 10259/8, 10259/10 - nové parcely reg. „C“ vzniknuté odčlenením z pôvodných parciel na základe GP č. 30/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.01.2024 pod č. G1-1571/2023

10131/2, 10131/20, 10196/1, 10211/1, 10215/1 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 30/2023

10265/1 – pôvodná parcela reg. „C“ s nezmenenou výmerou

1932/2, 2008/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3- parcely reg. „E“

objekt SO 03 :

10196/4, 10197/5, 10200/4, 10211/4, 10211/5, 10215/6, 10215/9, 10258/7, 10259/10 - nové parcely reg. „C“ vzniknuté odčlenením z pôvodných parciel na základe GP č. 30/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.01.2024 pod č. G1-1571/2023

10196/1, 10211/1, 10215/1 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 30/2023

2008/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3 - parcely reg. „E“

katastrálne územie : Trnava

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obce Zavar č. OSaŽP/875-1992/2019/Šm zo dňa 11. 01. 2019, právoplatné dňa 15. 02. 2019, a stavebné povolenie Mesta Trnava č. OSaŽP/36588-104368/2021/MH zo dňa 26. 10. 2021, právoplatné dňa 29. 11. 2021.

Rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/44714-114684/2024/MH zo dňa 13. 11. 2024 bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie predmetnej stavby najneskôr do 31. 12. 2026, za podmienok uvedených v rozhodnutí.

Uvedené rozhodnutie Mesta Trnava zo dňa 13. 11. 2024 bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TT-OCDPK-2025/016766-004 zo dňa 24. 03. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.04.2025.

PREDMET POŽADOVANEJ ZMENY ROZHODNUTIA

Stavebník žiada o zmenu uvedeného rozhodnutia v nasledujúcom rozsahu:

1. Predĺženie doby časovo obmedzeného predčasného užívania stavby do 31. 12. 2029, najdlhšie však do právoplatného skončenia kolaudačného konania predmetnej stavby, ak k nemu dôjde skôr.
2. V nadväznosti na požadované predĺženie doby predčasného užívania primeranú úpravu časového údaja 31. 12. 2026 uvedeného pri plnení podmienky č. 1 pôvodného rozhodnutia na 31. 12. 2029 a vypustenie požiadavky týkajúcej sa úplného doriešenia zákonného povoloňacieho a kolaudačného procesu prísypu komunikácie ako vodnej stavby, vzhľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, podľa ktorého predmetný prísyp nie je vodnou stavbou.

Stavebník navrhuje ostatné podmienky pôvodného rozhodnutia ponechať nezmenené.

Súčasťou žiadosti je aj návrh stavebníka na vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti rozhodnutiu o požadovanej zmene podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

DÔVODY POŽADOVANEJ ZMENY ROZHODNUTIA

Pôvodné časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby bolo vydané v čase, keď nebola právoplatne vyriešená otázka právnej povahy časti stavby označenej ako „prísyp komunikácie“ z hľadiska jej posúdenia ako vodnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2026/097685-003 zo dňa 21. 09. 2026 zmenil výrok rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TT-OSZP3-2026/002376-045-045 zo dňa 27. 05. 2026 a rozhodol, že časť stavby označená ako „prísyp komunikácie“, vybudovaná v rámci predmetnej stavby, nie je vodnou stavbou, a preto nepodlieha vodoprávnemu konaniu.

Rozhodnutie odvolacieho orgánu nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 10. 2026, na základe čoho sa stalo právoplatným aj rozhodnutie prvostupňového orgánu zo dňa 27.5.2026 č. OU-TT-OSaZP-2026/002376-045 a Mestu Trnava bolo s vyznačenou právoplatnosťou doručené dňa 15.10.2026 (reg. záznam 142596/2026).

Stavebník odôvodňuje požadované predĺženie časovo obmedzeného predčasného užívania potrebou zachovania kontinuity zákonného užívania dokončenej verejnej dopravnej stavby počas pokračujúceho kolaudačného konania. Zároveň poukazuje na potrebu zabezpečenia plnenia záväzkov súvisiacich s udržateľnosťou projektu financovaného z verejných zdrojov.

Podľa predloženej žiadosti sa požadovanou zmenou rozhodnutia nemení stavebnotechnické vyhotovenie, rozsah ani účel stavby a ani spôsob jej doterajšieho užívania.

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), postupujúc podľa § 84 ods. 5 a 8 zákona č. 25/2025 Z. z. podľa právnych predpisov účinných do 31. marca 2025, v súlade s § 80 ods. 1 v spojení s § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene právoplatného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/44714-114684/2024/MH zo dňa 13. 11. 2024, ktorým bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie predmetnej stavby, v rozsahu požadovanom stavebníkom a uvedenom v tomto oznámení,

a súčasne na prerokovanie podanej žiadosti

nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a obhliadkou stavby

na deň: pondelok 23. 11. 2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a ostatných prizvaných osôb priamo na mieste stavby – parkovisko v Kamennom mlyne, Trnava (pri začiatku lávky).

Predmetom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bude prerokovanie žiadosti stavebníka o omenu rozhodnutia spočívajúcu v predĺžení doby časovo obmedzeného predčasného užívania stavby a v súvisiacej úprave podmienky č. 1 pôvodného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad sa bude zaoberať najmä posúdením skutočností rozhodujúcich pre požadovanú zmenu rozhodnutia, vrátane dôvodov, pre ktoré doposiaľ nebolo možné právoplatne ukončiť kolaudačné konanie, aktuálneho stavu stavby a splnenia podmienok jej ďalšieho predčasného užívania, predovšetkým z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia osôb a ochrany verejných záujmov.

Predmetom tohto konania nie je nové povolenie stavby, povoľovanie zmien jej stavebnotechnického vyhotovenia ani rozhodovanie o jej trvalom užívaní. Posúdenie splnenia zostávajúcich podmienok na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude predmetom pokračujúceho kolaudačného konania.

POUČENIE ÚČASTNÍKOV KONANIA a DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

Podľa § 80 ods. 2 pôvodného stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská týkajúce sa predmetu tohto konania uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania majú v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s jeho podkladmi, vyjadriť sa k nim a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Túto možnosť môžu využiť nahliadnutím do administratívneho spisu pred termínom ústneho pojednávania, ako aj pri ústnom pojednávaní, na ktorom budú oboznámení s podkladmi rozhodnutia a bude im umožnené vyjadriť sa k nim.

Podkladmi pre toto konanie sú najmä:

- žiadosť stavebníka zo dňa 01. 10. 2026, doručená dňa 05. 10. 2026 (spis 63140/2026), s prílohami:
 1. fotokópia neprávoplatného rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP3-2026/097685-003 zo dňa 21. 09. 2026 (reg. záznam 131996/2026)
 2. fotokópia listu Vodohospodárskej výstavby, š.p. zo dňa 24.3.2026 č. Z-3916/2026/4000
- právoplatné rozhodnutie Mesta Trnava č. OSaŽP/44714-114684/2024/MH zo dňa 13. 11. 2024 o časovo obmedzenom predčasnom užívaní stavby,

- právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TT-OCDPK-2025/016766-004 zo dňa 24. 03. 2025,
- právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP3-2026/097685-003 zo dňa 21. 09. 2026,
- súvisiace podklady založené v administratívnom spise pôvodného konania o predčasnom užívaní stavby - spis 1272/2025 (arch.č. 2, DG 10).

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Trnave, na odbore stavebnom a životného prostredia. Ulica Trhová č.3, Trnava, II. poschodie, č.d. 234, v určených dňoch (pred nahliadnutím odporúčame vopred telefonicky kontaktovať vybavujúceho č.t. 033/32 36 234, v prípade neprítomnosti je potrebné kontaktovať zastupujúceho pracovníka):

pondelok v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-15.00 hod.

streda v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-16.00 hod.

piatok v čase 9.00-11.30 hod..

V nestránkové dni iba po dohode s vybavujúcim a určením presného termínu a času nahliadnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská predložiť aj písomne pred termínom ústneho pojednávania.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a vzhľadom na charakter predmetnej stavby ako líniovej stavby sa účastníkom konania doručuje podľa § 80 ods. 1 v spojení s § 83 pôvodného stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava. Zároveň bude zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Posledný deň pätnásťdňovej lehoty vyvesenia je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (na zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřeží Ivana Krasku 834/3, 92180 Piešťany

Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy – príslušný cestný správny orgán, Ulica Trhová 3, Trnava,
Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Upresnenie k doručeniu - dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo

Doručenie verejnou vyhláškou:

Doručuje sa účastníkom konania podľa § 78 ods. 1 v spojení s § 83 pôvodného stavebného zákona

Stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava

Vlastník stavby: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava

Vlastníci pozemkov a stavieb na ktorých je stavba umiestnená:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., Rybníčná súp. č. 242, 900 86 Budmerice

Na ústne pojednanie sa prizývajú:

Peter Magula, Ulica Pekárska 163/17, 917 01 Trnava - technicko-bezpečnostný dohľad

architekti Šercel Švec s.r.o., Kaplnská 1585/40, Veľké Úľany – projektant.

CS, s.r.o., Ulica Strojárska súp. č. 5487, 917 02 Trnava - zhotoviteľ

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájka ulica 7129/3, 917 01 Trnava

Na vedomie:

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby - stavebník

AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., Rybníčná súp. č. 242, 900 86 Budmerice

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor majetkový

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor právny

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor strategického plánovania a projektového manažmentu

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií

Zaslanie oznámenia na vedomie účastníkom konania nemá účinky doručenia, keďže oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 21.10.2026 do 5.11.2026, t.j. v lehote 15 dní.

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia