

**Mesto Senica**  
**Mestský úrad v Senici**  
**Senica, Štefánikova 1408/56**

---

Sp. zn.: P 13137/2020

**Oznámenie o vybavení petície**

Petíciu podal:

Osoba určená  
na styk s Mestom:

Predmet petície: Petícia za povolenie terasy v CLUBE 61

Petíciu prešetrovali: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia  
Mgr. Natália Mináriková, právnička, majetkovo právne oddelenie

Obdobie  
prešetrovania  
petície: 03.03.2020 - 27.03.2020

Výsledok  
prešetrovania: Poverená osoba doručila dňa 03.03.2020 „Petíciu za povolenie terasy  
v CLUBE 61“.

Petíciu podpísalo 164 osôb.

Obsahom petície je žiadosť o povolenie terasy v CLUBE 61.  
(„*My dolu podpísaní občania súhlasíme a chceme, aby terasa v CLUBE 61 bola v prevádzke a otvorená. Na terase sa zastavujú na občerstvenie celé rodiny, ktoré využívajú blízkosť detského ihriska. Často sa tam robia rôzne akcie pre deti ako sú napríklad opekačky. Robí sa tam aj každoročne blší trh z ktorého výťažok ide na dobročinnosť*“)

...podala dňa 03.02.2020 mestu Senica žiadosť o nájom nehnuteľného majetku (pozemok parcelné číslo 690/1, evidovaný na LV č. 3353, v katastrálnom území Senica), na dobu od 15.04.2020 do 31.09.2020, za účelom prevádzky letnej terasy v súvislosti s prevádzkou Clubu 61, ktorá bude slúžiť pre rodiny s deťmi.

O nájme nehnuteľného majetku mesto Senica rozhoduje v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä v súlade so zákonom č. 138/1991

Zb. o majetku obcí (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“). V zmysle uvedeného Zákona o majetku obcí musí mesto Senica pri rozhodovaní o nájme svojho nehnuteľného majetku rozhodovať zákonne a hospodárne. Postup mesta Senica pri nájme nehnuteľností tak, aby bol zachovaný atribút zákonnosti a hospodárnosti, je bližšie precizovaný v Štatúte mesta Senica a Všeobecne záväznom nariadení mesta Senica č. 1 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Senica (ďalej len „**VZN č. 1**“). Podľa Článku 5 VZN č. 1 o zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku mesta Senica na základe písomnej žiadosti žiadateľa bude rozhodovať primátor mesta Senica/mestské zastupiteľstvo mesta Senica ako zastupiteľský zbor mesta Senica.

*S účinnosťou od 01.01.2020 mesto Senica môže nájomnou zmluvou prenechať pozemky vo svojom vlastníctve na dobu a za podmienok stanovených nájomnou zmluvou do dočasného užívania inej osobe za účelom prevádzkovania terasy. Zo strany mesta Senica nejde o jednostranný schvaľovací proces prevádzky terasy, ale o rozhodovanie o prenechaní svojho pozemku do nájmu inej osobe za týmto účelom a o rozhodovaní o podmienkach takéhoto nájmu. Mesto Senica o nájme a jeho podmienkach rozhoduje prostredníctvom primátora mesta Senica/mestského zastupiteľstva tak, aby bol nájom pozemkov a podmienky nájmu pozemkov zákonné a hospodárne. Táto povinnosť mestu Senica vyplýva priamo zo zákona. Na základe uvedeného máme za to, že predmet petície predstavuje zásah do zákonných povinností mesta Senica, ktorým by prišlo nielen k porušovaniu zákona, ale aj k ohrozeniu/porušeniu iných verejných a spoločných záujmov občanov mesta Senica. Samotné otvorenie a prevádzkovanie terasy taktiež nemôže byť predmetom petície, nakoľko nájomný vzťah medzi žiadateľom a mestom Senica je založený na princípe zmluvnej slobody a žiadateľ ani mesto Senica si nemôžu medzi sebou navzájom vynútiť uzatvorenie takéhoto nájomného vzťahu.*

Z uvedených dôvodov sa petícii **NEVYHOVUJE**.

V Senici dňa 27.03.2020

Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor mesta Senica

Oznámenie bolo vypracované v 2 rovnopisoch, ktoré obdržia:  
1x pre centrálnu evidenciu petícií  
1x pre zástupcu