

56097/2023-77

68EX 56097/23

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor

Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Tel.: +421918079246, Fax:

IČO: 31782361, IČ DPH: SK1020278930, DIČ: 1020278930

; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodateľňa: <http://podatelna.gov.sk>

V Y H L Á Š K A O D R A Ž B E N E H N U T E L N O S T Í
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii 68EX 56097/23 oprávneného AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, Galanta, IČO: 31104649 proti povinnému: Z. BULLS AGRO, s.r.o., Farma Piková 2102, 941 11 Palárikovo, IČO: 36271616, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučného titulu - č. NZ 8095/2012 zo dňa 06.03.2012 vydaného JUDr. Karol Kovács, notár v Šali, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 24.07.2019 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119338506 zo dňa 05.11.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica;

sa dňa 06.11.2026 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba nehnuteľností:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 4914

Obec: Palárikovo
Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Palárikovo
Katastrálny úrad, Správa katastra

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4118/3	8899	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/1	506	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4117/3	4627	Vodná plocha	14	2	0	
4118/17	13873	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
4118/15	919	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/14	900	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/13	1115	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/11	187	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/10	1024	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/9	756	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/8	1085	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
4118/7	92	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	

4118/6	445	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0
4118/5	74	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0
4118/4	360	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0
4118/19	6273	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0
4115	1804	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2098	4118/1	20	stavba	0	1
2099	4118/3	20	kravín	0	1
2100	4118/4	20	stavba	0	1
2101	4118/5	2	bitúnok	0	1
2102	4118/6	20	soc.hygien.zariad..	0	1
2103	4118/7	20	stavba	0	1
2104	4118/8	2	teľatník	0	1
2105	4118/9	20	sklad	0	1
2108	4118/10	20	stavba	0	1
2109	4118/11	20	dom	0	1
2110	4118/13	20	senník	0	1
2113	4118/14	20	stavba	0	1
2114	4118/15	20	stavba	0	1
1249	4118/19	20	stavba	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Z.BULLS AGRO , s r.o., 925 21, Malá Mača, č. 187, SR, IČO: 36271616 , Podiel: 1/1

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 02.11.2026 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 16/2026. Znaleckým posudkom č. 16/2026, bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na sumu 197.000,00 EUR. V súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku „*ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom*“. Na základe vyššie uvedeného bola hodnota nehnuteľnosti pri dražbe nehnuteľnosti dňa 30.06.2026 o 10:00 hod. stanovená na sumu 147.750,- EUR.

V súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku „ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom“. Na základe vyššie uvedeného je hodnota nehnuteľnosti stanovená na sumu 98.500,- EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **49.250,00 EUR**, slovom štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiat eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **98.500,- EUR**, slovom deväťdesiatosemtisícpäťsto eur.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom na účet exekútora č.: **2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 5609723**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: **2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413, VS: 5609723**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci,

ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 17.09.2026

JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je sídlo povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.
- Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým
- na úradnej tabuli okresného úradu