



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
11.03.2025

Naše číslo
5536/1917/2025/SU-LU

Vybavuje/
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava
28.03.2025

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Listom dňa 11.03.2025 bol doručený do podateľne Mestskej časti Bratislava-Rača návrh na povolenie zmeny v užívaní

stavba:	„Polyfunkčný dom“ Hlinícka 2/A, 2/B – časť stavby
navrhovateľ	Nábytok – Interiér, a.s. so sídlom Hlinícka 2/B, 831 06 Bratislava , zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel Sa, vložka číslo 1638/B, IČO: 35 739 134
miesto stavby	stavba so súpisným číslom 9738 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 17375/32, Hlinícka 2/B, Bratislava, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na list vlastníctva č. 8402 vo vlastníctve navrhovateľa
druh stavby	existujúca stavba
pôvodný účel	iný nebytový priestor č.14 (kancelária) – 5. p.
nový účel	nebytový priestor - apartmán

Dňom podania návrhu sa začalo konanie o zmene v užívaní stavby (ďalej konanie) podľa § 85 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ktorého – citácia.: „Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom konaní, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84.“

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

známym účastníkom konania, ktorých sa uvedená zmena dotýka, že dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 85 ods. (2), s použitím § 80 stavebného zákona konanie o zmene v užívaní stavby a súčasne

n a r i a d' u j e

vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15.05.2025 o 9.00 hod.

so zrazom pred Polyfunkčným domom, Hlinícka 2/B, Bratislava, pozemok parcelné číslo 17375/32, katastrálne územie Rača.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Alstrova 249, Bratislava.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad žiada na ústnom pojednávaní predložiť:

- revíziu správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie

Ing. Andrea Mrvová
vedúca stavebného úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súpisné číslo 9738 Hlinícka ul. 2/A, 2/B zapísaných na liste vlastníctva č. 8402, v katastrálnom území Bratislava – Rača
- Nábytok – Interiér, a.s. Hlinícka 2/B, 831 06 Bratislava

Na vedomie: (nemá účinky doručenia)

1. Nábytok – Interiér, a.s. Hlinícka 2/B, 831 06 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

2. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: