

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

Dňa 20.03.2025 bol doručený návrh stavebníka **Obec Bidovce, Bidovce č. 210**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **ZATEPLENIE ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY** “ **súp. č. 206**, na pozemkoch **KNC parc. č. 497/2 k.ú. Bidovce**.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Predložený návrh rieši zateplenie stien obvodového plášťa, ako aj ostení, nadpraží a parapetov výplní stavebných otvorov, ďalej zateplenia sokla a zateplenia strechy objektu. Urbanistické a architektonické riešenie zostáva prakticky bezo zmeny – jedná sa len o stavebné úpravy existujúceho objektu, nová bude len farebná úprava stien obvodového plášťa.

Jedná sa o 4 podlažný objekt s 3-mi nadzemnými podlažiami a s čiastočne zapusteným suterénom. Objekt bol postavený murovanou technológiou so železobetónovými prekladmi a stropmi. V objekte sa nachádzajú kancelárie pre prenájom s administratívnou činnosťou.

Búracie práce budú pozostávať z:

- *demontáž zvislých lán bleskozvodov,*
- *demontáž parapetných plechov otvorových konštrukcií a ustupujúcich konštrukcií,*
- *obitie mozaiky sokla.*

Zateplenie administratívnej budovy bude pozostávať z:

- zateplenie stien obvodového plášťa objektu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hrúbky 150 mm od úrovne -0,600 m po strešnú konštrukciu objektu – úroveň +10,360 m, vrátane kontroly stavu pôvodnej omietky,

- zateplenie ustupujúcich konštrukcií parapety pod oknami na vyrovnanie do úrovne fasády lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hrúbky 60 mm,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií na 1. až 3. NP lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hrúbky 30 mm,
- zateplenie sokla max. do výšky 600 mm nad terén po odstránení mozaiky lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze extrudovaného polystyrénu hrúbky 60 mm,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií 1.PP lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hrúbky 30 mm,
- zateplenie strechy objektu po demontáži PVC krytiny tepelnoizolačnými doskami PIR hrúbky 160 mm s hydroizoláciou PVC fóliou hr. 1,8 mm,
- obnova vystupujúcej konštrukcie striešky vstupu novým oplechovaním, tepelným izolantom a spádovým poterom, zateplením stropu minerálnou vlnou hrúbky 60 mm,
- zateplenie strechy vstupu do kotolne po demontáži plechovej krytiny tepelnoizolačnými doskami PIR hrúbky 80 mm s hydroizoláciou PVC fóliou hr. 1,8 mm
- doplnenie betónového odkvapového chodníka v mieste mimo spevnených plôch, betónovými tvárniciami osadenými do štrkového lôžka a ohraničenými betónovými obrubníkmi.

Obec Svinica ako určený stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmien

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje **námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na neskoro podané námietky a pripomienky neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe aj dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí, inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad má zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnúť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok / 8,00 – 15,00 hod. /, streda / 8,00 – 16,00 hod. /.

Ing. Ľubomír Š i m k o

starosta obce

Vyvesené dňa24.03.2025.....

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce č. 210
2. Obec Svinica zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
3. T.D.LINE, s.r.o. – Ing. Marta Tomková, Pražská č. 4, 040 11 Košice / projektant /
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov parc. KNC číslo 497/1 kat. úz. Bidovce, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 91/2025-Sv zo dňa 24.03.2025 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastníci konania pod bodom 1 a 2) sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

5. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka č. 2, 821 09 Bratislava
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho č. 10, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.