

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad - Közös Építészeti Hivatal

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

• Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

4145/2026/1
/05.03.2026

Naše číslo

4545/DS/10763/2026/033-KNA, ID:16453/002

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

12. 03. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

(Verejná vyhláška)

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 05.03.2026 bola na mesto Dunajská Streda, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby:

„Prístavba a prestavba záhradného domčeka“

na pozemkoch parc.č.: 1886/204 (záhradkárska chata so súp. číslom 5445), 1886/203, ktoré podľa LV č. 6267 sú vo vlastníctve stavebníkov
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda

stavebníkov: Štefan Sándor
a manž. Edita Sándorová, rod. Péková
bytom: Športová 1103/17, 929 01 Dunajská Streda

ID stavby: Projektová dokumentácia bola predložená papierovo bez priameho odkazu k digitálnemu úložisku v informačnom systéme členenie stavby

Názov stavby: Prístavba a prestavba záhradného domčeka

Miesto stavby: záhradkárska osada, mesto Dunajská Streda

Stavebné pozemky: 1886/204 (záhradkárska chata so súp. číslom 5445), 1886/203, ktoré podľa LV č. 6267 sú vo vlastníctve stavebníkov
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda

Identifikačný kód: ID:1272 – budovy pre rekreáciu

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: zmena dokončenej stavby

Účel stavby: rekreácia, záhradkárčenie

Popis stavby:

Jestvujúca budova je murovaná, jednopodlažná, čiastočne podpivničená stavba s plochou strechou. Prístavba k záhradnému domčeku (1 izba) bude murovaná, jednopodlažná, nepodpivničená s napojením na jestv. rozvod NN vedenia. Prestavaný záhradný domček bude zastrešený pultovou strechou.

Kapacitná a priestorová bilancia:

- zastavaná plocha prístavby: 14 m²
- zastavaná plocha celková: 31 m²
- úžitková plocha prístavby: 9,61 m²
- úžitková plocha celková: 29,62 m²
- počet podlaží: 1
- konštrukcia záhradného domu: murovaná s pultovou strechou

Umiestnenie stavby:

Stavba „Prístavba a prestavba záhradného domčeka“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1886/204 (záhradkárská chata so súp. číslom 5445), 1886/203 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:250. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1886/205 bude 0,65 m.

Výška strechy bude 4,16 m.

+/- 0,000 = 100,100 úroveň exist. podlahy na 1. NP

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na mestskom úrade Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a) bod 6 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 300,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda zo dňa 10.03.2026.

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Rozdeľovník:

- 1. Štefan Sándor, Športová 1103/17, 929 01 Dunajská Streda
- 2. Edita Sándorová, Športová 1103/17, 929 01 Dunajská Streda
- 3. Marián Bodri, Blažov 61, 929 01 Kútiky
- 4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
- 5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
- 6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
- 7. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- 8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
- 9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
- 11. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
- 12. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
- 13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
- 14. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
vedúca Odboru stavebného

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ZAHÁJENIE konania o stavebnom zámere - Prístavba a prestavba záhradného domčeka - Štefan Sándor, Športová 17, DS - odpoveď
Identifikátor: 4545/DS/10763/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20260313105849870
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.03.2026 11:58:50 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.03.2026 11:58:50 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 13.03.2026
Podpis a pečiatka:



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.03.2026 Zvesené dňa:

i

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



