

UZNESENIE

Okresný súd Malacky, samosudkyňou JUDr. Andreou Kralovičovou, v právnej veci konania o úschove, o prijatí peňažnej sumy 524,7 Eur do súdnej úschovy za účelom splnenia záväzku **zložiteľa Zdenky Š o ó k y o v e j**, nar. 09.04.1957, trvale bytom Stupava, Nová 1588, pre **príjemcu – vlastníkov nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako parc. č. 754/1 a č. 754/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 8203, pre okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Stupava**, takto

r o z h o d o l :

Predmet úschovy - peňažná suma vo výške 501,2 Eur **p r i p a d n e** štátu, ak sa o túto sumu nikto neprihlási v lehote troch rokov odo dňa vyhlásenia tohto uznesenia, alebo ak právoplatným uznesením súdu nebude vyhovieť žiadosti o vydanie predmetu úschovy, podanej v tejto lehote.

Štát **n a d o b u d n e** vlastníctvo k predmetu úschovy márnym uplynutím uvedenej lehoty.

O d ô v o d n e n i e

1. Návrhom doručeným Okresnému súdu Malacky dňa 06.05.2010 žiadala zložiteľka súd, aby prijal do úradnej úschovy sumu vo výške 34,80 Eur, keďže hodnoty skladané do úschovy, nemožno splniť, pretože veriteľ je v omeškaní - neprijíma zložiteľkou riadne a včas ponúknuté plnenia.

2. Zložiteľka skladá do súdnej úschovy nájomné od januára 2010 – do júla 2026, nakoľko predmet nájmu – nehnuteľosti evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako parc. č. 754/1 a č. 754/3, zapísané na liste vlastníctva č. 8203, pre okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Stupava (ďalej tiež ako „predmetná nehnuteľnosť“), opakovane menil vlastníkov a to nasledovne: Reality - X42 CZ s.r.o., so sídlom Jateční 178/34, Ústí nad Labem, vznikla dňa 27.03.2007, (neskôr premenovaná na K – BALA s.r.o. v likvidácii a K – LABA s.r.o. v likvidácii), IČO: 27724794, zanikla dňa 02.10.2020, avšak kúpnu zmluvou zo dňa 07.07.2020 predala predmetnú nehnuteľnosť spoločnosti ONE – RENT – IMMOBILIEN GmbH, IČO: 449030p, so sídlom Obere Hauptstrasse 25, 2422 Pama, Rakúska republika. Táto spoločnosť následne predala predmetnú nehnuteľnosť kúpnu zmluvou dňa 14.02.2022 a to spoločnosti FIVE – RENT - IMMOBILIEN GmbH, IČO: 449026h, so sídlom Obere Hauptstrasse 25, 2422 Pama, Rakúska republika.

3. Uznesením č. k. 8U/35/2010-21 zo dňa 15.03.2011, právoplatným dňa 19.04.2011, tunajší súd prijal do súdnej úschovy peňažnú sumu vo výške 34,80 Eur ako platbu nájomného za mesiace január – apríl 2010 a súčasne povolil zložiteľke skladať do súdnej úschovy na

depozitný účet súdu čiastočné plnenia nájomného za nasledujúce mesiace po kalendárnom mesiaci apríl roku 2010. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

4. Uznesením č. k. 8U/35/2010-28 zo dňa 24.10.2011, právoplatným dňa 17.03.2012, tunajší súd prijal od zložiteľky do súdnej úschovy v prospech príjemcu peňažnú sumu v celkovej výške 34,98 Eur ako platbu nájomného za mesiace júl - september roku 2011. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

5. Uznesením č. k. 8U/35/2010-34 zo dňa 26.10. 2011, právoplatným dňa 17.03.2012, tunajší súd prijal od zložiteľky do súdnej úschovy v prospech príjemcu peňažnú sumu vo výške 11,66 Eur ako platbu nájomného za mesiac október 2011. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

6. Uznesením č. k. 8U/35/2010-50 zo dňa 05.06.2012, právoplatným dňa 25.07.2012 tunajší súd prijal od zložiteľky do súdnej úschovy v prospech príjemcu peňažnú sumu v celkovej výške 221,54 Eur. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

7. Uznesením č. k. 8U/35/2010- 65 zo dňa 17.09.2012, právoplatným dňa 12.10.2012 tunajší súd prijal od zložiteľky do súdnej úschovy v prospech príjemcu peňažnú sumu v celkovej výške 46,64 Eur. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

8. Uznesením č. k. 8U/35/2010- 73 zo dňa 04.04.2013, právoplatným dňa 22.05.2013 tunajší súd prijal od zložiteľky do súdnej úschovy v prospech príjemcu peňažnú sumu v celkovej výške 81,62 Eur. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

9. Uznesením č. k. 8U/35/2010- 86 zo dňa 14.11.2013, právoplatným dňa 23.01.2014, tunajší súd prijal od zložiteľky do súdnej úschovy v prospech príjemcu peňažnú sumu v celkovej výške 69,96 Eur. V tomto čase bola vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosť Reality - X42 CZ s.r.o..

10. Peňažná hodnota prijatá vyššie uvedenými uzneseniami v bodoch 3.-9. tohto uznesenia je spolu vo výške 501,21 Eur.

11. Podľa § 396 odsek 3 zákona č. 161/2015 Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), konania o úschovách začaté pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona sa dokončia podľa doterajších predpisov.

12. Podľa § 185d ods. 1 veta prvá Občianskeho súdneho poriadku, predmet úschovy vydá súd príjemcovi na jeho žiadosť.

13. Podľa § 185g ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku, ak uplynula lehota troch rokov od právoplatnosti uznesenia o prijatí do úschovy, prípadne odo dňa, keď predmet úschovy mal byť podľa návrhu vydaný zložiteľovi, rozhodne súd, že predmet úschovy prípadne štátu, ak sa oň nikto neprihlási do troch rokov odo dňa vyhlásenia tohto uznesenia. Toto uznesenie súd

vyvesí na úradnej tabuli súdu.

14. Podľa § 185g ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku, ak po vydaní rozhodnutia v lehote podľa odseku 1 dôjde žiadosť o vydanie predmetu úschovy, postupuje súd podľa § 185d.

15. Podľa § 185g ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku, uplynutím lehoty uvedenej v uznesení podľa odseku 1, ak sa v tejto lehote žiadosť o vydanie predmetu úschovy nepodala, prípadne predmet úschovy štátu. Uplynutím tejto lehoty nadobudne štát predmet úschovy aj vtedy, ak sa podanej žiadosti právoplatným uznesením nevyhovelo.

16. Podľa § 185h Občianskeho súdneho poriadku, ak predmet úschovy prípadne štátu, zaniknú práva účastníkov i iných osôb k predmetu úschovy.

17. S poukazom na vyššie citované ustanovenia zákona a vzhľadom k tomu, že od právoplatnosti uznesení o prijatí predmetu do úschovy súdu - (uznesenia uvedené v bodoch 3.-9.) uplynula lehota 3 rokov a o vydanie predmetu úschovy dosiaľ nikto nepožiadala aj napriek tomu, že uvedené uznesenia v bodoch 3.-9. boli príjemcovi riadne doručené (v tom čase bola predmetná nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti Reality - X42 CZ s.r.o.) a súd zároveň poučil príjemcu o zákonnej možnosti požiadať súd o vydanie predmetu úschovy v lehote troch rokov, rozhodol súd tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, písomne, dvojmo, prostredníctvom Okresného súdu Malacky.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V Malackách, dňa 17. augusta 2026

JUDr. Andrea K r a l o v i č o v á
s u d k y ň a

Za správnosť vyhotovenia:
Eva H o m o l o v á