

OBEC MOČENOK	
Dátum:	28-03-2024
Číslo záznamu:	1649/2024
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	1649/2024

Obec Močenok
Stavebný úrad Močenok
Sv. Gorazda 629/82
951 31 Močenok

Váš list zn./zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ing. Bicek

0911126140

miroslav.bicek@ewia.sk

Šaľa

27.03.2024

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu „Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa“,

Navrhovateľ **ewia CCE3 s.r.o.**, so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 52 708 233 (ďalej len „Navrhovateľ“ alebo „Stavebník“) týmto žiada o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa**“, podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo vyčlenenom areáli spoločnosti Duslo, a.s., so sídlom Administratívna budova, ev. č. 1236, Šaľa 927 03, IČO: 35 826 487 (ďalej len „DUSLO“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa na pozemkoch, parcelách registra „C“.

Meno/názov a adresa stavebníka:

ewia CCE3 s.r.o.,
so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice,
IČO: 52 708 233

Názov stavby:

Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa

Popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Dotknuté územie sa nachádza vo vyčlenenej severovýchodnej časti priemyselného areálu spoločnosti DUSLO. Územie je v súčasnosti nevyužívané a tvorí ho voľná rovinatá plocha so sporadickým porastom náletových drevín a krov a zvyškami spevnených plôch.

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parcelné číslo reg. C KN druh pozemku

5400/28 zastavaná plocha a nádvorie,

5400/29 zastavaná plocha a nádvorie,

5788/11 zastavaná plocha a nádvorie,

5788/12 zastavaná plocha a nádvorie,

všetky evidované na liste vlastníctva č. 841, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DUSLO.

Vlastnícké práva k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi spoločnosťou Duslo a.s. Šaľa a spoločnosťou ewia CCE3 s.r.o. zo dňa 10.02.2020, vrátane Dodatku č.1.

Účel stavby:

Predmetom pripravovanej stavby je vybudovanie nového centra pre nakladanie s odpadom, ktoré bude pozostávať z prevádzky na dotriedenie vybraných zložiek odpadu z komunálnej a priemyselnej sféry, vzdelávacieho centra a moderného zariadenia na energetické zhodnocovanie komunálneho a priemyselného odpadu s kapacitou 100 000 t/rok. Energetické zhodnocovanie zmesového komunálneho odpadu (ďalej len „ZKO“) a objemného odpadu (ďalej len „OO“), ako aj vybraných priemyselných odpadov je spojené s výrobou a dodávkou tepla a elektrickej energie. Pripravovaná technológia novej linky na energetické využitie odpadov bude využívať najlepšie dostupné technológie (ďalej len „BAT“) na energetické zhodnocovanie odpadov. Vo veľkej miere bude využívaná existujúca vybudovaná infraštruktúra susediaceho areálu spoločnosti DUSLO.

Členenie stavby:

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 - Hala triedenia odpadu
- SO 02 - Objekt energetického zhodnotenia odpadu
 - DSO 02.1 - Zásobník komunálneho odpadu
 - DSO 02.2 - Vykládková hala
 - DSO 02.3 - Hala prekládkovej stanice
 - DSO 02.4 - Hala drvenia odpadu
 - DSO 02.5 - Kotolňa
 - DSO 02.6 - Hala škvarového hospodárstva
 - DSO 02.7 - Hala čistenia spalín a amoniakového hospodárstva
 - DSO 02.8 - Základ pre komín
 - DSO 02.9 - Hala strojovne turbogenerátora
 - DSO 02.10 - Sociálno-prevádzková budova
 - DSO 02.11 - Budova pomocných prevádzok
- SO 03 - Chladiace veže a ČS - stavebná časť
- SO 04 - Regulačná stanica plynu - stavebná časť
- SO 05 - Vrátnica nákladných vozidiel
- SO 06 - Vrátnica osobných vozidiel
- SO 07 - Nájazdová rampa
- SO 08 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 09 - Vonkajšie elektro rozvody a vnútro-areálové osvetlenie
- SO 10 - ČS chemickej kanalizácie - stavebná časť
- SO 11 - Kanalizácia splašková
- SO 12 - Kanalizácia dažďová
- SO 13 - Vodomerný objekt
- SO 14 - Rozvody pitnej vody
- SO 15 - Rozvody filtrovanej vody
- SO 16 - Požiarny vodovod
- SO 17 - Základy potrubných mostov
- SO 18 - Preložky inžinierskych sietí
- SO 19 - Príprava územia
- SO 20 - Ochranné opatrenia na jestvujúcom VTL plynovode
- SO 21 - Terénne a sadové úpravy

SO 22 - Oplotenie

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS 01 Rozvod zemného plynu
 - DPS 01.1 Regulačná stanica plynu
 - DPS 01.2 Prípojka zemného plynu do regulačnej stanice a do kotolne
 - DPS 01.3 Vnútorný rozvod zemného plynu a horáky
- PS 10 Kotolňa
 - DPS 10.1 Kotel s príslušenstvom
 - DPS 10.2 Zavážací systém a rošt
 - DPS 10.3 Hydraulická čerpacia stanica
 - DPS 10.4 Systém spaľovacieho, tesniaceho a chladiaceho vzduchu
 - DPS 10.5 Dávkovanie chemikálií
 - DPS 10.6 Odškvarovací systém
- PS 15 Napájanie kotla
 - DPS 15.1 Parné NČ
 - DPS 15.2 Elektrické NČ
 - DPS 15.3 Napájacia nádrž a príslušenstvo
- PS 20 Čistenie spalín
 - DPS 20.1 Technológia čistenia spalín
 - DPS 20.2 Amoniakové hospodárstvo
 - DPS 20.3 Komín
- PS 25 Strojovňa turbogenerátora
 - DPS 25.1 Parná turbína s príslušenstvom
 - DPS 25.2 Generátor s príslušenstvom
 - DPS 25.3 Kondenzátor
- PS 30 Chladiaci okruh kondenzátora
 - DPS 30.1 Chladiaci okruh axiálneho kondenzátora
 - DPS 30.2 Chladiaca veža a čerpacia stanica
- PS 35 Systém vykurovania objektov
 - DPS 35.1 Výmenníková stanica tepla
 - DPS 35.2 Záložný kotel na vykurovanie
- PS 40 Vnútorné spojovacie potrubia
- PS 45 Vonkajšie spojovacie potrubia
 - DPS 45.1 Spojovacie potrubia
 - DPS 45.2 Čerpacia stanica chemickej kanalizácie
- PS 50 Elektrotechnické zariadenia vývodu a vlastnej spotreby
 - DPS 50.1 Rozvodňa VN a vyvedenie výkonu
 - DPS 50.2 Rozvodňa NN vlastnej spotreby a transformátory
- PS 55 Vonkajšia kabeláž – areál CCE
- PS 60 Dieselgenerátor
- PS 65 Systém kontroly a riadenia
- PS 70 Emisný monitorovací systém
- PS 75 Kompresorová stanica
- PS 80 Výroba dusíka.
- PS 90 Technológia prevádzky na dotried'ovanie odpadu

Mená a adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

- Navrhovateľ a stavebník ewia CCE3 s.r.o., Rastislavova 98 , 043 46 Košice
- Vlastník parciel Duslo a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, p.č. C KN č. 5400/28, 5788/11, 5788/13, 5400/29, 5788/12, 604/209, 5788/4, 5788/3
- Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- Obec Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom č. 71, 925 91 Kráľová nad Váhom
- Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom
- Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
- Vlastníci okolitých parciel, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5
- Spracovateľ projektovej dokumentácie Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

Účastníci konania, ktorým právo vyplýva z ust. § 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z.:

- IS justice group, s. r. o., Clementisove Sady 1410/22, 924 01 Galanta
- Občianske združenie – GREEN EARTH, Björnsonova 3046/14, 811 05 Bratislava-Staré Mesto zastúpená advokátskou kanceláriou URBAN STEINECKER GAŠPAREC BOŠANSKÝ, s. r. o., Havlíčkova 16, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Občianske združenie Záhrada 2, Nábrežná 2, 927 01 Šaľa
- Priatelia Zeme - SPZ, Haluzice 761, 913 07 Bošáca
- Ing. Ladislav Hegyi, Gelnická 28, 83106 Bratislava
- Radovan Benkovský, Ulica gen. Goliána 6005/9, 917 02 Trnovec nad Váhom
- Andrea Fábiková, Nábrežná 18, 927 01 Šaľa
- Klub vodných športov Šaľa, Pionierska 323/50, 927 01 Šaľa, štatutár Ing. Lukáš Greguš
- Mgr. Daniela Hrončová, Dolná 8, 927 00 Šaľa
- Tomáš Chatrnúch, Sládkovičova 52, 927 01 Šaľa
- Eva Kopaničáková, Hollého 1844/18, 927 05 Šaľa – Veča
- Mgr. Ingrida Nahácka, Narcisová 24, 927 05 Šaľa-Veča
- Viktor Borza, Hlavná 523/37, 95 132 Kráľová
- Igor Bukový, SNP 10, 927 01 Šaľa
- Michal Čamaj, P. Pazmáňa 5, 9270 Šaľa
- MgA. Andrej Csillag, Dlhoveská 1426/2, 927 05 Šaľa

- Adela Csupraiová, Vážska 636, Trnovec nad Váhom 925 71
- Frazer Gordon, Vážska 636, Trnovec nad Váhom 925 71
- Dr. Milan Havella, Sklenárova 8, 821 02 Ružinov
- Mgr. art. Soňa Korgová, Bottova 1021/6, 927 01 Šaľa
- PaedDr. Ľudmila Marček, Vlčanská 557/4, Šaľa
- Richard Rodriguez, Nezábudkova 6, Šaľa
- Ing. Benedikt Gaál, 927 05 Dlhá nad Váhom 192
- Mgr. Róbert Gramblička, Kvetná 15, 949 01 Nitra
- Annamária Hakszerová, Jánošíkova 36, 927 01 Šaľa
- Ing. Jozef Holop, M. R. Štefánika 93/66, 927 01 Šaľa
- Bc. Ingrid Holopová, M. R. Štefánika 93/66, 927 01 Šaľa
- Soňa Horná, Čingov 840/73, 951 31 Močenok (splnomocnená za p. Petra Horného)
- Soňa Horná, Čingov 840/73, 951 31 Močenok (splnomocnenec občianskej iniciatívy)
- Pavlína Jakušová, Mostová ulica list č. 1, 927 01 Šaľa
- Soňa Jakušová, Mostová ulica list č. 1, 927 01 Šaľa
- Ing. Drahomíra Jedličková, Jarmočná 639/2, 927 01 Šaľa
- Jakub Matajs, Kráľovská 828/2, 92701 Šaľa
- Mgr. Petra Morovičová, Pionierska 36, 92701 Šaľa
- Mgr. Zuzana Pastorková, štatutárna zástupkyňa Oz Aldea, 92705 Dlhá nad Váhom 342
- Juraj Paulo, Šaľa
- Jaroslav Penes, V. Šrobára 5, 927 01 Šaľa
- Peter Plenta, Hollého 1843/12, 927 05 Šaľa-Veča
- Ing. Michaela Sedláková, L. Novomeského 774/2, 927 01 Šaľa
- Igor Sklenár, Dolná 341, 92571 Trnovec nad Váhom
- Mgr. Dorothea Swietová, Cintorínska 7, 927 05 Šaľa-Veča
- Ing. Atilla Takács, č. d. 640, 925 83 Žihárec
- Ing. Martin Takács, Nivy 1478/28, 927 05 Šaľa
- Mgr. Alžbeta Takáčsová, Majerská 578, 925 71 Trnovec nad Váhom
- Michal Toma, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa

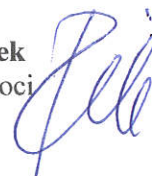
- Robert Toma, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
- Ľudmila Tomová, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
- Ing. Csilla Tóthová, Nešporova 1007/11, 927 01 Šaľa
- Radoslav Valeček, Vlčaniská 1, 927 01 Šaľa
- Dana Verešová, Fraňa Kráľa 1863/6, 927 05 Šaľa
- Mgr. Gabriela Verešová, M. R. Štefánika 116/17, 927 01 Šaľa
- Ivan Vlk, Hlavná 47, 92701 Šaľa
- Ing. Ivan Vlk, Hlavná 12/47, 927 01 Šaľa
- Mgr. Lýdia Vlková, Sadová 10, 927 01 Šaľa
- Mgr. Veronika Zeiselová, Okružná 1025/14, 92701 Šaľa
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- JUDr. Daniel Gajdoš, Strážnická 2, 811 08 Bratislava
- Martin Hybský, Bjorsonova 14, 811 05 Bratislava

Opis prebiehajúcich hraníc územia stavby:

Uvedené v prílohe č. 5

S pozdravom

Ing. Miroslav Bicek
Na základe plnej moci



Prílohy:

1. Plná moc Ing. Miroslav Bicek – 1x originál,
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa“ spracovaná spoločnosťou Enviroline, s.r.o., Svätoplukova 37, 040 01 Košice, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Hnidiak, ev. č. 1683*A2, číslo zákazky 1912103, dátum júl 2022 – 2x originál, ktorej súčasťou je situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie,

3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu činnosti na životné prostredie vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod číslom 338/2023-1.7, 2421/2023, 2422/2023 int. zo dňa 13.01.2023,
4. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi spoločnosťou Duslo a.s. Šaľa a spoločnosťou ewia CCE3 s.r.o. zo dňa 10.02.2020, vrátane Dodatku č.1 – 1x overená kópia,
5. Opis prebiehajúcich hraníc územia – 1x originál,
6. List vlastníctva č. 841 – 1x kópia,
7. Kópia z katastrálnej mapy – 1x kópia,
8. Osvedčenie projektanta Ing. Ladislav Hnidiak – 1x kópia.