

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/47428/95879/DUM

Trenčín
06. 07. 2026

Vybavuje
Mgr. Monika Duhárová

OZNÁMENIE - Verejná vyhláška

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli _____
Mestský úrad v Trenčíne

Stavebník Rezidencie Odevná, s. r. o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 53 728 408 v zastúpení na základe splnomocnenia CHD s. r. o., Janotova 3405/1, 841 04 Bratislava v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Katarínou Poláčkovou, 913 33 Horná Súča 251 podal dňa 04.06.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rezidencie Odevná Trenčín“

Stavebné objekty

SO 412 Prípojka vodovodu pre SO 101
SO 412.1 Areálový rozvod vody pre SO 102
SO 413 Prípojka vodovodu pre SO 101
SO 413.1 Areálový rozvod vody pre SO 102
SO 421 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101
SO 421.1 Areálový rozvod vody pre SO
SO 421.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie pre SO 101
SO 422 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 102
SO 421.2 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie pre SO 102
SO 431 Dažďová kanalizácia pre SO 101
SO 432 Dažďová kanalizácia pre SO 102
SO 437.1 Dažďová kanalizácia s ORL
SO 437.2 Dažďová kanalizácia ORL

umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 4314, parc. č. 229/1, 229/66, 229/83, 229/341, 229/95, 231/25 – ostatná plocha, list vlastníctva č. 3979, parc. č. 231/18 – ostatná plocha, 231/40 - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zlatovce, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo mestom Trenčín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 08.10.2025, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/42491/118044/DUM.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon), týmto

o z n a m u j e

začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.
Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Trenčíne, Farská 10, Trenčín (stavebný úrad) v čase úradných hodín. Taktiež môžu svoje námietky písomne uplatniť na stavebnom úrade v Trenčíne a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

v zastúpení na základe poverenia
Ing. Beáta Bredschneiderová

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa rozhodnutie týka líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín

Dotknuté orgány a právnické osoby:

1. MHSL, m. r. o., Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
4. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
6. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
8. OR HaZZ, Jesenského 36, Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 10, 911 01 Trenčín
10. ORPZ v Trenčíne, ODI v Trenčíne
11. SPP- distribúcia, a. s., Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s., Bratislava
13. CETIN NETWORKS
14. UPC Broadband Slovakia, a. s., Bratislava
15. NASES
16. RUVZ Trenčín
17. Ministerstvo životného prostredia SR – EIA
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany
19. Mgr. Katarína Poláčková, 913 33 Horná Súča 251- splnomocnenkyňa
20. Verejná vyhláška - účastníci konania - listy vlastníctva č. 3177, 2762, 3026, 2897, 445, 4363, 3530, 4506, 4501, 4632, 4566, 5132, 5050, 4654, 5051, 1597