



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Č.z. OP/25886/2026/PAR

Vyjavuje: Mgr. Lenka Paráková
Malacky, 20.04.2026

Zverejnenie zámeru na prenájom majetku mesta Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Malacky v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 16 ods. 1 a ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení zverejňuje zámer prenechať do prenájmu majetok mesta Malacky.

Rozsah nájmu na pozemku vo vlastníctve mesta bol určený geometrickým plánom č. 20BR24010401 zo dňa 29.09.2025 a geometrickým plánom č. 20BR24010403 zo dňa 27.10.2025, vypracovaným spoločnosťou Valbek Sk, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 ako podklad na uzatváranie zmlúv – dočasný záber na stavbe: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“, číslo stavby A19157, časť: ÚČS 04: ŽSt Malacky (sžkm 23,550-25670) (ďalej len „stavba“) nasledovne:

Č. listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Diel predstavujúci časť predmetu nájmu	Výmera dielu (m ²)	Stavebný objekt /prevádzkový súbor
2414	429/1	E	38	448	SO 04-33-11, SO 04-35-10, SO 04-36-01, SO 04-36-02.1, SO 04-37-02.3, SO 04-37-03.3, SO 04-37-06.2, SO 04-37-10, SO 04-38-09
2414	477	E	39	1206	SO 04-33-11, SO 04-36-01, SO 04-37-02.3, SO 04-37-06.2, SO 04-37-10, SO 04-38-09
2414	478	E	40	277	SO 04-35-10, SO 04-36-01, SO 04-36-02.1, SO 04-37-02.3, SO 04-37-06.2, SO 04-38-09
2414	480/6	E	42	416	SO 04-35-10, SO 04-36-01, SO 04-36-02.1, SO 04-37-02.3, SO 04-37-03.3, SO 04-38-09
2414	588	E	43	106	SO 04-35-10
2414	589	E	44	292	SO 04-35-10, SO 04-37-03.1, SO 04-38-05
2414	908	E	46	637	SO 04-33-11, SO 04-35-10, SO 04-35-11, SO 04-36-02.1, SO 04-37-03.3, SO 04-37-06.2, SO 04-38-09
2414	978/1	E	47	286	SO 04-35-10, SO 04-35-11, SO 04-36-02.1, SO 04-37-03.3, SO 04-37-06.2, SO 04-38-09
2414	1082	E	48	47	SO 04-35-10, SO 04-35-12, SO 04-37-03.1, SO 04-38-05
2414	1119/1	E	51	320	SO 04-35-10, SO 04-35-12, SO 04-37-03.1, SO 04-38-05
2414	1721/9	C	2	93	SO 04-38-09, SO 04-37-06.2
2414	1721/12	C	3	59	SO 04-38-09, SO 04-37-06.2
2414	2503/18	C	5	11	SO 04-38-09

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

2414	2503/24	C	9	17	SO 04-36-02.1,SO 04-38-09
2414	2509/2	C	18	78	SO 04-33-11,SO 04-38-09
2414	3372/7	C	62	19	SO 04-35-09, SO 04-37-01, SO 04-37-02.4, SO 04-37-07, SO 04-38-03
2414	3373/10	C	63	76	SO 04-35-09, SO 04-37-01, SO 04-37-02.4, SO 04-38-03
2414	3400/24	C	64	53	SO 04-35-09, SO 04-37-01, SO 04-37-02.4, SO 04-38-03
2414	3429/3	C	32	26	SO 04-33-03, SO 04-35-09, SO 04-35-10,SO 04-36-01, SO 04-37-02.5, SO 04-37-03.2, SO 04-37-06.6, SO 04-38-02
2414	4371/1	C	37	34	SO 04-35-12
2414	5436	E	55	521	SO 04-35-09, SO 04-37-03.2, SO 04-37-07, SO 04-38-01
2414	5436	E	56	381	SO 04-35-09, SO 04-37-03.2, SO 04-37-07, SO 04-38-01
2414	5751	E	17	626	04-32-02,04-34-07,04-34-09,04-35-01,04-37-03,04-37-06
2414	5754	E	59	395	SO 04-35-09, SO 04-35-10, SO 04-36-02.1, SO 04-37-02.5, SO 04-37-03.2, SO 04-37-06.6, SO 04-37-07, SO 04-38-01, SO 04-38-02
2414	5754	E	60	430	SO 04-35-09, SO 04-35-10, SO 04-36-02.1, SO 04-37-02.5, SO 04-37-03.2, SO 04-37-06.6, SO 04-37-07, SO 04-38-01, SO 04-38-02
2414	5754	E	109	16	SO 04-35-09, SO 04-35-10, SO 04-36-02.1, SO 04-37-02.5, SO 04-37-03.2, SO 04-37-06.6, SO 04-37-07, SO 04-38-01, SO 04-38-02
2935	1033/2	E	65	6	SO 04-33-07, SO 04-37-06.1, SO 04-38-05
2935	1037/3	E	66	8	SO 04-33-07, SO 04-37-06.1, SO 04-38-05
2935	2503/21	C	7	3	SO 04-38-09
2935	2503/22	C	8	2	SO 04-36-02.1,SO 04-38-09
2935	3271/1	C	29	130	SO 04-35-10, SO 04-37-02.1, SO 04-38-06
10350	907/2	E	45	347	SO 04-35-10, SO 04-35-11, SO 04-37-03.3, SO 04-37-06.2, SO 04-38-09
10350	1721/8	C	1	24	SO 04-38-09, SO 04-37-06.2
10350	3258/37	C	23	647	SO 04-33-07, SO 04-34-06, SO 04-35-10, SO 04-35-11, SO 04-36-01, SO 04-37-03.1, SO 04-37-06.1, SO 04-37-09, SO 04-38-05
10350	3258/59	C	24	214	SO 04-33-07, SO 04-34-06, SO 04-35-10, SO 04-35-11, SO 04-36-01, SO 04-37-03.1, SO 04-37-06.1, SO 04-37-09, SO 04-38-05
10350	3258/40	C	25	238	SO 04-33-07, SO 04-35-10, SO 04-37-03.1, SO 04-37-06.1, SO 04-38-05
10350	3258/41	C	26	8	SO 04-33-07, SO 04-35-10, SO 04-37-03.1, SO 04-37-06.1, SO 04-38-05
10350	3270/3	C	27	655	SO 04-35-10, SO 04-37-02.1, SO 04-37-03.1, SO 04-38-05, SO 04-38-06
10350	3270/4	C	28	15	SO 04-38-05, SO 04-38-06
10350	5583/1	E	58	139	SO 04-38-06

Nájom má byť realizovaný v prospech v prospech žiadateľ'a, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľ'ovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné v sume 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu v súlade s ustanovením čl. 16 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, nakoľko ide o prenájom pozemkov žiadateľ'ovi, ktorý je držiteľ'om osvedčenia o strategickej investícii.

Všeobecná hodnota nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2026 zo dňa 11.02.2026 vypracovaným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. a predstavuje sumu 8,707 Eur/m², čo ročne predstavuje sumu 87.600 Eur.

Návrh prenájmu majetku mesta posudzujeme ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, nakoľko ide o **prenájom pozemkov žiadateľovi, ktorý bude realizovať strategickú investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 411 z 10. júla 2024 strategickou investíciou. Osvedčenie o strategickú investíciu č. 21387/2024/SSD/59594-M bolo Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané dňa 19.07.2024.**

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta Malacký bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom v Malackách, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.malacky.sk.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Malackách, ktoré sa bude konať dňa 07.05.2026.

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ

Deň zverejnenia: 21.04.2026

Deň zvesenia: 07.05.2026