



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
18.09.2024, 03.10.2024

Naše číslo
19529/2932/2024/SU-LU

Vybavuje/☒
Ing. Lúčanová/49112491

Bratislava
11.10.2024

Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 18.09.2024 s doplnením dňa 03.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením

stavbu: **SOLID HALA v areáli LOGIS INVEST, a.s.**

v objektovej skladbe: **SO 001 Príprava územia a HTÚ na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63** vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 101 SOLID Hala na pozemku registra „C“ parcelné číslo 4925/62 vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 110 Strojovňa a nádrž SHZ na pozemku registra „C“ parcelné číslo 4925/70 vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 111 Drobné objekty na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/63, 4925/66, 4925/73, 4925/75 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 200 Prípojka vody na pozemku registra „C“ parcelné čísla 4925/63, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka a na

pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/22 vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508462300/0099 uzatvorenej dňa 03.01.2024 - uloženie vodovodnej prípojky

SO 210 Areálový vodovod pitný na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/62, 4925/63 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 211 Areálový vodovod požiarny na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/63, 4925/70, 4925/71 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

Telefón
00421/2/49112491

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
veronika.lucanova@raca.sk

SO 212 Areálová kanalizácia splašková na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/62, 4925/63, 4925/71, 4925/74 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 301 Areálové rozvody NN na pozemkoch registra „C“ registra „C“ parcelné čísla 4925/13, 4925/63, 4925/62, 4925/65, 4925/68, 4925/67, 4925/69, 4925/70, 4925/71 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 305 Vonkajšie rozvody slaboprádu na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/62, 4925/63, 4925/70, 4925/71 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

SO 501 Sadové úpravy na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/63, 4925/66, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75 vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka

stavebník: LOGIS Invest a.s., Malý trh 2A, 811 08 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa pod vložkou číslo 4982/B, IČO: 44 643 004 v zastúpení INVECTA, s.r.o., Horná Resla 8, 969 01 Banská Štiavnica zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa pod vložkou číslo 4982/B, IČO: 44 643 004 na základe plnomocenstva zo dňa 27.09.2022

miesto stavby: **Bojnická ulica v Bratislave; pozemky registra „C“ parcelné čísla 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63, 4925/65, 4925/66, 4925/67, 4925/68, 4925/69, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75**, v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1381 vo vlastníctve stavebníka a **pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/22** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508462300/0099 uzatvorenej dňa 03.01.2024 - uloženie vodovodnej prípojky

druh stavby: **zmena časti stavby - objekty SO 200 a SO 210 pred jej dokončením**

účel stavby: **pozemná stavba – nebytová budova, skladovanie materiálu a administratíva**

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

*začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením
vyššie uvedenej stavby
všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.*

Zmena stavby pred dokončením sa týka objektov:

SO 200 Prípojka vody na pozemku registra „C parcelné číslo 4925/63 a na pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/22, katastrálne územie Rača

SO 210 Areálový rozvod pitný na pozemku registra „C“ parcelné číslo 4925/62 a 4925/63, katastrálne územie Rača

Zmeny oproti stavebnému povoleniu:

Zmeny stavebných objektov SO 200 a SO 210 súvisia s ambíciou investora o kompletnú rekonštrukciu existujúceho areálového vodovodu. Úprava spočíva v zjednotení návrhu rekonštrukcie areálového vodovodu a vodovodu pre SOLID halu. Po vybudovaní vodovodnej prípojky a areálového vodovodu v rozsahu stavby „SOLID HALA v areáli LOGIS INVEST, a.s.“ bude zrealizovaná výmena existujúcich areálových rozvodov a ich prepojenie s vodovodom SOLID haly. Po prepojení potrubia bude celý areál zásobovaný vodou z jednej vodovodnej prípojky.

SO 200 Prípojka vodovodu:

- Zmena bodu napojenia na verejný vodovod BVS na pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/22,
- Úprava trasy vodovodnej prípojky – posun o cca 4,0 m na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/22 a 4925/63,
- Zmena polohy vodomernej šachty na pozemku registra „C“ parcelné číslo 4925/63,
- Zmena dĺžky prípojky vodovodu z 11,62 m na 11,87 m,
- Zmena materiálu a dimenzie prípojky z HDPE DN 50 na TvLT DN 100 - v zmysle podmienok napojenia BVS, a.s.,
- Zmena rozmeru vodovodnej šachty z 3000x1500x1800 mm na 3750x1800x1800 mm,
- Zmena vodomernej zostavy na prípojke.

SO 210 Areálový vodovod pitný:

- Úprava trasovania vodovodu na pozemku registra „C“ parcelné číslo 4925/63,
- Nezrealizuje sa vetva areálového vodovodu zo západnej strany SOLID haly,
- Prívod vody do SOLID haly bude riešený jednou prípojkou DN 50, vstavky nebudú napojené na vodovod samostatnými prípojkami,
- Zmena dĺžky potrubia areálového vodovodu z 249,46 m na 157,34m,

- Zmena dimenzie potrubia z DN 40 na DN 100/DN 80,
- Vodovod pre SOLID halu bude prepojený s navrhovaným rekonštruovaným vodovodom v rámci areálu.

Po skolaudovaní nového vodovodu bude pôvodná prípojka vody zaslepená.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. **Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní sa neprihliada.**

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Alstrovej ulici 249 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: situácia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- LOGIS Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
- SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Ing. František Tajcnár, Kuzmániho 13, 811 06 Bratislava
- Mgr. Eva Tajcnárová, Kuzmániho 13, 811 06 Bratislava
- Alex Grand, s.r.o., Bojnická 22, 831 04 Bratislava
- VENDING Invest, s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
- REK FILM, s.r.o., Kalinčiakova 15, 831 04 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, O.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- JUDr. Michal Bultman, 9. mája 4, 920 01 Hlohovec
- Slávka Dušňuková, Kadnárova 10, 831 52 Bratislava
- Slavomír Veselský, Alstrova 139, 831 06 Bratislava
- Andrej Žalkovič, Černyševského 1167/1, 851 01 Bratislava
- Vlastníci pozemku registra „E“ parcelné číslo 4621/1 zapísaný na LV č. 11205
- HOGAN, s.r.o., Stanekova 23, 841 03 Bratislava
- Mária Krížiková, Rača 8066, 831 06 Bratislava
- Dagmar Achbergerová, Nálepková 1045/80, 900 27 Bernolákovo
- Martin Krížik, Alstrova 164, 831 06 Bratislava
- Martina Buzgovičová, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava
- Veronika Kocianová, M.R. Štefánika 268/14, 920 41 Leopoldov
- Ing. Božena Kompauerová, Kadnárova 27, 831 06 Bratislava
- Pavel Kompauer, Pri vinohradoch 269D, 831 06 Bratislava
- Alžbeta Fuknová, Kadnárova 10, 831 06 Bratislava
- TRANSCOM SERVICES, spol. s r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava
- Majes výťahy a eskalátory, a.s., Bojnická 18, 831 04 Bratislava
- CS Stock Co. Spol. s r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava
- TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
- BLD Consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava – Ing. Patrik Čeginik (projektant)

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hasičský a záchranný útvar. Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – odborná pomoc podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – ochrana prírody a krajiny
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – ochrana ovzdušia
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – štátna vodná správa
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja – odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.Box 26
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Odd. prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava – cestný správny orgán
19. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava – odd. územného plánovania
20. VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
24. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
25. SATRO, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
26. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 02 Bratislava
29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie: (nemá účinky doručenia)

30. LOGIS Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
31. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
32. BLD Consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava – Ing. Patrik Čeginik (projektant)

Ďalej sa doručuje:

33. Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
34. Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke)
35. Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača, stavebný úrad, spis 2x

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania.

Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MAPOVANIE NA PROJEKTOVANÝ
REKONŠTRUOVANÝ VODOVOD
HOPE D110

VODOVODNÝ PREPOJ
PE100 SDR11 d110x10,0 mm, dl: 82,27 m

KU3
0,002

VB1
0,0014

PV1

HOPE d83 mm, dl: 5,63 m

ZU3

0,0016

KU1

0,0075

PH2-K

0,10000

PŮVODNÁ NAVRH. TRASA VODOVODU
(ZRUŠENÁ)

SOLID
(DSP)

VETVA V
PE100 SDR11 d110x10,0 mm, dl: 93,68 m

PŮVODNÁ NAVRH. TRASA VODOVODU
(POSUN)

PŮVODNÁ NAVRH. TRASA VODOVODU
(POSUN)

VETVA V-1
PE100 SDR11 d80x8,2 mm, dl: 61,86 m

KU2
0,00106

VB1-ZU2
0,0014/0,0016

PH1-V

0,00200

VS

0,002

PŮVODNÁ NAVRH. VS + PŘIPOJKA
(POSUN)

PŘIPOJKA PRE VEDLÁŽSI AREAL
PE100 SDR11 d110x10,0 mm, dl: 12,32 m

PREPOJENIE NA EXIST. AREAL
ROZVOD PITNEJ VODY HOPE D80

MAPOVANIE NA PROJEKTOVANÝ
REKONŠTRUOVANÝ VODOVOD
HOPE D80