



Sp. zn. V 1909/2025

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Bytča 02.12.2025

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : *Monika Červená, Vondroušova 1152/17, 16052 Praha- Řepy, ČR*
Daniel Feranc, Barunčina 1850/34, 14300 Praha - Modřany, ČR

že dňa 02.12.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1909/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

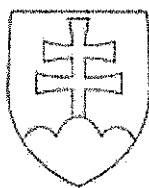
Prílohy

Rozhodnutie č. V 1909/2025

Vyvesené dňa 3 -12- 2025

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1909/2025

Bytča 02.12.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR

doručený dňa 12.11.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Veľká Bytča

LV 3861 Byt číslo 4, číslo vchodu 2, 1. p., súpisné číslo stavby 1102 na pozemku registra C KN 3020/105 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6533/313584 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v katastrálnom území Kotešová

- LV 324 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1786, záhrada o výmere 273 m²
- 324 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1787/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²
- 324 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1788, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- 324 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 51 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1788, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- LV 1867 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1751/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²
- 1867 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1751/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
- 1867 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 68 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1751/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²

v p r o s p e c h:

Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5239914165 zo dňa 12.11.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Stanislav Begáň, rodné priezvisko Begáň, dátum narodenia 21.03.1984, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR ako záložca,
Mária Begáňová, rodné priezvisko Bednárová, dátum narodenia 21.05.1990, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR ako záložca,
Stanislav Begáň, rodné priezvisko Begáň, dátum narodenia 25.06.1957, Oblazov 51, 01361 Kotešová, SR ako záložca,
Viera Begáňová, rodné priezvisko Badurová, dátum narodenia 20.05.1960, Oblazov 51, 01361 Kotešová, SR ako záložca,
Monika Červená, rodné priezvisko Ferancová, dátum narodenia 16.04.1978, Vondroušova 1152/17, 16052 Praha- Řepy, ČR ako záložca,
Daniel Feranc, rodné priezvisko Feranc, dátum narodenia 28.01.1980, Barunčina 1850/34, 14300 Praha - Modřany, ČR ako záložca,
Lenka Špuláková, rodné priezvisko Ferancová, dátum narodenia 10.06.1988, Okružná 1102/2, 01401 Bytča, SR ako záložca.

Vklad povolený dňa 02.12.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 02.12.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR
2. Stanislav Begáň, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR
3. Mária Begáňová, Oblazov 68, 01361 Kotešová, SR
4. Stanislav Begáň, Oblazov 51, 01361 Kotešová, SR
5. Viera Begáňová, Oblazov 51, 01361 Kotešová, SR
6. Monika Červená (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Vondroušova 1152/17, 16052 Praha- Řepy, ČR
7. Daniel Feranc (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Barunčina 1850/34, 14300 Praha - Modřany, ČR
8. Lenka Špuláková, Okružná 1102/2, 01401 Bytča, SR

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu

V_1909_2025_Oznámenie

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera

A4

Počet listov

2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

reliefná pečiatka

Výskyt na strane

1

Výskyt na liste

1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe

1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

vlastnoručný podpis

Výskyt na strane

1

Výskyt na liste

1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe

1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

reliefná pečiatka

Výskyt na strane

1

Výskyt na liste

1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe

1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

vlastnoručný podpis

Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okružla počiatka so štátnym znakom
-------------	------------------------------------

Výskyt na strane	4
------------------	---

Výskyt na liste	2
-----------------	---

Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
--	-----------

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4
--	---

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
-------------	---------------------

Výskyt na strane	4
------------------	---

Výskyt na liste	2
-----------------	---

Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
--	-----------

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4
--	---

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V_1909_2025_Oznámenie
-----------------	-----------------------

Formát dokumentu	PDF/A-1
------------------	---------

Hodnota elektronického odľachu dokumentu

cc1857e2ec57b4163e0c010b33c87dcd8f210784789fab7e17c1134aca0488

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odľachu	SHA-256
--	---------

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-251203-97
---	----------------

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	03.12.2025 09:30
---	------------------

Zaručenú konverziu vykonal⁺

IČO	00151866
-----	----------

Názov právnickej osoby	MV SR
------------------------	-------

Meno	Irena
------	-------

Priezvisko	Žďánská
------------	---------

Funkcia alebo pracovné zaradenie	samosťatný radca
----------------------------------	------------------

⁺) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

