

O B E C / M E S T O : NITRA  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : 11.6. NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, NITRA

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 05 NITRA, Štefánikova trieda 60

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a  
( § 8 v y h l . č . 453/2000 Z . z . , k t o r o u s a v y k o n á v a j ú u s t a n o v e n i a s t a v e b n é h o z á k o n a )

Dátum: 21. 02. 2024

Evidenčné číslo: 1/ 14700 Číslo spisu: 5905

Prílohy/číslo: 46 595 413 Prílohy/číslo: 46 595 413

A) Stavebník : RAS IMMOBILIEN SK s.r.o.

bytom – sídlom : ulica ROŽŇANSKÁ č. d. 32 obec 821 04 BRATISLAVA  
zastúpený splnomocneným zástupcom : TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., DUMALSKÉ ŠP. BRATISLAVA

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici NA PASIENKACH

pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

ORCHODNÝ DOM XXX LUTZ NITRA

v rozsahu ( uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka;... ) :

SO..... PRÍLOHA E.1 ..... parc.č. .... k.ú. ....  
SO..... ..... parc.č. .... k.ú. ....  
SO..... ..... parc.č. .... k.ú. ....  
SO..... ..... parc.č. .... k.ú. ....  
SO..... ..... parc.č. .... k.ú. ....  
SO..... ..... parc.č. .... k.ú. ....

pozemok – stavba - parcelné číslo : 1055/357; 1055/354; 1055/650; 1055/651; 1055/665;  
katastrálne územie : HLTNARCE  
druh pozemku podľa LV : OSTATNÁ PLOCHA pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č. 1055/357; 1055/354; 1055/650; 1055/651 na základe listu vlastníctva č. B258  
- iné právo k parc.č. 1055/665 na základe STAVBA O ZRIADENÍ KB  
( uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

MESTO NITRA  
pod číslom : SP 18.538/2022-013-146.Bv dňa : 11.09.2023 právoplatné dňa : 18.10.2023

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. .... k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke – iné právo : .....

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – Obec )

B ) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : ..... ( napr. trvalé bývanie... )  
- nebytová stavba na účel : ORCHODNÝ DOM ..... ( napr. garážovanie auta, sklad ... )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : DVA ROKY PO PRAVOPLATNOSTI STAV. POVOLENIA

**C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):**

ING. ALEX. JAH. HARBUKIN, A3 PROJECT s.r.o., VAJNORSKÁ 100/B, BRATISLAVA

**D) Spôsob uskutočnenia stavby:**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

- zhotoviteľom: NA ZÁKLADE VŠETKOVÉHO KONANIA

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu**

- |   |   |             |         |
|---|---|-------------|---------|
| 1 | : | PRÍLOHA E.2 | parc.č. |
| 2 | : |             | parc.č. |
| 3 | : |             | parc.č. |
| 4 | : |             | parc.č. |
| 5 | : |             | parc.č. |
| 6 | : |             | parc.č. |
| 7 | : |             | parc.č. |

**TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**

Dunajská 58A, 811 08 Bratislava  
 IČO: 52 990 109 IČ DPH: SK2121220673  
 tel. + 421 918 770 521

vlastnoručný podpis stavebníka

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:**

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote ..... Eur v pokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p. )
3. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu :  
 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov – MsÚ OŽP; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy – MsÚ OŽP / OÚ OŽP; 6.4- povolenie na zriadenie studne – MsÚ OŽP / OÚ OŽP; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – MsÚ OD; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa ); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ( ochranné pásmo vodných tokov ); 6.10- vyjadrenie ORHaZZ Nitra ( požiarová ochrana ); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra ( pri spojení územného a stavebného konania ); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra ( pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská ); 6.14- súhlas OÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia ( stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); 6.18- stanovisko OÚ DaCh v Nitre ( napojenie na št. cestu, pri št. ceste ); 6.19- OÚ katastrálny odbor; 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
6. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
7. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
8. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
9. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
10. iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :

**Poučenie:**

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté );

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 590/2024-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 07.03.2024

**V e c:** „**Obchodný dom XXXLutz Nitra**“

*k. ú. Mlynárce, Nitra*

informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Navrhovateľ: **RAS Immobilien SK s.r.o.** so sídlom **Rožňavská 32, 821 04 Bratislava**, IČO 46 595 473, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl. č. 80603/B, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**, Dunajská 58A, 811 08 Bratislava, podal dňa 21.02.2024 na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Obchodný dom XXXLutz Nitra**“ – *k. ú. Mlynárce, Nitra* - na pozemkoch parcelné číslo **1055/357, 1055/354, 1055/650, 1055/651, 1055/665**; katastrálne územie **Mlynárce**.

Dňom podania návrhu, dňa 21.02.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 21.02.2024 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom predkladaného návrhu je výstavba obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2022/025192-021 zo dňa 01.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/xxxlutz-nitra>

**Ing. Mária J a n ě o v i ě o v á**  
vedúca odboru stavebného poriadku

*Zverejnením údajov stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 3 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

**Doručí sa:**

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) + CUET - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....