



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 2074/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 58 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 58 m² z pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 97.471 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-58/2026, vypracovaným dňa 15.06.2026 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.06.2026, pod číslom G₁ - 286/2026;

do vlastníctva:

Viliam Búry, Rekreačná cesta 6378/52, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – časti pozemku za účelom dorovnania hranice a vstupu na pozemok C KN parc. č. 2072/1, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6596, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Rekreačná cesta vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 106/2026 vypracovaným dňa 07.08.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,07 eur/m². Za výmeru 58 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 608,50 eur (slovom: šesťstoosem eur a päťdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

V Novej Bani, dňa 10. augusta 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....