

7. deň povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti,
8. zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu,
9. návrh zmluvy je potrebné vyhotoviť v súlade s § 42 zákona č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Povinnosti kupujúceho (musia byť uvedené v návrhu na uzavretie zmluvy):

Podmienky:

- Kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Nezaplatením kúpnej ceny vyhlasovateľovi vzniká právo od zmluvy odstúpiť.
- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- V prípade existencie dlhu voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam, v ktorých je mesto Nové Zámky spoločníkom, ku dňu podania návrhu, a to akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, je navrhovateľ povinný uhradiť najneskôr v deň podania súťažného návrhu. V prípade preukázania opaku je vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- Kupujúci sa zaväzuje, že na pozemku tvoriacom predmet prevodu (ďalej len „Pozemok“) zhotoví a umiestni výlučne garáž ako samostatnú budovu určenú na garážovanie (parkovanie) motorových vozidiel (ďalej len „Garáž“), a to ako jednopodlažnú stavbu s maximálnou výškou 3,5 m.
- Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že akékoľvek iné stavebné využitie Pozemku je v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy.
- Kupujúci je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania smerujúceho k povoleniu, zhotoveniu, umiestneniu alebo užívaniu inej stavby alebo zariadenia na Pozemku; najmä sa zaväzuje, že na Pozemku:
 - a) nezrealizuje a ani neumiestni žiadnu inú budovu, inžiniersku stavbu, drobnú stavbu, prístavbu, nadstavbu, stavebnú úpravu, dočasnú stavbu, zmontovaný výrobok (okrem Garáže), kontajner, prístrešok, prevádzkový objekt, reklamné zariadenie ani obdobný objekt alebo konštrukciu (bez ohľadu na to, či podlieha povoľovaniu, ohláseniu alebo inému režimu podľa verejnoprávnych predpisov),
 - b) nepodá žiadosť, návrh, ohlásenie ani inú iniciáciu povoľovacieho postupu na iný zámer než na Garáž
 - c) nezabezpečí (ani neumožní) zmenu dokončenej stavby Garáže, jej prístavbu/nadstavbu alebo zmenu jej stavebno-technického riešenia tak, aby sa Garáž fakticky alebo právne zmenila na iný účel než garážovanie,
 - d) nebude Garáž ani Pozemok užívať na účel bývania, ubytovania, výroby, dielenskej činnosti, poskytovania služieb alebo prevádzkovania podnikateľskej činnosti; prípustné je výlučne garážovanie motorových vozidiel a obvyklé súvisiace užívanie primerané funkcii garáže.
- Za súčasť Garáže sa na účely tejto zmluvy považujú iba tie nevyhnutné stavebné práce a úpravy bezprostredne funkčne podmieňujúce riadne užívanie Garáže (najmä

nevyhnutné prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy v rozsahu prístupu a vjazdu, terénne úpravy), a to výlučne v rozsahu, v akom sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii Garáže a povolované/ohlasované spolu s Garážou; akékoľvek „samostatné“ alebo „dodatočné“ objekty sa nepripúšťajú.

- Kupujúci je povinný splnenie tejto povinnosti preukazovať už v rámci povoloacieho postupu podľa Stavebného zákona, t. j. v konaní o stavebnom zámere alebo v režime ohlásenia (podľa toho, ktorý režim sa na Garáž použije), a to predložením Predávajúcemu:
 - (i) príslušného rozhodnutia povoloacieho postupu (najmä právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, ak sa vyžaduje), a
 - (ii) dokladu o overení projektu stavby (overovacia doložka).
- Po dokončení Garáže Kupujúci preukáže splnenie tejto povinnosti dokladom o uvedení Garáže do trvalého užívania – kolaudačným osvedčením, ak sa podľa Stavebného zákona kolaudácia vyžaduje; ak sa kolaudácia nevyžaduje, Kupujúci je povinný Predávajúcemu hodnoverne preukázať právny režim užívania (najmä predložením overovacej doložky k projektu stavby a súvisiacich výstupov ohlásenia) a zároveň preukázať, že rozsah a účel realizácie zodpovedá výlučne Garáži podľa tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku (najmä zhotovenie/umiestnenie iného objektu než Garáže, pokus o zmenu účelu užívania alebo iniciácia povolovania iného zámeru) sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy, keďže ide o obídienie jej účelu. Predávajúci je v takom prípade oprávnený uplatniť voči Kupujúcemu všetky zmluvné a zákonné nároky, vrátane požiadavky na odstránenie protiprávneho/protizmluvného stavu na náklady Kupujúceho; tým nie je dotknuté právo Predávajúceho dohodnúť v tejto zmluve aj osobitné sankčné mechanizmy.
- V prípade, ak kupujúci najneskôr do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy, nepredloží predávajúcemu právoplatné stavebné povolenie, bude kupujúci povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5000,-eur, najneskôr do 30 dní od porušenia tejto povinnosti.
- Kupujúci na vlastné náklady zabezpečí odstránenie environmentálnej záťaže na predmete prevodu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nemožnosť plnenia v dohodnutom čase spôsobená vyššou mocou (vis major) vylučuje účinky zodpovednosti za omeškanie s plnením povinností podľa tejto zmluvy. V prípade, že nie je možné plnenie ani po skončení vyššej moci, zmluvný záväzok podľa tejto zmluvy zaniká z dôvodu nemožnosti jeho plnenia a zmluvné strany si vrátia čo si navzájom plnili.
- Predávajúci bude mať právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) kupujúci prevedie na tretiu osobu/osoby vlastnícke právo k predmetu prevodu bez toho, že by preniesol na ňu všetky povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy,
 - b) kupujúci zmarí účel kúpnej zmluvy (podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky, alebo bez súhlasu predávajúceho zmení účel stavby),
 - c) sa preukáže po uzatvorení kúpnej zmluvy existencia dlhu voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam, v ktorých je mesto Nové Zámky spoločníkom, ku dňu podania návrhu, a to akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti.

c) Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú podateľňu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
 - Návrh doručený cez elektronickú podateľňu musí byť v textovom formáte kompatibilnom s Microsoft Word alebo PDF dokumentom uložený v adresári/zložke, ktorá bude komprimovaná do heslom chráneného formátu .zip a označeného „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ.“ Samotné heslo na otvorenie .zip archívu bude v listinnej podobe doručené do podateľne Mestského úradu v Nových Zámkoch v zalepenej obálke s označením „**HESLO K OVS - OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ**“ a identifikáciou navrhovateľa pre priradenie/spárovanie hesla s jeho návrhom doručeným elektronicky,
 - Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: mesto Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, 94002 Nové Zámky, prípadne podať osobne do podateľne Mestského úradu v Nových Zámkoch v zalepenej obálke s viditeľným označením „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ**“. Navrhovateľ je povinný doručiť návrh, v prípade elektronického podania aj heslo k OVS do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte,
2. návrh musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom, mailovou adresou, a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely OVS,
3. návrh musí obsahovať čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nové Zámky a voči organizáciám zriadeným mestom Nové Zámky,
4. návrh musí obsahovať riadne označený pozemok spolu s navrhovanou kúpnu cenou, o ktorý záujemca súťaží. Záujemca v návrhu môže označiť viac pozemkov. Návrh musí obsahovať potvrdenie o úhrade **účastníckeho poplatku vo výške 33,- eur za každý pozemok, o ktorý záujemca súťaží**. Poplatok sa záujemcom nevracia. Účastnícky poplatok je potrebné uhradiť v pokladni referátu prvého kontaktu na prízemí MsÚ, prípadne na nižšie uvedený účet,
5. návrh musí obsahovať avízo o zaplatení zábezpeky 10 % z minimálnej ceny za každý pozemok, o ktorý záujemca súťaží,
6. prílohou okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia musí byť aj:
 - a) plná moc v prípade zastupovania;
7. Zábezpeku je potrebné uhradiť na účet vyhlasovateľa OVS – mesta Nové Zámky, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Nové Zámky, IBAN: SK1102000000190174820172, BIC: SUBASKBX, VS: 2920274. Zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do: **14.05.2026**. Najúspešnejšiemu navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatváraní kúpnej zmluvy. V prípade, ak najúspešnejší navrhovateľ neuzatvorí zmluvu do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vlastnou vinou, resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže písomnou formou.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytnú výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta Nové Zámky požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské

zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. V prípade nesprávností v predložennom návrhu si vyhlasovateľ vyhradzuje právo, vykonať v predložennom návrhu korekcie, ktoré musí navrhovateľ odsúhlasiť.

9. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam v ktorých je mesto spoločníkom ku dňu podania návrhu akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.
10. Takisto sa neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.

d) Lehota do ktorej podať návrh na uzavretie zmluvy:

1. Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže je lehota 15 dní na podanie návrhov na uzavretie zmluvy.
2. Všetky súťažné návrhy mesto Nové Zámky zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní budú zverejnené, na úradnej tabuli mesta Nové Zámky a na webovom sídle mesta Nové Zámky.
3. Mesto Nové Zámky oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
4. Mesto Nové Zámky bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto Nové Zámky následne zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy je potrebné odovzdať v podateľni Mestského úradu mesta Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, Nové Zámky a to **od 17.04.2026 do 15.05.2026 do 12.00 h**,

Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je: **výška kúpnej ceny**

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok a elektronického návrhu. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.
- Otváranie obálok sa uskutoční max. do 10 dní od ukončenia OVS komisiou zriadenou pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou. OVS bude vyhodnotená najneskôr do 30.05.2026

- Ostatní účastníci soutěže, kteří neuspěli, budou o tomto oboznámeni bezodkladně, nejneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou.

V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na Majetkovoprávnom odbore MsÚ č. dverí 207, 209, číslo tel. 035/6921 786.

Nové Zámky 17.04.2026

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta**

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ PER - FEKT land services, s.r.o. Komárňanská 10523/61A 940 01 Nové Zámky IČO: 47704993		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Nové Zámky	
		Kat. územie Nové Zámky	Číslo plánu 17/2026	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p. č. 8052/133 až /140					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 28.01.2026	Meno: Ing. Zoltán Fekt	Dňa: 28.01.2026	Meno: Ing. Gabriel Ozorai	Dňa: 25-02-2026	Meno: Ing. Mária Laszabová
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9297					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód				
LV	PK	KN																				
Stav právny je totožný s registrom																						
C KN																						
1		8052/96		2620	ost.pl.						8052/96	2438	ost.pl. 37	Doterajší								
											8052/133	21	ost.pl. 37	detto								
											8052/134	21	ost.pl. 37	detto								
											8052/135	20	ost.pl. 37	detto								
											8052/136	20	ost.pl. 37	detto								
											8052/137	20	ost.pl. 37	detto								
											8052/138	29	ost.pl. 37	detto								
											8052/139	21	ost.pl. 37	detto								
											8052/140	30	ost.pl. 37	detto								
<i>Spolu:</i>				2620								2620										

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

