



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

17-12-2025

Hlavné mesto SR Bratislava
Špeciálny stavebný úrad
Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
735325 ^{1,5} -12- 2025 -9- SD	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybvavuje v Bratislave
	11.12.2025

Váš list

Naše poradové číslo
MAG-731334/2025

Vybavuje / Linka

VEC:

Žiadosť o zlúčené konanie – vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby

Vážený špeciálny stavebný úrad,

dovoľujeme si požiadať o vykonanie zlúčeného konania podľa § 20 ods. 2 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, a to na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby pre stavbu „**Priebežný chodník a priechod pre chodcov na križovatke ulíc Slovanské nábrežie a K Zlatému rohu.**“

Zlúčené konanie žiadame vykonať pre stavebný objekt **SO 01 – Chodník na ulici Slovanské nábrežie.**

– prílohy:

1. Projektová dokumentácia v stupni SZ/PS – 2 paré
2. Formulár – Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona
3. Formulár – Žiadosť o vydanie overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona

vedúci oddelenia dopravných stavieb

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:	Špeciálny stavebný úrad Hlavné mesto SR Bratislava	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica/časť obce:	Primaciálne námestie	
Číslo súpisné/číslo orientačné:	1	
PSC a obec:	814 99 Bratislava	
Okres:	Bratislava IV	

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

<input checked="" type="checkbox"/> Novostavba	<input type="checkbox"/> Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
<input type="checkbox"/> Zmena dokončenej stavby	<input type="checkbox"/> Odstránenie stavby

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta**Žiadateľ** (vyplňte v prípade ak je iný ako stavebník)

<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input type="checkbox"/> Právnická osoba
--	---	--

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej prílohe č. 1):

<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input checked="" type="checkbox"/> Právnická osoba
--	---	---

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Hlavné mesto SR Bratislava

Adresa alebo sídlo:

Primaciálne nám. 1

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

00603481

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

org. poriadok MAG HM BA

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb			
Podrobná identifikácia stavby/súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov			
<input type="checkbox"/> Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)			
<input type="checkbox"/> Stavba je významná investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):		<input type="checkbox"/> Stavba je strategická investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):	
<input type="checkbox"/> Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):			
<input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka			
<input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii			
<input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne			
<input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:			
R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok			
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby/súboru stavieb)			
Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):			
Miesto stavby (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:


Napojenie stavby/súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	<input type="checkbox"/> Navrhované
	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Voda	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Vykurovanie	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	<input type="checkbox"/> Navrhované
	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input checked="" type="checkbox"/> Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 2
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input checked="" type="checkbox"/> Priložená listinne
Záväzná stanoviská a záväzné vyjadrenia	
<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input checked="" type="checkbox"/> Priložené listinne
	Počet: 2

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky: v zmysle §4 ods.1 písm. a) oslobodený od poplatkov	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	0 €
Doklad o úhrade poplatku	
<input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti	<input checked="" type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum: 11.12.2025	Podpis žiadateľa: 	Pečiatka žiadateľa: 
--------------------------	--	--

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

25

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

Prerokovanie stavebného zámeru 25 strán, vyjadrenia 19 subjektov ku SZ vrátane ZST HM BA



*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb			
Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			
Podrobná identifikácia stavby/súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov			
<input type="checkbox"/> Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)			
<input type="checkbox"/> Stavba je významná investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):		<input type="checkbox"/> Stavba je strategická investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):	
<input type="checkbox"/> Vyhradená stavba (uviest' písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín			
<input type="checkbox"/> Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviest' číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):			
<input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka			
<input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii			
<input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne			
<input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Uviest' spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:			
R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok			
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby/súboru stavieb)			
Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):			
Miesto stavby (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Napojenie stavby/súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	<input type="checkbox"/> Navrhované
	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Voda	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Vykurovanie	<input type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	<input type="checkbox"/> Navrhované
	<input type="checkbox"/> Existujúce
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input checked="" type="checkbox"/> Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 2
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input checked="" type="checkbox"/> Priložená listinne
Záväzná stanoviská a záväzné vyjadrenia	
<input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme	<input checked="" type="checkbox"/> Priložené listinne
	Počet: 2

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky: v zmysle §4 ods.1 písm. a) oslobodený od poplatkov	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	0 €
Doklad o úhrade poplatku	
<input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti	<input checked="" type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
11.12.2025		
<p><i>Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:</i> <i>Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).</i></p>		

Zoznam príloh k žiadosti	
Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:	25
<p><i>Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).</i></p> <p><i>Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).</i></p> <p><i>Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).</i></p> <p><i>Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).</i></p> <p><i>Príloha k časti E: Závazné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.</i></p> <p><i>Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).</i></p>	
<p>Zoznam príloh: Prerokovanie stavebného zámeru 25 strán, vyjadrenia 19 subjektov ku SZ vrátane ZST HM BA</p>	
<p><i>*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4</i></p>	