MESTO TRENČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/50050/124285/DUM

Trenčín
12. 11. 2026

Vybavuje
Mgr. Monika Duhárová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia líniovej stavby. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:

_____
Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) prerokovalo návrh stavebníka MONOLIT Slovakia s. r. o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín v zastúpení na základe splnomocnenia v Ing. Soňou Hatiarovou, 913 05 Melčice-Lieskové 568 zo dňa 21.09.2026 podľa § 76 - 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) v kolaudačnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:
Užívanie stavby

„Obytný súbor Nad Lesíkom, Trenčín – JUH
Stavebné objekty
SO 09 dažďová kanalizácia – v plnom rozsahu
SO 10a KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY -VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
SO 10b KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, obratisko v dĺžke 11,5m
SO 10.2 PARKOVANIE A SPEVNENÉ PLOCHY BD1
SO 10.4 PARKOVACIE PLOCHY (mestské)
SO 16 Vonkajšie osvetlenie, v celom rozsahu

umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ zamerané na geometrickom pláne č. 44566727-124/2026 vyhotovenom MAP GEO s. r. o., Trenčín, overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.11.2026 pod č. 1331/2026, parc. č. 2315/880, 2315/905, 2315/907, 2315/881, 2315/879, parc. č. 3933/2 – 3933/8 – parkovacie miesta, parc. č. 3933/10 - 3933/36 – parkovacie miesta, parc. č. 3933/44, 3933/56, 3933/62, 3933/69 (chodník), parc. č. 3933/43, 3933/45 3933/46, 3933/47, 3933/54, 3933/55, 3933/57, 3933/58, 3933/70, 3933/68, parc. č. 3933/51, 3933/60, parc. č. 3410/15, 3410/16, 3410/17 a parcely evidované na katastrálnej mape, parc. č. 2315/583, 2315/807, 2315/876, 2315/877, 2315/865, 2337/356, 2337/357, parc. č. 3410/11, 3410/8, 3410/10, 2337/359 – ostatná plocha,– ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Trenčín dňa 19.09.2024 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43055/106328/DUM a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením: č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/48095/126207/DUM zo dňa 07.11.2025 pre navrhovateľa MONOLIT Slovakia s. r. o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34125388 sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:
SO 09 dažďová kanalizácia – v plnom rozsahu

Odvedenie dažďových vôd z prístupovej komunikácie, parkovísk a chodníkov gravitačnou dažďovou kanalizáciou zaústenou do rozšírenia verejnej kanalizácie DN400mm. Znečistené dažďové vody z parkovísk a časti príjazdovej komunikácie budú predčistené v odlučovači ropných látok ORL1.
Dažďová kanalizácia - ZBERAČ A z rúr PP DN DN300mm o celkovej dĺžke 246,7 m. Na trase potrubia sú betónové kanalizačné šachty DŠ1- DŠ8 DN 1000 mm s liatinovými poklopmi DN 600, zaťaženie 0400.
Pred zaústením do šachty je osadený odlučovač ropných látok ORL1.
Súčasťou objektu dažďovej kanalizácie sú prípojky dažďovej kanalizácie PD1-PD18 od uličných vpustí a povrchových žľabov z MK. Do zberača "A" DN300 budú zaústené prípojky PD9-PD18, prípojky PD1-PD8 sú zaústené do rozšírenia verejnej kanalizácie 1 /SO 03/.
Prípojky sú do navrhovanej kanalizácie zaústené cez odbočky príslušných dimenzií osadených počas montáže hlavného potrubia /SO 03 ZBERAČ B12-2-2, SO 09ZBERAČ A.
Uličné vpusty sú riešené v objekte SO 10 Komunikácie a spevnené plochy.

SO 16 Vonkajšie osvetlenie
Napojené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia predĺžením vetvy existujúceho verejného osvetlenia ulice Halalovka. Rozvod realizovaný káblom CYKY-J4x16.
Osvetlenie komunikácií zabezpečené jednostrannou osvetľovacou sústavou so stožiarmi umiestnenými v chodníku popri komunikácii.
Osvetlenie parkovísk svietidlami vyloženými na jednoduchých výložníkoch o dĺžke 0,8 m na stožiari vo výške 6 m.
Ako podperné body sú oceľové stožiare s výškou 6 m, výložník 1-ramenný a vyložením 0,8 m. Osvetľovacie stožiare osadené do puzdrového betónového základu.
Celkový počet svietidiel – 16 ks.

SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie
SO 10b Komunikácie a spevnené plochy – obratisko v dĺžke 11 m
Pre dopravné sprístupnenie predmetnej lokality bola vybudovaná prístupová komunikácia s asfaltovým povrchom napojená na existujúcu cestnú sieť (križovatka ul. Východná a komunikácia Obytného súboru Halalovka).
Komunikácie sú v rámci projektovej dokumentácie rozdelené na 2 vetvy a to: Vetva 01 a Vetva 02. Všetky komunikácie sú asfaltobetónové.
Nová komunikácia je riešená predĺžením jestvujúcej verejnej komunikácie, čo rieši Vetva 01 (dĺžka predĺženia 152,10m) a následne sa na jej konci na ňu napája Vetva 02 ukončená úvraťovým obratiskom (dĺžka 307,75m).
Vetva 01 je dopravne napojená na jestvujúcu MK. Je kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. Celková dĺžka Vetvy 01 je 0,152 10 km (152,10 m) a končí za miestom napojenia s navrhovanou Vetvou 02. Komunikácia je obojsmerná v celkovej šírke 7,0 m. Komunikácia je asfaltobetónová a po ľavej strane v smere staničenia je lemujú kolmé parkovacie státia (19 státí), ktoré od komunikácie oddeľuje zapustený cestný obrubník a chodník šírky 2,0 m.
Po pravej strane komunikáciu lemuje oceľové zvodidlo dĺžky 44 m.
Na konci Vetvy 01 sú umiestnené kvôli bezpečnosti dve betónové zvodidlá jednostranné.
V km 0,136 60 sa na Vetvu 01 napája Vetva 02 s polomermi napojenia R=10,50 m a R=12 m. V km 0,002 00 bude na komunikácii osadený spomaľovací prah.
Vetva 02 vedie okolo dvoch bytových domoch (ďalej len BD l a BD 2) a je dopravne napojená na navrhovanú Vetvu 01. Je kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3. Celková dĺžka Vetvy 02 je 0,30775 km (307,75m). Komunikácia je obojsmerná v celkovej šírke 6,0 m. V km 0,249 80 sa na pravej strane v smere staničenia nachádza úvraťové obratisko pre nákladné vozidlá na zvoz komunálneho odpadu a pre vozidlá hasičskej techniky. Rozmery obratiská sú šírka 6,0 m a dĺžka 11,50 m. Polomer napojenia na komunikáciu je R=5m. Poloha obratiska je navrhnutá vzhľadom na ďalšiu výstavbu bytových domov, tak aby sa obratisko nachádzalo medzi budúcimi bytovými domami.
V km 0,035 00 a v km 0,19560 budú na komunikácii osadené dva spomaľovacie prahy.
Všetky chodníky sú z betónovej dlažby hr.60 mm a v komunitnej záhrade za bytovými domami je navrhnutý chodník zo zatrávňovacej dlažby typu Ecoraster E30.
Všetky chodníky sú min. šírky 1,50m a chodníky vedené popri komunikácii min. š. 2,0 m. V miestach vstupu chodcov na vozovku sú chodníky upravené bezbariérovo plus s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.
Odvodnenie komunikácií je zabezpečené prostredníctvom uličných vpustov a odvodňovacích žľabov do verejnej kanalizácie. Zároveň odvodnenie z povrchu parkovacích miest bude zabezpečené v rámci dlažby ECORASTER, nevsiaknutá voda z dlažby bude odvedená do uličných vpustov.

SO 10.2 Parkovanie a spevnené plochy BD1
SO 10.4 Parkovacie plochy (mestské)

Parkovacie miesta sú realizované zo zatrávňovacej dlažby Ecoraster a zámkovej dlažby. Pre realizovaný bytový dom a vedľajší bytový dom aktuálne vo výstavbe bolo vybudované stojisko polopodzemných kontajnerov.
Parkovacie státia pred garážami BD1 sú od komunikácie oddelené obrubníkom uloženým na ležato a parkovacie státie po ľavej strane sú od komunikácie oddelené zapustenými cestnými obrubníkmi.
Pozdĺžny sklon parkovacích státí kopíruje sklonové vedenie komunikácii. Základný priečny sklon parkovacích státi je jednostranný 1,0% až 1,5%. Vzhľadom k terénu a osadeniu BD (garáže) je priečny sklon pri niektorých parkovacích státiach pred garážami premenlivý jednostranný min. 0,50% a max. 4,0%.
Parkoviská sú navrhnuté pre parkovanie osobných automobilov skupiny 1 (podskupiny 02 - veľké osobné automobily).
Vonkajšie parkovacie státia: Vetva 01 -19 státí (mestské)
Vonkajšie parkovacie státia: Vetva 02 - státia oproti BD - 19 miest z toho 2 ZŤP
Vonkajšie parkovacie státia: Vetva 02 - státia pred garážami BD – 15 miest

Projektant: Ing. Mária Strápková, č. 5437*I2 – projektant

Zhotoviteľ: MONOLIT Slovakia s. r. o., Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388

II. Technické údaje stavby:
Počet parkovacích miest pri BD1 - 34 z toho 2 ZŤP
Parkovacie miesta – mestské – 19

III. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:
1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.

5. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:
Mesto Trenčín ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s kolaudáciou stavby „Obytný súbor Nad Lesíkom, Trenčín – JUH “
stavebné objekty
SO 09 dažďová kanalizácia – v plnom rozsahu
SO 10a KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
SO 10b KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, obratisko v dĺžke 11,5m
SO 10.2 PARKOVANIE A SPEVNENÉ PLOCHY BD1
SO 10.4 PARKOVACIE PLOCHY (mestské)
SO 16 Vonkajšie osvetlenie, v celom rozsahu
za nasledujúcich podmienok:
1. trvalo zabezpečiť schválené a určené dopravné značenie vo funkčnom stave, dodržať podmienky určenia dopravného značenia,
2. zabezpečiť trvalé odsunutie pevných prekážok vo vzdialenosti min. 0,50 m od možnej jazdnej dráhy vozidla a rozhľadové pomery na vjazde na parkovisko,
3. prípadné zmeny dopravného riešenia musia byť vopred odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ SR v Trenčíne a mestom Trenčín ako príslušným cestným správnym orgánom.

Ku kolaudácii sa vyjadrili:
Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín zo dňa 28.10.2026 č. MHSL/2026/49/1547
Verejné osvetlenie
Miestne komunikácie
- súhlasíme bez pripomienok

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 02.11.2026, č. VTIR-2026/155-78
- súhlas.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.02.2026 č. S-PUSR-004020/2026, Z-PUSR-015329/2026
- súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 02.11.2026, č. ORHZ-TN1-2026/001404-002
- súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 04.11.2026, č. RÚVZTN/ OHŽPaZ/5590/22034/2026
- súhlasí.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.10.2026, č. OU-TN-OSZP3-2026/049474-003
- nemá pripomienky.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ (stavebník) MONOLIT Slovakia s. r. o., Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388 v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Soňou Hatiarovou, 913 05 Melčice-Lieskové 568 podal dňa 21.09.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Nad Lesíkom, Trenčín – JUH“, stavebné objekty SO 09 dažďová kanalizácia – v plnom rozsahu, SO 10a KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE, SO 10b KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, obratisko v dĺžke 11,5m, SO 10.2 PARKOVANIE A SPEVNENÉ PLOCHY BD1, SO 10.4 PARKOVACIE PLOCHY (mestské), SO 16 Vonkajšie osvetlenie, v celom rozsahu.
Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Trenčín dňa 19.09.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43055/106328/DUM a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/48095/126207/DUM zo dňa 07.11.2025.
Návrh bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 03.11.2026 na mieste stavby.

Stavebníkom boli predložené nasledujúce doklady:
1. Právoplatné stavebné povolenie
2. rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
3. splnomocnenie na zastupovanie
4. stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb
5. Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby
6. certifikáty, vyhlásenia o zhode – použité materiály
7. geometrický plán č. 44566727-024/2026
8. výpis z obchodného registra
9. osvedčenia, certifikáty

Doklady o predpísaných skúškach:
Komunikácie:
Statické zaťažovacie skúšky
Skúška typu asfaltovej zmesi
Dažďová kanalizácia:
Protokoly zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia – dažďová kanalizácia
Certifikát o kalibrácii
Zápis zo skúšky vodotesnosti betónovej nádrže
Verejné osvetlenie:
Správa o východiskovej revízii el. zariadenia – verejné osvetlenie

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.
Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 860 €, slovom: osemstošesťdesiat eur, zaplatený dňa 09.11.2026 na účet mesta Trenčín, VS5000191293, VS 5000191295, VS 5000191296.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania (verejná vyhláška):
Z dôvodu líniovej stavby sa oznámenie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín
Prizvaní:
Ing. Mária Strápková – projektant
Monolit Slovakia s. r. o., Nám. sv. Anny 360/10, Trenčín - zhotoviteľ
Na vedomie:
1. Mesto Trenčín
5. MHSL, m. r. o., Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
9. SPP- distribúcia, a. s., Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
11. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
13. OR HaZZ, Jesenského 36, Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 10, 911 01 Trenčín
15. Výroba tepla, s. r. o., Bratislava
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva
17. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
18. ORPZ v Trenčíne, ODI v Trenčíne
19. Orange Slovensko, a. s., Bratislava
20. CETIN NETWORK, Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, a. s., Bratislava
22. RUVZ Trenčín
23. Ing. Soňa Hatiarová, 913 05 Melčice – Lieskové 568 - splnomocnenkyňa