

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2026/011058-003

Mgr. Boris Hanuščák/
054/4755713

20. 08. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Olšavce v lokalite „Pohorenisko“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Olšavce v lokalite „Pohorenisko“, číslo katastrálneho územia 843695 okres Bardejov na parcelách (resp. ich častiach) E KN č. 104/202, 140, 149/2, 150/2, 151/2, 152, 153, 154, 155/2, 157/2 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22.07.2026 bola na tunajšom správnom orgáne zaevidovaná žiadosť od Obce Olšavce, Olšavce 9, 086 46 Hankovce pri Giraltovciach, IČO: 00322458 (v zastúpení starostom obce Slavomírom Havírom) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Olšavce v lokalite „Pohorenisko“. Súčasťou žiadosti boli aj prílohy: (Mapka, Zoznam parciel, Zoznam vlastníkov, Zmluva o dielo, Udelenie súhlasu k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy vydaného okresným úradom Prešov odborom opravných prostriedkov, Uznesenie OZ zo dňa 09.05.2026). Potrebu pozemkových úprav v predmetnej lokalite žiadateľ odôvodnil tým, že niektoré súčasné pozemky majú nevhodný tvar (sú dlhé a úzke) na budúci zamýšľaný účel investičnej bytovej výstavby (IBV). Väčšina pozemkov v navrhovanom obvode nie je priamo prístupná z verejnej cesty kvôli výškovým pomerom a nie je možné ich plnohodnotne využívať. Prípadným povolením JPÚ by sa tento problém odstránil tým, že by sa navrhla cestná sieť k novovzniknutým pozemkom. Časť parciel je vo vlastníctve neznámych vlastníkov a preto nie je možné usporiadať vlastníctvo vzájomnou dohodou, čo by sa prípadným povolením JPÚ taktiež vyriešilo. Vzhľadom na to, že Obec Olšavce nemá

spracovaný platný územný plán, prílohou žiadosti je súhlasné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s realizáciou JPÚ v danej lokalite a taktiež uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 09.05.2026, ktoré obsahuje aj schválenie prerokovania žiadosti o vykonanie JPÚ v k. ú. Olšavce, lokalita „Pohorenisko“.

Správny orgán žiadosť preskúmal a dospel k záveru, že požiadavky zo strany žiadateľa sú splnené a nariaďuje konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Olšavce v lokalite „Pohorenisko“.

Lokalita „Pohorenisko“ sa nachádza v severnej časti k. ú. Olšavce, okres Bardejov, Prešovský kraj, pričom hraničí so zastavaním územím obce (intravilánom). V lokalite sa nachádzajú druhy pozemkov podľa registra E KN – orná pôda a ostatné plochy. Hranice lokality s návrhom obvodu pre vykonanie JPÚ sú zakreslené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia (príloha č. 1).

Správny orgán použil pre účely nariadenia predmetného prípravného konania nasledovné dokumenty:

- údaje týkajúce sa vlastníctva v predpokladanom obvode, predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, analýzy vlastníckych vzťahov v lokalite (známi vlastníci, neznámi vlastníci, vlastníctvo SR, vlastníctvo žiadateľa),
- zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a grafické prílohy so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ v podobe zodpovedajúcom potrebám nariadenia JPÚ.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu JPÚ a posúdi zabezpečenie financovania JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli Obecného úradu Olšavce a na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli (webovom sídle) Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

1 príloha:

- grafické znázornenie parciel v navrhovanom obvode JPÚ Oľšavce, lokalita „Pohorenisko“ (mapa)

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/011058-003

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Fabasoft-CUET, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Obec Oľšavce, úradná tabuľa, Oľšavce 9, 086 46 Oľšavce

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1