

Zámer priameho nájmu TU č. 15/2026

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 30.9.2024 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmet nájmu: **nebytový priestor, ktorý sa nachádza :**

v stavbe – súp. č.: 41 (CZS - Turzovka)
postavenej na pozemku: KN - C č. 382/4 o výmere 730 m²
druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
výmera : 730 m²
v kat. území: Turzovka
zapísanej na LV: 2525

Popis predmetu nájmu: nebytové priestory **2.** nadzemnom podlaží (1. poschodie) budovy a to:

2.50	Ambulancia INT.	12,84
2.51	Ambulancia INT.	17,37
2.52	Kabínka	1,2
	SPOLU	31,41

výmera na prenájom celkom **31,41 m²**

Prislúchajúci podiel spoločných priestorov: vykurovanie, upratovanie, osvetlenie 36,00 m²

Vhodný účel nájmu: Poskytovateľ zdravotnej starostlivosti.

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu.

Výška nájmu :

Súbor miestnosti: 41,80 €/m²/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: **najviac na 5 rokov**

Lehota na doručenie cenových ponúk: **15.6.2026**

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor zdravotníctva, pracovisko CZS
Mgr. Eduard Dorčík
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Poučenie pre uchádzača :

Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru ZPN TU č. 15/2026. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Filo Marián, telefónne číslo 0918 964 807 alebo Jana Privarová telefónne číslo 041/ 5032 172.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline dňa : 13. 05. 2026

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka