Záznam

z otvárania predložených ponúk k obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 56 zo dňa 15.10.2026

Potvrdzujem, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže k týmto nehnuteľnostiam:

1. na predaj pozemku ul. Zámocká, v k. ú. Holíč
2. na predaj pozemku + uhoľňa s príslušenstvom ul. D. Rapanta, v k. ú. Holíč
3. na predaj pozemku + uhoľňa s príslušenstvom + garáže 3ks ul. D. Rapanta, v k. ú. Holíč
4. na predaj pozemku + uhoľňa s príslušenstvom ul. Pri kaštieli, v k. ú. Holíč

do konca lehoty na predkladanie návrhov dňa 15.10.2026 do 12:00 hod, boli predložené tieto návrhy.

1. kúpa pozemku na ul. Zámocká v k. ú. Holíč reg. C- KN p. č. 1403 - záhrada o výmere 1667 m^2 v k. ú. Holíč .

Do konca lehoty na predkladanie návrhov dňa 15.10.2026 do 12:00 hod, boli osobne doručené dve ponuky k predaju pozemku ul. Zámocká, v k. ú. Holíč:

Prekladatelia:

- Martin Kaňa,

  Predkladateľ sa otvárania ponúk osobne zúčastnil.

- Karol Čambal,

  Predkladateľ sa otvárania ponúk osobne nezúčastnil.

2. kúpa nehnuteľnosti súp. č. 1541 na pozemku CKN, p. č. 1639/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m^2 na ul. D. Rapanta v k. ú. Holíč a novonavrhovaný pozemok CKN, p. č. 1635/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2 v k. ú. Holíč .

K uvedenej ponuke nebol predložený žiaden návrh.

3. kúpa nehnuteľnosti súp. č. 1541 na pozemku CKN, p. č. 1639/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m^2 na ul. D. Rapanta v k. ú. Holíč, k nemu prislúchajúce garáže 3 ks s prístreškom a novonavrhovaný pozemok CKN, p. č. 1635/113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m^2 v k. ú. Holíč .

K uvedenej ponuke nebol predložený žiaden návrh.

4. kúpa nehnuteľnosti súp. č. 1754 na pozemku CKN, p. č. 1263/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m^2 na ul. Pri kaštieli v k. ú. Holíč a novonavrhovaný pozemok CKN, p. č. 1178/37 – ostatná plocha o výmere 205 m^2 v k. ú. Holíč .

K uvedenej ponuke nebol predložený žiaden návrh.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, otváranie ponúk bolo dňa 19.10.2026 o 13:30 hod, tento záznam bol ukončený dňa 20.10.2026 o 13:00 hod.

OVS č. 56 bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Holíč, na webovej stránke Mesta Holíč, FB Holíč, v mesačníku Holíčan 09, 10/2026, televíznom vysielaní Česko – Slovenskej regionálnej

televízie a vypísaná v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Holíč a platnými uzneseniami.

V Holíči dňa 20.10.2026

PhDr. Lenka Látalová, PhD.
predseda komisie pre vyhodnocovanie ponúk OVS .....

Zapísala: Lenka Ivanová .....

VYVESENÉ: 22.10.2026
ZVESENÉ: 23.11.2026

Príloha č. 1

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Zmluvné strany :

Mesto Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 00 309 541
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód : SUBASKBX

v mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta

(na strane jednej a ďalej ako „**predávajúci**")

a

MARTIN KAŇA ..... rod.....
Dátum narodenia [redacted] Rodné číslo [redacted] alebo IČO: .....
Miesto trvalého pobytu .....
alebo miesto podnikania .....
Štátna príslušnosť .....
bankové spojenie: .....
IBAN: [redacted]
/ u fyzickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa /

Firma /názov) .....
sídlo .....
IČO : .....
bankové spojenie : .....
IBAN: .....
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: ..... Vložka číslo: .....
v mene ktorého konajú: .....
/ u právnickej osoby /

(na strane druhej a ďalej ako „**kupujúci**")

takto:

Čl. I
Predmet prevodu

1.1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Holíč, okres Skalica na liste vlastníctva č. 2406 ako parcela registra „C"

parcelné číslo 1403 o výmere 1667 m² - Záhrada

1.2. Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na predmete prevodu 1/1. Predmet prevodu sa prevádza v celosti.

by Anonymizer.sk

Príloha č. 1

Čl. II
Uzavretie kúpnej zmluvy

2.1. Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v tejto zmluve a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci.

2.2. Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

2.3. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.
Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu (*doplniť*)..100€.. za m² čo celkom pri výmere 1667 m² predstavuje sumu vo výške ..166 700€.. v zmysle súťažného návrhu kupujúceho zo dňa ..... .

3.2. OVS bola vyhlásená MsZ uznesením č. ....zo dňa..... .

Čl. IV.
Splatnosť kúpnej ceny

4.1. Kupujúci zložil na účet predávajúceho pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy zábezpeku vo výške 20%, t.j. z celkovej minimálnej kúpnej ceny 33 340,00 eur (minimálna kúpna cena je 166 700,00 eur)

4.2. Táto zábezpeka sa na základe tejto kúpnej zmluvy zúčtuje na úhradu časti kúpnej ceny, a to dňom uzavretia tejto zmluvy.

4.3. Zvyšnú časť kúpnej ceny po odpočítaní zábezpeky vo výške (*doplniť*) ..... je kupujúci povinný zaplatiť **do 15 dní od podpisu** tejto zmluvy pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností zložením tejto sumy na bankový účet predávajúceho VÚB a.s., číslo účtu: 20028182/0200, IBAN: SK45 0200 0000 00002002 8182 SWIFT kód: SUBASKBX, variabilný symbol je číslo zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.4. Pred zaplatením celej kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudziť iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažiť žiadnou ťarchou.

Čl. V.
Súvisiace výdavky

5.1. Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy, v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, znaleckých posudkov a ocenení, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópii z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností apod.

5.2. Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam v katastre nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.
Vyhlásenia účastníkov

6.1. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov Okresného úradu Skalica, Katastrálneho odboru. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

by Anonymizer.sk

6.2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu tak, ako ho vlastní so všetkými právami a povinnosťami. Predmet prevodu sa predáva ako stojí a leží. Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu obmedzenia, právne ani faktické vady, ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho prevod.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámený a že ho kupuje bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.

Čl. VII.
Prechod vlastníctva

7.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).

7.2. Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho po odovzdaní predmetu prevodu kupujúcemu, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII.
Odovzdanie predmetu prevodu

8.1. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu k voľnej dispozícii po splnení podmienok, ktorými sú zapísanie prechodu vlastníctva podľa tejto zmluvy príslušným katastrom a riadne zaplatenie celej kúpnej ceny.

8.2. Odovzdanie predmetu prevodu sa vykoná v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom. Kupujúci je povinný poskytovať predávajúcemu pri odovzdávaní predmetu prevodu potrebnú súčinnosť.

Čl. IX.
Osobitné záväzky kupujúceho

9.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu s podmienkami, ktoré sú uvedené v Súťažných podmienkach k Obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku na ulici Zámocká v Holiči a s podmienkami, ktoré vyplývajú zo súťažného návrhu kupujúceho zo dňa .....(*doplniť*).

9.2. Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje tieto podmienky plniť. Súčasne sa účastnici dohodli, že tieto podmienky stávajú súčasťou tejto zmluvy a uplatňujú sa, ak z tejto zmluvy nevyplývajú prísnejšie podmienky. Kupujúci je povinný splniť aj tieto osobitné zmluvné záväzky:

a) kupujúci zrealizuje zámer predložený v rámci OVS v súlade s územným plánom mesta Holíč a s architektonickými požiadavkami mesta Holíč,

b) kupujúci bude využívať predmet prevodu v súlade s územným plánom mesta Holíč,

c) kupujúci zabezpečí, aby bol predmet prevodu užívaný so starostlivosťou dobrého hospodára, aby sa predmet prevodu riadne udržiaval, aby sa neznehodnocoval a nechátral, a aby bol celý predmet prevodu primerane zabezpečený, upratený a čistý.

9.3. V prípade záujmu prevodu predmetu zmluvy alebo jeho časti na tretiu osobu je kupujúci povinný ponúknuť predmet zmluvy predávajúcemu (Mestu Holíč) za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 3.1. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci je povinný v takom prípade písomne vyzvať predávajúceho v lehote 3 mesiace pred plánovaným prevodom ku kúpe za cenu podľa čl. III. ods. 3.1. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa v lehote 3 mesiace od doručenia tejto písomnej výzvy kupujúcemu vyjadrí. Predávajúci má možnosť z objektívnych dôvodov túto lehotu primerane predĺžiť. Právo predávajúceho sa dohodlo ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľnosti, avšak je vynútiteľné súdom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si predávajúci právo v uvedenej lehote

by Anonymizer.sk

uplatní, zmluvné strany uzavrú do 30 dní kúpnu zmluvu. V prípade, že si predávajúci právo v uvedenej lehote neuplatní, resp. sa v uvedenej lehote nevyjadrí, právo zaniká. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zaniká aj postavením stavby v súlade s článkom IX. Tejto kúpnej zmluvy.

9.4. Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje splniť všetky vyššie uvedené podmienky.

Čl. X.
Odstúpenie od zmluvy

10.1. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V tomto prípade zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.

10.2. Odstúpením od zmluvy sa zrušuje zmluva ako celok. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody.

Čl. XI.
Návrh na vklad

11.1. Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

11.2. Návrh na vklad do katastra však nesmie byť podaný skôr, ako kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním uhrádza kupujúci.

Čl. XII.
Zmeny a úpravy zmluvy

12.1. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

12.2. Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych prepisov ako aj v prípade , že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ustanovenia , ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

13.1. Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

13.2. Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určene na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.

13.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluvy nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

by Anonymizer.sk

13.4. Zámer predaja tohto pozemku schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa .06.06.2024 uznesením č. 275/2024 so súťažnými podmienkami schválenými dňa 06.06.2024 uznesením č. 276/2024.

13.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv.

13.6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

13.7. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Holíči:

V Holíči: 11. 10. 2026

Predávajúci

Kupujúci

[redacted]

Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

by Anonymizer.sk

INVESTIČNÝ ZÁMER

Využitie pozemku na Zámockej ulici v Holíči
Príloha k súťažnému návrhu – obchodná verejná súťaž č. 56

Pozemok: parcela registra C-KN č. 1403, k. ú. Holíč, výmera 1 667 m², druh pozemku: záhrada.

1. Účel a charakter zámeru

Zámerom investora je realizácia kvalitnej modernej polyfunkčnej výstavby s prevládajúcou obytnou funkciou a doplnkovými priestormi pre obchod, služby, administratívu a ďalšie funkcie prípustné podľa platného územného plánu Mesta Holíč. Výstavba môže pozostávať z jedného alebo viacerých samostatných či vzájomne prepojených objektov.

2. Využitie stavebného potenciálu

Investor plánuje efektívne využiť stavebný potenciál pozemku s prihliadnutím na prípustnú mieru zastavanosti, výšku stavieb a počet nadzemných podlaží, v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu, príslušnými právnymi predpismi a výsledkami povoľovacích konaní. Súčasťou zámeru budú potrebné prístupové, parkovacie, technické a prevádzkové plochy.

3. Architektonické a urbanistické riešenie

Architektonické riešenie bude rešpektovať charakter okolitej zástavby a polohu pozemku v blízkosti historického areálu Holíčskeho zámku. Dôraz bude kladený na funkčnosť, kvalitné materiály, estetické stvárnenie objektov a primerané začlenenie do mestského prostredia.

4. Projektová príprava a realizácia

Presný počet objektov, bytových a nebytových jednotiek, ich rozmery, podlažnosť, dispozície a technické riešenie budú spresnené počas projektovej prípravy podľa výsledkov odborných posúdení a požiadaviek príslušných orgánov. Investor predpokladá možnosť primeranej optimalizácie riešenia pri zachovaní polyfunkčného charakteru zámeru a súladu s územným plánom a povoleniami.

5. Prínos pre mesto

Realizácia zámeru prispeje k využitiu potenciálu pozemku, rozšíreniu ponuky bývania a vytvoreniu priestorov pre služby a podnikanie. Cieľom je urbanisticky hodnotná výstavba podporujúca rozvoj lokality.

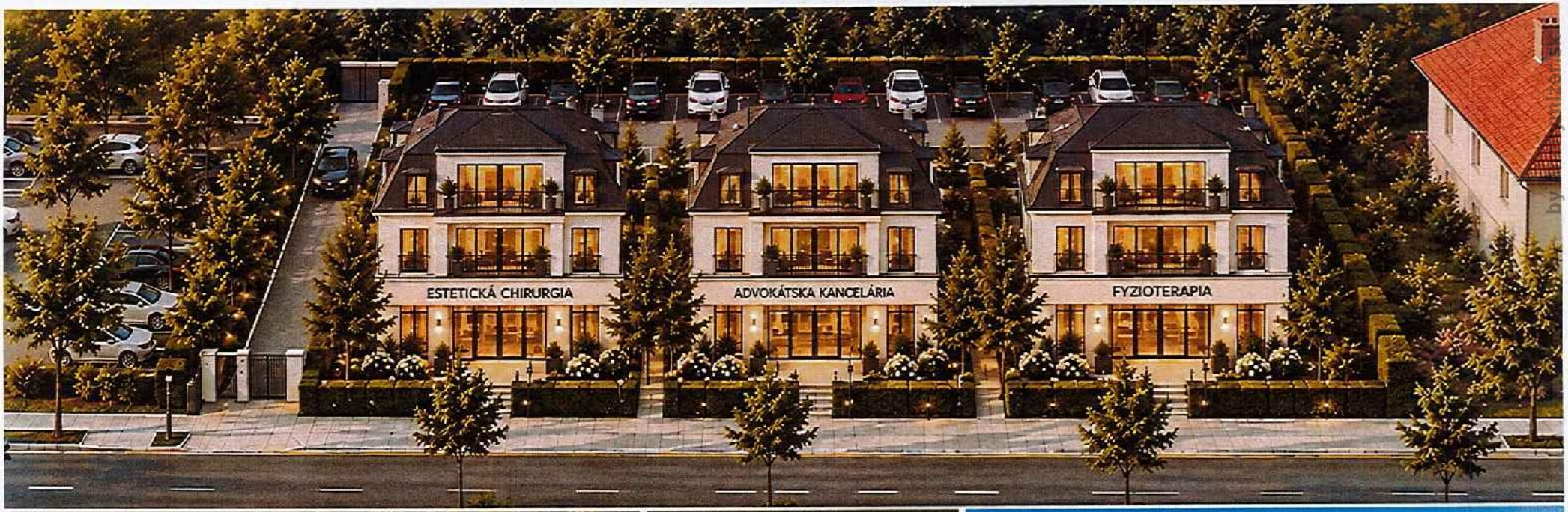
6. Záverečné vyhlásenie

Tento dokument predstavuje rámcový investičný zámer. Konkrétne parametre výstavby budú určené následnou projektovou dokumentáciou a príslušnými povoľovacími postupmi. Investor deklaruje záujem realizovať zámer v súlade s platným územným plánom Mesta Holíč a príslušnými právnymi predpismi.

v Holíči dňa 11. 10. 2026

Investor / podpis: [redacted]

by Anonymizer.sk



SITUÁCIA POZEMKU
VÝMERA: 1 667 m²



ROZDELENIE PLOCH POZEMKU
VÝMERA: 1 667 m² (55,5 × 30,0 m)

ZASTAVANÁ PLOCHA (40 %)
666,8 m²
budovy

SPEVNENÉ PLOCHY (30 %)
500,1 m²
prijazdová cesta + parkovisko vzadu, chodníky, terasy

ZELEŇ (30 %)
500,1 m²
medzi budovami, okolie, okrasné výsadby

POHĽAD Z PREDU
3 NP + PODKROVIE
OBCHODNÉ PRIESTORY + BYTY





ESTETICKÁ MEDICÍNA
BOTOX, VÝPLNE, ESTETICKÉ ZÁKROKY



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
PRÁVNE SLUŽBY, PORADENSTVO



FYZIOTERAPIA A REHABILITÁCIA
INDIVIDUÁLNE CVIČENIA, MASÁŽE, REHABILITÁCIA

Príloha č. 2

MARTIN KAŇA, [redacted]

účastník súťaže (kupujúci: Meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu/sídlo, telefónny kontakt/email)

Mesto Holíč
Bratislavská č. 271/5
908 51 Holíč

VEC

Sprievodný list

Žiadam Mesto Holíč o uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku:

1. p. č. 1403 – záhrada o výmere 1 667 m^2

na ulici Zámocká v k. ú. Holíč v rámci OVS č. 56.

V prílohe predkladám mnou podpisaný návrh kúpnej zmluvy, využitie pozemku (zámer) a súhlas so spracovaním osobných údajov (ak je účastníkom súťaže fyzická osoba).

V Holíči, dňa 11.10.2026

S pozdravom

[redacted]

účastník súťaže (kupujúci)

Príloha: Návrh kúpnej zmluvy
Využitie pozemku/zámer
Súhlas so spracovaním osobných údajov (ak ide o fyzickú osobu)

by Anonymizer.sk

Príloha č. 3

Súhlas dotknutej osoby

podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27.4.2016 o GDPR a po poučení podľa záznamu „Informácie pre dotknutú osobu"

dávam
súhlas na spracúvanie osobných údajov, v rozsahu :

Titul, meno, priezvisko: ..... MARTIN KAŇA .....

Trvalé bydlisko: ..... [redacted] .....

Doručovacia adresa: .....

Dátum narodenia: ..... [redacted] ..... rodné číslo ..... [redacted] .....

Č. OP: ..... [redacted] .....

Telefón: ..... [redacted] .....mail ..... [redacted] .....

Mestu Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč (ďalej len „Mesto Holíč"),
IČO: 00 309 541
Tel: 034/321 05 11
Sprostredkovateľ: Lenka Ivanová, oddelenie právne a správy majetku, tel. 034/3210533
Zodpovedná osoba: Mgr. Romana Fondrková, tel. č. 034/321 05 30

za účelom Obchodnej verejnej súťaže č. 56 – ul. Zámocká

Doba uloženia osobných údajov podľa Registratúrneho poriadku Mesta Holíč je A - 50 rokov.

Tieto údaje budú poskytnuté týmto inštitúciám:

- Správca IS Mesta Holíč
- Pracovníci finančného oddelenia Mesta Holíč
- Hlavný kontrolór Mesta Holíč
- Komisia finančná a podnikateľskej činnosti
- Výberová komisia a pre vyhodnocovanie ponúk OVS

Vyhlasujem, že súhlas na spracovanie osobných údajov poskytujem Mestu Holíč vážne, slobodne a na základe vlastnej vôle.

V Holíči dňa 11. 10. 2026

..... [redacted]

podpis dotknutej osoby

by Anonymizer.sk

INFORMÁCIE PRE DOTKNUTÚ OSOBU K SÚHLASU

poskytnuté mestu Holíč pri získavaní osobných údajov od dotknutej osoby a pred udelením súhlasu dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z.

Mesto Holíč je povinné pri získavaní osobných údajov poskytnúť dotknutej osobe informácie o:
- dobe uchovávania osobných údajov; ak to nie je možné, informácie o kritériách jej určenia,
- práve požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby,
- práve na opravu osobných údajov,
- práve na vymazanie osobných údajov,
- práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- práve namietať spracúvanie osobných údajov,
- práve na prenosnosť osobných údajov,
- práve kedykoľvek svoj súhlas odvolať,
- práve podať návrh na začatie konania podľa § 100,
- práve o tom, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou požiadavkou alebo zmluvnou požiadavkou alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, a o tom, či je dotknutá osoba povinná poskytnúť osobné údaje, ako aj o možných následkoch neposkytnutia osobných údajov,
- existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania podľa § 28 ods. 1 a 4; v týchto prípadoch poskytne mesto Holíč dotknutej osobe informácie o použitom postupe, ako aj o význame a predpokladaných dôsledkoch takéhо spracúvania osobných údajov pre dotknutú osobu.

Mesto Holíč je povinné poskytnúť dotknutej osobe pred ďalším spracúvaním osobných údajov informácie o inom účele a ďalšie relevantné informácie, ak bude ďalej spracovávať osobné údaje na iný účel ako ten, na ktorý boli získané.

Za opakované poskytnutie osobných údajov, o ktoré dotknutá osoba požiada, môže mesto Holíč účtovať primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom.

Právo získať osobné údaje nesmie mať nepriaznivé dôsledky na práva iných fyzických osôb.

Práva a povinnosti subjektov označených v súhlase dotknutej osoby sa ďalej riadia zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Holíči dňa 11. 10. 2026

[redacted]

.....

podpis dotknutej osoby

by Anonymizer.sk

Príloha č. 1

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Zmluvné strany :

Mesto Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 00 309 541
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód : SUBASKBX

v mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta

(na strane jednej a ďalej ako „**predávajúci**")

a

[redacted] rod.....
Dátum narodenia [redacted] Rodné číslo [redacted] alebo IČO: .....
Miesto trvalého pobytu [redacted]
alebo miesto podnikania .....
Štátna príslušnosť [redacted]
bankové spojenie: [redacted]
IBAN: .....
/ u fyzickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa /

Firma /názov) .....
sídlo .....
IČO : .....
bankové spojenie : .....
IBAN: .....
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: ..... Vložka číslo: .....
v mene ktorého konajú: .....
/ u právnickej osoby /

(na strane druhej a ďalej ako „**kupujúci**")

takto:

Čl. I
Predmet prevodu

1.1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Holíč, okres Skalica na liste vlastníctva č. 2406 ako parcela registra „C"

parcelné číslo 1403 o výmere 1667 m² - Záhrada

1.2. Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na predmete prevodu 1/1. Predmet prevodu sa prevádza v celosti.

by Anonymizer.sk

Príloha č. 1

Čl. II
Uzavretie kúpnej zmluvy

2.1. Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v tejto zmluve a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci.

2.2. Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

2.3. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.
Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu (*doplniť*) 105,- za m² čo celkom pri výmere 1667 m² predstavuje sumu vo výške 175.035,- v zmysle súťažného návrhu kupujúceho zo dňa 15.10.2026

3.2. OVS bola vyhlásená MsZ uznesením č. ....zo dňa..... .

Čl. IV.
Splatnosť kúpnej ceny

4.1. Kupujúci zložil na účet predávajúceho pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy zábezpeku vo výške 20%, t.j. z celkovej minimálnej kúpnej ceny 33 340,00 eur (minimálna kúpna cena je 166 700,00 eur)

4.2. Táto zábezpeka sa na základe tejto kúpnej zmluvy zúčtuje na úhradu časti kúpnej ceny, a to dňom uzavretia tejto zmluvy.

4.3. Zvyšnú časť kúpnej ceny po odpočítaní zábezpeky vo výške (*doplniť*) 141.695,- je kupujúci povinný zaplatiť **do 15 dni od podpisu** tejto zmluvy pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností zložením tejto sumy na bankový účet predávajúceho VÚB a.s., číslo účtu: 20028182/0200, IBAN: SK45 0200 0000 00002002 8182 SWIFT kód: SUBASKBX, variabilný symbol je číslo zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.4. Pred zaplatením celej kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudziť iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažiť žiadnou ťarchou.

Čl. V.
Súvisiace výdavky

5.1. Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy, v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, znaleckých posudkov a ocenení, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností apod.

5.2. Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam v katastre nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.
Vyhlásenia účastníkov

6.1. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov Okresného úradu Skalica, Katastrálneho odboru. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

by Anonymizer.sk

6.2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu tak, ako ho vlastní so všetkými právami a povinnosťami. Predmet prevodu sa predáva ako stojí a leží. Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu obmedzenia, právne ani faktické vady, ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho prevod.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámený a že ho kupuje bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.

Čl. VII.
Prechod vlastníctva

7.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).

7.2. Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho po odovzdaní predmetu prevodu kupujúcemu, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII.
Odovzdanie predmetu prevodu

8.1. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu k voľnej dispozícii po splnení podmienok, ktorými sú zapísanie prechodu vlastníctva podľa tejto zmluvy príslušným katastrom a riadne zaplatenie celej kúpnej ceny.

8.2. Odovzdanie predmetu prevodu sa vykoná v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom. Kupujúci je povinný poskytovať predávajúcemu pri odovzdávaní predmetu prevodu potrebnú súčinnosť.

Čl. IX.
Osobitné záväzky kupujúceho

9.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu s podmienkami, ktoré sú uvedené v Súťažných podmienkach k Obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku na ulici Zámocká v Holíči a s podmienkami, ktoré vyplývajú zo súťažného návrhu kupujúceho zo dňa 13.10.16 (doplniť).

9.2. Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje tieto podmienky plniť. Súčasne sa účastníci dohodli, že tieto podmienky stávajú súčasťou tejto zmluvy a uplatňujú sa, ak z tejto zmluvy nevyplývajú prísnejšie podmienky. Kupujúci je povinný splniť aj tieto osobitné zmluvné záväzky:

a) kupujúci zrealizuje zámer predložený v rámci OVS v súlade s územným plánom mesta Holíč a s architektonickými požiadavkami mesta Holíč,

b) kupujúci bude využívať predmet prevodu v súlade s územným plánom mesta Holíč,

c) kupujúci zabezpečí, aby bol predmet prevodu užívaný so starostlivosťou dobrého hospodára, aby sa predmet prevodu riadne udržiaval, aby sa neznehodnocoval a nechátral, a aby bol celý predmet prevodu primerane zabezpečený, uprataný a čistý.

9.3. V prípade záujmu prevodu predmetu zmluvy alebo jeho časti na tretiu osobu je kupujúci povinný ponúknuť predmet zmluvy predávajúcemu (Mestu Holíč) za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 3.1. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci je povinný v takom prípade písomne vyzvať predávajúceho v lehote 3 mesiace pred plánovaným prevodom ku kúpe za cenu podľa čl. III. ods. 3.1. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa v lehote 3 mesiace od doručenia tejto písomnej výzvy kupujúcemu vyjadrí. Predávajúci má možnosť z objektívnych dôvodov túto lehotu primerane predĺžiť. Právo predávajúceho sa dohodlo ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností, avšak je vynútiteľné súdom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si predávajúci právo v uvedenej lehote

by Anonymizer.sk

uplatní, zmluvné strany uzavrú do 30 dní kúpnu zmluvu. V prípade, že si predávajúci právo v uvedenej lehote neuplatní, resp. sa v uvedenej lehote nevyjadrí, právo zaniká. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zaniká aj postavením stavby v súlade s článkom IX. Tejto kúpnej zmluvy.

9.4. Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje splniť všetky vyššie uvedené podmienky.

Čl. X.
Odstúpenie od zmluvy

10.1. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V tomto prípade zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.

10.2. Odstúpením od zmluvy sa zrušuje zmluva ako celok. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody.

Čl. XI.
Návrh na vklad

11.1. Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

11.2. Návrh na vklad do katastra však nesmie byť podaný skôr, ako kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním uhrádza kupujúci.

Čl. XII.
Zmeny a úpravy zmluvy

12.1. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

12.2. Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych prepisov ako aj v prípade , že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ustanovenia , ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

13.1. Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

13.2. Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určene na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.

13.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluvy nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

by Anonymizer.sk

13.4. Zámer predaja tohto pozemku schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa .06.06.2024 uznesením č. 275/2024 so súťažnými podmienkami schválenými dňa 06.06.2024 uznesením č. 276/2024.

13.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv.

13.6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

13.7. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Holíči:

Predávajúci

Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

V Holíči: 15.10.2026

Kupujúci [redacted]

by Anonymizer.sk

[redacted] Čambal, [redacted]

Vec: Investičný zámer

Investičný zámer investora na pozemku na Zámockej ulici v Holíči – Parcela registra C-KN č. 1403, k. ú. Holíč o výmere **1667 m2** bude v súlade s územným plánom mesta Holíč.

[redacted]

V Holíči 15.10.2026

Karol Čambal

by Anonymizer.sk

Príloha č. 2

Karol Cambal [redacted]

účastník súťaže (kupujúci: Meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu/sídlo, telefónny kontakt/email)

Mesto Holíč
Bratislavská č. 271/5
908 51 Holíč

VEC

Sprievodný list

Žiadam Mesto Holíč o uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku:

1. p. č. 1403 – záhrada o výmere 1 667 m^2

na ulici Zámocká v k. ú. Holíč v rámci OVS č. 56.

V prílohe predkladám mnou podpísaný návrh kúpnej zmluvy, využitie pozemku (zámer) a súhlas so spracovaním osobných údajov (ak je účastníkom súťaže fyzická osoba).

V Holíči, dňa 15.10.2026

S pozdravom

[redacted]

účastník súťaže (kupujúci)

Príloha: Návrh kúpnej zmluvy
Využitie pozemku/zámer
Súhlas so spracovaním osobných údajov (ak ide o fyzickú osobu)

by Anonymizer.sk

Príloha č. 3

Súhlas dotknutej osoby

podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27.4.2016 o GDPR a po poučení podľa záznamu „Informácie pre dotknutú osobu"

dávam
súhlas na spracúvanie osobných údajov, v rozsahu :

Titul, meno, priezvisko: ..... Karol Cambal .....
Trvalé bydlisko: [redacted]
Doručovacia adresa: ..... -11- -11- .....
Dátum narodenia: [redacted] rodné číslo [redacted]
Č. OP: [redacted]
Telefón: .... [redacted] .....mail [redacted]

Mestu Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč (ďalej len „Mesto Holíč"),
IČO: 00 309 541
Tel: 034/321 05 11
Sprostredkovateľ: Lenka Ivanová, oddelenie právne a správy majetku, tel. 034/3210533
Zodpovedná osoba: Mgr. Romana Fondrková, tel. č. 034/321 05 30

za účelom Obchodnej verejnej súťaže č. 56 – ul. Zámocká

Doba uloženia osobných údajov podľa Registratúrneho poriadku Mesta Holíč je A - 50 rokov.

Tieto údaje budú poskytnuté týmto inštitúciám:
- Správca IS Mesta Holíč
- Pracovníci finančného oddelenia Mesta Holíč
- Hlavný kontrolór Mesta Holíč
- Komisia finančná a podnikateľskej činnosti
- Výberová komisia a pre vyhodnocovanie ponúk OVS

Vyhlasujem, že súhlas na spracovanie osobných údajov poskytujem Mestu Holíč vážne, slobodne a na základe vlastnej vôle.

V Holíči dňa 15.10.2026

[redacted]
.....
podpis dotknutej osoby

by Anonymizer.sk

INFORMÁCIE PRE DOTKNUTÚ OSOBU K SÚHLASU

poskytnuté mestu Holíč pri získavaní osobných údajov od dotknutej osoby a pred udelením súhlasu dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z.

Mesto Holíč je povinné pri získavaní osobných údajov poskytnúť dotknutej osobe informácie o:
- dobe uchovávania osobných údajov; ak to nie je možné, informácie o kritériách jej určenia,
- práve požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby,
- práve na opravu osobných údajov,
- práve na vymazanie osobných údajov,
- práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- práve namietať spracúvanie osobných údajov,
- práve na prenosnosť osobných údajov,
- práve kedykoľvek svoj súhlas odvolať,
- práve podať návrh na začatie konania podľa § 100,
- práve o tom, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou požiadavkou alebo zmluvnou požiadavkou alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, a o tom, či je dotknutá osoba povinná poskytnúť osobné údaje, ako aj o možných následkoch neposkytnutia osobných údajov,
- existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania podľa § 28 ods. 1 a 4; v týchto prípadoch poskytne mesto Holíč dotknutej osobe informácie o použitom postupe, ako aj o význame a predpokladaných dôsledkoch takého spracúvania osobných údajov pre dotknutú osobu.

Mesto Holíč je povinné poskytnúť dotknutej osobe pred ďalším spracúvaním osobných údajov informácie o inom účele a ďalšie relevantné informácie, ak bude ďalej spracovávať osobné údaje na iný účel ako ten, na ktorý boli získané.

Za opakované poskytnutie osobných údajov, o ktoré dotknutá osoba požiada, môže mesto Holíč účtovať primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom.

Právo získať osobné údaje nesmie mať nepriaznivé dôsledky na práva iných fyzických osôb.

Práva a povinnosti subjektov označených v súhlase dotknutej osoby sa ďalej riadia zákonom č, 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Holíči dňa 15-10-2026

[redacted]

podpis dotknutej osoby

by Anonymizer.sk