

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-01-6076-2020

V Prievídzi, dňa 21.02.2020

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová/606

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Tomáš Hromada a Jana Milena Hromadová
Adresa	971 01 P r i e v i d z a, J. Francisciho 717/6

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 20.01.2020 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**Rekonštrukcia bytu č. 3**“ v bytovom dome **súp. č. 502, na pozemku KN-C parc. č. 3483/9, E-KN parc. č. 3938, v katastrálnom území Prievídza**. Stavebné úpravy sú navrhnuté **v byte č. 3, vchod č. 10, na Ulici K. Nováckeho**.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Juraj Šušoliak, Školská 601/72A, 972 11 Lazany,
2. Verejná vyhláška - pre ostatných účastníkov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. stavby 502, na Ulici K. Nováckeho, parc. č. 3483/9, 3938, k. ú. Prievídza

Mesto Prievídza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Zmena stavby	Rekonštrukcia bytu č. 3
---------------------	--------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

vytvorenia dverného otvoru v nosnej stene so svetlou šírkou 0,9 m a výškou 2,1 m (búraný otvor 1,120x2,26 m), ktorý vznikne medzi kuchyňou a obývacou izbou pomocou oceľového rámu z prievlaku 2x U140 a stĺpikov RHS150x100x5, vytvorenia nového murovaného hygienického jadra z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm s obojstrannou tenkovrstvou maltou, v bytovom dome v katastrálnom území **Prievidza, na pozemku C-KN parc. č. 3483/9, E-KN parc. č. 3938, byt č. 3, vchod č. 10, súp. č. stavby 502, na Ulici K. Nováckeho**, vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (v byte) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Juraj Šušoliak, č. o. 4987*Z*I3, a ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka - vlastníka stavby a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.12.2021. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, OSoŽP – OH, (OU-PD-OSZP-2020/006260-002)

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) Ostatné podmienky

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. **Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka**. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: **Tomáš Hromada a manž. Jana Milena, Ulica J. Francisciho 717/6, 971 01 Prievidza**, podal dňa 20.01.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby, podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**Rekonštrukcia bytu č. 3“** v bytovom dome v katastrálnom území **Prievidza, na pozemku C-KN parc. č. 3483/9, E-KN parc. č. 3938, byt č. 3, vchod č. 10, súp. č. stavby 502, na Ulici K. Nováckeho**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 22.01.2020 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania (prostredníctvom verejnej vyhlášky) a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány a účastníci konania: Okresný úrad Prievdza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH. Stavebný úrad zaistil súlad predložených dokladov a ich požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby/statik: Ing. Juraj Šušoliak, Školská 601/72A, 972 11 Lazany. Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 EUR na účet mesta.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievdza, Mestský úrad v Prievdzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. Verejná vyhláška - pre ostatných účastníkov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. stavby 502, na Ulici K. Nováckeho, parc. č. 3483/9, 3938, k. ú. Prievidza
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.