

Mesto Senica podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ust. § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 67/2019

o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Senica

ČASŤ PRVÁ

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi sa vzťahuje na byty, ktoré sú vo vlastníctve mesta Senica (ďalej len „nájomný byt“ alebo „byt“).
- (2) Zmluvu o nájme bytu možno uzavrieť s uchádzačom o byt v súlade s ustanoveniami tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (3) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je:
 - stanoviť postup pri obsadzovaní nájomných bytov
 - stanoviť pravidlá pre zostavenie poradovníka uchádzačov o byt.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 2

Uchádzač o byt

Uchádzačom o nájom bytu môže byť každá fyzická osoba, ktorá spĺňa nasledujúce podmienky:

- a) podala si písomnú žiadosť o prenájom bytu,
- b) dovŕšila 18 rokov, alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov
- c) nie je vlastníkom bytu, rodinného domu, alebo nie je členom bytového družstva (ďalej len „žadateľ“).

Článok 3

Žiadosť o nájom mestského bytu

- (1) Žiadosť o nájom bytu (ďalej len „žiadosť“) sa predkladá na predpísanom tlačive, ktoré musí obsahovať najmä:
 - údaje o žiadateľovi doložené dokladmi preukazujúcimi uvedené skutočnosti,
 - dôvody, pre ktoré žiada o pridelenie nájomného bytu
 - potvrdenie, že nie je vlastníkom bytu, rodinného domu, alebo členom bytového družstva
 - potvrdenie, že má splnené voči mestu všetky záväzky
- (2) V prípade, že žiadosť o prenájom bytu neobsahuje údaje potrebné k zápisu do poradovníka uchádzačov o byt, mesto Senica vyzve žiadateľa, aby ich v stanovenej lehote doplnil.
- (3) Mesto Senica žiadosť preverí a ak žiadateľ spĺňa kritéria uvedené v odseku 1 tohto ustanovenia, zaradí žiadateľa do poradovníka uchádzačov o nájomný byt.

ČASŤ TRETIA

Poradovník

Článok 4

Kritéria pre zostavenie poradovníka

- (1) Z preverených žiadostí o nájomný byt mesto Senica zostavuje poradie uchádzačov o nájomný byt (ďalej len „poradovník“).
- (2) Pri zostavovaní poradovníka zohľadňuje mesto Senica nasledujúce kritériá v stanovenom poradí:
 - a) naliehavosť riešenia bytovej problematiky s ohľadom najmä na skutočnosť, že :
 1. žiadateľ žije v spoločnej domácnosti so zdravotne postihnutou osobou, vyžadujúcou zvláštny režim, alebo obývajú preukázateľne nevhodné priestory
 2. rodinné pomery žiadateľa: počet nezaopatrených detí, osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom
 3. ide o viacrodinné spoločenstvo v najbližšom príbuzenskom vzťahu s ohľadom na celkový počet osôb obývaného bytu
 - b) dátum podania žiadosti.
- (3) V jednotlivých prípadoch sa zároveň skúmajú predpoklady možnosti pravidelnej úhrady nájomného a ďalších platieb súvisiacich s nájmom bytu.

Článok 5

Zostavovanie poradovníka a uzatvorenie nájomnej zmluvy

- (1) Poradovník žiadateľov zostavuje oddelenie sociálnych vecí, kultúry a športu podľa kritérií uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení.
- (2) Poradovník a jeho zmeny predkladá oddelenie sociálnych vecí, kultúry a športu komisii pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov na prerokovanie na každé zasadnutie.
- (3) Po prerokovaní poradovníka a jeho zmien komisiou pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov mesto tento zverejní na svojom webovom sídle tak, aby zároveň boli splnené povinnosti podľa osobitného predpisu. 1)
- (4) Mesto uzatvorí nájomnú zmluvu na byt so žiadateľom, ktorému bol pridelený nájomný byt podľa poradovníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti podľa osobitného predpisu. 2)

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 6

Pridelenie nájomného bytu žiadateľovi mimo poradovníka

- (1) Mesto uzatvorí nájomnú zmluvu na nájomný byt prednostne so žiadateľom podľa poradovníka.
- (2) Prednostne – mimo poradovníka so zreteľom na záujem mesta možno uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájomný byt so žiadateľom nezaradeným do poradovníka po prerokovaní návrhu oddelenia sociálnych vecí, kultúry a športu komisiou pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov, ak spĺňa žiadateľ podmienky ustanovenia článku 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia a ak vykonáva všeobecne prospešné práce alebo služby v prospech obyvateľov mesta Senica, najmä v oblasti zdravotníctva, školstva (napr. lektor cudzieho jazyka), bezpečnosti (napr. člen PZ SR).

ČASŤ PIATA

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Žiadateľ zaradený do poradovníka je povinný ohlásiť mestu Senica bezodkladne všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre zaradenie do poradovníka.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 9 zo dňa 21.9.2017 Zásady pridelovania bytov v meste Senica a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici dňa 7.11.2019 na 6. zasadnutí MsZ uznesením MsZ č.6/2019/200.a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020

V Senici , dňa 12.11.2019

Ing. Mgr. Martin Džačovský v.r.
primátor mesta Senica

1)Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2)§12 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní