

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 19712/2025-006-Ing.Zv (OSP/6967/2026)

Nitra

Vybavuje: Zverinová

Dňa: 28. 01. 2026

Číslo telefónu: 037/65 02 102

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

V e c :

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa §15 ods.1 a v nadväznosti na §84 ods.5, ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon") bola dňa 11.11.2025 podaná žiadosť od stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518) v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Madeleine Šebeňová, bytom Kamenná 81, 949 01 Nitra (ďalej len "stavebník"), na vydanie stavebného povolenia podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu (novostavba):

"Nitra časť Janíkovce, ulica Pri Dolci, 8ks OM"

- ul. Pri Dolci, parc. č. reg. CKN 1064/493, 1064/464, 1064/30, 1061/102, 1061/127, 1061/158, k. ú. Veľké Janíkovce
-

v rozsahu stavby:

SO 01 - NN Káblový rozvod:

- parcelné číslo : reg. CKN 1064/493, 1064/464, 1064/30, 1061/102, 1061/127, 1061/158

- katastrálne územie : Veľké Janíkovce

Popis:

- pre riešené územie sa vybuduje nový distribučný 1kV podzemný káblový elektrický rozvod NN 1ks novým vývodom z existujúcej trafostanice TS 0051-420 osadenej na ul. Pri Studničke na pozemku parc. č. 1064/493

- z vývodu č. 7 NN rozvádzača TS 0051-420 bude vedený nový NN káblový rozvod káblom typu NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke cca 270m s ukončením v novo navrhovanej istiacej skrini SR7

- novo navrhovaná káblová rozpájacia a istiacia skriňa SR7 bude pilierová v plastovom vyhotovení a bude umiestnená na verejne prístupnom mieste na pozemku komunikácie parc. č. 1061/158, pred hranicami pozemkov parc. č. 1061/162, 1061/150

parcelné čísla: reg. CKN 1064/493, 1064/464, 1064/30, 1061/102, 1061/127, 1061/158

ku ktorému : parc. č. reg. CKN 1064/493, 1064/464 - stavebník preukázal vlastnícke právo na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva pod č. 3292 (Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 - spoluvlastnícky podiel 1/1)

parc. č. reg. CKN 1064/30 - stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. existenciou zákonného vecného bremena, ktoré vzniklo v minulosti a v zmysle § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o energetike") zostalo zachované

parc. č. reg. CKN 1061/102, 1061/127 - stavebník preukázal súhlas mesta Nitra č. 21041/2024/OM (189890/2024), zo dňa 12.12.2024 a iné právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev. č. 2453/2025/OM (251750-0170003578-ZBZ_VB) , zo dňa 09.12.2025

parc. č. reg. CKN 1064/158 - stavebník preukázal iné právo na základe zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. 251307-0170003578-VB, zo dňa 10.10.2025

katastrálne územie : Veľké Janíkovce

charakter stavby : stavba trvalá

účel stavby : inžinierska stavba - NN káblový rozvod

ukončenie: 02/2028

stavebníci : Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518)

Súladi s územným plánom :

Navrhovaná stavba "SO 01 - NN káblový rozvod" je v zmysle §40c ods. 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO NITRA") a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ : ELcomp, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra - zodpovedný projektant : Ing. Róbert Varga, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5816*A2). Projektová dokumentácia bola vypracovaná v termíne november 2024.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Nitra pod č. SP 4652/2025-004-Ing.Zv, zo dňa 08.07.202 (právoplatné dňa 11.08.2025).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

O Z N A M U J E

začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518; spracovateľ projektovej dokumentácie: ELcomp, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra - zodpovedný projektant : Ing. Róbert Varga, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5816*A2; vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená parc. č. reg. CKN 1064/493, 1064/464, 1064/30, 1061/102, 1061/127, 1061/158, k. ú. Veľké Janíkovce; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov oznámenia (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné podľa §23 správneho poriadku nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, na prízemí MsÚ v Nitre, oddelenie stavebného poriadku v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:45 hod. a v piatok od 8.00 do 13:45 hodiny, len po osobnom dohovore, vybavujúci pracovník: Ing. Stanislava Zverinová, číslo dverí: 531, telefónne číslo: 037/6502 102, e-mail: zverinova@msunitra.sk.

Oznámenie pre účastníkov konania (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, na úradnej tabuli miestnej časti VMČ č. 7 - Janíkovce a na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk + CUET, pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania – stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518; spracovateľ projektovej dokumentácie: ELcomp, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra - zodpovedný projektant : Ing. Róbert Varga, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5816*A2; vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená parc. č. reg. CKN 1064/493, 1064/464, 1064/30, 1061/102, 1061/127, 1061/158, k. ú. Veľké Janíkovce; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté):

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa §3 ods. 5 a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – výkres: „Situácia“ č. výkresu E-2, v mierke M 1:400 (spracovateľ: ELcomp, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra - zodpovedný projektant : Ing. Róbert Varga, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5816*A2 v termíne 11/2024).

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 7 – Janíkovce – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

3. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET - zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
5. Mestský úrad Nitra, Odbor majetku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6, 821 09 Bratislava

Na vedomie navrhovateľovi:

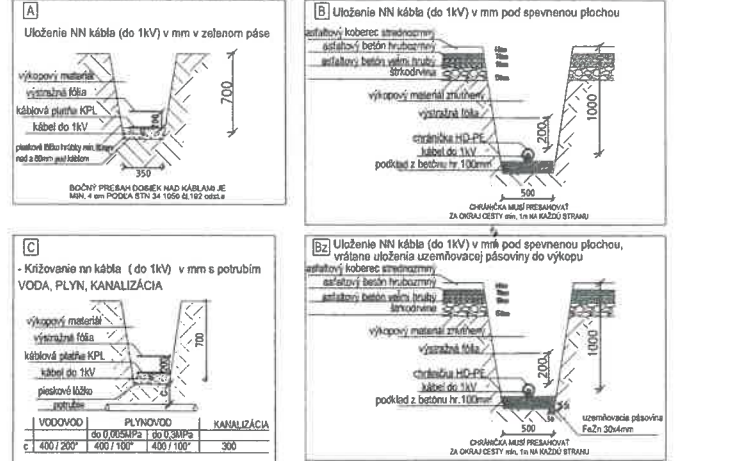
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 – preberie splnomocnený zástupca Ing. Madeleine Šebeňová, Kamenná 81, 949 01 Nitra



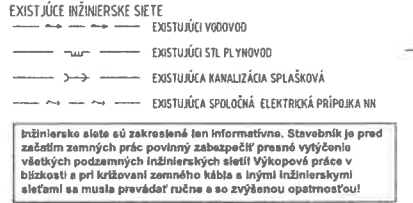
SCHEMA ZAPOJENIA



VZOROVÉ REZY ULOZENIA KABLOV:



LEGENDA:



POZNAMKY:

- Vybudovanie noveho NN podzemneho kabeloveho rozvodu kablom typu NAYY-J 4x240mm² z existujucej TS 0051-420, smer nove istiacie skrinie SR7, celkova dĺzka cca 270m.
 - V novej skrinie SR7 sa PEN prípojka pripoji uzemtovacim vodičom FeZn Ø10mm na priebežnú uzemtovacu pásovicu FeZn 30x4mm uloženú na dno výkopu kabelovej rýhy od skrinie SR7 v celkovej dĺžke 50m. Hodnota odporu uzemnenia v koncovnej skrinie nesmie byť väčšia ako 50.
 - NN kábel bude uložený v zelenom pásu v kabelovej rýhe 35x80 cm + pieskové lôžko hrúbky min. 8cm okolo kábla + mechanická ochrana krycimi platňami KPL + červená výstražná PVC fólia uložená 20-30 cm nad kablom.
 - NN kábel bude uložený pod komunikáciami a spevnenými plochami v kabelovej rýhe 50x110 cm zastiahnutím do kabelovej HDPE chráničky D160 uložennej na podkladný betón hr. 10cm + červená výstražná PVC fólia uložená 20-30 cm nad kablom.
 - Pri súbuhu a križovaní s inými podzemnými inžinierskymi sieťami kábel uložíť pri dodržaní priestorových vzdialeností v horizontálnom aj vertikálnom smere podľa STN 73 6005.
- Pri kladení káblov treba dodržať normy:
STN 33 2000-5-52 Prílohy pre kladenie silových elektrických káblov nn
STN 73 6005 Prístrojová úprava vedenia technického vybavenia
STN 73 6006 Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami

LEGENDA NNK:

- TS 0075-420 EXISTUJÚCA KIOSKOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
- BOD NÁPOJENIA VOJNÝ VÝVOD Č. 7 NN ROZVÁŽAČA TS, CEZ POTISKY 3Pnx2N 224A gg
- PROJEKTOVANÝ ZEMNÝ KÁBLOVÝ NN ROZVOD
- NAYY-J 4x240mm², DĹŽKA 270M
- PROJEKTOVANÁ PLASTOVÁ OHYBNÁ HDPE CHRÁNIČKA KFD9160
- NOVÁ ISTIACA SKRÍŇA TYP SR 7 DIN 11 VV 2x400A/6x160A P2, IP44/2x
- SPOSOB ULOŽENIA KÁBLU PODĽA VZOROVÝCH REZOV
- FeZn 30x4mm - UZEMŇOVACIA PÁSOVINA ULOŽENÁ VO VÝKOPÉ KÁBLOVEJ RÝHY OD SKRINE SR7, DĹŽKA 50M
- UZEMNENIE PEN PRÍPOJNICE V ISTIACEJ SKRINII SR7, HODNOTA ZEMNÉHO ODPORU NAJVIAC 50.

Rozvodná sústava:

- 3PEN, AC 50Hz, 400/230V, TN-C
- Ochrana proti úrazom el. prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41
- 411 Ochranné opatrenie: samostatné odpojenie napájania
- 411.2 Požiadavky na základnú ochranu (ochrana pred priamym dotykom)
Príloha A: kapitolu A, 1-odstránenie zdrojov živých častí
kapitolu A.2-zabrány sieťu kryty
- 411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)
411.3.1 ochranné uzemnenie a ochranné pospätie
411.3.2 samostatné odpojenie pri poruche

Revízia		Dátum		Príloha		Vypracoval	
1		11.11.2024		1		Ing. Robert Varga	
Autor projektu		Zodpovedný projektant		Vypracoval		Ing. Robert Varga	
Súťaž: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga	
Názov stavby: Nitra časť Janíkovce, ulica Pri Dolci, 8ks OM		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga	
Stavebný objekt: SO 01 - NN KÁBLOVÝ ROZVOD		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga	
Miesto stavby: k.ú. Veľké Janíkovce, obec Nitra		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga	
Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulanova 6, 816 47 Bratislava		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga	
Obdobie výstavby:		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga		Ing. Robert Varga	
Mierka: 1:400		Výkres č. E-2		Sada č.		Sada č.	