OBEC Župčany

Župčany 95, 080 01 Prešov

Číslo : **ŽUP-2026/300-OCÚ, SOÚ-232/2/2026 - SZ** Župčany dňa: 28.10.2026
Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké

ROZHODNUTIE

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Župčany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

ID Stavby :	**2605FD**
Názov stavby:	**Župčany – miestna cesta na p. č. 609/187**
Členenie stavby :	**SO 01 miestna cesta**
Miesto stavby :	**Obec Župčany**
Stavebné pozemky :	**parcela KN-C č. 609/187 – LV 2141, KN-C č. 625/22 – LV 1615 KN-C č. 625/23 a č. 625/55 – LV 1333**
Katastrálne územie :	**Župčany**
Žiadateľka :	**Ing. Iveta Lipjancová, Župčany 302, 080 01 Prešov**
Stavebníci:	**- Krajňák Marek, Ing., Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava - Karlova Ves** **- RENTIER PRIVATE EQUITY, s.r.o., Tarasa Ševčenka 5, 080 01 Prešov, IČO: 51995166** **- Lipjanec Silvester, Ing., Župčany 302, 080 01 Prešov** **- Balovič Jaroslav, Púpavová 2129/7, 082 21 Veľký Šariš** **- Kubánková Mária, Župčany 271, 080 01 Prešov** **- Vrábeľ Štefan, Župčany 217, 080 01 Prešov** **- Balovičová Anežka, Mgr., Púpavová 2129/7, 082 21 Veľký Šariš** **- Čeremšák Martin, Ing., Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov** **- Čeremšáková Jana, Mgr., Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov** **- Ženčuch Dávid, Ing., Župčany 725, 080 01 Prešov** **- Ženčuchová Kristína, MUDr., Župčany 725, 080 01 Prešov**
Identifikačný kód stavby:	**2114 – miestne a účelové cesty**
Účel stavby :	**prístupová cesta**
Typ stavby :	**inžinierska stavba; novostavba**
Projektant :	**Ing. Miroslav Leško, reg. č. 5173*Z*12, 082 36 Šindliar 32**
Hlavný projektant :	**miles projekt, s.r.o., Ing. Miroslav Leško**
Projektanti :	Vladimír Kručay – špecialista požiarnej ochrany č. 31/2018 BČO
Ident. údaje dokumentácie:	Názov : **Župčany – miestna cesta na p. 609/187 ;** podané **: dňa 29.07.2026,** PD vyhotovená **04/2026 ; projektant Ing. Miroslav Leško**
Uskutočnenie stavby :	**dodávateľsky**

Zoznam účastníkov konania:

1. žiadateľka – Ing. Iveta Lipjancová, Župčany 302, 080 01 Prešov
2. Krajňák Marek, Ing., Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
3. RENTIER PRIVATE EQUITY, s.r.o., Tarasa Ševčenka 5, 080 01 Prešov, IČO: 51995166
4. Lipjanec Silvester, Ing., Župčany 302, 080 01 Prešov
5. Balovič Jaroslav, Púpavová 2129/7, 082 21 Veľký Šariš
6. Kubánková Mária, Župčany 271, 080 01 Prešov
7. Vrábeľ Štefan, Župčany 217, 080 01 Prešov
8. Balovičová Anežka, Mgr., Púpavová 2129/7, 082 21 Veľký Šariš,
9. Čeremšák Martin, Ing., Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov
10. Čeremšáková Jana, Mgr., Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov
11. Ženčuch Dávid, Ing., Župčany 725, 080 01 Prešov
12. Ženčuchová Kristína, MUDr., Župčany 725, 080 01 Prešov
13. Nihila Vladimír, Župčany 560, 080 01 Prešov
14. Miroslava Nihilová, Ing., Župčany 560, 080 01 Prešov
15. Ostatní účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov , na ktorých je stavba umiestnená ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámerom na predmetnú stavbu priamo dotknuté : parcely registra KN-C č. 609/205, č. 609/206, č. 609/342, č. 609/364, č. 609/343, č. 609/365, č. 609/344, č. 609/366, č. 609/367, č. 625/53, č. 625/21, č. 625/54, č. 609/413, č. 609/341, č. 609/362, č. 609/376, č. 609/375, č. 609/360, č. 609/339, č. 609/338, č. 609/337, č. 609/336, č. 609/371, č. 625/15 *(E KN 597).*

Podrobné údaje o stavbe :
Navrhovaná miestna nemotorická cesta (MN1) s prvkami upokojenia dopravy budú slúžiť pre účely plánovanej výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite obce Župčany. Stavba sa bude realizovať na parcelách 609/187, č. 625/23,č. 625/22, č. 625/55 v súlade s územným plánom obce Župčany.

SO 01 miestna cesta : Predmetom projektovej dokumentácie je navrhovaná miestna nemotoristická cesta MN1 s prvkami upokojenia dopravy. Keďže sa jedná o dopravný priestor pre všetkých účastníkov dopravy, v zmysle STN 736110 a TP 73 6110, chodníky pri takejto ceste sa navrhovať nesmú. Dĺžka trasy je 215,89 m. Šírka spevnenej časti je 4,75m čo zodpovedá spomínanej STN a TP.

Cesta sa napája na miestnu cestu MO3 (MO7,5) stykovou križovatkou. Napojenie je z dôvodu upokojenia dopravy a zníženiu rýchlosti pri vjazde do križovatky navrhnuté s polomerom 3,0 m, cez plánovaný chodník, ktorý bude s obrubníkmi v bezbariérovej úprave.

Odvodnenie miestnej cesty bude zabezpečené ich priečnym sklonom 2,50% so vsakovaním do podložia. Podpovrchové odvodnenie je zabezpečené sklonom zemnej pláne 3,0%. Na miestnej ceste sú navrhnuté spomaľovacie prvky (spomaľovacie vankúše) – materiálové odlíšenie vozovky, ktorého cieľom je upokojiť dopravu.

Trvalé dopravné značenie pozostáva z návrhu zvislého dopravného značenia. Na začiatku úseku sa osadí značka „obytná zóna“ a z opačnej strany „koniec obytnej zóny“. Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle TP 117/2023, TP 118/2023 a vzorových listov. Dopravné značky musia tvarom, vyobrazením, veľkosťou, farbou a reflexným povrchom vyhovovať vyhláške č. 30/2020 Z. z. a STN 01 8020.

Povrch cesty bude tvoriť asfaltový betón a drenážna dlažba.

Konštrukcia novonavrhovanej komunikácie:

asfaltový betón	AC_O 11-70/100	STN EN 13108-1	.....hr. 40 mm
spojovací postrek	PS, CBP 0,5 kg/m2	STN 73 6129	
asfaltový betón	AC_L 16-70/100	STN EN 13108-10	.....hr. 80 mm
spojovací postrek	PS, CBP 0,5 kg/m2	STN 73 6129	
štrkodrvina	UM ŠD, 0/32 Gp	STN EN 13285	.....hr. 150 mm
štrkodrvina	UM ŠD, 0/64 Gp	STN EN 13285	.....hr. 200 mm
spolu			.....440 mm

Resp.

Drenážna dlažba DL PL STN 736131-1 ..... hr. 80mm
Pieskové lôžko (štrkodrvina 4-8) PL STN 736126 .....hr. 40mm
Štrkodrvina UM ŠD, 0/32 Gp ..... hr. 150mm
Štrkodrvina UM ŠD, 0/64 Gp .....hr. 200mm
spolu.....hr.440 mm
E,def,2=45 MPa

Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh, podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z § 82 ods. 3).
Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m, podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z § 82 ods. 4). Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m, musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla, podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z § 82 ods. 5), navrhovaná komunikácie je obojsmerne ale jednosmerná s dĺžkou viac ako 50 m a vyžaduje sa na konci obratisko alebo plocha na otáčanie hasičskej techniky a motorových vozidiel. Obratisko musí mať polomer min. 6 m, šírkou komunikácie aspoň 3 m a únosnosťou nápravy 80kN.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2026/069708-002 zo dňa 09.06.2026
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2026/ 068034-002 zo dňa 10.06.2026
- Krajský pamiatkový úrad Prešov - oznámenie číslo Z-PUSR-046517/2026 zo dňa 12.06.2026
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU- PO-PLO1-2026/083084-002 zo dňa 20.08.2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov- stanovisko ORHZ-PO1-2026/ 000694-002 zo dňa 19.06.2026
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prešov, dopravný inšpektorát - stanovisko ORPZ-PO-ODI1-2026/001371-183 zo dňa 11.06.2026
- Obec Župčany záväzné stanovisko, orgán územného plánovania číslo ZUO-2026/120/16-OCU zo dňa 12.06.2026
- Obec Župčany záväzné stanovisko, cestný správny orgán číslo ZUO-2026/125/2-OCU zo dňa 12.06.2026
- Distribúcia SPP- vyjadrenie k existencii sieti, číslo TD/NS/0770/2026/Uh zo dňa 20.08.2026
- Východoslovenská distribučná a.s.-VSD vyjadrenie číslo 11872/2026 zo dňa 28.04.2026 a záväzné stanovisko č. 26/981812 zo dňa 03.07.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 12673/2026/2 zo dňa 08.09.2026
- Východoslovenská vodárenská, a.s., vyjadrenie č. 55459/2026/O zo dňa 07.05.2026
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie číslo 6612611910 zo dňa 28.04.2026
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava stanovisko č. PS/2026/012812 zo dňa 09.09.2026

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemku KN- C parcelách č. 609/187, č. 625/23,č. 625/22, č. 625/55 v katastrálnom území Župčany, mimo zastavaného územia obce, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „ Župčany – miestna cesta na p. č. 609/187“.
2. Podľa § 41 Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby

3. Stavba bude vykonávaná **dodávateľsky** a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
4. Zabezpečiť označenie staveniska ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (základné údaje o stavbe: ID stavby, názov stavby, lehota na dokončenie stavby).
5. Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
6. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
7. Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a).
8. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
9. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
10. **Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho** (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona). Povinnosti zhotoviteľa: Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby. Zhotoviteľ stavby je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať ustanovenia § 32 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona.
11. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 1 a § 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
13. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere.
14. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.
18. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
19. Stavebníci sú povinní na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
20. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.

21. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
22. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22. 31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.
23. **Stavebník pre uskutočňovaní stavby je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** číslo OU-PO-OSZP3-2026/ 068034-002 zo dňa 10.06.2026, podmienky :
  - V prípade potreby výrubu drevín s obvodom kmeňa do 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou do 200 m 2, ak ide o dreviny rastúce za hranicami zastavaného územia obce, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s 47 ods. zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
  - V prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie na predmetných pozemkoch, je potrebné pri realizácii stavby prijať opatrenia na zamedzenie ich úniku alebo šírenia (S 3 ods. 1 zákona č. 15012019 Z z. o prevencii a manažmente introdukcie a Šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a po ukončení prác je potrebné pozemok udržiavať a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov, je potrebné ich systematicky odstraňovať. Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády & 449/2019 Z z a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
  - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých par- celách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hlbšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** - oznámenie číslo Z-PUSR-046517/2026 zo dňa 12.06.2026 za dodržania podmienky :
  - Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle S 40 pamiatkového zákona a S 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.
  - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných — zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

- **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor** rozhodnutie č. OU- PO-PLO1-2026/083084-002 zo dňa 20.08.2026 podmienky :
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov.
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru, podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
  - Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p.

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prešov, dopravný inšpektorát** - stanovisko ORPZ-PO-ODI1-2026/001371-183 zo dňa 11.06.2026 podmienky :

- Do konania o dopravnom napojení je potrebné doložiť rozhľadové pomery v stykovom napojení na miestnu cestu.
- V riešenom území chýba technická vybavenosť, chodník. Z uvedeného dôvodu je potrebné vynechať minimálne voľný koridor pozdĺž miestnej cesty v Obci Župčany pre účel výstavby chodníka.
- V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácii a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky,
- Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie a musí byť priečny rez. pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhľadových pomerov.
- Technické podmienky stykového napojenia na cestu vydá správca pozemnej komunikácie.
- V prípade zásahu do cestného telesa bude potrebné spracovať návrh dočasného dopravného značenia a predložiť ho na ODI k odsúhlaseniu.

ODI v súlade s ustanovením 3 Ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách súhlasí s predloženým návrhom TDZ podľa predloženého grafického vyobrazenia: číslo prílohy: 005 za dodržania podmienok:

- ODI odporúča pri TDZ č. 315 "Obytná zóna" a č. 3 16 "Koniec Obytnej zóny" ich umiestnenie na jednom stĺpiku obojstranne.
- Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z, o dopravnom
- Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.

- **Východoslovenská distribučná a.s. - VSD** vyjadrenie číslo 11872/2026 zo dňa 28.04.2026 a záväzné stanovisko č. 26/981812 zo dňa 03.07.2026 , podmienky :
  - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6104581
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

  Ďalej upozorňuje, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. , prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,** stanovisko č. SVP 12673/2026/2 zo dňa 08.09.2026 podmienky :
  - Pre výkon správy DVT Šarišský potok ID 4-32-04-786 požadujeme v zmysle 49 zákona č. 364/2004 z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - Pri súbehu miestnej komunikácie s drobným vodným tokom (DVT) žiadame dodržať odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary toku minimálne 5,0 m s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia.

- Pri realizácii súbehu DV T s predmetnou miestnou komunikáciou žiadame rešpektovať STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- Účelovú komunikáciu dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. pre zabezpečenie riadneho výkonu správy a údržby vodných tokov bude umožnený bezplatný vstup a prejazd mechanizmov a techniky našej organizácie s nosnosťou 25 t. Za prevádzku a údržbu predmetnej komunikácie bude zodpovedať vlastník a správca tejto komunikácie.
- Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál a odpad v prietokovom profile Šarišského potoka a ani na jeho pobrežných pozemkoch. Po ukončení stavebných prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu.
- V prípade riešenia ďalších inžinierskych sieti, stavieb a terénnych úprav v dotyku a súbehu s predmetným vodným tokom žiadame stavebný zámer predložiť na odsúhlasenie.
- pred samotnou realizáciou stavby miestnej cesty v dotyku s DVT Šarišský potok žiadame jednotlivé detaily a ich technologické postupy odsúhlasiť so zástupcom správcu dotknutého vodného toku / vodných tokov (kontaktná osoba — Ing. Martin Cap, mail: martin.cap@svp.sk, tel.: 051/ 77 II 367). Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, e-mailom, resp. spísaním záznamu z prerokovania.
- Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š. p. - VH dispečing tel. č. 0903 738 232 a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

Zároveň upozorňuje, že správca vodného toku v zmysle S 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 0 vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a Škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere v stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € bol zaplatený dňa 29.07.2026, elektronické podanie .

ODÔVODNENIE

Navrhovateľka : Ing. Iveta Lipjancová, bytom Župčany 302, 080 01 Prešov v splnomocnení stavebníkov podala na Obec Župčany stavebný úrad a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prostredníctvom elektronického systému ISV žiadosť o vydanie stavebného zámeru podľa § 50 a žiadosť o verenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona pre stavbu pod názvom „ Župčany – miestna cesta na p. č. 609/187 “- stavba určená na výstavbu na pozemkoch KN-C parcelách č. 609/187, 625/23, 625/22, 625/55 katastrálne územie Župčany.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vy hotovenej 04/2026 miles projekt, s.r.o., Ing. Miroslavom Leškom je navrhovaná miestna nemotoristická cesta MN1 s prvkami upokojenia dopravy. Dĺžka trasy je 215,89 m, šírka spevnenej časti je 4,75 m. Cesta sa napája na miestnu cestu MO3 (MO7,5) stykovou križovatkou. Napojenie je z dôvodu upokojenia dopravy a zníženiu rýchlosti pri vjazde do križovatky

navrhnuté s polomerom 3,0 m, cez plánovaný chodník, ktorý bude s obrubníkmi v bezbariérovej úprave. Trvalé dopravné značenie pozostáva z návrhu zvislého dopravného značenia. Na začiatku úseku sa osadí značka „obytná zóna“ a z opačnej strany „koniec obytnej zóny“. Povrch cesty bude tvoriť asfaltový betón a drenážna dlažba.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť o stavebnom zámere spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby a skonštatoval, že žiadosť je úplná a poskytuje dostatočný podklad pre začatie konania. V zmysle § 15 ods. 1 Stavebného zákona, oznámením zo dňa 01.09.2026 číslo ŽUP-2026/300-OCÚ, SOÚ-232/1/2026-OZ oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť v stanovenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli obce Župčany, webovom sídle obce vyvesené dňa 02.09.2026 zvesené dňa 17.09.2026.

Obec Župčany má Územný plán obce Župčany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Župčany uznesením č. 58/05/2008 zo dňa 30.5.2008. Záväzná časť ÚPN-O Župčany bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Župčany. Funkčné využívanie záujmového územia ÚPN-O Župčany definuje ako *plochy bývania, plochy dopravy a plochy zelene – verejná, krajinná a sprievodná zeleň*

Účastníkmi konania neboli v konaní vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu novej stavby. Doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania záväzným stanoviskom potvrdil jej súlad s platným územným plánom obce.
Stanoviská. ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.
Na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že uskutočnením predmetnej stavby (ani budúcim užívaním) nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby vo vzťahu k platnému územnému plánu je v súlade s jeho záväznou časťou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienka zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2022 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov. Stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 60 stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník môže začať s realizáciou stavby na základe overovacej doložky stavby, ktorú stavebný úrad vydá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a doložení doložiek súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby), žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona stavebník podal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk známym účastníkom konania podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona toto rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Župčany 95, 080 01 Prešov. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa :

1. žiadateľka – Ing. Iveta Lipjancová, Župčany 302, 080 01 Prešov
2. Krajňák Marek, Ing., Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
3. RENTIER PRIVATE EQUITY, s.r.o., Tarasa Ševčenka 5, 080 01 Prešov, IČO: 51995166
4. Lipjanec Silvester, Ing., Župčany 302, 080 01 Prešov
5. Balovič Jaroslav, Púpavová 2129/7, 082 21 Veľký Šariš
6. Kubánková Mária, Župčany 271, 080 01 Prešov
7. Vrábeľ Štefan, Župčany 217, 080 01 Prešov
8. Balovičová Anežka, Mgr., Púpavová 2129/7, 082 21 Veľký Šariš
9. Čeremšák Martin, Ing., Zápotockého 4024/14, 080 01 Prešov
10. Čeremšáková Jana, Mgr., Zápotockého 4024/14,080 01 Prešov
11. Ženčuch Dávid, Ing., Župčany 725, 080 01 Prešov
12. Ženčuchová Kristína, MUDr., Župčany 725, 080 01 Prešov
13. Nihila Vladimír, Župčany 560, 080 01 Prešov
14. Miroslava Nihilová, Ing., Župčany 560, 080 01 Prešov
15. Ostatní účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámerom na predmetnú stavbu priamo dotknuté kat. územie Župčany, parcely registra KN-C č. 609/205, č. 609/206, č. 609/342, č. 609/364, č. 609/343, č. 609/365, č. 609/344, č. 609/366, č. 609/367, č. 625/53, č. 625/21, č. 625/54, č. 609/413, č. 609/341, č. 609/362, č. 609/376, č. 609/375, č. 609/360, č. 609/339, č. 609/338, č. 609/337, č. 609/336, č. 609/371, č. 625/15 *(E KN 597)* - **verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný dopravný inšpektorát v Prešove Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Vajanského 32, 081 08 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 1, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - správca, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
9. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. MV SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
15. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Projektant: Ing. Miroslav Leško, 082 36 Šindliar; (*miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov)*
18. Obec Župčany – vz. starostom
19. SOÚ Široké – pre spis

Verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa § 51 ods. (3) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona / najmenej 15 dní / určenej v § 61 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Župčany, elektronickej úradnej tabuli www.zupcany.sk.

potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : ..... Dátum zvesenia : .....

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :