

**Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný**

Exekútorický úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 820

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

**Číslo konania: 350EX 540/23****Dražobná vyhláška**

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

**oznamujem,**

**že dňa 14.05.2026 o 9.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať**

**dražba nehnuteľnosti:**

nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 5840**, pre okres : Banská Bystrica, obec: Slovenská Lupča, katastrálne územie: Slovenská Lupča, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
C	2785	3478	Záhrada

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
[REDACTED]	1/2

**Príslušenstvo:** Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom spôsobom ako je uvedené vo vypracovanom znaleckom posudku.

**Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 62 900 EUR**

**Výška zábezpeky: 15 725 EUR**

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 v spojení s § 145 ods. 1 posledná veta Exekučného poriadku Exekučného poriadku : 31 450 EUR**

**Cena nehnuteľnosti:** Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností č. 293/2025** zo dňa 01.12.2025, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

**Výška dražobnej zábezpeky:** Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora – bezhotovostne) záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (v hotovosti) v termíne konania dražby záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

**Podmienky dražby:** Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: žiadne

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

## Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

**Upozorňujem**, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:** 13.05.2026 o 09.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorský úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: [kancelaria@exekutorzv.sk](mailto:kancelaria@exekutorzv.sk), pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „350EX 540/23 dražba nehnuteľnosti“.

**Vyzývam** povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**P o u č e n i e :** Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 02.04.2026

JUDr. Stacho Chladný  
súdny exekútor

**Doručuje sa:**



**Vyvesuje sa:**

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

**Zverejňuje sa:**

- Obchodný vestník SR