Nájomná zmluva č. 455/2026/

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
(N Á V R H)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Iža**
sídlo: Ďatelinová 315, 946 39 Iža
zastúpený: Ing. Istvánom Dominom, starostom obce
IČO: 00 306 487
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0038 0113 4002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **.....**
IČO / Nar.: .....
Sídlo / Bytom: .....

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet nájmu

1. Obec Iža je vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľného majetku, a to:
- parcely C-KN č.2946, ostatná plocha o celkovej výmere 868 m2,
nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísaných na LV č. 1043 vedenom Okresným úradom v Komárne.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere 30m2. Identifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy na dočasné užívanie na dobu a účel podľa tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok II
Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účel umiestnenia predajného stánku s občerstvením.

Článok III
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu podľa tohto bodu vždy automaticky predlžuje na dobu 1 roku za rovnakých podmienok, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámi druhej zmluvnej strane svoj úmysel, že trvá na zániku tejto zmluvy dňom, v ktorom uplynie doba nájmu podľa bodu 1.

Článok IV
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **.....EUR/m2/rok.**

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté nájomné ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do pätnásteho dňa začiatkom roka, za ktorý sa nájomné platí. V prípade neúplného roka sa výška nájomného vypočíta ako alikvotná časť ročného nájomného podľa celkového počtu dní nájmu.

3. V prípade, že sa nájomca dostane s platením do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V
Ostatné dojednania

1. Táto nájomná zmluva bola uzavretá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č.05/2026.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz

4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové

smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu, vznikajúceho používaním prenajatého pozemku. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.

6. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu mena, adresy, alebo iné. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje spred zmeny.

7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.

8. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov bude znášať nájomca.

9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

10. Označenie prenajatej plochy zabezpečí nájomca.

Článok VI
Skončenie nájmu

1. Nájom vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy:
   a) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo následkom jeho užívania hrozí značná škoda na predmete nájmu alebo
   b) ak nájomca napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné do splatnosti ďalšieho nájomného.

3. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú predpismi občianskeho práva a súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu je určený 1 rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

V Iži dňa

Za prenajímateľa: Za nájomcu: