MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
	2026/1241/Ry	Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250 stavebnyurad@zahorskabystrica.sk	28.10.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

podľa § 51 ods. 1 a 2 a § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Stavebný zákon") v spojení so zákonom č. 71/1697 Zb. o správnom konaní (ďalej len "Správny poriadok").

Dňa 19.10.2026 bola na Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica, ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 14 ods. 1 písm. g) Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru:

ID stavby:	nepridelené,
názov stavby:	**Stavebné úpravy bývalého kina Devín** Bratislava – Devínska Nová Ves, Opletalova, (ďalej len "stavba"),
v členení:	SO 01 Stavebné úpravy bývalého kina Devín SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy SO 03 Mobiliár, oplotenie a brány SO 11 Vodovodná prípojka a areálový vodovod (existujúca) SO 12 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO 13 Prípojka plynu (existujúca - ruší sa) SO 14 NN prípojka a areálové vedenie (existujúca) SO 15 Dažďová kanalizácia /a/, vsakovací systém /b/ SO 16 Areálové osvetlenie
miesto stavby:	Bratislava – Devínska Nová Ves, Opletalova,
stavebné pozemky:	na pozemku register "C" parc. č. 545, register "C" parc. č. 547/3, register "C" parc. č. 547/1, register "C" parc. č. 891/7, register "C" parc. č. 547/2, register "E" parc. č. 3079/5 v katastrálnom území Devínska Nová Ves,
stavebník:	**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, IČO 00603392, Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava,** ktorého zastupuje MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),
vlastník stavby:	ako stavebník,
identifikačný kód:	1241 budovy pre kultúru, polyfunkčné kultúrne zariadenie, podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb,
typ stavby:	súbor stavieb,
charakter stavby:	budova, zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy, trvalá stavba,
účel stavby:	kultúrna funkcia, bývanie, administratíva,

popis stavby: PD rieši zmenu dokončenej stavby. Zámerom je transformácia budovy na moderné polyfunkčné kultúrne zariadenie, ktoré skombinuje priestory pre spoločenské vyžitie s novovytvorenými ubytovacími kapacitami pre účely obce. Obytné priestory tu budú slúžiť ako dočasné a služobné bývanie pre zamestnancov obce a účastníkov podujatí. Objekt má 2NP s podkrovím, je čiastočne podpivničený. Objekt má tvar obdĺžnika s celkovými pôdorysnými rozmermi 30,6 x 15,6 m, prestrešený so sedlovou strechou s výškou hrebeňa +11,3 m a v časti novej prístavby plochou strechou s výškou atiky +3,3 m. Zmena dokončenej stavby spočíva v očistení hmoty pôvodnej sokolovne od pridružených stavebných objemov. Pre účely podkrovnej časti je hmota dvojpodlažného objektu s krovom predĺžená severným smerom v mieste pôvodnej severnej 1-podlažnej prístavby. Objekt je dispozičné rozdelený na vstupnú časť, multifunkčnú sálu, zázemie sály a podkrovnú časť s obytnými priestormi, dostupnú dvomi bočnými schodiskami. V rámci širšieho súvisiaceho územia návrh zahŕňa povrchovú obnovu dotknutých chodníkov. Zo severnej strany je navrhnutý nový vstup na pozemok cez upravený parčík. Tento vstup priamo nadväzuje na hlavný vstup do objektu z východnej strany z multifunkčnej spevnenej plochy. Pre bezbariérové prekonanie výškovej úrovne parkovacej plochy a hlavného vstupu do objektu je navrhnutá bezbariérová rampa na východnej strane pozemku. Celý areál je doplnený pevným aj premiestniteľným mobiliárom, novou stromovou výsadbou aj lokálnou výsadbou suchomilných rastlín.
SO 11 Vodovodná prípojka a areálový vodovod (existujúca)
Zásobovanie nehnuteľnosti vodou je riešené prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DA63 OC, ktorá bola vyvedená na pozemok z verejného vodovodu DN200 LT vedeného v ulici Opletalova.
Meranie spotreby vody pre danú nehnuteľnosť je fakturačným vodomerom na T-kus v existujúcej vodomernej šachte na pozemku investora na pare. č. 547/1. Za vodomernou šachtou (vnútorné svetlé rozmery neuvedené) bude vyvedený areálový rozvod vody HDPE D63, ktorý bude v objekte rozdelený pre pitné účely a pre požiarny vodovod.
SO 15 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém
Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, vrátane ORL rieši systém dažďovej kanalizácie a prípojok z uličných vpustí v navrhovaných spevnených plochách v rámci navrhovanej stavby. Do kanalizácie budú zaústené dažďové vody zo spevnených plôch (chodníky, parkoviská). Súčasťou objektu je odlučovač ropných látok, ktoiý bude osadený pred zaústením dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže s 5% regulovaným odtokom a poistným prepadom do vsakovacej jamy.
Dažďova kanalizácia zo strechy. Do kanalizácie budú zaústené dažďové zvody zo strechy objektu. Súčasťou objektu je retenčná nadrž s 5% regulovaným odtokom a poistným prepadom do vsakovacej jamy.
Dažďova kanalizácia a prípojky
Potrubie dažďovej kanalizácie odvádza dažďové vody zo spevnených plôch navrhovaných v rámci predmetnej stavby. Zo spevnených plôch budú dažďové vody odvádzané cez uličné vpusty prípojkami PVC DN 200 do dažďovej kanalizácie. Tieto vody budú dopravované na čistenie do odlučovača ropných látok a ďalej vyčistené od ropných látok budú zaústené do retenčnej nádrže, kde bude osadený regulátor s požadovaným prietokom 5% a bezpečnostný prepad. Zaústené budú do vsakovacej jamy.
SO 16 Areálové osvetlenie
PD rieši osvetlenie spevnených plôch v areáli a parkovacích miest pre osobné autá. Na osvetlenie parkoviska sú navrhnuté stožiare výšky 6 m osadené LED svietidlami 44w. Na osvetlenie spevnených plôch sú navrhnuté stožiare výšky 4 m osadené LED svietidlami 22W.

V zmysle § 18 Správneho poriadku uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere na súbor stavieb.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa §14 ods. 1 písm. g) Stavebného zákona v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 2 a § 53 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 Správneho poriadku oznamuje účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie na deň

26. novembra 2026 (štvrtok) o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves , Novoveská 17/A, Bratislava.

Účastníci stavebného zámeru, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.
Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.
Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.
Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie /rozhodnutie/ má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) + CUET po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: .....

3. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Devínska Nová Ves po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

4. internet – stránka MČ Bratislava-Devínska Nová Ves (www.zahorskabystrica.sk) + CUET po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

Účastníci konania - verejnou vyhláškou
1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava
2. MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava
3. Corinne Matucha, Záhradná 1, 841 07 Bratislava
4. Stefan Matucha, Záhradná 1, 841 07 Bratislava
5. A & M Autoservis s.r.o., Kremencová 4, 841 07 Bratislava
6. Ateliér BAAR s.r.o., Ing. Mgr. Art. Daniel Šubín, Istrijská 117, 841 07 Bratislava
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Neznámi vlastníci pozemkov parc. č. 547/3 a 547/2 k. ú. Devínska Nová Ves - doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok)

dotknuté orgány
9. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, orgán územného plánovania, Primaciálne nám. 1 192, 814 99 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, cestný správny orgán, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, špeciálny stavebný úrad pre cesty III. a IV. triedy, Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby
18. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP- Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja, prevádzkové stredisko Malacky, Martinská 49/A, 821 05 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

dotknuté právnické osoby
24. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
27. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
29. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
30. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Účastníci konania - na vedomie bez právneho účinku doručenia
32. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava
33. MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava
34. Corinne Matucha, Záhradná 1, 841 07 Bratislava
35. Stefan Matucha, Záhradná 1, 841 07 Bratislava

36. A & M Autoservis s.r.o., Kremencová 4, 841 07 Bratislava
37. Ateliér BAAR s.r.o., Ing. Mgr. Art. Daniel Šubín, Istrijská 117, 841 07 Bratislava
38. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
39. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava – **so žiadosťou o vyvesenie**

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

č. SO	POPIS STAVEBNÉHO OBJEKTU /ARCH/	m^2
SO 01	STAVEBNÉ ÚPRAVY BÝVALÉHO KINA DEVÍN	439,5
SO 02	SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY	
SO 03	MOBILIÁR, OPLOTENIE A BRÁNY	
	POPIS STAVEBNÉHO OBJEKTU /ZTI, EL/	
SO 11	VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD /EXISTUJÚCA/	
SO 12	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA	
SO 13	PRÍPOJKA PLYNU / EXISTUJÚCA - RUŠÍ SA /	
SO 14	NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ VEDENIE /EXISTUJÚCA/	
SO 15	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA /a/, VSAKOVACÍ SYSTÉM /b/	
SO 16	AREÁLOVÉ OSVETLENIE	

LEGENDA / ARCH /

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA /p.č. 547/1, 545/; (1808 m2)
- ŠIRŠIE SÚVISIACE Ú. /p.č. 547/2,:/3; časť 2294/389, 891/7; (+362,0 m2)
- SO 01 - STAVEBNÉ ÚPRAVY BÝVALÉHO KINA DEVÍN
- a VJAZD NA POZEMOK / PARKOVANIE
- b VSTUP NA POZEMOK SPODNÝ
- c VSTUP NA POZEMOK VRCHNÝ
- d VJAZD DO SUSEDNÉHO SKLADOVÉHO AREÁLU
- I HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU / KULTÚRNE CENTRUM
- II OBSLUŽNÝ VSTUP
- III VSTUP DO APARTMÁNOVEJ ČASTI
- IV VSTUP DO ZÁKULISIA
- V VSTUP DO TECHNICKEJ MIESTNOSTI / SUTERÉN
- VÝŠKOVÉ KÓTY STAVBY A POZEMKU
- ZATRÁVNENÉ PLOCHY
- ZATRÁVNENÁ DLAŽBA BETÓNOVÁ
- BETÓNOVÁ DLAŽBA
- METLIČKOVÝ BETÓN
- NAVRHOVANÉ STROMY 20 KS /SO 02b/
- OSVETLENIE, STĹPOVÉ, ZEMNÉ /SO 16/
- B1-5 BRÁNY - OPLOTENIE /SO 03b/

ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ BILANCIE

PLOCHA POZEMKU	1808,0 m^2	100 %
ZASTAVANÁ PLOCHA	459,8 m^2	25 %
PODLAŽNÁ PLOCHA	859,4 m^2	47 %
UŽITKOVÁ PLOCHA	674,14 m^2	37%
SPEVNENÉ PLOCHY	963,2 m^2	54%
ZAZELENENÉ PLOCHY	385,0 m^2	21 %
POČET PODLAŽÍ	2.NP + podkrovie+ 1.PP	
VÝŠKA HREBEŇA STRECHY	+11,3 m	

INŽINIERSKE SIETE - JESTVUJÚCE

- VEREJNÉ VZDUŠNÉ NN VEDENIE
- MESTSKÝ VODOVOD / PRÍPOJKA VODY DA 63 OC
- MESTSKÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIE DN600 LT
- VODOVOD Z JVŠ DO OBJEKTU HDPE 100 SDR11 63x5,8
- PRÍPOJKA STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD - RUŠENÁ
- PRÍPOJKA NN VZDUŠNÁ - RUŠENÁ
- JESTVUJÚCI PODPERNÝ BOD / BETÓNOVÝ STĹP
- RE JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ / PODZEMNÁ PRÍPOJKA NN
- JVŠ JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
- JESTVUJÚCI HYDRANT

INŽINIERSKE SIETE - NAVRHOVANÉ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIE Z OBJEKTU DO HRŠ
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN200 PVC
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z OBJEKTU
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK 15l/s
- RN RETENČNÁ NÁDRŽ
- VJ VSAKOVACIA JAMA
- DŠ DAŽĎOVÁ REVÍZNA ŠACHTA
- RŠ SPLAŠKOVÁ REVÍZNA ŠACHTA
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- 1RH HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

POZN. :

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. KOPÍROVANIE PD IBA SO SÚHLASOM.
2. OBRYS STAVEBNÉHO OBJEKTU JE VONKAJŠIA HRANA OBVODOVÝCH STIEN V DOTYKU S UPRAVENÝM TERÉNOM RIEŠENÉHO ÚZEMIA.
3. KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY PREBRATÁ Z MAPOVÉHO KLIENTA ZBGIS /04.08.2025/. K.Ú. DEVÍNSKA NOVÁ VES (810649), OBEC BRATISLAVA - DNV
4. PLOCHA POZEMKU: 1808,0 m^2.
5. ZAMERANIE VYHOTOVIL ING. ONDREJ KOZLOVSKÝ, 111 ABACONES S.R.O. 11/2010.
6. PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA SPRÁVCAMI SIETÍ.

K - in - O

Stavebné úpravy bývalého Kina Devín

Stavebný zámer / Zmena dokončenej stavby

0 6

±0,00=160,90 m n.m. /SO 01/

Ing. Mgr. art. Daniel Šubín autorizovaný architekt 1759 AA

MIESTO

Opletalova 5719/4, 841 07 Devínska Nová Ves
p.č.: 545, 547/1, k.ú. : Devínska Nová Ves (810649)

INVESTOR

M.č. Devínska Nová Ves
Novoveská 5401, 84107 Bratislava - DNV

STAVEBNÝ OBJEKT

SO 01-03, SO 11-16

AUTOR

Ing. Mgr. Art Daniel Šubín /1759 AA/
Ing. arch. Alžbeta Martinkovič

HIP

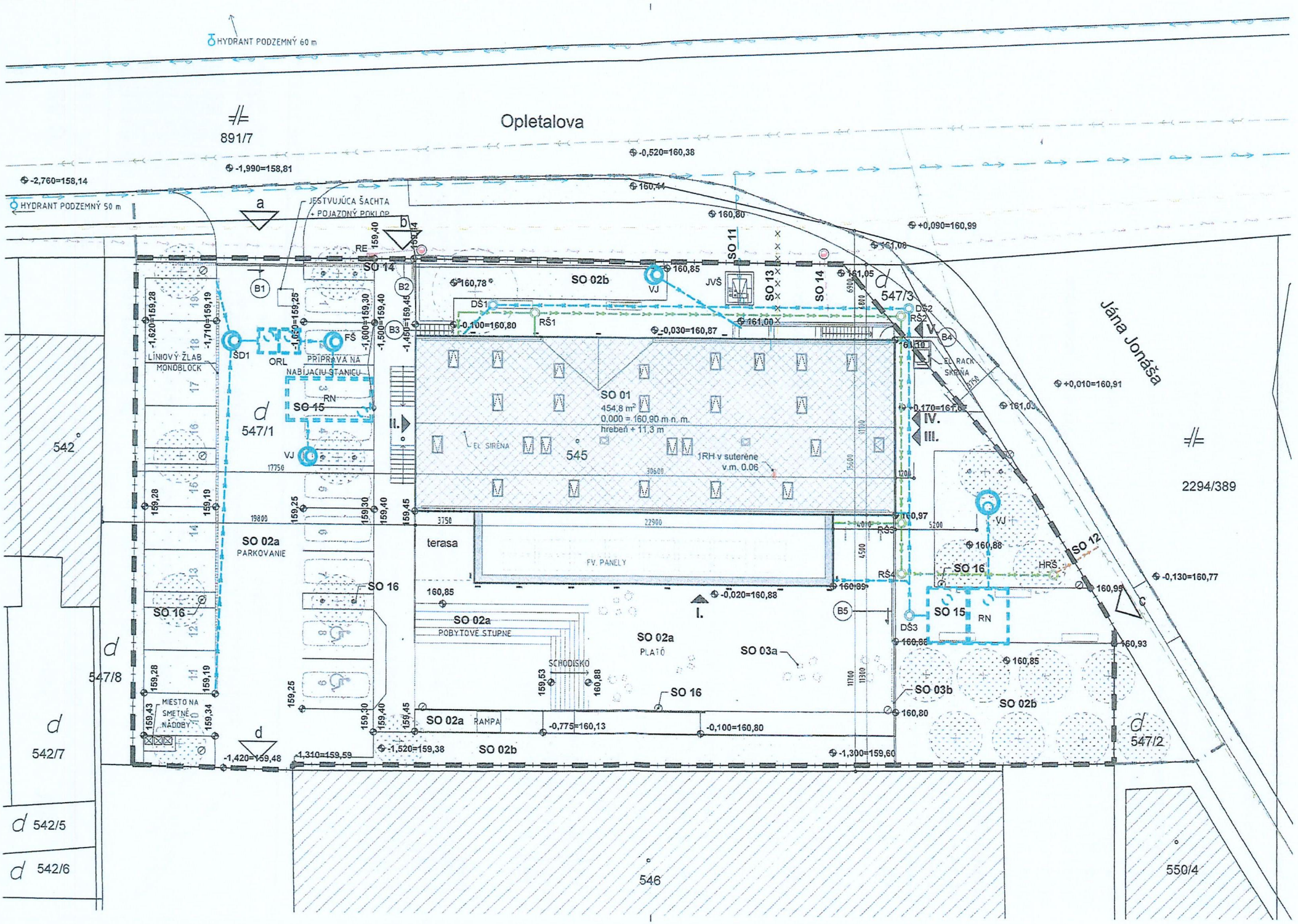
Ateliér BAAR s.r.o.
Istrijská 117, 841 07 Bratislava

VYPRACOVAL

Ing. arch. Alžbeta Martinkovič

baar bratislava architects

PROFESIA	DÁTUM	REVÍZIA	OBSAH VÝKRESU	MIERKA	FORMÁT	ČÍSLO VÝKRESU
AR	11/2025	00	Koordinačný situačný výkres	1 : 200	3 x A4	C.02


HYDRANT PODZEMNÝ 60 m
Opletalova
891/7
-0,520=160,38
-1,990=158,81
-2,760=158,14
HYDRANT PODZEMNÝ 50 m
JESTVUJÚCA ŠACHTA
- POJAZDNÝ POKLOP
160,44
160,80
+0,090=160,99
161,08
SO 14
SO 02b
160,85
SO 11
SO 13
SO 14
161,05
547/3
160,78
DŠ1
-0,100=160,80
RŠ1
-0,030=160,87
161,00
DŠ2
RŠ2
161,10
B1
B2
B3
B4
B5
SD1
ORL
FŠ
PRÍPRAVA NA NABÍJACIU STANICU
LÍNIOVÝ ŽĽAB MONOBLOCK
RN
SO 15
547/1
SO 01
454,8 m²
0,000 = 160,90 m n. m.
hrebeň + 11,3 m
EL. SIRÉNA
545
1RH v suteréne v.m. 0.06
EL. RACK SKRIŇA
+0,010=160,91
161,03
Jána Jonáša
542
2294/389
VJ
JVŠ
SO 02a
PARKOVANIE
terasa
FV. PANELY
160,97
160,88
SO 12
HRŠ
-0,130=160,77
160,95
SO 16
160,85
-0,020=160,88
160,89
SO 02a
POBYTOVÉ STUPNE
SO 02a
PLATÓ
SO 03a
SCHODISKO
SO 15
RN
DŠ3
160,86
160,93
160,85
SO 03b
SO 02b
160,80
547/8
542/7
MIESTO NA SMETNÉ NÁDOBY
SO 02a
RAMPA
-0,775=160,13
-0,100=160,80
-1,420=159,48
-1,310=159,59
-1,520=159,38
SO 02b
-1,300=159,60
547/2
542/5
542/6
546
550/4