



Sp. zn.: V-1789/2025
Vybavuje: JUDr. Harvánková

Bytča, 26.11.2025

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

1. MUDr. Elena Bednárová, 111 Allée de Porquerolles, 83 240 Cavalaire sur mer, Francúzska republika,

že dňa 26.11.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V-1789/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

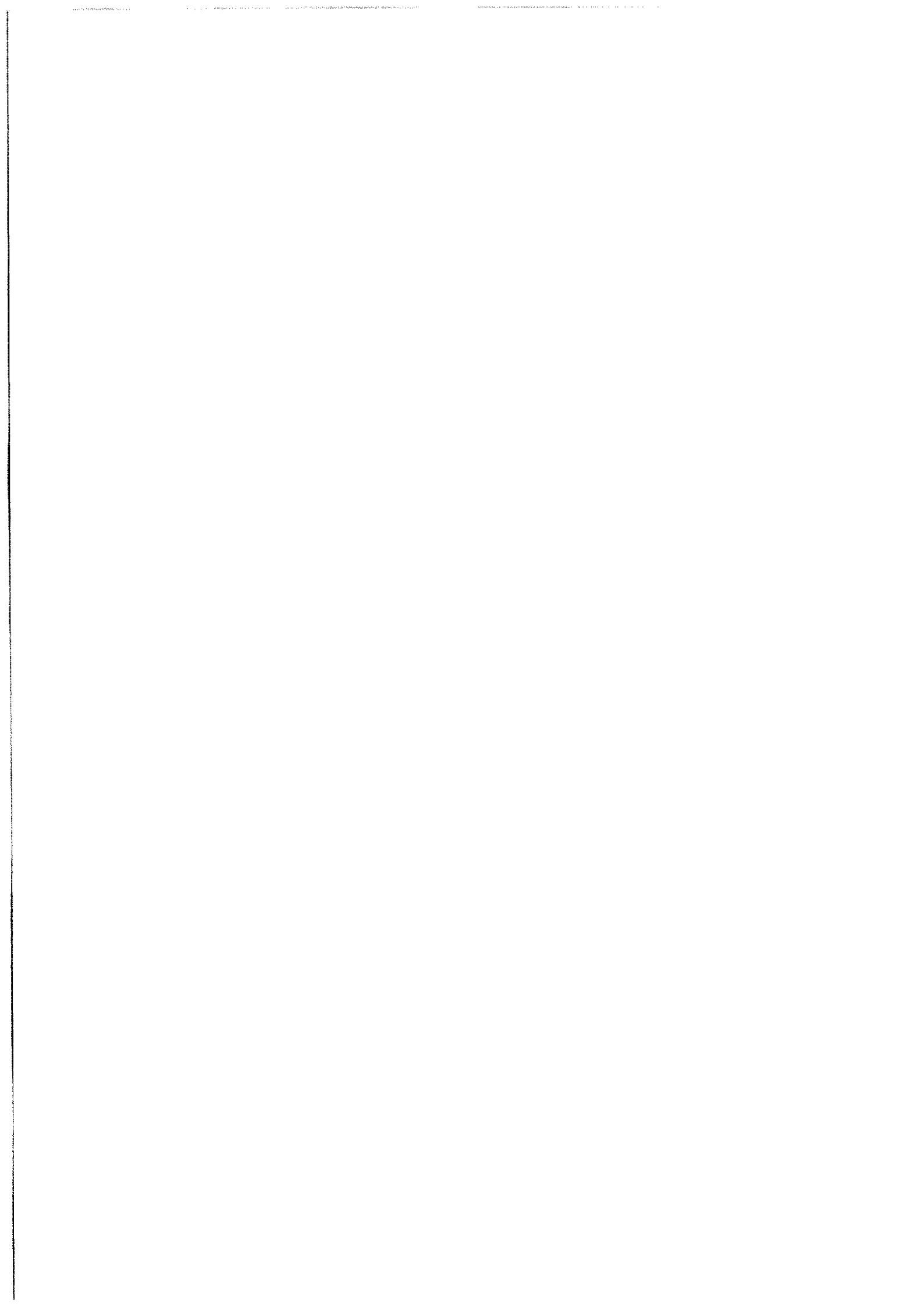
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy
Rozhodnutie V-1789/2025

Vyvesené dňa: 03-12-2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -





Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Renáta Jančíková, Podvysoká 428, 023 57 Podvysoká
2. Anna Antoniacá, Veľké Rovné 337, 013 62 Veľké Rovné
3. MUDr. Elena Bednárová, 111 Allée de Porquerolles, 83 240 Cavalaire sur mer, Francúzska republika
4. MUDr. Katarína Čipková, Platanová 24, 900 41 Rovinka
5. Ing. Jozef Sahaj, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Jarmila Sahajová, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 28.10.2025 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy medzi účastníkmi konania:

1. Renáta Jančíková, Podvysoká 428, 023 57 Podvysoká ako predávajúci v 1. rade
2. Anna Antoniacá, Veľké Rovné 337, 013 62 Veľké Rovné ako predávajúci v 2. rade
3. MUDr. Elena Bednárová, 111 Allée de Porquerolles, 83 240 Cavalaire sur mer, Francúzska republika ako predávajúci v 3. rade
4. MUDr. Katarína Čipková, Platanová 24, 900 41 Rovinka ako predávajúci v 4. rade
5. Ing. Jozef Sahaj, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom s manželkou Jarmila Sahajová, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom ako kupujúci.

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Veľké Rovné**, a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z

hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Pokiaľ sa právny úkon robí v zahraničí, možno overenie podpisu vykonať na zastupiteľskom úrade SR alebo formou apostille. Apostille je overenie podpisu a odtlačku pečiatky na verejnej listine na jej použitie v niektorom zo štátov, ktorý je zmluvnou stranou Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín z 5. októbra 1961 (tzv. Haagský dohovor). Pre Slovenskú republiku nadobudol Dohovor o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín platnosť dňom 18.02.2002 a bol publikovaný v Zbierke zákonov pod č. 213/2002 (ďalej len „Dohovor“).

Podľa čl. 1 písm. d) Dohovoru na účely tohto dohovoru sa za verejné listiny považujú úradné osvedčenia, ktoré sa umiestňujú na listiny podpísané súkromnými osobami, ako aj úradné osvedčenia potvrdzujúce registráciu listiny alebo skutočnosť, že listina existovala v určitom čase a úradné a notárske osvedčenia podpisov.

Podľa čl. 3 Dohovoru jedinou formálnou náležitosťou, ktorú možno požadovať na účely potvrdenia hodnovernosti podpisu, funkcie osoby, ktorá listinu podpísala, a prípadne pravosti pečate alebo odtlačku pečiatky na listine, je pripojenie osvedčenia podľa článku 4 vydaného príslušným orgánom štátu, z ktorého listina pochádza.

Podľa čl. 4 Dohovoru osvedčenie podľa článku 3 ods. 1 sa umiestni priamo na listine alebo na jej nadstavení („allonge“) v podobe uvedenej v prílohe k dohovoru. Môže sa však vyhotoviť v úradnom jazyku orgánu, ktorý ho vydáva. Predtlač osvedčenia môže byť súčasne aj v ďalšom jazyku. Názov „Apostille (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)“ musí byť vo francúzskom jazyku.

Podľa čl. 5 Dohovoru osvedčenie sa vydáva na žiadosť osoby, ktorá listinu podpísala, alebo na žiadosť jej predkladateľa. Ak je osvedčenie riadne vyplnené, osvedčuje hodnovernosť podpisu, funkciu osoby, ktorá listinu podpísala, a prípadne pravosť pečate alebo odtlačku pečiatky na listine. Podpis, pečať alebo odtlačok pečiatky na osvedčení sú vyňaté z akéhokoľvek overenia.

Podľa čl. 6 Dohovoru každý zmluvný štát určí orgány oprávnené vydávať osvedčenie podľa článku 3 ods. 1 a uvedie ich oficiálne postavenie.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad **preruší**, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby **odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh**.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh - zmluvy boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

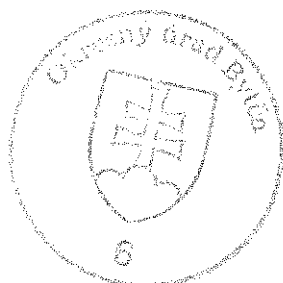
- Podpis predávajúceho v 3. rade (MUDr. Elena Bednárová) na zmluvách nie je v zmysle platných právnych predpisov overený na zastupiteľskom úrade SR alebo formou apostille, preto je potrebné ho na predmetné zmluvy doplniť v predpísanej forme.

V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.

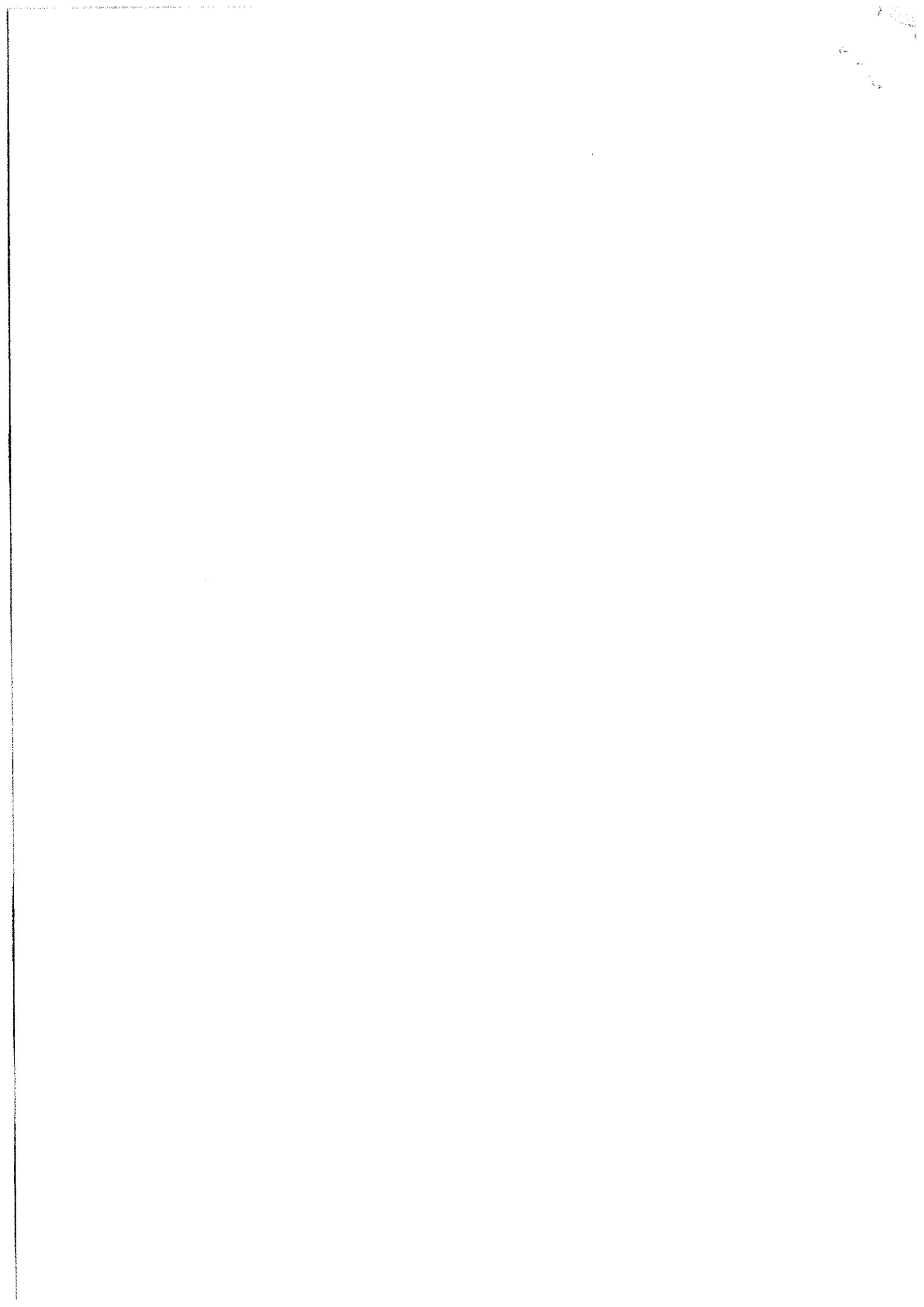


Harváňová
JUDr. Martina Harváňová
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Renáta Jančíková, Podvysoká 428, 023 57 Podvysoká
2. Anna Antoniaci, Veľké Rovné 337, 013 62 Veľké Rovné
3. MUDr. Elena Bednárová, 111 Allée de Porquerolles, 83 240 Cavalaire sur mer, Francúzska republika, doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
4. MUDr. Katarína Cipková, Platanová 24, 900 41 Rovinka
5. Ing. Jozef Sahaj, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Jarmila Sahajová, K Váhu 771/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1789_2025_Oznámenie

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

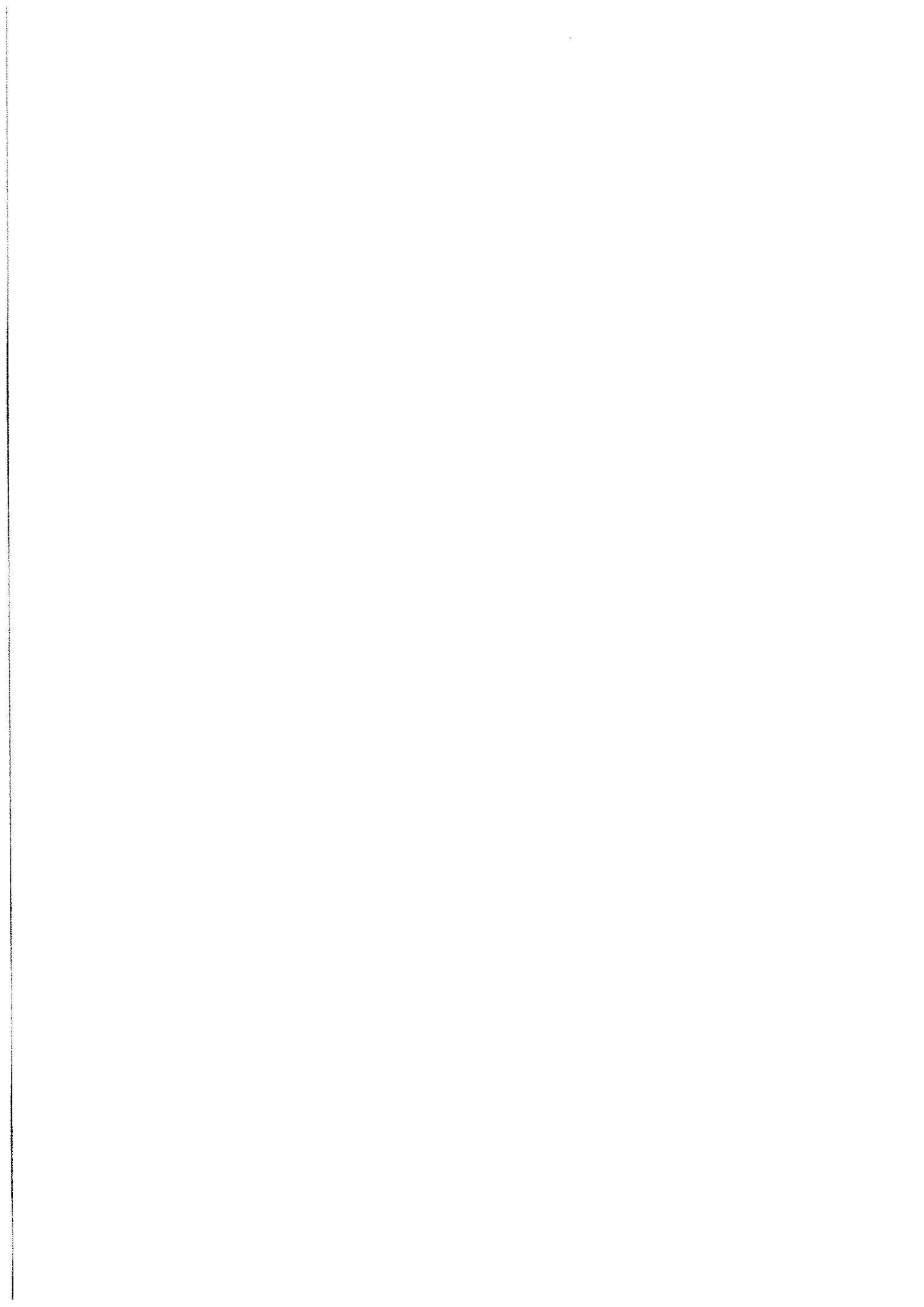
Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka



Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vľavo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okrúhla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V_1789_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronického odlačku dokumentu	f0c3993137ab8e985217defa7a258c3221db8c88f13f36a94880db7df6f13559
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-251203-44
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	03.12.2025 08:36

Zaručenú konverziu vykonal[†]

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Irena
Príezvisko	Žďánská
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samosiatny radca

†) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

