

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2026/040024-004

Nitra

25. 08. 2026



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný správny orgán podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Erik Tonkovič, Palárikova 14, 953 01 Zlaté Moravce a Tomáš Kišš, Partizánska 1933/81, 952 01 Vrábľe

v zastúpení splnomocneného zástupcu NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 217 755

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e

ktorým podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) povoľuje vodnú stavbu:

„Obytná zóna - Martinová“

Členenie hlavnej stavby na PS a SO

SO 24 Verejná splašková kanalizácia

• SO 24.01 Gravitačná splašková kanalizácia

o kanalizačná stoka „AC1“ – PVC DN 300 – 247,7 m

o kanalizačná stoka „AC1-1“ – PVC DN 28,5 m

Celková dĺžka gravitačnej splaškovej kanalizácie bude 276,2 m.

katastrálne územie: Martinová, Obec Lúčnica nad Žitavou

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ KN 122/3 – evidované na LV č. 1248

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ KN 121/5 – evidované na LV č. 1248

na pozemkoch parc. č. reg. „E“ KN 161 – evidované na LV č. 931,

na pozemkoch parc. č. reg. „E“ KN 159 – evidované na LV č. 942

V rámci tohto vodoprávneho konania (vydania rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby) podľa § 29 ods. 2 písm. d) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebník nemusí preukázať práva k pozemku na stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Pre stavebný zámer vydal Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou regiónu, pod č.j. CS 07477/2025, CZ 15687/2025 zo dňa 29.04.2025.

popis stavby:

SO 24.01 Gravitačná splašková kanalizácia

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných pozemkov na výstavu rodinných domov a z jestvujúcej zástavby rodinných domov, do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie obce Lúčnica nad Žitavou, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Vráble. Celkovo v rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 276,2 m gravitačnej splaškovej kanalizácie.

členenie stavby podľa účelu: 2313 Kanalizačné a stokové siete

účel stavby: výstavba gravitačnej splaškovej kanalizácie

charakter stavby: trvalá.

dokumentácia stavby: stavebný zámer a projekt stavby,

stavebník: Erik Tonkovič, Palárikova 14, 953 01 Zlaté Moravce a Tomáš Kišš, Partizánska 1933/81, 952 01 Vráble

projektant: Ing. Bohuš Malík, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia :0373*Z*2-2

Zoznam účastníkov konania:

Erik Tonkovič, Palárikova 14, 953 01 Zlaté Moravce a Tomáš Kišš, Partizánska 1933/81, 952 01 Vráble

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra- Ing. Bohuš Malík projektant

Obec Lúčnica nad Žitavou, Lúčnica nad Žitavou 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

Známi a neznámi právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Erik Tonkovič, Palárikova 14, 953 01 Zlaté Moravce a Tomáš Kišš, Partizánska 1933/81, 952 01 Vráble
2. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona, za začatie sa podľa § 41 stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
3. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a stavebného zákona, pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
7. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.

12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia tretej časti stavebného zákona – Výstavba (prvá hlava príprava stavieb, druhá hlava zhotovovanie stavieb), všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
17. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci stavebných objektov) musia byť certifikované a nepriepustné (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
18. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
19. V prípade ak by došlo súčasne k realizácii tejto stavby a inej investície je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb.
20. Pre celé objekty vodných stavieb je nutné ku kolaudácii aktualizovať prevádzkové poriadky vodných stavieb, ktoré je potrebné dokladovať v rámci kolaudačného konania.
21. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie (§ 62 stavebného zákona).
22. Rozhodnutie o stavebnom zámere pri líniových stavbách platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
23. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

B. vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana prírody a krajiny, list č. OU-NR-OSZP3-2026/030280-002 zo dňa 27.05.2026

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SE č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, list č. OU-NR-OSZP3-2026/031105-002 zo dňa 01.06.2026

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-086594/2024 zo dňa 20.11.2024

- Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
- Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.
- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ Nitra, list č. 17847/2026 zo dňa 10.03.2026

- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle §3, §15 a §16 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra, súhlasí s vybudovaním navrhovaného stavebného objektu
SO-24 Verejná splašková kanalizácia
stavby „Obytná zóna – Martinová“ p.č. 118/4-6, 121/1-5, 122/3-4, 126/3, 127/1-2, 133/1, 133/4, k.ú. Martinová, pre stavebníka — Tomáš Botka a Tomáš Kišš
- ZsVS, a.s., OZ Nitra, súhlasí s vybudovaním navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie v rozsahu
Stoka „AC“ PVC DN300 - dĺ. 247,7m
Stoka „AC1-1“ PVC DN300 dĺ. 28,5m
Navrhovanou kanalizáciou je neprístupné odvádzanie akýchkoľvek dažďových vôd.
- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú IS v správe a prevádzke ZsVS, a.s., OZ Nitra (ďalej IS). Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo jestvujúcich IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejnej kanalizácie ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.
Stavebník je povinný ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovanej verejnej kanalizácie, v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.
- Žiadame byť prizvaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k vykonávaným skúškam, odovzdaniu a kolaudácii navrhovanej stavby.

- Výstavba kanalizačných prípojok KP1 — KP11 pre jednotlivé RD je podmienená predložením aktuálnych listov vlastníctva k jednotlivým záujmovým parcelám určeným pre výstavbu RD v zmysle geometrického plánu č. GI-2097/2025 zo dňa 13.10.2025.
- Revízne kanalizačné šachty min. PVC DN400 pre KP1 – KP11, žiadame osadiť max. 1,0 metra za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.
- Jednotliví producenti sú povinní pred zaústením do vybudovaných kanalizačných zaústení dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku a uzatvoriť Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 275, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 10.03.2028

Slovak Telekom, a.s., č. 6612610902 zo dňa 19.04.2026

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738,
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s., list č. 3730020881 zo dňa 19.04.2026

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu / spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a /alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel uvedený v žiadosti o vyššie v tomto vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Všeobecné podmienky ochrany EKS:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom / spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Kontaktné údaje na povereného zamestnanca /spoločnosť Orange Slovensko, a.s. za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., región západného Slovenska, mobil : + 421 908 945 130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: región západného Slovenska, mobil: +421 908 945 130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhonom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., mobil +421 907 721 378, telefón: + 421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojky a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križovaní sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhnutenie zeminy pod elektrickými prípojkami obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné označenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu: región západného Slovenska, mobil : + 421 918 261, email: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križovaniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenie_mobil_ZS@orange.sk
- Pred zabezpečením súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora

- Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 425/2021 Z.z a Trestného zákona
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

SPP Distribúcia a.s., list č. TD/NS/0473/2026/Ch zo dňa 28.05.2026

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná a.s., list č. CD 7654/2026 zo dňa 09.03.2026

- Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povoľovanie výstavby stavieb distribučnej sústavy.
- Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.
- Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD,
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu je ju potrebné upraviť v súlade so Zásadami budovania EZ, platných v ZSD, a. s. a v zmysle zmluvy o pripojení č. 170003955. V technickej správe treba odstrániť výmenu úsekového odpínača, úsekový odpínač sa nenachádza na transformačnej stanici. Na transformačnej stanici bude zabezpečená výmena VN poistiek.

doplnenie zvodu transformátora

Spoločný elektromerový rozvádzač 2RE3 požadujeme umiestniť na hranicu pozemkov s parcelným číslom 118/5 a 118/6 aby bola dodržaná vzdialenosť maximálne 50 metrov od deliaceho miesta s ktorého budú napájané odberné zariadenia.

pôvodné vyjadrenie k možnosti pripojenia zahŕňa iba 10 odberných miest, v prípade že požadujete 11 odberných miest požadujeme zmeniť typ SR skrine 0035-0027 za SR 10DIN2VV2x400A / 10x160A P2

doplniť jednopólovú schému zapojenia VRIS a SR skríň s istením.

doložiť protokol o výpočte uzemnenia PB32, VRIS a SR skríň.

dolož pohľad situovania VRIS skríň na PB 32.

doložiť výpočet pre impedančné slučky.

Doložiť výkaz výmer

- V záujmovom území dochádza k styku s podzemnými káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa> (najmä Technické podmienky prevádzkovateľa sústavy, Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN) a zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovoi-dokumentacie>.

- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytyčiť. Službu vytyčovania káblov WN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportall.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-konzultaciupd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s.
- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Predpisy-prevadzkovateľa> (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi)
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektrických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytyčiť. Žiadosť o vytyčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

BitComp s.r.o., list zo dňa 19.02.2025

- Pred začatím zemných prác požiadať o vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu na tel.: 0940410236 popr. e-mailom na bitcomp@bitcomp.sk
- Odkryté káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- Každé poškodenie musí byť ihneď ohlásené na tel.: 0940410236

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., list č. 1043/2026 zo dňa 15.04.2026

- Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši v obci Lúčnica nad Žitavou časť Martinová dobudovanie kanalizácie, ktorá odkanalizuje navrhovanú IBV. Vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie príde do styku s cestou III/1650, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a našej správe. Navrhovaná kanalizačná stoka AC1 zaúst'uje do jestvujúcej obecnej kanalizácie PVC DN 300, zaústenie je navrhnuté osadenia jestvujúcej kanalizačnej šachty JŠ umiestnenej v styku s cestou III/1650.
- Podľa písomného splnomocnenia od vlastníka ciest II. a III. triedy — Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) nemáme v kompetencii sa k zásahom do asfaltovej vozovky ciest vyjadrovať. Túto kompetenciu k zásahom do asfaltovej vozovky ciest, ako aj k spätnej úprave v rámci jej rozsahu a konštrukčného zloženia si ponechal vlastník ciest - NSK. Z uvedeného dôvodu ak príde k zásahu do asfaltovej časti vozovky je potrebné riešenie PD stavby odsúhlasiť s vlastníkom stavbou dotknutej cestnej komunikácie III/1650.
- Prípadné križovanie cesty III. triedy žiadame realizovať v súlade s § 20 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky.
- Pretláčanie prípojky žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty.
- Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením, aby nedošlo k narušeniu konštrukčných vrstiev cesty. Rozmery montážnych jám musia byť minimalizované. Montážna jama musí byť umiestnená, čo najďalej od vozovky.
- Vykopané jamy a ryhy zreteľne označiť a okolo jám vybudovať dočasné zátarasy aby nevzniklo nebezpečenstvo pádu osôb do jám v čase prerušenia prác.
- V rámci navrhovanej stavby žiadame výkopové práce v mieste pripojenia zrealizovať v čo najnutnejšom rozsahu zásahu potrebnom pre zriadenie pripojenia.
- Spätnú úpravu štartovacej a cieľovej jamy vykonať vhodným materiálom za postupného zhutňovania po vrstvách v hr. max. 30 cm.
- Prácami nesmie byť narušený odvodňovací systém komunikácie.
- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.

- IS nesmú byť uložené v cestnej priekope, realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty a k narušeniu stability cestného telesa.
- Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, pracovné miesta musia byť počas celej doby výstavby označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom.
- Počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope.
- Spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty III/1650 musí byť realizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“.
- Na mieste zásahu do telesa cesty III/1650 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.
- Investor oznámi správcovi cesty, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty III. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých závažných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení).
- Upozorňujeme žiadateľa, resp. stavebníka na skutočnosť, že v zimnom období v Nitrianskom samosprávnom kraji v rámci zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa zimného operačného plánu platí - stavebná uzávera pre všetkých užívateľov ciest I. , II., a III. triedy v termíne od 01.11. príslušného roku - až po 01.03. vždy nasledujúceho roku. Z uvedeného dôvodu žiadame v rámci predmetnej stavby rešpektovať stanovené obdobie stavebnej uzávery na cestnej komunikácii . V prípade, ak toto upozornenie žiadateľ, resp. stavebník neakceptuje, znáša v plnej miere zodpovednosť za prípadné následky v zjazdnosti cesty, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky na ceste.
- Investor je povinný počas výstavby požiadať o určenie dočasného dopravného značenia príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Osadenie dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný Okr., úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Investor podľa §9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie. Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.
- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1650 počas realizácie predmetnej výstavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NR-OCDPK-2026/029520-002 zo dňa 21.05.2026

- pri realizácii predloženého stavebného zámeru je potrebné dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,
- žiadateľ je povinný počas realizácie stavby dodržať všetky podmienky, ktoré sú stanovené vo vyjadrení k stavebnému zámeru správcu cesty III/1650 Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., číslo 1043/2026, zo dňa 15.04.2026,
- pri zásahu do cestného telesa je nutné požiadať vlastníka cesty III/1650, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru,
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1650,
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/1650 počas realizácie stavebných prác,
- v prípade obmedzenia dopravy na ceste III/1650 pri realizácii stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie čiastočnej uzávierky cesty III/1650

- lehota platnosti záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi,
- doložka súladu k projektu stavby sa nevyžaduje.

C. Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia podľa § 66 stavebného zákona.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.
 - Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.
 - Dokumentáciu k vodným stavbám (najmä aktualizované prevádzkové poriadky vodných stavieb).
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom.
 - Ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

- pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník: Erik Tonkovič, Palárikova 14, 953 01 Zlaté Moravce a Tomáš Kišš, Partizánska 1933/81, 952 01 Vrāble v zastúpení splnomocneného zástupcu NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 217 755 podal dňa 21.07.2026 na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere – vodoprávneho povolenia a overenie projektu vodnej stavby: „Obytná zóna - Martinova“, členenie hlavnej stavby na PS a SO:

SO 24 Verejná splašková kanalizácia

- SO 24.01 Gravitačná splašková kanalizácia

o kanalizačná stoka „AC1“ – PVC DN 300 – 247,7 m

o kanalizačná stoka „AC1-1“ – PVC DN 28,5 m

Celková dĺžka gravitačnej splaškovej kanalizácie bude 276,2 m.

Pre stavebný zámer vydal Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou regiónu, pod č.j. CS 07477/2025, CZ 15687/2025 zo dňa 29.04.2025.

Tunajší úrad zahájil konania o stavebnom zámere – vodoprávneho konanie oznámením pod č. s. OU-NR-OSZP3-2026/040024-002 dňa 27.07.2026 (formou verejnej vyhlášky). Zároveň tiež účastníkov konania v predmetnom oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej lehoty mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Tunajší úrad súčasne všetkých účastníkov konania upozornil, že sa podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujú za významné pre rozhodnutie v danej veci. Keďže tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v oznámení o začatí konania súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Oznámenie o začatí konania bolo doručované formou verejnej vyhlášky, zverejnením na úradnej tabuli obce Lúčnica nad Žitavou a súčasne na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Nitra.

V rámci lehoty stanovenej na podanie pripomienok a námietok od účastníkov konania a dotknutých orgánov, resp. dotknutých právnických osôb, neboli na povoľujúci orgán štátnej vodnej správy doručené žiadne námietky, stanoviská a vyjadrenia, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebník súčasne predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami, ktoré si ich vydanie vyhradili.

Ku predmetnému konaniu boli doložené, nasledovné doklady, na ktoré tunajší úrad pri rozhodovaní predmetnej veci prihliadal:

- Žiadosť od stavebníka Erik Tonkovič, Palárikova 14, 953 01 Zlaté Moravce a Tomáš Kišš, Partizánska 1933/81, 952 01 Vráble v zastúpení splnomocneného zástupcu NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 217 755
- Stavebný zámer a projekt stavby – 2 paré, vypracovaná, Ing. Bohuš Malík (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)
- Správny poplatok
- Splnootcenenie
- Záväzný stanovisko od Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou regiónu, pod č.j. CS 07477/2025, CZ 15687/2025 zo dňa 29.04.2025.
- Súhlas správcu miestnej komunikácie
- Súhlas Obce Lúčnica nad Žitavou k uloženiu inžinierskych sietí
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-086594/2024, zo dňa 20.11.2024
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NR-OCDPK-2026/029520-002 zo dňa 21.05.2026
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPK, č. OU-NR-OSZP3-2026/030280-002, 27.05.2026
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, OH, č. OU-NR-OSZP3-2026/031105-002 01.06.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612610902 zo dňa 19.04.2026
- Orange Slovensko, a.s., č. 3730020881, zo dňa 19.04.2026
- SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0473/2026/Ch, zo dňa 28.05.2026
- Západoslovenská distribučná, a. s., č. 09.03.2026 zo dňa 09.03.2026
- BitComp s.r.o., zo dňa 19.02.2025
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 1043/2026 zo dňa 15.04.2026
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, č. 17847/2026 zo dňa 10.03.2026

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2026/040024.

Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, časť V. Stavebná správa, položka č. 59 písm. a) bod 13 vo výške 300,- EUR na podklade vystaveného platobného predpisu.

Na základe horeuvedeného, doložených stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí, a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lúčnica nad Žitavou a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiada Obec Lúčnica nad Žitavou aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesilo na svojej úradnej tabuli, tiež na webovom sídle po dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. na internete.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní):

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu
- Projektant, v časti ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – web. sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Obec Lúčnica nad Žitavou – úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Lúčnica nad Žitavou, Lúčnica nad Žitavou 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 79/58, 949 63 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra
NEXCON s. r. o., Moyzesova 1197/10, Zlaté Moravce