

Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39452/18301/DUD

Trenčín

28. 03. 2025

Vybavuje

Bc. Mária Ďuďáková

STAVEBNÉ POVOLENIE

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Trenčíne

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

Súbor stavieb:

„REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“

SO 01 – Rodinný dom 01

SO 02 – Rodinný dom 02

SO 03 – Rodinný dom 03

SO 04 – Rodinný dom 04

SO 05 – Rodinný dom 05

SO 06 – Rodinný dom 06

SO 07 – Rodinný dom 07

SO 08 – Rodinný dom 08

SO 09 – Rodinný dom 09

SO 10 – Rodinný dom 10

SO 11 – Rodinný dom 11

SO 12 – Rodinný dom 12

SO 13 – Rodinný dom 13
SO 14 – Rodinný dom 14
SO 15 – Rodinný dom 15
SO 16 – Rodinný dom 16
SO 17 – Rodinný dom 17
SO 18 – Rodinný dom 18
SO 19 – Rodinný dom 19
SO 20 – Rodinný dom 20
SO 22 – Rodinný dom 22
SO 24 – Rodinný dom 24
SO 25 – Rodinný dom 25
SO 26 – Rodinný dom 26
SO 27 – Rodinný dom 27
SO 28 – Rodinný dom 28
SO 29 – Rodinný dom 29
SO 30 – Rodinný dom 30
SO 31 – Rodinný dom 31
SO 32 – Rodinný dom 32
SO 33 – Rodinný dom 33
SO 34 – Rodinný dom 34
SO 35 – Rodinný dom 35
SO 36 – Rodinný dom 36
SO 37 – Rodinný dom 37
SO 38 – Bytový dom E
SO 39 – Bytový dom F
SO 40 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A
SO 41 – Cesta a chodníky – vetva B
SO 42 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C
SO 43 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D
SO 45 – Prípojky vodovodu
SO 45.1 až 45.20, 45.22, 45.24 až 45.37 – Prípojky vodovodu pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 45.38 – Prípojka vodovodu pre bytový dom E
SO 45.39 – Prípojka vodovodu pre bytový dom F
SO 45.40 až 45.43 – Prípojky vodovodu pre rodinné domy - výhľad
SO 47 – Prípojky kanalizácie
SO 47.38 – Prípojka kanalizácie pre bytový dom E
SO 47.39 – Prípojka kanalizácie pre bytový dom F
SO 47.40 až 47.43 – Prípojky kanalizácie pre rodinné domy - výhľad
SO 48 – Dažďová kanalizácia
SO 48.1 – Dažďová kanalizácia – vetva A, vetva B
SO 48.2 – Dažďová kanalizácia – vetva C, vetva D
SO 49 – STL distribučný plynovod
SO 50 – STL pripojovacie plynovody
SO 50.1 – STL pripojovací plynovod pre bytový dom E
SO 50.2 – STL pripojovací plynovod pre bytový dom F
SO 53 – Prípojky elektro NN
SO 53.1 až 53.20, 53.22, 53.24 až 53.37 – Prípojky elektro NN pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 53.38 – Prípojka elektro NN pre bytový dom E
SO 53.39 – Prípojka elektro NN pre bytový dom F
SO 53.40 a 53.41 – Prípojky elektro NN pre rodinné domy - výhľad
SO 53.42 a 53.43 – Prípojky pre VO a prečerpávaciu stanicu kanalizácie
SO 54 – Verejné osvetlenie
SO 54.1 – Verejné osvetlenie vetva A
SO 54.2 – Verejné osvetlenie vetva B
SO 55 – Terénne a sadové úpravy

SO 55.1 – Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome E
SO 55.2 – Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome F
SO 56 – Polopodzemné kontajnerové stojisko
SO 57 – Detské ihrisko
SO 58 – Oplotenie záhrad rodinných domov

Stavba je umiestnená na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc. č. 1900/196, 1900/248, 1900/250, 1900/254, 1900/300, 1900/308, 1900/372, 1900/498, 1900/558, 1900/559, 1900/670, 1900/680, 1900/746, 1900/747, 1900/834, 1900/836 až 842, 1900/844 až 848, 1900/850 až 871, 1900/873 až 883, 1900/885 až 896, 1900/898 až 924, 1900/926 až 942, 1900/944, 1900/946, 1900/948, 1900/950, 1900/952, 1900/953, 1900/956 až 962, všetky katastrálne územie Zlatovce, mesto Trenčín, pre stavebníka RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO 47 341 122, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na stavbu bolo vydané mestom Trenčín rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.01.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2645/5810 /DUD a zmena rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 18.11.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/46359/118833/DUD.

I. Popis stavby:

Urbanistickým zámerom bolo čo najefektívnejšie využiť toto územie s dôrazom na dostačujúce množstvo zelene s možnosťou športovania a oddychu. Riešené územie sa plánuje využívať najmä ako obytná zóna. Navrhované 2 bytové domy a 35 rodinných domov sú umiestnené na voľnom pozemku ako pokračovanie zástavby bytovými a rodinnými domami z predchádzajúcej etapy výstavby ulica Tramínová a Rizlingova. Terén pozemku je rovinný s miernymi terénnymi deformáciami s nadmorskou výškou cca 208 až 209 m.n.m. Súčasťou projektu je aj návrh dopravnej a technickej infraštruktúry.

SO 01 AŽ 08 – RODINNÉ DOMY 01 AŽ 08

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Jedná sa o výstavbu rodinných dvojdomov. Architektonicky sú riešené ako dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. V dome je riešené na 1.np vstupné zádverie, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa s technickou miestnosťou, komora, schodisko a sklad prístupný z exteriéru. Na 2.np sú navrhnuté 3 izby, šatník prístupný z chodby, kúpeľňa a WC.

Pri každom druhom rodinnom dome je osadený prístrešok pre jeden osobný automobil. Jeden rodinný dom je určený pre bývanie jednej štvorčlennej rodiny.

PREDBEŽNÉ ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ UKAZOVATELE 1 RODINNÉHO DOMU

Zastavaná plocha 1 RD : 70,8m²

Obostavaný priestor 1 RD : 504m³

Podlažnosť : 2 nadzemné podlažia

Výškové osadenie : podlaha 1. N. P. ±0,00 = 209,00m.n.m. RD1 a RD2

208,85m.n.m. RD3 a RD4 208,70m.n.m. RD5 a RD6 208,85m.n.m. RD7 a RD8

Výška atiky od ± 0,00 : + 6,37 m

Obytná plocha 74,31m²

Plocha príslušenstva 42,39m²

Celková podlahová plocha 1 rodinného domu 116,70m²

Stavba bude založená na betónových základových pásoch.

Obvodové múry a stredné nosné múry budú murované z presných tehloblokov hrúbky 250mm na maltu pre tenké škáry.

Nad nosnými stenami sa zašalujú vence, ktoré budú zároveň slúžiť i ako preklady nad otvormi. Spolu s vencami sa vybetónuje spojená stropná železobetónová doska.

Vnútorne priečky budú murované z priečkových tvárnic PREMAC hrúbky 115mm a 140mm. Dverné otvory pre obložkové zárubne budú pre šírku dverí 800mm široké 900mm a pre šírku dverí 700mm široké 800mm. Nad otvory vnútorných dverí sa uložia nízke keramické preklady so spodnou hranou 2,07m od podlahy.

Sokel po úroveň cca 0,3m nad upravený terén sa zateplí tvrdým extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 160mm. Vrchná časť fasády sa zateplí fasádnym grafitovým polystyrénom hrúbky 160 mm maximálnej objemovej hmotnosti 15kg/m³. Na polystyrén sa nalepí sklenená mriežka so stierkou z lepidla. Povrchová úprava fasády bude strednozrnou zašúchanou fasádnou stierkou bielej farby. V mieste obkladových tehličiek budú plochy zateplené grafitovým polystyrénom hrúbky 140mm.

Spevnenie vjazdov do garáže a chodníkov
Zámková dlažba HAKA šedá60mm
Drvené kamenivo 4-8mm.....40mm
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm
Spevnenie okapových chodníkov
Zásyp valúnmi 16-32mm.....100mm
Záhradnícka fólia
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm

Na niektorých pozemkoch je navrhnutý typový prístrešok, ktorý má slúžiť pre jeden osobný automobil. Rozmer je 3100x5860mm, svetlej výšky 2440mm typ GARDEON od dodávateľa 3PO SLOVAKIA, s.r.o. Prístrešok je z oceľovej pozinkovanej konštrukcie, skladá sa zo stĺpikov a pultovej strechy. Stĺpiky budú osadené a ukotvené na betónové pätky. Pod prístreškom je navrhnutá zámková dlažba.

SO 09 AŽ 13 – RODINNÉ DOMY 09 AŽ 13 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Jedná sa o výstavbu samostatne stojacích rodinných domov. Architektonicky sú riešené ako dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. V dome je riešené na 1.np vstupné zádverie, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, izba, kúpeľňa, technická miestnosť, komora a schodisko. Na 2.np sú navrhnuté chodba, 3 izby s 2 kúpeľne. Pred rodinným dome je osadený prístrešok pre jeden osobný automobil. Jeden rodinný dom je určený pre bývanie jednej štvorčlennej rodiny.

PREDBEŽNÉ ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ UKAZOVATELE 1 RODINNÉHO DOMU

Zastavaná plocha 1 RD : 85,9m²
Obostavaný priestor 1 RD : 593m³
Podlažnosť : 2 nadzemné podlažia
Výškové osadenie :
podlaha 1. N. P. ±0,00 = 208,80m.n.m. RD9 208,90m.n.m. RD10
209,00m.n.m. RD11
209,10m.n.m. RD12
209,20m.n.m. RD13
Výška atiky od ± 0,00 : + 6,29 m
Obytná plocha 94,48m²
Plocha príslušenstva 40,03m²
Celková podlahová plocha 1 rodinného domu 134,51m²

Stavba bude založená na betónových základových pásoch.

Obvodové múry a stredné nosné múry budú murované z presných tehloblokov hrúbky 250mm.

Nad nosnými stenami sa zašalujú vence, ktoré budú zároveň slúžiť i ako preklady nad otvormi. Spolu s vencami sa vybetónuje spojená stropná železobetónová doska.

Vnútorne priečky budú murované z priečkových tvárnic PREMAC hrúbky 115mm a 140mm. Dverné otvory pre obložkové zárubne budú pre šírku dverí 800mm široké 900mm a pre šírku dverí 700mm široké 800mm. Nad otvory vnútorných dverí sa uložia nízke keramické preklady so spodnou hranou 2,07m od podlahy.

Sokel po úroveň cca 0,3m nad upravený terén sa zateplí tvrdým extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 160mm. Vrchná časť fasády sa zateplí fasádnym grafitovým polystyrénom hrúbky 160 mm maximálnej objemovej hmotnosti 15kg/m³. Na polystyrén sa nalepí sklenená mriežka so stierkou z lepidla. Povrchová úprava fasády bude strednozrnou zašúchanou fasádnou stierkou bielej farby. V mieste obkladových tehličiek budú plochy zateplené grafitovým polystyrénom hrúbky 140mm.

Spevnenie vjazdov do garáže a chodníkov
Zámková dlažba HAKA šedá60mm
Drvené kamenivo 4-8mm.....40mm

Drvené kamenivo 16-32mm.....	200mm
Spevnenie okapových chodníkov	
Zásyp valúnmi 16-32mm.....	100mm
Záhradnícka fólia	
Drvené kamenivo 16-32mm.....	200mm

PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÝ AUTOMOBIL

Na ploche pred rodinným domom je navrhnutý typový prístrešok, ktorý má slúžiť pre jeden osobný automobil. Rozmer je 4000x5440mm, svetlej výšky 2600mm typ SIEBAU od dodávateľa 3PO SLOVAKIA, s.r.o. Prístrešok je z oceľovej pozinkovanej konštrukcie, skladá sa zo stĺpikov a pultovej strechy. Stĺpiky budú osadené a ukotvené na betónové pätky. Pod prístreškom je navrhnutá zámková dlažba. Dažďové vody zo strechy sú vyvedené na terén.

SO 14 AŽ 19 – RODINNÉ DOMY 14 AŽ 19

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Jedná sa o výstavbu radových rodinných domov. Architektonicky sú riešené ako jednopodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. V dome sú dispozične riešené vstupné zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 3 izby, kúpeľňa a wc. Súčasťou rodinného domu je garáž pre jeden osobný automobil. Jeden rodinný dom je určený pre bývanie jednej štvorčlennej rodiny.

Zastavaná plocha 1 RD : 164,6m²

Obostavaný priestor 1 RD : 626m³

Podlažnosť : 1 nadzemné podlažia

Výškové osadenie : podlaha 1. N. P. ±0,00 = 209,45m.n.m. RD14,RD15 a RD16

209,70m.n.m. RD17,RD18 a RD19

Výška atiky od ± 0,00 : + 3,41 m

Obytná plocha	82,91m ²
Plocha príslušenstva	25,55m ²
Celková úžitková plocha 1 rodinného domu	108,46m ²
Plocha garáže	25,77m ²
Celková podlahová plocha 1 rodinného domu	134,23m ²

Medzi rodinným dom a cestou sa nachádza spevnená plocha, ktorá je určená pre vonkajšie státie 2 motorových vozidiel a v rodinnom dome je navrhnutá garáž pre jeden osobný automobil v zmysle STN 736110/Z2. Vjazd na túto plochu je riešený z miestnej navrhovanej cesty zošíkmeným obrubníkom.

Stavba bude založená na betónových základových pásoch.

Obvodové múry a stredné nosné múry budú murované z presných tehloblokov POROTHERM hrúbky 250mm.

Nad nosnými stenami sa zašalujú vence, ktoré budú zároveň slúžiť i ako preklady nad otvormi. Spolu s vencami sa vybetónuje spojená stropná železobetónová doska.

Vnútorne priečky budú murované z priečkových tvárnic PREMAC hrúbky 115mm a 140mm. Dverné otvory pre obložkové zárubne budú pre šírku dverí 800mm široké 900mm a pre šírku dverí 700mm široké 800mm. Nad otvory vnútorných dverí sa uložia nízke keramické preklady so spodnou hranou 2,07m od podlahy.

Sokel po úroveň cca 0,3m nad upravený terén sa zateplí tvrdým extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 200mm.

Vrchná časť fasády sa zateplí fasádnym grafitovým polystyrénom, časť fasády v požiari nebezpečnom priestore bude z dosiek z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Na zateplenie sa nalepí sklenená mriežka so stierkou z lepidla.

Povrchová úprava fasády bude strednozrnou zašúchanou fasádnou stierkou bielej farby. V mieste obkladových tehličiek budú plochy zateplené grafitovým polystyrénom hrúbky 180mm. V mieste zvislých bleskozvodov musí byť zateplenie z minerálnej vlny min. šírky 200mm na každú stranu od vedenia.

Spevnenie vjazdov do garáže a chodníkov

Zámková dlažba HAKA šedá

Drvené kamenivo 4-8mm.....

Drvené kamenivo 16-32mm.....

Spevnenie okapových chodníkov

Zásyp valúnmi 16-32mm.....

Záhradnícka fólia
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm

SO 24 AŽ 33 – RODINNÉ DOMY 24 AŽ 33 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Jedná sa o výstavbu samostatne stojacích rodinných domov. Architektonicky sú riešené ako dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. V dome je riešené na 1.np vstupné zádverie, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, izba, kúpeľňa, technická miestnosť, komora a schodisko. Na 2.np sú navrhnuté chodba, 3 izby s 2 kúpeľne.

Pred rodinným dome je osadený prístrešok pre jeden osobný automobil. Jeden rodinný dom je určený pre bývanie jednej štvorčlennej rodiny.

Zastavaná plocha 1 RD : 85,9m²
Obostavaný priestor 1 RD : 593m³
Podlažnosť : 2 nadzemné podlažia
Výškové osadenie : podlaha 1. N. P. ±0,00 = 208,80m.n.m. RD24
208,90m.n.m. RD25
209,00m.n.m. RD26
209,10m.n.m. RD27
209,20m.n.m. RD28
209,30m.n.m. RD29
209,40m.n.m. RD30
209,50m.n.m. RD31
209,60m.n.m. RD32
209,70m.n.m. RD33
Výška atiky od ± 0,00 : + 6,29 m

Obytná plocha 94,48m²
Plocha príslušenstva 40,03m²
Celková podlahová plocha 1 rodinného domu 134,51m²

Medzi rodinným dom a cestou sa nachádza spevnená plocha, ktorá je určená pre vonkajšie státie 2 motorových vozidiel pre jeden rodinný dom s možnosťou dobudovania tretieho odstavného stojiska v prípade potreby budúceho majiteľa v zmysle STN 736110/Z2. Vjazd na túto plochu je riešený z miestnej navrhovanej cesty zošíkmeným obrubníkom.

Stavba bude založená na betónových základových pásoch.

Obvodové múry a stredné nosné múry budú murované z presných tehloblokov POROTHERM hrúbky 250mm.

Nad nosnými stenami sa zašalujú vence, ktoré budú zároveň slúžiť i ako preklady nad otvormi. Spolu s vencami sa vybetónuje spojená stropná železobetónová doska.

Vnútorne priečky budú murované z priečkových tvárnic PREMAC hrúbky 115mm a 140mm. Dverné otvory pre obložkové zárubne budú pre šírku dverí 800mm široké 900mm a pre šírku dverí 700mm široké 800mm. Nad otvory vnútorných dverí sa uložia nízke keramické preklady so spodnou hranou 2,07m od podlahy.

Sokel po úroveň cca 0,3m nad upravený terén sa zateplí tvrdým extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 200mm. Vrchná časť fasády sa zateplí fasádnym grafitovým polystyrénom, časť fasády v požiari nebezpečnom priestore bude z dosiek z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Na zateplenie sa nalepí sklenená mriežka so stierkou z lepidla. Povrchová úprava fasády bude strednozrnou zašúchanou fasádnou stierkou bielej farby. V mieste obkladových tehličiek budú plochy zateplené grafitovým polystyrénom hrúbky 180mm. V mieste zvislých bleskozvodov musí byť zateplenie z minerálnej vlny min. šírky 200mm na každú stranu od vedenia.

Spevnenie vjazdov do garáže a chodníkov
Zámková dlažba HAKA šedá60mm
Drvené kamenivo 4-8mm.....40mm
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm

Spevnenie okapových chodníkov
Zásyp valúnmi 16-32mm.....100mm

Záhradnícka fólia
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm

Na ploche pred rodinným domom je navrhnutý typový prístrešok, ktorý má slúžiť pre jeden osobný automobil. Rozmer je 4000x5440mm, svetlej výšky 2600mm typ SIEBAU od dodávateľa 3PO SLOVAKIA, s.r.o. Prístrešok je z oceľovej pozinkovanej konštrukcie, skladá sa zo stĺpikov a pultovej strechy. Stĺpiky budú osadené a ukotvené na betónové pätky. Pod prístreškom je navrhnutá zámková dlažba. Dažďové vody zo strechy sú vyvedené na terén.

SO 34 AŽ 37 – RODINNÉ DOMY 34 AŽ 37 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Jedná sa o výstavbu rodinných dvojdomov. Architektonicky sú riešené ako dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. V dome je riešené na 1.np vstupná chodba, obývací izba s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa, technická miestnosť a schodisko. Na 2.np sú navrhnuté 3 izby, chodba, kúpeľňa a WC.

Pred rodinným domom je osadený prístrešok pre jeden osobný automobil. Jeden rodinný dom je určený pre bývanie jednej štvorčlennej rodiny.

Zastavaná plocha 1 RD : 78,2m²
Obostavaný priestor 1 RD : 539m³
Podlažnosť : 2 nadzemné podlažia
Výškové osadenie : podlaha 1. N. P. ±0,00 = 209,60m.n.m. RD34 a RD35
209,45m.n.m. RD36 a RD37
Výška atiky od ± 0,00 : + 6,35 m

Obytná plocha 90,30m²
Plocha príslušenstva 34,49m²
Celková podlahová plocha 1 rodinného domu 124,79m²

Stavba bude založená na betónových základových pásoch.

Obvodové múry a stredné nosné múry budú murované z presných tehloblokov POROTHERM hrúbky 250mm.

Nad nosnými stenami sa zašalujú vence, ktoré budú zároveň slúžiť i ako preklady nad otvormi. Spolu s vencami sa vybetónuje spojitá stropná železobetónová doska.

Vnútorne priečky budú murované z priečkových tvárnic PREMAC hrúbky 115mm a 140mm. Dverné otvory pre obložkové zárubne budú pre šírku dverí 800mm široké 900mm a pre šírku dverí 700mm široké 800mm. Nad otvory vnútorných dverí sa uložia nízke keramické preklady so spodnou hranou 2,07m od podlahy.

Sokel po úroveň cca 0,3m nad upravený terén sa zateplí tvrdeným extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 160mm. Vrchná časť fasády sa zateplí fasádnym grafitovým polystyrénom hrúbky 160 mm maximálnej objemovej hmotnosti 15kg/m³. Na polystyrén sa nalepí sklenená mriežka so stierkou z lepidla. Povrchová úprava fasády bude strednozrnou zašúchanou fasádnou stierkou bielej farby. V mieste obkladových tehličiek budú plochy zateplené grafitovým polystyrénom hrúbky 140mm.

V mieste zvislých bleskozvodov musí byť zateplenie z minerálnej vlny min. šírky 200mm na každú stranu od vedenia.

Časti fasády v požiari nebezpečnom priestore a požiari pásy budú zateplené doskami z minerálnej vlny.

Spevnenie vjazdov do garáže a chodníkov
Zámková dlažba HAKA šedá60mm
Drvené kamenivo 4-8mm.....40mm
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm
Spevnenie okapových chodníkov
Zásyp valúnmí 16-32mm.....100mm
Záhradnícka fólia
Drvené kamenivo 16-32mm.....200mm

Na ploche pred rodinným domom je navrhnutý typový prístrešok, ktorý má slúžiť pre jeden osobný automobil. Rozmer je 4000x5440mm, svetlej výšky 2600mm typ SIEBAU od dodávateľa 3PO SLOVAKIA, s.r.o. Prístrešok je z oceľovej pozinkovanej konštrukcie, skladá sa zo stĺpikov a pultovej strechy. Stĺpiky budú osadené a ukotvené na betónové pätky. Pod prístreškom je navrhnutá zámková dlažba. Dažďové vody zo strechy sú vyvedené na terén.

SO 38 – Bytový dom E

SO 39 – Bytový dom F

Bytový dom bude postavený ako samostatne stojaci objekt v obci Trenčín - Zlatovce.

Pozemok, na ktorom sa má bytový dom nachádzať je rovinatý, leží v okrajovej časti mesta. Jednotlivé byty obsahujú vstupnú chodbu, obývaciu izbu s kuchynským kútom a jedálenským stolom, kúpeľňu, WC a jednotlivé izby. V suteréne sa nachádza 16 parkovacích garáží, pivnice pre byty, kotolňa, miestnosť pre upratovanie s výlevkou. Vstup do obytného domu na I.N.P. je riešený bezbariérovou, komunikáciu medzi podlažiami zabezpečuje osobný výtah a schodisko.

Bytový dom obsahuje 1 jednoizbový byt, 23 dvojizbových bytov, 13 trojizbových bytov a 2 štvorizbové byty.

Pivničný priestor pre každý byt je usporiadaný na odkladanie bicyklov, byty ktorým prislúcha garáž majú priestor na odkladanie bicyklov zabezpečený v týchto priestoroch.

Navrhnutý objekt je päťpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, so suterénom. Je murovaný z tehál a tehloblokov, postavený na železobetónovej monolitickej doske z vystuženého betónu. ŽB doska je položená na ŽB pilótach. Objekt je zastrešený plochou strechou s patričnou tepelnou izoláciou, pričom krytina plochej strechy je použitá plastová fólia FATRAFOL.

STATICKÁ DOPRAVA A NAPOJENIE NA KOMUNIKÁCIU

Vjazd do podzemných garáží je riešený navrhnutou zošíkmenou komunikáciou. Tento vjazd bude napojený na miestnu komunikáciu. V podzemných garážach je stanie pre 16 osobných automobilov. Ďalšie parkovacie stania pre bytový dom budú vybudované pri miestnej komunikácii.

TECHNICKO – HOSPODÁRSKE ÚDAJE PRE JEDEN BYTOVÝ DOM

Zastavaná plocha : 1 x 876,44 m²

Celková podlahová plocha : 1 x 3 264,45 m²

Obostavaný priestor : 1 x 12 960,17 m³

Počet podlaží: 4 nadzemných a 1 podzemné

Výškové osadenie : podlaha I. N. P. ± 0,000

Výška atiky od ± 0,000: + 12,840 m

Plošné ukazovatele, obložnosť bytov v zmysle STN 734301 pre jeden bytový dom:

3 x Byt A – 3-izbový:

Obytná plocha bytu..... 54,61 m²

Plocha príslušenstva 12,20 m²

Celková úžitková plocha 66,81 m²

Balkón..... 3 x 4,99 m²

Obložnosť 3 osoby

3 x Byt B – 3-izbový:

Obytná plocha bytu..... 52,35 m²

Plocha príslušenstva 11,60 m²

Celková úžitková plocha 63,95 m²

Terasa 1 x 13,10 m²

Balkón..... 3 x 9,10 m²

Obložnosť 3 osoby

3 x Byt C – 2-izbový:

Obytná plocha bytu..... 35,78 m²

Plocha príslušenstva 14,50 m²

Celková úžitková plocha 50,28 m²

Terasa 1 x 13,03 m²

Balkón..... 2 x 4,99 m²

Obložnosť 2 osoby

3 x Byt D – 2-izbový:

Obytná plocha bytu.....	35,78 m ²
Plocha príslušenstva	14,50 m ²
Celková úžitková plocha	50,28 m ²
Terasa	1 x 13,03 m ²
Balkón.....	2 x 4,99 m ²
Obložnosť	2 osoby

3 x Byt E – 2-izbový:

Obytná plocha bytu.....	35,78 m ²
Plocha príslušenstva	14,50 m ²
Celková úžitková plocha	50,28 m ²
Terasa	1 x 13,03m ²
Balkón.....	2 x 4,99m ²
Obložnosť	2 osoby

3 x Byt F – 3-izbový:

Obytná plocha bytu.....	42,97 m ²
Plocha príslušenstva	14,11 m ²
Celková úžitková plocha	57,08 m ²
Terasa	1 x 13,10 m ²
Balkón.....	2 x 4,97 m ²
Obložnosť	3 osoby

3 x Byt G – 2-izbový:

Obytná plocha bytu.....	42,97 m ²
Plocha príslušenstva	12,87 m ²
Celková úžitková plocha	55,84 m ²
Balkón.....	3 x 4,99 m ²
Obložnosť	2 osoby

1 x Byt R – 1-izbový:

Obytná plocha bytu.....	25,68 m ²
Plocha príslušenstva	9,81 m ²
Celková úžitková plocha	35,49 m ²
Balkón.....	1 x 4,63 m ²
Obložnosť	2 osoby

3 x Byt P – 2-izbový:

Obytná plocha bytu.....	35,69 m ²
Plocha príslušenstva	9,28 m ²
Celková úžitková plocha	44,97 m ²
Balkón.....	3 x 4,99 m ²
Obložnosť	2 osoby

2 x Byt O – 2-izbový:

Obytná plocha bytu.....	34,14 m ²
Plocha príslušenstva	10,02 m ²
Celková úžitková plocha	44,16 m ²
Balkón.....	2 x 4,63 m ²
Obložnosť	2 osoby

1x Byt J – 3-izbový:

Obytná plocha bytu.....	52,23 m ²
Plocha príslušenstva	6,14 m ²
Celková úžitková plocha	58,37 m ²

Terasa..... 12,01 m²
Obložnosť 3 osoby

1 x Byt K – 4-izbový:

Obytná plocha bytu..... 65,80 m²
Plocha príslušenstva 28,08 m²
Celková úžitková plocha 93,88 m²
Terasa..... 21,83 m²
Obložnosť 4 osoby

1 x Byt L – 3-izbový :

Obytná plocha bytu..... 60,60 m²
Plocha príslušenstva 20,59 m²
Celková úžitková plocha 81,17 m²
Terasa..... 20,76 m²
Obložnosť 3 osoby

1 x Byt M – 3-izbový :

Obytná plocha bytu..... 60,60 m²
Plocha príslušenstva 20,59 m²
Celková úžitková plocha 81,17 m²
Terasa..... 20,76 m²
Obložnosť 3 osoby

1 x Byt N – 3-izbový :

Obytná plocha bytu..... 66,40 m²
Plocha príslušenstva 16,48 m²
Celková úžitková plocha 82,88 m²
Terasa..... 13,40 m²
Obložnosť 3 osoby

3 x Byt S – 2-izbový :

Obytná plocha bytu..... 35,78 m²
Plocha príslušenstva 14,50 m²
Celková úžitková plocha 50,28 m²
Balkón..... 1 x 4,99 m²
Obložnosť 2 osoby

3 x Byt T – 2-izbový :

Obytná plocha bytu..... 36,48 m²
Plocha príslušenstva 15,16 m²
Celková úžitková plocha 51,64 m²
Balkón..... 1 x 4,99 m²
Obložnosť 2 osoby

1 x Byt U – 4-izbový:

Obytná plocha bytu..... 77,79 m²
Plocha príslušenstva 31,28 m²
Celková úžitková plocha 109,07 m²
Terasa..... 21,16 m²
Obložnosť 4 osoby

PLOCHY PRE JEDEŇ BYTOVÝ DOM

Celková plocha bytov..... 2 254,86 m²
Celková plocha spoločných priestorov.....521,01 m²
Plocha pivníc..... 126,41 m²

Plocha garáží.....362,17 m²

Celková podlahová plocha: 3 264,45 m²

PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

Protihlukové opatrenia sú riešené v súlade s AKUSTICKOU ŠTÚDIOU, vypracovanou RNDr. Brankom Brodnianskym č.úI:231/2023. Z výsledkov štúdie vyplýva, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí budú prekročené pre hluk z dopravy na pozemných komunikáciách (diaľnica D1) pred severnými fasádami bytových domov A a B. Nevyhnutnou podmienkou na ochranu vnútorného prostredia v obytných miestnostiach týchto domov je zabezpečenie požadovaných zvukoizolačných vlastností obvodového plášťa.

Pre bytové domy A a B je navrhovaná na obvodové-fasádne murivo tehla Porotherm 30 kombi profi dryfix, ktorá má vzduchovú nepriezvučnosť R_w 46 dB. Okná v severnej fasáde by podľa akustickej štúdie mali spĺňať koeficient vzduchovej nepriezvučnosti $R_w = 36$ dB.

Vzhľadom na to, že okná na severnej fasáde nepresahujú 50% celkovej plochy steny jednotlivých miestností, preto nie je potrebné riešiť vzduchovú nepriezvučnosť výplní okenných otvorov.

Akustická pohoda v chránených miestnostiach bytových domov bude zabezpečená aj osadením vetracích rekuperačných jednotiek v každej obytnej miestnosti s vyústením do ostenia otvorov.

Základy sú vybetónované ako základová doska z vystuženého betónu do nezámrzenej hĺbky. Doska bude podopretá ŽB pilotami priemeru 900mm.

Obvodové murivo bude murované z tehál a tehloblokov spájaných lepiacou maltou. Obvodová stena bude opatrená tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu a niektoré plochy z minerálnej vlny hr. 160 mm . Celková obvodová stena bude hrúbky 460 mm. Murivo medzi bytmi je navrhnuté z AKU TVAROVIEK hr.300mm. Murivo suterénu bude monolitické železobetónové hr. 200 mm opatrené tepelnou izoláciou po obvode.

Zvislú komunikáciu medzi jednotlivými podlažiami tvorí výťah v železobetónovej šachte a železobetónové dvojramenné schodisko. Výťahová kabína má vnútorné rozmery 1200x1400mm, vstupné dvere šírku 900mm.

Stropy v objekte nad jednotlivými podlažiami sú vybudované ako monolitické železobetónové stropné dosky hrúbky 200,220,230 mm, uložené na obvodových a vnútorných nosných múroch.

Objekt je zastrešený plochou strechou s príslušnou vrstvou tepelnej izolácie z dosiek typu POLYSTYRÉN v celkovej priemernej hrúbke 320 mm, terasa je zateplená polystyrénom EPS 200S v priemernej hrúbke 380mm. Povrch plochej strechy bude z vodotesnej zvárenej plastovej izolácie typu FATRAFOL. Na streche sa použije extenzívna výsadba zelene.

Okná v objekte sa použijú plastové 6-komorové profily, typických rozmerov a celopresklené steny s otváracími dverami. Okná sú otvárateľné sklopne zasklené izolačným trojsklom. Vonkajšie rámy okien budú tmavošedej farby a vnútorné rámy bielej farby.

Vnútorné dvere do miestností budú drevené hladké v obložkovej zárubni. Dvere do bytov budú bezpečnostné s požiarou odolnosťou EW30/D3. Hlavné vstupné dvere do bytovky budú hliníkové kompletizované so zárubňou, celopresklené, farba rámov bude tmavošedá.

Objekt bytového domu bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete.

V objekte je navrhnuté štandardné technické vybavenie domu, vodovod, kanalizácia s pripojením na verejnú splaškovú kanalizáciu, plyn a elektroinštalácia s bleskozvodom. Jednotlivé energie, voda, plyn a elektrina budú mať samostatné meranie pre každý byt.

Kúrenie a ohrev TÚV je riešené centrálné z navrhnutej kotolne umiestnenej v suteréne objektu, pričom vykurovanie jednotlivých bytov bude radiátormi. Dažďové vody budú zo strechy bytového domu zvedené do vsaku- dažďových záhrad a z terás zvislými zvodmi vyústenými na terén.

Bytový dom bude vykurovaný z centrálnej kotolne umiestnenej v 1.P.P., kde bude aj zásobník na ohrev TÚV.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté 3 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW.

Výťah:

Na vertikálnu komunikáciu bude slúžiť aj osobný výt'ah s pôdorysným rozmerom kabíny 1200x1400mm, vstupnými posuvnými dverami na kabíne a šachte svetlej šírky 900mm. Výt'ahová šachta bude železobetónová monolitická.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY, NAPOJENIE NA VEREJNÚ DOPRAVNÚ SIET'

Projekt rieši ďalšie rozšírenie sídliska Rezidencia Vinohrady v Trenčíne, o ulicu s pracovným názvom Silvánska. Rezidencia Vinohrady sa nachádza v k.ú. Zlatovce mestskej časti Západ.

Projekt dopravy pozostáva zo 4 vetiev miestnych ciest, chodníkov, parkovacích miest a dvoch vjazdov do bytových domov.

SO 40: CESTA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY – VETVA A

Súčasťou tohto objektu je miestna cesta slúžiaca ako zberná komunikácia sídliska – pokračovanie pozdĺžnej Tramínovej ulice. Podľa ÚPN Trenčín sa jedná vo výhľade o miestnu obslužnú cestu funkčnej cesty C2, kategórie MO 8,5/50 ktorá v budúcnosti prepojí ulicu Na Kamenci so „severným obchvatom“ (f.t. B3 MO 8,5/50). Z dopravného hľadiska sa jedná o hlavnú cestu na ktorú sa napájajú všetky priečne sídliskové miestne cesty. Súčasťou tohto objektu sú aj príslušné parkovisko so 17 parkovacími miestami a paralelné chodníky.

SO 41: CESTA A CHODNÍKY – VETVA B

Objekt zahŕňa samotnú Silvánsku ulicu s príslušnými paralelnými chodníkmi. Ulica bude lemovaná výhradne rodinnými domami. Jedná sa o miestnu cestu funkčnej triedy C3. V úseku medzi vetvou A a budúcim „severným obchvatom“ sa jedná o kategóriu MO 7/30 – úsek je označený aj ako B1. Za plánovanou križovatkou so „severným obchvatom“ sa v budúcnosti plánuje napojenie na parkovisko vojenského opravárenského podniku. Preto je cesta navrhnutá v širších parametroch – MO 8/30 (označenie B2). Na vetvu B2 sa napojí susedný developerský projekt v rovnakých parametroch.

SO 42: CESTA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY – VETVA C

Súčasťou tohto objektu je priečna miestna cesta vedúca popred bytové domy – spojnice pozdĺžnych vetiev A a D. Cesta je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 so šírkou medzi obrubníkmi 6m. Na cestu sú napojené vjazdy do podzemných garáží bytových domov, ktoré sú súčasťou tohto objektu. Patria sem taktiež 4 príslušné parkoviská s 20+19+13+11 parkovacími miestami. Objekt zahŕňa aj všetky chodníky okrem paralelných chodníkov vetiev A,B a D.

SO 43: CESTA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY – VETVA D

Vetvu D tvorí pokračovanie pozdĺžnej Tramínovej ulice na okraji sídliska, ktorá obsluhuje príslušné rodinné domy a zároveň prepája priečne vetvy a parkoviská. Cesta je funkčnej triedy C3 a na rozdiel od predchádzajúcich úsekov je širšia – kategória 7/30 so šírkou medzi obrubníkmi 6m. Objekt zahŕňa aj príslušné chodníky a parkovisko s 23 parkovacími miestami.

Nároky na statickú dopravu pre rodinné domy nie sú riešené v rámci tohto objektu. Parkovanie pre rodinné domy bude riešené pre každý RD individuálne v projekte RD. Pred každým rodinným domom sú navrhnuté 3 odstavné stojiská.

Navrhnutý počet parkovacích stojísk 135, čo je VIAC ako požadovaných 105.

Vybudovaných bude 32 uzavretých individuálnych garážových státi v bytových budovách SO 38 a SO 39.

Na povrchu bude vybudovaných 103 kolmých parkovacích stojísk. Rozmer jednotlivých boxov 5x2,5m bol navrhnutý podľa TP 117 – 2.13.7. Zo 103 stojísk budú v zmysle vyhlášky 532/2002 4 miesta (min. 4%) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, tieto budú základného rozmeru 5x2,5m s príslušným chodníkom šírky 1,5m.

Odvodnenie

Cesty budú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí.

Parkoviská sú priečnym sklonom odvodnené do cesty, pričom je použitá drenážna dlažba, ktorá časti dažďovej vody umožní vsiaknuť priamo na parkovisku.

Chodníky sú priečnym sklonom odvodnené buď na cesty, parkoviska alebo priamo do terénu vedľa chodníka.

Každý z dvoch vjazdov do garáží bude vybavený dvoma odvodňovacími žľabmi.

Všetky dažďové vody zostanú zachytené a vsakované priamo v oblasti plánovanej výstavby v zmysle stratégie adaptability na klimatické zmeny mesta Trenčín.

Komunikácie s obslužnou funkciou priláhlých nehnuteľností (vetva B1, C, D) sú navrhnuté podľa katalógu konštrukcií vozoviek A5 2x10 6 pre triedu dopravného zaťaženia V:

ASFALTOVÝ BETÓN - AC 11 O, I..... HR. 50mm
POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PS;A - 0,7kg/m²
ASFALTOVÝ BETÓN - AC 22 P, I.....HR. 70mm
POSTREK ŽIVIČNÝ INFILTRAČNÝ - PI;A - 1kg/m²
CEMENTOM STMELENÁ ZMES – CBGM C5/6 22..... HR.180mm
ŠTRKODRVINA - ŠD; 45 Gc..... HR.200mm
Spolu HR.500mm

Celková výmera plôch s touto konštrukciou: 2115 m²

Pred pokládkou konštrukčných vrstiev musí byť cestná pláň homogénne zhutnená na hodnotu $E_{p,n} \geq 45$ Mpa. Napojenie pôvodnej a novej obrusnej vrstvy z asfaltového betónu v križovatkách sa prevedie preplátovaním konštrukčných vrstiev na šírku 0,5m. Styčné špáry sa zalejú spojovacou emulziou.

Hlavná sídlisková komunikácia vetva A (f.t. C2) ako aj budúca príjazdová cesta k parkovisku vojenského opravárenského podniku – Vetva B2 sú navrhnuté podľa katalógu konštrukcií vozoviek A5 12x10 6 pre triedu dopravného zaťaženia IV:

ASFALTOVÝ BETÓN - AC 11 O, I..... HR. 50mm
POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PS;A - 0,7kg/m²
ASFALTOVÝ BETÓN - AC 22 P, I.....HR. 90mm
POSTREK ŽIVIČNÝ INFILTRAČNÝ - PI;A - 1kg/m²
CEMENTOM STMELENÁ ZMES – CBGM C5/6 22..... HR.220mm
ŠTRKODRVINA - ŠD; 45 Gc..... HR.250mm
Spolu: HR.610mm

Celková výmera plôch s touto konštrukciou: 1334 m²

Pred pokládkou konštrukčných vrstiev musí byť cestná pláň homogénne zhutnená na hodnotu $E_{p,n} \geq 45$ Mpa. Napojenie pôvodnej a novej obrusnej vrstvy z asfaltového betónu v križovatkách sa prevedie preplátovaním konštrukčných vrstiev na šírku 0,5m. Styčné špáry sa zalejú spojovacou emulziou.

Vjazdy do garáží na vetve C budú vybudované z cementového betónu s konštrukciou navrhnutou podľa katalógu konštrukcií vozoviek, modifikáciou listu B3 5x10 6 pre triedu dopravného zaťaženia VI:

CEMENTOVÝ BETÓN – C30/37 – XF4 - Dmax32..... HR.240mm
CEMENTOM STMELENÁ ZMES – CBGM C5/6 22..... HR.200mm
ŠTRKODRVINA - ŠD; 45 Gc..... HR.250mm
Spolu: HR.620mm

Celková výmera plôch s touto konštrukciou: 225 m²

Pred pokládkou konštrukčných vrstiev musí byť cestná pláň homogénne zhutnená na hodnotu $E_{p,n} \geq 45$ Mpa. Pri výstavbe sa prevedie dilatácia cementobetónového krytu priečnymi rezanými špármi vo vzdialenostiach 3m a pozdĺžnymi špármi v osi vjazdu a v rovnobežných vzdialenostiach 3m. Špáry sa zarežú do 1/3 hrúbky vozovky t.j. do hĺbky 80 mm. Špári sa zatesnenia liatym asfaltom.

Povrch CB krytu musí byť v protišmykovej úprave (napr. metličková úprava a pod.).

Parkoviská na vetvách A,C a D budú vybudované zo zámkovej drenážnej dlažby podľa modifikácie listu D1 z katalógu konštrukcií vozoviek pre parkovanie osobných a občasný prejazd nákladných vozidiel:

ZÁMKOVÁ DRENÁŽNA DLAŽBA..... HR. 80mm
LÔŽKO Z DRV. KAMENIVA FR. 4/8..... HR. 40mm
ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 Gc..... HR.180mm
ŠTRKODRVINA ŠD 45 Gc..... HR.200mm
Spolu: HR.500mm

Celková výmera zo zámkovej drenážnej dlažby: 1255 m²

Pred pokládkou konštrukčných vrstiev musí byť cestná pláň homogénne zhutnená na hodnotu $E_{p,n} \geq 45$ Mpa. Ako drenážnu dlažbu možno použiť napríklad nasledovné výrobky: Presbeton Hydrobar, Presbeton Hydrostar, Ecoraster Bloxx, Semmelrock ekodrain, Premac Siko a iné.

Priečne usporiadanie chodníka je navrhnuté zo zámkovej dlažby podľa katalógu konštrukcií vozoviek pre peších a občasný prejazd osobných vozidiel (vjazd do dvorov):

ZÁMKOVÁ DLAŽBA..... HR. 60mm
LÔŽKO Z DRV. KAMENIVA FR. 4/8..... HR. 40mm
ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 Gc..... HR.150mm
ŠTRKODRVINA ŠD 45 Gc..... HR.150mm
Spolu: HR.400mm

Celková výmera chodníka zo zámkovej dlažby: 1957 m²

Pred pokládkou konštrukčných vrstiev musí byť cestná pláň homogénne zhutnená na hodnotu $E_{p,n} \geq 45$ Mpa. V mieste znížených obrubníkov sa na chodníku položí varovná dlažba pre nevidiacich v šírke 40 cm od obrubníka.

SO 45 - PRÍPOJKY VODOVODU

SO 45.1 až 45.20, 45.22, 45.24 až 45.37 - PRÍPOJKY VODOVODU PRE RODINNÉ DOMY 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 45.38 - PRÍPOJKA VODOVODU PRE BYTOVÝ DOM E
SO 45.39 - PRÍPOJKA VODOVODU PRE BYTOVÝ DOM F
SO 45.40 až 45.43 - PRÍPOJKY VODOVODU PRE RODINNÉ DOMY výhľad

Jedná sa o vybudovanie prípojok vody v počte 39 ks z rúr HDPE PE 100/ PN 10 SDR 17, DN 25

(D32x2,0mm) v celkovej dĺžke 294,0m a 2ks prípojok vody z rúr DN 50 (D63 x 3,8mm) v celkovej dĺžke 29,0m.

SO 47 - PRÍPOJKY KANALIZÁCIE

SO 47.1 až 47.20, 47.22, 47.24 až 47.37 - PRÍPOJKY KANALIZÁCIE PRE RODINNÉ DOMY 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 47.38 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PRE BYTOVÝ DOM A
SO 47.39 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PRE BYTOVÝ DOM B
SO 47.40 až 47.43 - PRÍPOJKY KANALIZÁCIE PRE RODINNÉ DOMY výhľad

Celkovo sa jedná o vybudovanie prípojok splaškovej kanalizácie v počte 39ks z rúr PP hladkých hrdlových SN10, DN 150 (D160x5,8mm) v celkovej dĺžke 204,5m a v počte 2ks prípojok kanalizácie z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 200 (D200x7,3mm) v celkovej dĺžke 24,40m.

SO 48 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 48.1 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA vetva A, vetva B

SO 48.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA vetva C, vetva D

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií, spevnených plôch a striech bytových domov SO 38 – BD E, SO 39 – BD F do podlažia prostredníctvom jednotlivých vsakovacích zariadení a vsakovacieho jazera.

Jedná sa o vybudovanie:

Vsakovacieho zariadenia VZ č.1, VZ č.2, VZ č.3 o rozmeroch 0,8m x 5,6m / 1,32m.

Vsakovacieho zariadenia VZ č.4 o rozmeroch 3,2m x 3,2m / 0,66m,

Vsakovacieho zariadenia VZ č.5, VZ č.6 o rozmeroch 0,8m x 1,6m / 1,32m.

Vsakovacieho jazera s plochou dna 32,3m².

Dno vsakovacích zariadení bude uložené v priepustných štrkoch s koeficientom vsakovania podľa inžiniersko geologického prieskumu $k_f = 3,59 \times 10^{-3}$ m.s⁻¹. Dno vsakovacích zariadení bude uložené minimálne 1,0m od hladiny spodnej vody, ktorá sa pohybuje od úrovne 205,13 – 206,07 pod jestvujúcim terénom.

SO 49 - STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD

Projekt rieši predĺženie STL plynovodu z dôvodu plánovanej výstavby IBV Silvánska v meste Trenčín, k.ú. Zlatovce. Navrhovaný STL plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod z RC rúr D90, PN 0,1 MPa na ulici Tramínová.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu D160, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 262,57m, D90 v celkovej dĺžke 145,33m a 2ks STL pripojovacích plynovod D32, PN 0,1 MPa pre bytové domy A, B v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 15,20m.

SO 50 - STL PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

SO 50.1 - STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD PRE BYTOVÝ DOM E

SO 50.2 - STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD PRE BYTOVÝ DOM F

Jednotlivé STL pripojovacie plynovody pre bytový dom E a bytový dom F budú ukončené pri obvodovom múre bytových domov tak, aby po osadení regulátora a plomera bolo možné odčítavať spotrebu plynu z verejného priestranstva.

Každý STL pripojovací plynovod bude na navrhovaný STL distribučný plynovod D90, PN 0,1 MPa napojený odbočkovou tvarovkou DAA D90/32, od ktorej bude plynová prípojka vedená k lomovému bodu, od ktorého bude ďalej vedená kolmo k miestu osadenie guľového uzáveru GU DN 25 pri obvodovom múre bytového domu, vo verejne dostupnom priestranstve. Potrubie bude spádované do verejného plynovodu v min. spáde 0,4 %. Vo výške 40 cm nad terénom bude na stúpajúcej časti potrubia osadený prechodový kus PE-ocel USTN DN 32/25. Za prechodovým kusom bude osadený plynový guľový uzáver DN25. Zvislá časť plynovej prípojky bude opatrená PE chráničkou d50x4,6mm, ktorá bude prichytená v dvoch bodoch o terén tak, aby nedošlo k posunutiu.

Navrhované STL pripojovacie plynovody budú prevedené z polyetylénových RC rúr PE(100) SDR 11, D32 celkovej dĺžky aj so zvislou časťou 15,20m.

SO 53 - PRÍPOJKY ELEKTRO NN

SO 53.1 až 53.20, 53.22, 53.24 až 53.37 - Prípojky elektro NN pre rodinné domy

SO 53.38 - Prípojka elektro NN pre bytový dom A

SO 53.39 - Prípojka elektro NN pre bytový dom B

SO 53.40 až 53.41 - Prípojky elektro NN pre rodinné domy výhľad

SO 53.42 - Prípojka elektro NN pre verejné osvetlenie

SO 53.43 - Prípojka elektro NN pre prečerpávaciu stanicu

Napájanie rozvádzačov RE bude zabezpečené z plánovaného distribučného rozvodu (SO 51 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN vetva A a SO 52 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN vetva B) káblami NAYY-J 4x240 isteným poistkami 3x250A pre bytové domy a káblami AYKY – J 4x25 istenými poistkami 3x40A pre rodinné domy.

Z rozvádzačov merania budú napájané rozvádzače RBx, RSP bytových domov a rozvádzače RS rodinných domov. Pred rozkopávkou pre realizáciu NN prívodu je potrebné objednať a zabezpečiť vytyčenie trasy polozenia káblov a inžinierskych sietí.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Meranie spotreby elektrickej energie.

V rozvádzačoch RE na fasáde bytových domov bude umiestnené meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé byty a spoločné priestory. Ističe pred elektromermi pre byty budú 3x25A, a pre spoločné priestory 3x32A. V rozvádzači RE bude v zmysle STN 92 0203 umiestnený prvok CENTRAL STOP.

Rozvádzače RE pre rodinné domy budú umiestnené na hraniciach pozemkov. Ističe pred elektromermi pre rodinné domy budú 3x25A.

V rozvádzači RVO bude umiestnené meranie spotreby elektrickej energie s itičom pred elektromerom 3x25A.

V rozvádzači REPS prečerpávacej stanice bude umiestnené meranie spotreby elektrickej energie s itičom pred elektromerom 3x25A.

SO 54 – Verejné osvetlenie

SO 54.1 – Verejné osvetlenie vetva A

SO 54.2 – Verejné osvetlenie vetva B

Vonkajšie osvetlenie je riešené ako jednostranná osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených pri chodníku. 30 svietidiel bude napájaných plánovaného rozvádzače RVO. Svetidlá č. 1-3, budú MARUT S G2 M02 2k0 740 B144 C 11,3 W na stožiaroch ST280/76 s výložníkom V1G-15-D. Svetidlá č. 4-8 č. 16-20 budú MARUT S G2 P02 5k0

740 B144 C 27,9 W na stožiaroch STK 60/50/3K12. Svietidlá č. 9-15, 21 budú MARUT S G2 P04BM2 8k0 740 B141 C 44,3 W na stožiaroch STK 60/50/3K12. Svietidlá č. 22-31 budú MARUT S G2 M13 3k5 740 B144 19,4 W na stožiaroch STK 60/50/3K12.

Bude vybudovaná nová káblková trasa medzi svietidlami káblom CYKY 4Bx16 uloženým v zemi, v chodníku a pod parkoviskom. Vedenie bude uložené v chráničke FXXVR 50. Súčasne s káblom bude vedený aj uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm ktorý bude prepojený v zemi s jestvujúcim zemniacim pásikom.

SO 55 - TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

Plochy zelene okolo bytových domov sa dosypú zeminou z podorničnej vrstvy 150mm pod úroveň upraveného terénu a mierne sa zhutnia. Do úrovne upraveného terénu sa dosype a urovná humus. Do takto upraveného terénu sa vysadia dreviny a plocha sa zatravní.

SO 56 - KONTAJNEROVÉ STOJISKÁ

Na mieste v náväznosti na cestu – vetva C, je navrhnutá vydláždená plocha pre osadenie polpopodzemných kontajnerov na tuhý komunálny odpad a na separovaný odpad (plasty, papier, sklo). Na ploche budú postavené 2 smetné nádoby na biologicky rozložiteľný odpad.

Navrhované kontajnerové stojisko :

1ks 5m³ a 1ks 2,4m³ polopodzemný kontajner – zmesový odpad

1ks 5m³ polopodzemný kontajner – papier

1ks 5m³ polopodzemný kontajner – plasty

1ks 2,4m³ polopodzemný kontajner – sklo

2ks 660l – smetné nádoby na biologicky rozložiteľný odpad.

SO 57 - DETSKÉ IHRISKO

Zariadenia detského ihriska je umiestnené na zatravnenej ploche medzi bytovými domami a bude slúžiť pre najmladších obyvateľov bytových domov. Na detskom ihrisku sa osadí na ploche 5x5m živé Človeče nehnevaj sa, pružinová hojdačka a exteriérový pingpongový stôl a na plochu sa osadia lavičky.

SO 58 – OPLOTENIE ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV

Oplotenie jednotlivých oddychových záhrad patriacich rodinným domom bude zrealizované z pozinkovaných stĺpikov osadených do betónových pätiiek ø300mm hĺbky 700mm v rozstupe max. 2,5m. Medzi stĺpiky budú vložené zvarané pozinkované plotové dielce. V úrovni terénu budú medzi stĺpiky uložené podhrabové dosky. Výška oplotenia bude 1,6m.

Do oplotenia budú vložené brány a malé bránky, umiestnenie je vyznačené v situácii oplotenia.

Celková dĺžka takto navrhovaného oplotenia je 1088,0m.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.

1. a) Základné rozmerové údaje stavby:

Plocha riešeného územia - časť 1 2628m²

Zastavaná plocha objektmi 639m²

Plocha ciest, chodníkov a spevnených plôch 642m²

Plocha zelene 1347m²

% zastavanej plochy objektmi : $639 / 2628 \times 100 = 24,3\%$ (podľa ÚPN max.40%)

% zelene : $1347 / 2628 \times 100 = 51,3\%$ (podľa ÚPN min.50%)

Plocha riešeného územia - časť 2 9804m²

Zastavaná plocha objektmi 1752m²

Plocha ciest, chodníkov a spevnených plôch 3684m²

Plocha zelene 4368m²

% zastavanej plochy objektmi : $3506 / 18243 \times 100 = 17,9\%$ (podľa ÚPN max.60%)

% zelene : $4368 / 9804 \times 100 = 44,6\%$ (podľa ÚPN min.30%)

Plocha riešeného územia - časť 3 10976m²
Zastavaná plocha objektmi 2280m²
Plocha ciest, chodníkov a spevnených plôch 2675m²
Plocha zelene 6021m²
% zastavanej plochy objektmi : $2280 / 10976 \times 100 = 20,8\%$ (podľa ÚPN max.40%)
% zelene : $6021 / 10976 \times 100 = 54,9\%$ (podľa ÚPN min.50%)

Plocha riešeného územia - časť 4 4107m²
Zastavaná plocha objektmi 718m²
Plocha ciest, chodníkov a spevnených plôch 960m²
Plocha zelene 2429m²
% zastavanej plochy objektmi : $718 / 4107 \times 100 = 17,5\%$ (podľa ÚPN max.40%)
% zelene : $2429 / 4107 \times 100 = 59,1\%$ (podľa ÚPN min.50%)

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : SO 01 až 08 – Rodinné domy 01 až 08
Plocha pre vyrubenie poplatku : 111m² /RD

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : RDSO 09 až 13 – Rodinné domy 09 až 13
Plocha pre vyrubenie poplatku : 127m² /RD

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : SO 14 až 19 – Rodinné domy 14 až 19
Plocha pre vyrubenie poplatku : 135m² /RD

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : SO 20 a 22 – Rodinné domy 20 až 22
Plocha pre vyrubenie poplatku : 231m² /RD

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : SO 24 až 33 – Rodinné domy 24 až 33
Plocha pre vyrubenie poplatku : 127m²/RD

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : SO 34 až 37 – Rodinné domy 34 až 37
Plocha pre vyrubenie poplatku : 118m²/RD

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
č.447/2015 Z.z. : SO 38 a 39 – Bytový dom E a F
Plocha pre vyrubenie poplatku : 2457m² /BD

2. Podľa § 5 ods. 3 vyhl. č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2020 je horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ; významne obnovená budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.
Podľa energetického posúdenia stavby spĺňajú tepelnotechnické požiadavky na stupeň A0.

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Tomáš Straka – PROSTAV, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín

• Spolupráca : Ing. arch. Juraj Krajčovič

a) Protipožiarna bezpečnosť stavby : Ľuboš Záhorák

b) Elektroinštalácia BD a RD: Ing. Miroslav Kačinec

c) Zdravotechnika BD: Ing. Stanislav Poludvorný

d) Zdravotechnika RD : Ing. Ivan Novák

- e) Vykurovanie BD a RD: Ing. Pavol Buday
- f) Plynoinštalácia BD: Ing. Ivan Novák
- g) Vzduchotechnika BD : Ing. Miloš Hajas
- h) Teplototechnické posúdenie budov : Ing. Juraj Muran
- i) Statika BD : Ing. Marian Kubiš
- j) Statika RD : Ing. Jozef Závacký
- k) Verejný vodovod a prípojky vodovodu, verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie, dažďová kanalizácia, STL distribučný plynovod a STL pripojovacie plynovody : Ing. Ivan Novák
- l) Distribučný rozvod elektro NN a prípojky elektro NN, verejné osvetlenie : Ing. Miroslav Kačinec
- m) Doprava : Ing. Róbert Hartmann
- n) Sadové úpravy : Ing. Zuzana Isteníková

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc. č. 1900/196, 1900/248, 1900/250, 1900/254, 1900/300, 1900/308, 1900/372, 1900/498, 1900/558, 1900/559, 1900/670, 1900/680, 1900/746, 1900/747, 1900/834, 1900/836 až 842, 1900/844 až 848, 1900/850 až 871, 1900/873 až 883, 1900/885 až 896, 1900/898 až 924, 1900/926 až 942, 1900/944, 1900/946, 1900/948, 1900/950, 1900/952, 1900/953, 1900/956 až 962, všetky katastrálne územie Zlatovce, mesto Trenčín.

Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie vydal Okresný úrad Trenčín OU-TN-PLO1-2024/025713-004 dňa 01.07.2024 a OU-TN-PLO1-2025/014027-003 zo dňa 21.03.2025.

2. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv- technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia výstavby.

8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní, stavebník je povinný oznámiť stavebníkovi vybraného dodávateľa do 15 dní odo dňa konania výberového konania.

9. Stavebník je povinný:

Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.

Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.

Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.

Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.

Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.

Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.

Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.

Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť

Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

10. Podmienky z Rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2023/008840-021 dňa 18.04.2023:

1. Odvádzanie dažďových vôd riešiť vsakovaním prostredníctvom dažďových záhrad a podzemných vsakovacích objektov.

2. Strechy na bytových domoch BD A až D riešiť ako extenzívne zelené strechy.

3. Na spevnené plochy chodníkov a parkovísk navrhnuť v dokumentácii pre stavebné povolenie drenážnu dlažbu.

4. V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy navrhnuť všetky objekty v dokumentácii pre stavebné povolenie v energetickej triede A0.

5. Pri návrhu sadových úprav uprednostniť vhodné domáce druhy drevín.

6. Na zabezpečenie ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami musia byť v ďalšom stupni projektovej prípravy výstavby vypracované oprávnenou osobou nasledovné hlukové štúdie: - hluková štúdia so zhodnotením vplyvu hluku z dopravy (diaľnica D1, navrhované dopravné koridory) a výroby, resp. priemyslu (Vojenský opravárenský podnik) vzhľadom na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov - hluková štúdia so zhodnotením vplyvu hluku z prevádzky tepelných čerpadiel vzhľadom na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov. Výsledky hlukových štúdií musia byť zohľadnené pri návrhu a výstavbe obytných budov.

7. V ďalšom stupni projektovej prípravy komplexne posúdiť negatívne účinky železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) v celom objekte a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasť. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

8. Nakladanie so stavebnými odpadmi zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie, k znečisťovaniu životného prostredia a ohrozeniu zdravia ľudí.

9. Pri realizácii stavby vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu.

10. Vyčleniť plochy, na ktoré bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s katalógovým číslom 17 05 06 (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05), ktorý vznikne počas realizácie stavby.

11. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

12. Z dôvodu zníženia rizika novej kontaminácie horninového prostredia znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov, zaistiť dobrý technický stav stavebných zariadení a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov.

13. Pri realizácii prác, pri ktorých môže dochádzať k tvorbe prašnosti je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom technológií a materiálov. Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).

14. V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

15. Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pre zníženie negatívnych účinkov pôsobenia hluku počas výstavby sa odporúča zavedenie vhodných organizačných opatrení pri výstavbe, dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

11. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín, zo dňa 16.01.2025, pod č. MSÚTN-Kprim-UUP/2025/244/3190/gug

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obdržalo dňa 15.7.2024 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska od žiadateľa: Mgr. Katarína Poláčková, Hroznová 2318, 911 05 Trenčín pre stavebníka: RV 3, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava k navrhovanej stavbe „Rezidencia Vinohrady - Silvánska, Trenčín“.

SO 01 – SO 37 Rodinné domy 01 - 37

SO 38 Bytový dom E

SO 39 Bytový dom F

SO 40 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A

SO 41 Cesta a chodníky – vetva B

SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C

SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D

SO 44 Predĺženie verejného vodovodu – vetvy A, B, C, D

SO 45 Prípojky vodovodu pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37 + výhľad, pre bytové domy E, F

SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávací stanica, stoka A, stoka B

SO 47 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37, pre bytové domy E, F

SO 48 Dažďová kanalizácia – vetvy A, B, C, D

SO 49 STL distribučný plynovod

SO 50 STL pripojovacie plynovody pre bytové domy E, F

SO 51 Distribučný rozvod elektro NN + HDPE chránička - vetva A

SO 52 Distribučný rozvod elektro NN + HDPE chránička - vetva B

SO 53 Prípojky elektro NN pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37 + výhľad, pre bytové domy E, F, prípojky pre VO a prečerpávaciu stanicu kanalizácie

SO 54 Verejné osvetlenie – vetvy A, B

SO 55 Terénne a sadové úpravy pri bytových domoch E, F

SO 56 Polopodzemné kontajnerové stojisko

SO 57 Detské ihrisko

SO 58 Oplotenie záhrad rodinných domov

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, sa navrhovaná stavba Rezidencia Vinohrady - Silvánska, nachádza na pozemku C KN p.č. 1900/946, 1900/195, 1900/196, 1900/248, 1900/250, 1900/254, 1900/300, 1900/308, 1900/342, 1900/372, 1900/498, 1900/558, 1900/559, 1900/670, 1900/680, 1900/746, 1900/747, 1900/834, 1900/836 - 842, 1900/844 - 848, 1900/850 - 871, 1900/873 - 883, 1900/885 - 896, 1900/898 - 924, 1900/926 - 942, 1900/944, 1900/946, 1900/948, 1900/950, 1900/952, 1900/953, 1900/956 - 962, E KN 810/1, 3078, k.ú. Zlatovce v lokalite, definovanej čiastočne regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, s maximálnou zastavanosťou 40%, minimálnym podielom zelene 50% pri výške zástavby max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie a čiastočne regulatívom UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, pre rodinné domy s maximálnou zastavanosťou 40%, minimálnym podielom zelene 50% pri výške zástavby max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie a pre bytové domy s maximálnou zastavanosťou 60%, minimálnym podielom zelene 30% pri výške zástavby max. 6 nadzemných podlaží.

Predmetnú lokalitu pretínajú koridory určené na vybudovanie verejnej komunikácie kategórie B3 MZ 8,5/50.

Predmetom projektu je vytvorenie obytnej zóny s bytovými a rodinnými domami vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry ako pokračovanie výstavby na ul. Tramínovej a Rizlingovej.

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je pri dodržaní horeuvedených regulatívov aj pre každý rodinný dom samostatne v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Orgán územného plánovania určuje nasledujúce záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Požadujeme dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov aj pre každý rodinný dom samostatne. Súčasťou tohto záväzného stanoviska je koordinačná situácia overená orgánom územného plánovania.

Mesto Trenčín, zo dňa 25.03.2025, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/718/17894/SaZ

Mesto Trenčín v súlade § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
3. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť jestvujúcich stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
4. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
5. SO 55 Terénne a sadové úpravy realizovať podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie, a to najneskôr v termíne do kolaudácie stavby,
6. navrhované ihriská (jednotlivé herné prvky a dopadové plochy) musia spĺňať podmienky STN 1176 Zariadenia detských ihrísk a STN 1177 Povrch ihriska tlmiaci náraz,

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia súhlasí so stavbou malých zdrojov znečisťovania ovzdušia tak, ako je uvedené v stanovisku č.j. MSUTN-USZP-ZP-2024/42726/84982/guv z 29.05.2024 a MSUTN-USZP-ZP-2025/40575/16231/guv z 18.03.2025 za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“,
2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia,
3. Požiadat' o vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia (platí pre plynové kotolne bytových domov), náležitosti žiadosti podľa prílohy č.6 bodu 4. zákona o ochrane ovzdušia,
4. Na trvalé užívanie malého zdroja žiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.

Mesto Trenčín, ako orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

Dodržiavať ustanovenia § 36 zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - povinnosti prevádzkovateľa vybraných osobitných činností:

- oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom v prílohe č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;

- dodržiavať špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania ustanovené vyhláškou MŽP SR č.248/2023 Z.z.,
- dodržiavať podmienky, obmedzenia a zákazy na vymedzenom území, určené všeobecne záväzným nariadením obce podľa § 10 ods. 4,
- viesť prevádzkovú evidenciu o vykonávanej vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom vyhláškou 254/2023 Z.z.; na požiadanie poskytovať obci tieto údaje a ďalšie údaje potrebné pre emisné inventúry alebo modelovanie kvality ovzdušia,
- vypracovať a predložiť na základe vyzvania povoľujúceho orgánu plán riadenia zápachu alebo plán riadenia prašnosti,
- umožniť prístup osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám k miestu výkonu osobitnej činnosti na účely jej kontroly a predkladať im potrebné podklady.

Mesto Trenčín, zo dňa 27.02.2025, pod č. MSÚTN-UM/2025/769/13021/ksl

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Stanovisko k stavbe (mimo dopravného riešenia SO 40: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A, SO 41: Cesta a chodníky – vetva B, SO 42: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C, SO 43: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D z pohľadu ochrany dotknutej miestnej komunikácie a novo realizovanej účelovej (vnútro areálovej) komunikácie. Mesto Trenčín, ako cestný správny orgán, súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. na základe podmienok § 7 vyhlášky 532/2002 Z. z. stavebné povolenie a následne aj kolaudačné rozhodnutie pre hlavný objekt stavby vydať až po vydaní stavebného povolenia resp. kolaudačného rozhodnutia na dopravné riešenie stavby SO 40: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A, SO 41: Cesta a chodníky – vetva B, SO 42: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C, SO 43: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie,
2. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,
3. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
4. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín,
5. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
6. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií.

Stanovisko k SO 40: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A, SO 41: Cesta a chodníky – vetva B, SO 42: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C, SO 43: Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D (dopravné riešenie) stavby pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-25-001/2025-ING zo dňa 16.01.2025 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
2. v zmysle projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť pre navrhované objekty 105 parkovacích miest, projektová dokumentácia rieši vybudovanie 135 parkovacích miest, upozorňujeme že min. 10% z týchto miest musí byť verejných, určených pre návštevy, tieto parkovacie miesta sa nemôžu prenajať, ani nemôžu byť prevedené do osobného vlastníctva, toto požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie aj vyznačiť zvislým aj vodorovným dopravným značením,
3. parametre parkovacích miest musia spĺňať podmienky STN 73 6056 a STN 73 6058 parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02,

4. parametre dopravného napojenia, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, vnútroareálové komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6110/Z2 a STN 73 6102,
5. upozorňujeme, že v chodníkoch nesmú byť umiestnené žiadne pevné prekážky,
6. ku kolaudácii musia byť vybudované stojiská smetných nádob,
7. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať Mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
8. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavby, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín (SAD Trenčín, a.s., Zlatovská 29, Trenčín) doriešiť obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD,
9. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
10. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia po konzultácii so zástupcami mesta Trenčín a Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín, nakoľko predložený projekt trvalého dopravného značenia považujeme za nedostatočný,
11. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií,
12. ku kolaudácii musí byť povolujuúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

Mesto Trenčín Útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Mesto Trenčín, zo dňa 18.03.2025, pod č. MSÚTN-USZP-ZP/2025/40575/16231/guv

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 272/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy (ďalej len zákon o ochrane ovzdušia) súhlas na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja pre: RV 3 s.r.o., sídlo: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava IČO: 47341122

a) rozhodujúce údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách: doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č.14, p.č. 1900/944 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbové kachle, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č.15, p.č. 1900/946 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbové kachle, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č.16, p.č. 1900/948 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbové kachle, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č.17, p.č. 1900/950 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbové kachle, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č.18, p.č. 1900/952 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbové kachle, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č.19, p.č. 1900/954 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbové kachle, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č. 20, p.č. 1900/956 k.ú.Zlatovce zariadenie: krbová vložka, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

doplnkový zdroj vykurovania rodinného domu č. 22, p.č. 1900/958 k.ú.Zlatovce zariadenie : krbová vložka, inštalovaný tepelný príkon: 6,5 kW

b) vymedzenie, začlenenie, kategória stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov malý zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako: 1.1.3 technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW

c) vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 5 v spojení s §20 ods. 7 zákona o ochrane ovzdušia: malé spaľovacie zariadenia

d) používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie: palivové drevo

e) zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, na ktoré sa uplatňujú emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania: tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NOx), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO₂) a organické látky vyjadrené ako organický uhlík (TOC)

f) technické požiadavky a podmienky prevádzkovania: Pre uvedené zariadenie platia emisné limity v zmysle vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, prílohy č.4 časť VI. „Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania 1.,Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania 1.3 Spaľovanie biomasy V zariadeniach s MTP < 0,3 MW sa môže spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla, napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety alebo iná prírodná biomasa upravená na palivo podľa požiadaviek výrobcu kotla, napríklad slama, trstina. Vlhkosť spaľovaných materiálov nesmie prevýšiť 25%.“

„2. Emisný limit - typ paliva: Tuhé palivo – prevádzkový stav – bežná prevádzka – tmavosť dymu: 2. stupeň podľa Ringelmana alebo 40% opacity. Prevádzkový stav - rozkurovanie zo studeného stavu – tmavosť dymu: 3. stupeň Ringelmana alebo 60% opacity – čas: ≤ 3 h. Prevádzkový stav: odstavovanie - tmavosť dymu: 3.stupeň Ringelmana alebo 60% opacity - čas: ≤ 30 min.“

g) požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií

znečisťujúce látky sú vypúšťané komínovým systémom ukončeným 2,5 m nad atikou objektu projektovaná výška komínov RD č.14 - 19 je 6 m

projektovaná výška komínov RD č.20 a 22 je 8,3 m

Požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, ktoré sú uvedené v prílohe č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechu sú splnené.

Podmienky súhlasu:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“ rodinné domy SO 14 - 19 a SO 20 a 22,

2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia,

3. Na trvalé užívanie malého zdroja žiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.

Súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania sa vydáva na základe žiadosti stavebníka RV 3 s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, ktorá bola Mestu Trenčín doručená elektronicky dňa 04.03.2025 a projektovej dokumentácie „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“ SO 14 - 19 a SO20 a 22 Rodinné domy z 2/2024, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Straka, Trenčín.

Tento súhlas je podľa § 26 ods.11 zákona o ochrane ovzdušia záväzným stanoviskom a nenahrádza rozhodnutie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov.

Mesto Trenčín, zo dňa 29.05.2024, pod č. MSÚTN-USZP-ZP/2024/42726/84982/guv

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s ú h l a s

na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja – zdroj tepla v bytových domoch A a B „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“, p.č.1900/901, 1904/902 k.ú.Zlatovce

pre: RV 3 s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava, IČO: 47341122

zdroje sa podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona začleňujú medzi malé zdroje

kategória zdrojov podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších zmien: 1.1.3 technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenie s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW

MZZO č.1 – bytový dom A (SO 38 Rezidencia Vinohrady Silvánska) kotolňa na 1.PP

zariadenia: 3 ks závesných kondenzačných plynových kotlov BAXI LUNA DuoTec MP1.50
inštalovaný príkon jedného 48,6 kW
palivo: zemný plyn
Celkový inštalovaný príkon kotolne BD A bude 145,8 kW.
Odvod spalín: z kotlov bude zabezpečený spoločným systémovým dymovodom 0,6 m nad výťahovú šachtu. Hrana komína bude min. 15,6 m nad terénom

MZZO č.2 – bytový dom B (SO 39) plynová kotolňa na 1.PP
zariadenia: 3 ks závesných kondenzačných plynových kotlov BAXI LUNA DuoTec MP1.50
inštalovaný príkon jedného 48,6 kW
palivo: zemný plyn
Celkový inštalovaný príkon kotolne BD B bude 145,8 kW.
Odvod spalín z kotlov bude zabezpečený spoločným systémovým dymovodom nad výťahovú šachtu. Hrana komína bude min. 15,6 m nad terénom.

Pre uvedené zariadenie platia emisné limity v zmysle vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, prílohy č.4 časť VI.

„Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania 1.1 Spaľovanie palív

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.“

Na predohrev TÚV je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda. Stacionárne zariadenia budú osadené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „REZIDENCIA VINOHRADY – SILVÁNSKA“ SO 38 a SO 39 Bytový dom A a B z 03/2024, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Straka.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia upozorňuje na dodržiavanie ustanovení platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia:

1. rozptyl emisií riešiť v súlade s prílohou č.9 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
2. dodržiavať povinnosť stanovenú § 35 ods. 1 písm. a) zákona č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - uvádzať do prevádzky a prevádzkovať malé zdroje v súlade s dokumentáciou a s určenými podmienkami,
3. dodržiavať ďalšie povinnosti stanovené § 35 ods.1 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. počas realizácie stavby žiadať mesto Trenčín o povolenie zdrojov znečisťovania podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia (obsah žiadosti ustanovuje príloha č.6 bod 4. zákona),
5. pred uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky požiadať orgán ochrany ovzdušia (mesto) podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia o súhlas na jeho trvalé užívanie.

Tento súhlas je podľa § 26 ods.11 zákona č. 146/2023 Z. z. záväzným stanoviskom a nenahrádza povolenie vydané podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

MHSL, m.r.o., zo dňa 24.06.2024 č. MHSL/2024/425/793-2

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

- 1 zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO - Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorum stavby pre VO
- 2 stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,
- 3 pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, +421 915 758 050,
- 4 uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorum pred zasypaním výkopu,
- 5 v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
- 6 akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozorum,
- 7 požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby,
- 8 prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,

- 9 práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10 realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozoru a na tel. č.: +421 905 316 690,
11 toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
12 žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, §14
13 v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.03.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/017242-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rezidencia Vinohrady - Silvánska“

Stavebné objekty a prevádzkové súbory

- SO 01 Rodinný dom 01
- SO 02 Rodinný dom 02
- SO 03 Rodinný dom 03
- SO 04 Rodinný dom 04
- SO 05 Rodinný dom 05
- SO 06 Rodinný dom 06
- SO 07 Rodinný dom 07
- SO 08 Rodinný dom 08
- SO 09 Rodinný dom 09
- SO 10 Rodinný dom 10
- SO 11 Rodinný dom 11
- SO 12 Rodinný dom 12
- SO 13 Rodinný dom 13
- SO 14 Rodinný dom 14
- SO 15 Rodinný dom 15
- SO 16 Rodinný dom 16
- SO 17 Rodinný dom 17
- SO 18 Rodinný dom 18
- SO 19 Rodinný dom 19
- SO 20 Rodinný dom 20
- SO 22 Rodinný dom 22
- SO 24 Rodinný dom 24
- SO 25 Rodinný dom 25
- SO 26 Rodinný dom 26
- SO 27 Rodinný dom 27
- SO 28 Rodinný dom 28
- SO 29 Rodinný dom 29
- SO 30 Rodinný dom 30
- SO 31 Rodinný dom 31
- SO 32 Rodinný dom 32
- SO 33 Rodinný dom 33
- SO 34 Rodinný dom 34
- SO 35 Rodinný dom 35
- SO 36 Rodinný dom 36
- SO 37 Rodinný dom 37
- SO 38 Rodinný dom E

SO 39 Rodinný dom F
SO 40 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A
SO 41 – Cesta a chodníky – vetva B
SO 42 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C
SO 43 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D
SO 45 – Prípojky vodovodu
SO 45.1 až 45.20, 45.22, 45.24 až 45.37 – Prípojky vodovodu pre rodinné domy 01 až 20, 22,24 až 37
SO 45.38 – Prípojka vodovodu pre bytový dom E
SO 45.39 – Prípojka vodovodu pre bytový dom F
SO 45.40 až 45.43 – Prípojky vodovodu pre rodinné domy - výhľad
SO 47 – Prípojky kanalizácie
SO 47.38 – Prípojka kanalizácie pre bytový dom E
SO 47.39 – Prípojka kanalizácie pre bytový dom F
SO 47.40 až 47.43 – Prípojky kanalizácie pre rodinné domy - výhľad
SO 48 – Dažďová kanalizácia
SO 48.1 – Dažďová kanalizácia – vetva A, vetva B
SO 48.2 – Dažďová kanalizácia – vetva C, vetva D
SO 49 – STL distribučný plynovod
SO 50 – STL pripojovacie plynovody
SO 50.1 – STL pripojovací plynovod pre bytový dom E
SO 50.2 – STL pripojovací plynovod pre bytový dom F
SO 53 – Prípojky elektro NN
SO 53.1 až 53.20, 53.22, 53, 24 až 53.37 – Prípojky elektro NN pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 53.38 – Prípojka elektro NN pre bytový dom E
SO 53.39 - Prípojka elektro NN pre bytový dom F
SO 53.40 a 53.41 - Prípojky elektro NN pre rodinné domy - výhľad
SO 53.42 a 53.43 – Prípojky pre VO a prečerpávaciu stanicu kanalizácie
SO 54 – Verejné osvetlenie
SO 54.1 – Verejné osvetlenie vetva A
SO 54.2 - Verejné osvetlenie vetva B
SO 55 – Terénne a sadové úpravy
SO 55.1 – Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome E
SO 55.2 - Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome F
SO 56 – Polopodzemné kontajnerové stojisko
SO 57 – Detské ihrisko
SO 58 – Oplotenie záhrad rodinných domov
pre stavebníka RV 3, s. r. o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47 341 122 je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2023/008840 – 021 zo dňa 18.04. 2023 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trenčín nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom EIA, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2023/008840 – 021 zo dňa 18. 04. 2024 alebo by mali byť predmetom konania podľa § 18 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín poukazuje na § 38 ods. 13 zákona EIA, podľa ktorého nie je potrebné vydať záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona EIA pre povolenie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie zo zisťovacieho konania alebo rozhodnutie z konania o podnete podľa zákona EIA v znení účinnom od 1. januára 2015, z toho dôvodu vydáva Okresný úrad Trenčín stanovisko v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.06.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/030667-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pri realizácii stavby „REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“, stavebník RV 3, s. r. o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava mestská časť Staré Mesto, IČO 47 341 122 nasledovné podmienky v zmysle zákona o odpadoch:

1. Za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch zodpovedá pôvodca odpadu.
2. Podľa 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
4. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
7. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch, nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
11. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní, ktorá pozostáva:
 - z evidencie vzniku odpadov, ktoré skutočne vznikli pri realizácii stavby;

- v prípade rozdielov v druhoch a množstvách odpadov, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a odpadov uvedených v predloženej DUR „REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“, odôvodnenie týchto rozdielov pôvodcom, projektantom prípadne stavebným dozorcom;
- kópie vážnych lístkov, faktúr (dokladov o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, ktoré bude možné identifikovať s predmetnou stavbou);
- kópiu dokladu, ktorým bola stavba povolená (územného rozhodnutia, stavebného povolenia).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.06.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/032281-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území s navrhnutým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Objekt Predĺženie verejného vodovodu a Predĺženie verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, ktoré je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie a doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. PD musí vypracovať osoba s oprávnením na vodné stavby.

1. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.) Táto zmluva musí byť predložená v územnom konaní.

2. V stavebnom konaní sa predkladá písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov (§ 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z.) alebo prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií (§ 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 z. z.)

3. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.). Ak subjekt verejného práva sám nemôže prevádzkovať verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu, podmienkou na vydanie kolaudačného rozhodnutia je aj zmluva o prevádzkovaní (§ 15 ods. 3 resp. § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.)

4. Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Uličné vpuste a dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu sú jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povolenia stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá iba povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona — vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na komunikáciu a prílohou musí byť stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany a hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podlažia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe hg posudku navrhnuť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody. V prípade, že sa preukáže nepriaznivý vplyv vypúšťaných vôd na kvalitu vody v recipiente, musí byť dažďová kanalizácia vybavená zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok. Upozorňujeme, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (§ 3, ods. 4 vodného zákona). Iné použitie je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

5. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do dažďových záhrad sa nevyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd. Dažďové záhrady a jazierka nie sú vodnými stavbami a povoľuje ich príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom.

6. V súlade s adaptačnými opatreniami na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín požadujeme dodržať navrhnuté adaptačné opatrenia pri výstavbe rodinných domov — zadržanie dažďovej vody a jej využitie na závlahu resp. vsakovanie dažďovej vody.

7. Na uskutočnenie stavby miestnej komunikácie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie (s výnimkou stavby miestnej komunikácie).

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/028529-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. toto záväzné stanovisko.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Tomáš Straka. Cieľom projektovej dokumentácie je výstavba dvoch bytových domov so 4 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, ktorý bude zastrešený plochou strechou. V suterénoch bytových domov bude vybudovaných 32 garážových stojísk a pri komunikáciách 88 odstavných stojísk s kolmým státím. Projektová dokumentácia ďalej rieši výstavbu 37 rodinných domov z toho 6 rodinných domov budú mať jedno nadzemné podlažie a 31 rodinných domov budú mať dve nadzemné podlažia. Stavba sa plánuje realizovať na území kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až § 10. Parcely sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

2. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.

V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín – rozhodnutie pod č. KPUTN-2023/11127-3/44958/NIP zo dňa 05.06.2023.

Dopravný úrad, zo dňa 18.02.2025 pod č. 8536/2025/ROP-002-P/16211

Dopravný úrad vydal pre predmetný súbor stavieb záväzné stanovisko č. 16664/2023/ROP-002-P/32334 zo dňa 23.06.2023.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3. písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada podmienky tohto záväzného stanoviska zapracovať do stavebného povolenia stavby:

1) Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (vrátane krátkodobého použitia

autožeriava, betónpumpy a pod.), svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť nadmorskú výšku 243,00 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 32,1 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín).

2) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný už minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu (túto informáciu postačí oznámiť elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

Zároveň Vás informujeme, že v časti riešeného územia je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu $50\text{nW}/\text{cm}^2$, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia Letiska Trenčín).

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie stavebného povolenia pre predmetný súbor stavieb.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 20.05.2024 pod č. CD 16218/2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu s ú h l a s í.

SO 53 - PRÍPOJKY ELEKTRO NN, pre bytové domy sú navrhované z príslušnej skrine SR NN zemnými káblami NAYY-J 4x240, cez rozvádzač prepäťovej ochrany s ukončením v skupinovom elektromerovom rozvádzači na fasáde konkrétneho bytového domu. Prípojky NN budú realizované zemnými NN káblami NAYY-J 4x25 z príslušnej skrine SR a budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch na hranici pozemku konkrétneho rodinného domu.

SO 54 — Verejné osvetlenie, je navrhované z nového RVO, ktorý bude pripojený NN zemnou káblou prípojkou zo skrine SR budovanej v rámci SO 51 resp.

SO 52 - Ostatné stavebné objekty: Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení, v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

• Stavebné objekty budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk):

Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,

Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,

Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,

Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,

• Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme vypracovať podľa štandardov ZSDIS, <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standarty-projektovoi-dokumentacie>, s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle [https://\(dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11](https://(dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11)

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 20.05.2024 pod č. CD 16218/2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu s ú h l a s í.

SO 51- DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN vetva A je navrhovaný dvojicou NN podzemných káblov NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača existujúcej kioskovej TS 0068-314. NN káblové distribučné rozvody budú slučkované cez navrhované skrine SR v počte 5 ks, s ukončením v existujúcej skrini SR 00685797. Distribučné NN vedenie bude uložené v zemi, v zelenom páse, v chodníku a pod cestou. V križovaní s komunikáciou, inými inžinierskymi sieťami s vjazdami k bytovému domu bude NN distribučné vedenie uložené v chráničke FXKVR 160.

SO 51.1 - HDPE CHRANIČKA vetva A, je navrhovaná v spoločnej rase a v spoločnom výkope s rozvodom NN. Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky budú uložené do výkope identifikačné SMART Markery. V križovaní s komunikáciou, inými inžinierskymi sieťami s vjazdami k bytovému domu bude HDPE chránička uložená v chráničke FXKVR 110.

SO 52 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRO NN vetva B je navrhovaná dvojicou káblov NAYY-J 4x240 z novej skrine SR, ktorej prípravu a výstavbu rieši iný developerský projekt, Navrhované podzemné NN distribučné vedenie bude vedené slučkovaním cez nové skrine SR v počte 6 ks s ukončením navrhovaného prepoja do skrine SR pri bytovom dome A. Distribučné NN vedenie bude uložené v zemi, v zelenom páse, v chodníku a pod cestou.

V križovaní s komunikáciou, inými inžinierskymi sieťami s vjazdami k pozemkom bude NN distribučné vedenie uložené v chráničke FXKVR 160.

SO 52.1 - HDPE CHRANIČKA vetva B, je navrhovaná v spoločnej rase a v spoločnom výkope s rozvodom NN. Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky budú uložené do výkopu identifikačné SMART Markery. V križovaní s komunikáciou, inými inžinierskymi sieťami s vjazdami bytovým domom bude HDPE chránička uložená v chráničke FXKVR 110.

Do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby žiadame zapracovať nasledovné:

Zapracovať Číselné označenie NN skriň 0068-6821 až 0068-6832.

Doložiť výpočet NN istenia distribučných rozvodov s ohľadom na selektivitu a impedančnú slučku.

Stavebné objekty budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk):

Pravidlá pre prevádzkovanie o montáž merania elektrickej energie,

Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,

Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí, o Príloha č.1 postupu

Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme vypracovať podľa štandardov

ZSDiS, <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standarty-praiektovej-dokumentacie>, s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDiS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/srticles/detail?articleId=11>

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., zo dňa 31.05.2024 pod č. SVP 11488/2024/2 CZ 43471/2024

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. správcu povodia, s koncepciou odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovaných plôch stavby „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“ podľa predloženej časti PD (Ing. Novák, február 2024) súhlasíme. Navrhované parkovacie plochy budú zabezpečené voči prieniku ropných látok do podlažia a možnému znečisteniu podzemných vôd, a to použitím textílie NTRF, ktorá v prípade havárie dokáže zachytiť ropné látky pred ich priesakom do podlažia.

Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (S 49 ods. 5 vodného zákona).

S vydaním povolenia na osobitné užívanie vôd OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), t.j. povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd súhlasíme.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

OR PZ Trenčín ODI, zo dňa 16.01.2025 pod č. ORPZ-TN-ODI-25-001/2025-ING

ODI s realizáciou navrhovanej stavby pozostávajúcej z 2 bytových domov a 37 rodinných domov, ich dopravným napojením na nadradený komunikačný systém predĺžením jestvujúcich miestnych ciest v rámci obytnej zóny na ulici Tramínová a výstavbou novej miestnej cesty (vetvy B a C) v meste Trenčín súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Parametre navrhovaných miestnych ciest, križovatiek a dopravného napojenia lokality na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov a šírkové usporiadanie dopravného priestoru, musia spĺňať podmienky STN 73 6110.

2. V prípade výhľadového prepojenia ulice Na Kamenci so „severným obchvatom“ miestnou obslužnou cestou funkčnej triedy C2, upozorňujeme na rozpor s STN 73 6110 pri výstavbe stojísk na parkovacom páse s kolmým radením na vetve A. Uvedené kolmé parkovacie miesta je potrebné riešiť ako dočasné, resp. navrhnuť radenie pod menším uhlom (šikmé, resp. pozdĺžne radenie parkovacích miest).

3. Vytvorením celkového počtu 135 odstavných miest pre potreby 2 bytových domov pozostávajúcich celkovo zo 78 bytových jednotiek (2 x 39 bytov), považujeme riešenie potrieb statickej dopravy bytových domov za dostatočne uspokojené. Rozmery parkovacích miest musia rešpektovať podmienky STN 73 6056. Z potrebného počtu parkovacích miest požadujeme v súlade s STN 73 6110 riešiť min. 10% ako voľne prístupné parkovacie miesta pre vozidlá návštev a dopravnej obsluhy.

4. ODI upozorňuje na skutočnosť, že v súlade s § 44 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 v platnom znení je riešenie potrieb statickej dopravy bytových domov podmienené vytvorením najmenej jedného garážového stojiska na jeden byt a v zmysle STN 73 6110 (čl. 16.3.2) je potrebné parkovanie riešiť mimo hlavného verejného priestoru a mimo miestnych ciest.
5. Potreby statickej dopravy každého z rodinných domov musia byť riešené vybudovaním dostatočne veľkej odstavnej plochy umožňujúcej státie 3 osobných motorových vozidiel kategórie 02 v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo prilahlej miestnej cesty.
6. Parametre dopravných pripojení garáží bytových domov na miestnu cestu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhl'adových pomerov pri výjazde na miestnu cestu od jednotlivých bytových domov.
7. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), musia spĺňať podmienky STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel.
8. Vzhľadom na smerové pomery a dĺžku navrhovaných miestnych ciest, ODI odporúča z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky navrhnuť vhodné prvky upokojenia dopravy.
9. Verejné osvetlenie a rozvodné skrine IS požadujeme umiestniť mimo telesa chodníkov a miestnych ciest tak, aby nedochádzalo k vytváraniu pevných prekážok a zúženiu komunikácií pod normou stanovenú minimálnu šírku.
10. V súlade s § 18 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ODI požaduje, aby s výnimkou vedenia kanalizácie boli trasy vedení navrhovaných inžinierskych sietí riešené mimo koridoru určeného pre navrhované miestne cesty.
11. Použité dopravné značenie — spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a TI) 117/2023.
12. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do prilahlej miestnej cesty a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.
13. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky: ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

ORHaZZ Trenčín, zo dňa 24.01.2025 pod č. ORHZ-TN1-2025/000141-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a 40 a S 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA, v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín, parc. č. 1900/195, 1900/196, 1900/248, 1900/250, 1900/254, 1900/300, 1900/308, 1900/342, 1900/372, 1900/498, 1900/558, 1900/559, 1900/670, 1900/680, 1900/746, 1900/747, 1900/834, 1900/836 až 842, 1900/844 až 848, 1900/850 až 871, 1900/873 až 883, 1900/885 až 896, 1900/898 až 924, 1900/926 až 942, 1900/944, 1900/946, 1900/948, 1900/950, 1900/952, 1900/953, 1900/956 až 962, EKN 810/1, 3078, SO 38 -Bytový dom E, SO 39 Bytový dom F” a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP-Distribúcia, a.s., zo dňa 07.05.2024 pod č. TD/PS/0150/2024/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a]alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D vwew.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobik, tel.č. +421 32 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000171123.

stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP — distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako nNTLH) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTLN“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou. za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

TVK, a.s., zo dňa 07.02.2025 pod č. VTIR-2025/38-11

S navrhovaným technickým riešením stavby súhlasíme za podmienok:

VODOVOD:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 150 a HDPE DN 100 spájaného elektrospojками. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhládavacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka plánovanej komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerové zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 Z.zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
4. Do uzlov verejného vodovodu — v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávery.
5. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
7. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
8. S navrhovanými vodovodnými prípojkami a s navrhovanými vodomernými šachtami pre bytové domy a rodinné domy súhlasíme.
9. Upozorňujeme Vás, že navrhované rodinné a bytové domy bude možné pripojiť na verejný vodovod až po skolaudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
10. Upozorňujeme Vás, že pre objekty budú zriadené samostatné odberné miesta až po doriešení majetko-právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasť verej. vodovodu mesta Trenčín.
11. Vodomerné šachty požadujeme umiestniť max. 1,0m za hranicami jednotlivých pozemkov. Objekty VŠ je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6m x 0,6m). Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
12. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomery používané v rámci našej spoločnosti, vrátane zariadenia uzáverov pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst.1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní OV uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verej. kanalizácie — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru do VS, vrátane dodania situácie osadenia objektu na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópiu z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
14. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojok na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. Pre navrhovanú stavbu verej. vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii.
15. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
16. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

KANALIZÁCIA:

17. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP hladkých kanalizačných rúr SNIO. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
18. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stupačky a betónové poklapy BEGU.
19. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.

20. S navrhovanou čerpacou stanicou OV súhlasíme. ČSOV žiadame umiestniť na samostatný pozemok a vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti.
21. Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
22. Osadenie vsakovacích zariadení VZ č. 1, č.2, č.3 a č.4 žiadame skontrolovať a odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040)

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

23. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
24. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
25. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetonovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
26. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná — nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
27. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
28. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod — p. Jaroslav Stopka, tel.: 09031 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk, kanál - p. Juraj Slezáček, tel.: 09111 516 408, mail: juraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verej. kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
29. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
30. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Trenčín. S označením navrhovaných vetiev verejného vodovodu a verejnej kanalizácie súhlasíme.
31. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatí verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predložia budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s.. nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Orange Slovensko, a.s., zo dňa 21.03.2025 pod č. BA-0747 2025

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že ;

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 4,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Slovak Telekom, a.s., zo dňa 18.02.2025 pod č. 6612504205

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S108 zákona č. 452/2021 Z. z o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení. v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer. pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Zz. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosti aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boji vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s,

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., zo dňa 18.03.2025 č. 250600248/03/2025/PD

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby

Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 z.z.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané k stavebnému konaniu.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia tlakového skupiny Ab/l a elektrického skupiny A/e platí požiadavka § 5 odst.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom skupiny Ab/l a elektrickom skupiny A/e vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny B/g vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

4. Technické zariadenie zdvíhacie — osobný výtah — je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

5. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

6. Technologické zariadenia, pracovné pomôcky stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO 47 341 122, podal dňa 14.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Súbor stavieb:

„REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“

- SO 01 – Rodinný dom 01
- SO 02 – Rodinný dom 02
- SO 03 – Rodinný dom 03
- SO 04 – Rodinný dom 04
- SO 05 – Rodinný dom 05
- SO 06 – Rodinný dom 06
- SO 07 – Rodinný dom 07
- SO 08 – Rodinný dom 08
- SO 09 – Rodinný dom 09
- SO 10 – Rodinný dom 10
- SO 11 – Rodinný dom 11
- SO 12 – Rodinný dom 12
- SO 13 – Rodinný dom 13
- SO 14 – Rodinný dom 14
- SO 15 – Rodinný dom 15
- SO 16 – Rodinný dom 16
- SO 17 – Rodinný dom 17
- SO 18 – Rodinný dom 18
- SO 19 – Rodinný dom 19
- SO 20 – Rodinný dom 20
- SO 22 – Rodinný dom 22
- SO 24 – Rodinný dom 24
- SO 25 – Rodinný dom 25
- SO 26 – Rodinný dom 26
- SO 27 – Rodinný dom 27
- SO 28 – Rodinný dom 28
- SO 29 – Rodinný dom 29

SO 30 – Rodinný dom 30
SO 31 – Rodinný dom 31
SO 32 – Rodinný dom 32
SO 33 – Rodinný dom 33
SO 34 – Rodinný dom 34
SO 35 – Rodinný dom 35
SO 36 – Rodinný dom 36
SO 37 – Rodinný dom 37
SO 38 – Bytový dom E
SO 39 – Bytový dom F
SO 40 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A
SO 41 – Cesta a chodníky – vetva B
SO 42 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C
SO 43 – Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D
SO 45 – Prípojky vodovodu
SO 45.1 až 45.20, 45.22, 45.24 až 45.37 – Prípojky vodovodu pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 45.38 – Prípojka vodovodu pre bytový dom E
SO 45.39 – Prípojka vodovodu pre bytový dom F
SO 45.40 až 45.43 – Prípojky vodovodu pre rodinné domy - výhľad
SO 47 – Prípojky kanalizácie
SO 47.38 – Prípojka kanalizácie pre bytový dom E
SO 47.39 – Prípojka kanalizácie pre bytový dom F
SO 47.40 až 47.43 – Prípojky kanalizácie pre rodinné domy - výhľad
SO 48 – Dažďová kanalizácia
SO 48.1 – Dažďová kanalizácia – vetva A, vetva B
SO 48.2 – Dažďová kanalizácia – vetva C, vetva D
SO 49 – STL distribučný plynovod
SO 50 – STL pripojovacie plynovody
SO 50.1 – STL pripojovací plynovod pre bytový dom E
SO 50.2 – STL pripojovací plynovod pre bytový dom F
SO 53 – Prípojky elektro NN
SO 53.1 až 53.20, 53.22, 53.24 až 53.37 – Prípojky elektro NN pre rodinné domy 01 až 20, 22, 24 až 37
SO 53.38 – Prípojka elektro NN pre bytový dom E
SO 53.39 – Prípojka elektro NN pre bytový dom F
SO 53.40 a 53.41 – Prípojky elektro NN pre rodinné domy - výhľad
SO 53.42 a 53.43 – Prípojky pre VO a prečerpávaciu stanicu kanalizácie
SO 54 – Verejné osvetlenie
SO 54.1 – Verejné osvetlenie vetva A
SO 54.2 – Verejné osvetlenie vetva B
SO 55 – Terénne a sadové úpravy
SO 55.1 – Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome E
SO 55.2 – Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome F
SO 56 – Polopodzemné kontajnerové stojisko
SO 57 – Detské ihrisko
SO 58 – Oplotenie záhrad rodinných domov

Stavba je umiestnená na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc. č. 1900/196, 1900/248, 1900/250, 1900/254, 1900/300, 1900/308, 1900/372, 1900/498, 1900/558, 1900/559, 1900/670, 1900/680, 1900/746, 1900/747, 1900/834, 1900/836 až 842, 1900/844 až 848, 1900/850 až 871, 1900/873 až 883, 1900/885 až 896, 1900/898 až 924, 1900/926 až 942, 1900/944, 1900/946, 1900/948, 1900/950, 1900/952, 1900/953, 1900/956 až 962, všetky katastrálne územie Zlatovce, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané mestom Trenčín rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.01.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2645/5810 /DUD a zmena rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 18.11.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/46359/118833/DUD. Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania dňa 18.04.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/008840-021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad zverejnilo informáciu o podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu dňa 17.02.2025 na svojom webovom sídle a na informačnej tabuli mesta Trenčín. Stavebný úrad oznámil dňa 17.02.2025 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.03.2025. Účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie poučil, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na meste Trenčín na útvare stavebnom a životného prostredia počas stránkových dní, alebo pri ústnom konaní, a že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s regulatívmi Územného plánu a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K žiadosti bolo doložené:

projektová dokumentácia 2x

kópia rozhodnutia o umiestnení stavby

kópia rozhodnutia zo zisťovacieho konania

súhlasné stanovisko špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie

stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a záväzné stanovisko mesta Trenčín

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších v sume 3.750,- €, slovom tritisícšesťdesiat eur, bol zaplatený dňa 07.03.2025 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS: 5000172996.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu sa oznámenie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.
Na vedomie:

RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
Ing. Mgr. Igor Hošťák, Vl. Roya 17688/2A, 911 05 Trenčín
Ing. Tomáš Válek, Tramínová 2506/18, 911 05 Trenčín
Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 01 Trenčín
PD Váh, s.r.o., Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava
Mestský úrad v Trenčíne – útvár územného plánovania
Mestský úrad v Trenčíne – útvár majetku mesta
Mestský úrad v Trenčíne – útvár mobility
MHSL, m. r. o., Trenčín
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
LOTN, a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredia
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 20, 817 62 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Orange Slovensko a.s.
Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
NASES
Ing. Tomáš Straka – PROSTAV, IČO 41132645, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín – projektant