

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Názov správcu:	Stredná odborná škola
Sídlo:	Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	Ing. Vojtech Wagner, riaditeľ
IČO:	37880012
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK37 8180 0070 0051 7642

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba)

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	xxx
Dátum narodenia:	xxxx
Rodné číslo:	xxxx
Adresa trvalého pobytu:	xxxxxxx

Údaj o registrácii: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka číslo:

(alebo nadácia/ neinvestičný fond/ nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby/ občianske združenie zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo:, alebo iná forma právnickej osoby s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok, k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok okres Kežmarok

- zapísaného na LV č. 2759, a to:

- pozemky parcely registra C KN:

- parcelné číslo 2230/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m²
- parcelné číslo 2230/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²
- parcelné číslo 2230/5, ostatná plocha o výmere 1034 m²

- stavba:

dielne odborného výcviku s príslušenstvom, súpisné číslo 2588, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2230/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu.

3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 354/2024 zo dňa 12.02.2024 a zmenou uznesenia č. 674/2025 zo dňa 7.04.2025 schválilo prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako

najvhodnejší,

- b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 354/2024 zo dňa 12.02.2024 a zmenou uznesenia č. 674/2025 zo dňa 7.04.2025 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Kupujúci, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje eur,
(slovom: EUR.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Peter Repčák, 059 71 Ľubica, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **647 000,00 €**.
3. Finančná zábezpeka vo výške EUR
(slovom:.....), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške EUR (slovom:eur a centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností na výdavkový účet Prešovského samosprávneho kraja vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim**
 - a náklady na obstaranie znaleckého posudku vo výške 2.000,00,- EUR (slovom: dvetisíc

eur) na účet správcu Strednej odbornej školy číslo IBAN: SK37 8180 0070 0051 7642 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pre prípad, ak včas a riadne nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedenej v Článku III bod 1 tejto zmluvy v zmysle Článku III bod 4 tejto zmluvy, alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa Článku III bod 5 tejto zmluvy súhlasí s prepadnutím zábezpeky špecifikovanej v Článku III bod 3 tejto zmluvy a jej zaplatením na základe zmluvy o finančnej zábezpeke v prospech predávajúceho.
8. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne doplatok kúpnej ceny uvedenej v Článku III bod 1 tejto zmluvy v zmysle Článku III bod 4 tejto zmluvy a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v Článku III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti

rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výhradne predávajúci, a to v lehote do 30 kalendárnych dní po splnení podmienky podľa Článku II bod 4 tejto zmluvy a zaplatení doplatku kúpnej ceny podľa Článku III bod. 4 tejto zmluvy tak, aby bola zaplatená celá kúpna cena v zmysle Článku III bod 1 tejto zmluvy a zaplatení ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania, jedno vyhotovenie je určené pre správcu, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

V Kežmarku, dňa:

Správca: Stredná odborná škola

Ing. Vojtech Wagner, riaditeľ školy

Kupujúci:

....., dňa:

Príloha: Zmluva o finančnej zábezpeke č.

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: