

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

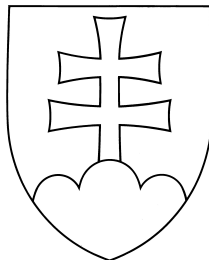
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu

OU-LC-PLO1-2025/016856-003

Lučenec

09. 12. 2025



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového spoločenstva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol o

Výrok

nariadení pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Budiná v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Budiná.

b) vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 35 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

c) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu do 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie a Obecný úrad v Budinej verejnou vyhláškou.

d) obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia.

2. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona, vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30. 06. 2026 požiadali Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o zápis trvalého porastu na

cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

3. oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30. 04. 2032.

4. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

5. určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre nasledovné pozemky:

parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu, zapísané na LV č. 714, z katastrálneho územia Budiná vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1:

- parcela registra E-KN č. 6144/1, výmera 29836 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6144/3, výmera 6085 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6146/1, výmera 23024 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6156, výmera 1434 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6157, výmera 1547 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6159/1, výmera 12483 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6159/3, výmera 299 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6160, výmera 3731 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6161, výmera 2821 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6162, výmera 2652 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra E-KN č. 6163/1, výmera 713 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6164/1, výmera 3052 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6164/2, výmera 994 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6164/3, výmera 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6164/4, výmera 8 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6165/1, výmera 488 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6166/1, výmera 2080 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6166/2, výmera 3624 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6167, výmera 404 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6168, výmera 1232 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6169, výmera 2520 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6170, výmera 1477 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6171, výmera 2007 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6172, výmera 1887 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra E-KN č. 6173, výmera 841 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6174, výmera 6709 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6175, výmera 407 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6176, výmera 1611 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6177, výmera 1819 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6178, výmera 1826 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6179, výmera 13996 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6180, výmera 2857 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6181, výmera 685 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6182, výmera 1517 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6183, výmera 919 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6184, výmera 8441 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6185, výmera 10352 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6186/1, výmera 113 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6187, výmera 8489 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6188, výmera 2286 m², druh pozemku ostatná plocha,

- parcela registra E-KN č. 6189/1, výmera 442 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6189/2, výmera 2676 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6190, výmera 1059 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6191/1, výmera 1397 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6192, výmera 1529 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6193, výmera 292 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6194/1, výmera 8078 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6195, výmera 1243 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6196, výmera 2230 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6197, výmera 1571 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6198, výmera 1141 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6199, výmera 10986 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6200, výmera 781 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6201, výmera 4280 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6202, výmera 4713 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6203, výmera 5207 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra E-KN č. 6205, výmera 545 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6206, výmera 2821 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6207, výmera 874 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6208, výmera 376 m², druh pozemky trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6209, výmera 4476 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6210, výmera 38476 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6211, výmera 11388 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6212, výmera 2405 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6213, výmera 5628 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6214, výmera 2398 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6215, výmera 3421 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6216, výmera 549 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6217, výmera 770 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6218, výmera 1760 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6219, výmera 363 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6220, výmera 269 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6221, výmera 408 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6222, výmera 379 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6223, výmera 1360 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6224, výmera 590 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6225, výmera 260 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6226/3, výmera 3297 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6226/5, výmera 64 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6226/7, výmera 172 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6227/2, výmera 2030 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6227/3, výmera 101 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6229, výmera 466 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6230/1, výmera 22 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6230/2, výmera 1699 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6231, výmera 875 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6232, výmera 3402 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6233, výmera 862 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6234/2, výmera 6978 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6235, výmera 1032 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6236, výmera 370 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6237, výmera 817 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6238, výmera 1309 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6239, výmera 1497 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6240, výmera 10529 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6242, výmera 693 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

- parcela registra E-KN č. 6243, výmera 2144 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6244/1, výmera 850 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra E-KN č. 6245, výmera 2304 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6247, výmera 303 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6248, výmera 876 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6249, výmera 6215 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E-KN č. 6251/2, výmera 250 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

Odôvodnenie

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) v zmysle § 5 ods. 4 zákona, v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Budiná, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Správny orgán oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 30. 04. 2021 vykoná potrebné zisťovania za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Budiná, na základe oznámenia č. OU-LC-PLO-2020/002129 z 10. 02. 2020.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Budiná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona. Overil splnenie základnej podmienky a to: realizáciu zápisu Registra obnovej evidencie pozemkov. Bolo zistené, že Zjednodušený register pôvodného stavu v katastrálnom území Budiná, ako súčasť Registra obnovej evidencie pozemkov schválil Okresný úrad v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím č. 97/0067-003 z 12. 02. 1997. Register obnovej evidencie pozemkov Budiná bol zapísaný do katastra nehnuteľností v októbri 2002.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a ostatné náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Dôvody a naliehavosť správny orgán preveril vykonaním analýzy údajov katastra nehnuteľností, ktorou bolo zistené, že v predpokladanom obvode pozemkových úprav sú neusporiadané vlastnícke pomery, značná neprístupnosť pozemkov, vysoký priemerný počet parciel na jedného vlastníka, vysoký priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu, nízky priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1 ha, nízky priemerný počet vlastníkov na 1 ha, vysoký priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, veľmi nízky podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr, stredný podiel lesných pozemkov, vysoký stupeň ekologickej stability, vysoká ohrozenosť územia, stredné hospodárske pomery, teda počet subjektov hospodáriacich na pôde v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav s minimálnou výmerou obhospodarovanej pôdy 5 ha a ďalšie dôvody – plánovaný rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky, zamestnanosti na vidieku a zvýšenie potenciálu upravovaného územia. Účelnosť vykonania pozemkových úprav správny orgán prerokoval s Obecným úradom Budiná, Katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi pozemkov.

Následne bol v zmysle § 3 zákona určený obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Budiná. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Budiná o výmere 24 ha tak, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Celková výmera obvodu projektu pozemkových úprav je 1707 ha.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona a v súlade s čl. 8 ods. 22 Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 5644/2020-3010 z 29. 01. 2020 na prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „MN“) boli prerokované dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou 09. 03. 2020 v priestoroch zasaďačky Obecného úradu Budiná. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo, že nemá žiadne námietky k vykonaniu pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona bol 16. 09. 2020 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností prerokovaný stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obec Budiná nemá územnoplánovaciu dokumentáciu, preto podkladom pre určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov pre realizáciu pozemkových úprav, bol použitý Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja, pričom vyjadrenie poskytol Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie PÚ boli účastníci vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, a to verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk-ústredný portál verejnej správy, úradnej tabuli v obci Budiná a oznamom v miestnom obecnom rozhlas.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. g) zákona správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií z hľadiska existencie a rozvoja dotknutých záujmov v navrhovanom obvode pozemkových úprav od Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie správy majetku, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, SPP – distribúcia, a. s., Hydromeliorácie, š. p., Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Zvolen, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Vodohospodárska výstavba, š. p., Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., O2 Slovakia, s. r. o., Stredoslovenská distribučná, a. s., Štátna ochrana prírody SR, správa Chránenej krajiny oblasti Cerová vrchovina, Slovenská agentúra životného prostredia, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Slovenský hydrometeorologický ústav, Eustream, a. s., Michlovský s. r. o. a Transpetrol, a. s., Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 6 zákona a v súlade s čl. 8 ods. 23 MN prerokoval vykonanie pozemkových úprav s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov hospodáriacich v katastrálnom území Budiná na zasadnutí, ktoré sa konalo 10. 09. 2020 v priestoroch Obecného úradu Budiná.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Budiná je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, neusporiadané vlastnícke pomery, značnú neprístupnosť pozemkov, vysoký priemerný počet parciel na jedného vlastníka, vysoký priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu, nízky priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1 ha, nízky priemerný počet vlastníkov na 1 ha, vysoký priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, veľmi nízky podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr, stredný podiel lesných pozemkov, vysoký stupeň ekologickej stability, vysokú ohrozenosť územia, stredné hospodárske pomery a plánovaný rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky, zamestnanosti na vidieku a zvýšenie potenciálu upravovaného územia.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona určil správny orgán lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie a Obecný úrad v Budinej verejnou vyhláškou.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona obmedzil účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 3 zákona vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30. 06. 2026 požiadali Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 7 zákona oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom k 30. 04. 2032. Predpokladaný termín vyplýva z časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo.

Správny orgán v zmysle § 5 ods. 9 zákona upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán určil v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania na pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia (tzv. neknihované pozemky, identifikované z podkladov ROEP). Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v obci Budiná.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obec Budiná – úradná tabuľa

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa

Centrálna úradná elektronickej tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
4. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
5. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec,
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica.

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1 : 35 000

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10194

Doručuje sa

Okresný úrad Lučenec, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec, Slovenská republika

Obec Budiná, Budiná 96, 985 12 Budiná, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika