

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – jún 2026

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. Prenájom časti pozemkov podľa prílohy pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., IČO: 35808683, so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
názov nehnuteľnosti: príloha zámeru
celková výmera
na prenájom : 86,19 m²
k. ú.: Južné Mesto, Jazero, Pereš, Severné Mesto, Stredné Mesto, Dargovských hrdinov, Terasa
LV: 11650, 1704,14098, 1209,11620, 11389, 10527, 12576, 1, 15038
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 45 889,10 EUR/rok
účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami
dôvod: v súlade s § 84a ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice spočíva v tom, že výmera prenajímaných pozemkov nepresiahne 300 m².
2. Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košice Project Development, s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava – MČ Ružinov, IČO: 53 4587 991
názov nehnuteľností : parc. C KN parc. č. 2444/5, 1603/70, 1603/71, 1603/63, 2500
k. ú.: Skladná
LV : 10527
výmera na prenájom: 3008 m²
účel: realizácia stavby „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 85 397 €/rok
dôvod : vybudovanie vjazdov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby: „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ a ich prevedenie do vlastníctva mesta Košice.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. č. 13/2026 zo dňa 28.1.2026 bola stanovená na 70 959 €/rok/celý predmet nájmu.

V Košiciach dňa : 12.06. 2026

Zverejnené dňa : 12.06. 2026

Zvesené dňa : 01.07. 2026

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom