

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

### **zámer prenájmu svojho majetku**

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:

zámer prenájmu nehnuteľností podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1- trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2- trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3- trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5- Obchodné centrum NR spolu o výmere 252m<sup>2</sup>.

Obvyklá hodnota nájomného za užívanie priestorov na uvedený účel v danej lokalite v čase predloženia zámeru je v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 1 písm. j), stanovená vo výške 23,54€/m<sup>2</sup>/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 05.06.2026

Marek Hattas, v.r.  
primátor Mesta Nitra