



MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Nové Zámky, 26.02.2025

Oznam

Mesto Nové Zámky oznamuje, že **do 12.03.2025** (vrátane) je možné podávať žiadosti na voľný byt na Andovskej ulici. **Termín zasadnutia Komisie na losovanie zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu je stanovený na 25.03.2025 o 15,00 hod.**

Typ	číslo bytu	Orientačné číslo/poschodie	Výmera bytu	Mesačný nájom	Finančná zábezpeka- 2-mesačné nájomné
3-izbový byt	5	25A/3	74,41 m ²	285,- €	570,- €

Podmienky pre zaradenie žiadateľa do zoznamu žiadateľov:

1. Žiadateľ musí dovŕšiť 18 rokov veku, za žiadateľa sa považujú aj manželia.
2. Žiadateľ o byt musí preukázať, že jeho mesačný príjem a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je osobou s mesačným príjmom vyšším ako 2,5 násobok životného minima pre byty postavené z úverových prostriedkov a z vlastných zdrojov mesta a vyšším ako 1,5 a nie vyšším ako 3 násobok životného minima pre byty postavené s podporou štátu -s príspevkami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a úvermi Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
3. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku.
4. Žiadateľ predkladá čestné prehlásenie o tom, že:- v minulosti nebol/a nájomcom mestského bytu, ktorý by poškodil/a, alebo jeho príslušenstvo, spoločné časti a spoločné zariadenia domu, ani opakovane hrubým spôsobom nenasilne a pokojne bývanie ostatných užívateľov v dome, neohrozoval/a bezpečnosť a neporušoval/a dobré mravy v dome, ani nebol vypovedaný nájom bytu,- ku dňu podania žiadosti nevlastní byt a/alebo rodinným dom alebo spoluvlastnícky podiel na byte alebo rodinnom dome v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako 1/2 vrátane,
- voči organizáciám založeným alebo zriadeným Mestom Nové Zámky, nemá žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky.
5. Žiadateľ predkladá potvrdenie o aktuálnom príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.
6. Byty budú pridelené losovaním (zaradení budú iba žiadatelia, ktorí budú spĺňať všetky podmienky).
7. S úspešným žiadateľom uzatvorí nájomnú zmluvu správca mestských nájomných bytov Bytkomfort s.r.o., so sídlom SNP 9, 940 02 Nové Zámky, pričom žiadateľ musí predložiť potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky (2- mesačné nájomné), ktorá sa uhrádza na depozitný účet mesta Nové Zámky, IBAN: SK11 0200 0000 1901 7482 0172, BIC: SUBASKBX vedený vo VÚB a.s., pobočka Nové Zámky.

Žiadosti s prílohami je možné doručiť poštou (aj elektronickou so zaručeným elektronickým podpisom), do podateľne správcu. Tlačivá sú k dispozícii pre žiadateľov na webovej stránke mesta www.novezamky.sk, v informačnom centre na prízemí mestského úradu a na Bytkomfort, s.r.o..

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta