

Číslo konania

OSaŽP/42480-107425/2025/Šm

Trnava

10. 12. 2025

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36211541, Turbínová 3, 831 04 Bratislava podal dňa 26.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: Rozšírenie siete CZT - HV prípojka a OST pre VUJE, a.s., Trnava, Horúčovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s., Horúčovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)(ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona v nadväznosti na § 39a ods. 4, § 60 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“) oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou č. OSaŽP/42480-92941/2025/Šm zo dňa 18.07.2025 a upustil od ústneho pojednávania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli v termíne od 18.07.2025 do 02.08.2025, zverejnená bola aj na webovom sídle Mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 37, § 39a ods. 4, § 62 a, § 63 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 39a ods. 2, ods. 4, § 66 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva:

rozhodnutie o povolení stavby verejnou vyhláškou a povoľuje líniovú stavbu:

Rozšírenie siete CZT - HV prípojka a OST pre VUJE, a.s., Trnava, Horúčovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s., Horúčovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o.

miesto stavby: Ulica Koniarekova, Ulica Zavorská, Trnava
na pozemku registra „C“:

10077/28, 10077/29, 10077/48, 10077/53, 5682/1, 5772/10, 5774/1, 5774/10, 5774/11, 5774/21, 5774/89, 5774/127, 5774/156, 5774/157, 5774/158, 5774/159, 5774/162, 9066/1

na pozemku registra „E“:

1234/2, 1271/3, 1311/2, 1312/1, 1312/2

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

stavebník: MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36211541, Turbínová 3, 831 04 Bratislava

projektant: ENERGIA, spol. s r.o., IČO 31561471, Ing. Martin Jedlovský, Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

LOMAR s.r.o., IČO 44753977, Ing. Juraj Očenášek, Jánošíkova 842/4, 917 01 Trnava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projekt stavby spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. rieši vybudovanie novej časti horúčovodného potrubného rozvodu trasovaného po uliciach Koniarekova a Zavorská v Trnave, ktorým budú k súčasnej sústave centrálného zásobovania tepla napojené objekty v areáli ŽOS Trnava, a.s. na Koniarekovej ulici a objekty nákupného centra Domino, Stavmat stavebniny a komplex objektov VUJE, a.s., nachádzajúce sa na Zavorskej ulici v Trnave. Trasa nového horúčovodného rozvodu je riešená s ohľadom na súčasný stav existujúceho tepelného napájачa vedeného

z EBO, súčasný stav komunikácií, trasy podzemných inžinierskych sietí, tiež ekonomické požiadavky a charakter stavby.

Tepelný rozvod bude vyhotovený technológiou továrenský predizolovaného potrubného vedenia. Továrenský predizolované tepelné vedenie predstavuje predom zhotovený potrubný systém k priamemu ukladaniu do zeme (systém s obalom HDPE). Navrhovaný bezkanálový potrubný systém sa skladá z ocelevej trubky pre dopravované médium, obalovacej trubky z pružne húževnatého polyetylénu (HDPE) a tepelne izolačnej látky - PUR peny. Systém sa dodáva kompletne, vrátane tvarových kusov, spojok, koncových manžiet, tesniacich prstencov a pod. HV rozvod bude vybavený systémom pre zisťovanie prítomnosti vlhkosti v tepelnej izolácii.

V rámci projektu budú z navrhovaného horúcovodného potrubia vysadené aj odbočky pre budúcich potenciálnych odberateľov tepla v danej lokalite.

Projekt zároveň rieši vybudovanie 6-tich odovzdávacích staníc tepla (OST), ktoré nahradia súčasné neefektívne plynové kotolne, s nasledujúcimi výkonmi:

- nákupné centrum Domino a Stavmat stavebniny: OST s projektovaným výkonom 400 kW

- objekty areálu ŽOS Trnava, a.s.: OST s projektovaným výkonom 4 MW

- objekty areálu VUJE, a.s.: OST s projektovaným výkonom 510 kW

Realizáciou projektu sa dosiahne zlepšenie energetickej efektívnosti vyššie spomenutých objektov, dosiahne sa zníženie spotreby primárnych energetických zdrojov, ako aj zníženie emisií znečisťujúcich látok a CO₂.

Prevádzkové a konštrukčné parametre tepelného napájača z EBO :

konštrukčné parametre: menovitý tlak: PN 25

prevádzkové parametre: pretlak na zdroji (EBO): 2,0 MPa

teplotný spád (zima) : 130/50°C

teplotný spád (leto) : 70/40°C

min. požadovaná tlaková diferencia v mieste pripojenia : cca 300 kPa

dimenzie a dĺžky nového HV rozvodu : 2x DN200 (cca 389 m)

2x DN150 (cca 729 m)

2x DN125 (cca 16 m)

2x DN100 (cca 75 m)

2x DN80 (cca 44 m)

2x DN65 (cca 21 m)

HV prípojka a OST pre VUJE, a.s.:

Predmetom tejto stavby je vybudovanie novej horúcovodnej prípojky a doplnenie nového zdroja tepla - tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST), pre zásobovanie komplexu objektov VUJE.

Trasa HV prípojky je vedená zastavaným územím na ulici Koniarekova a ulici Zavorská, a je situovaná priamo do jedného jazdného pruhu asfaltovej cestnej komunikácie a do rastlého terénu vedľa asf. cestnej komunikácie.

Dôvodom vedenia navrhovanej trasy v asf cestnej komunikácii je vysoká hustota existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v zelených pásoch pozdĺž asf. cestnej komunikácie. Bloková OST je navrhnutá na požadovaný tepelný výkon á 2 x 255 kW á 510 kW. Novonavrhaný teplovodný rozvod, bude slúžiť ako prepoj medzi novonavrhanou OST riešenou v rámci stavebného objektu SO 02 OST VUJE a existujúcimi plynovými kotolňami „PK A“, „PK B“ a „PK C“.

Novonavrhaný teplovodný rozvod klasickej konštrukcie bude vedený vo vnútorných priestoroch budov „A“, „B“, „C“, pod stropom, uložený prostredníctvom typizovaných uložení.

Prevádzkové a konštrukčné parametre teplovodu

konštrukčné parametre: menovitý tlak: PN 6

prevádzkový pretlak sústavy ÚK : 180 kPa (max. 200 kPa)

teplotný spád : 70/50 °C

dimenzie a dĺžky nového TV rozvodu : 2x DN100 (cca 10 m)

2x DN80 (cca 34 m)

2x DN65 (cca 48 m)

2x DN50 (cca 6 m)

Horúcovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s.:

Projekt horúcovodných rozvodov rieši napojenie objektov v areáli ŽOS Trnava, a.s., v mieste odbočky z kostrového rozvodu DN 150 na Koniarekovej ulici na horúcovodné armatúry v šachte KA-01, ktorá je súčasťou

projektu „HV prípojka a OST pre VUJE, a.s. Trnava“. Horúcovodná prípojka bude zrealizovaná ako podzemný tepelný rozvod pomocou predizolovaných potrubí. Nové OST budú umiestnené v miestnosti súčasných plynových kotolní a nevyžaduje vybudovanie nových priestorov. Horúcovodné rozvody dimenzie DN 150 budú zhotovené bezkanálovým tepelným vedením. Trasa rozvodov od bodu napojenia vedie cez, a parkovisko pred areálom ŽOS až do lomového bodu (L-1) kde vstupuje do betónovej komunikácie, v ktorej je vedená až po lomový bod (L-2), ktorý je navrhovaný už v chodníku. Medzi lomovými bodmi (L-1 a L-2) bude z rozvodu DN 150m vysadená paralelná odbočka (PO-1) dimenzie DN 50 pre napojenie OST1 (objekt N010 - Dopress), do ktorej vstupuje z podlahy. Na obočke bude asi dva metre od objektu vybudovaná armatúrna šachtica (AŠ-1) s uzatváracími armatúrami pre objekt. Rozvod DN 150 pokračuje ďalej od L-2 v priamom smere až po L-3, pričom asi po piatich metroch prechádza už do areálu ŽOS Trnava a.s. a je vedené v trávnom poraste. Pri L-3 je navrhovaná paralelná odbočka PO-2 dimenzie DN 65 pre napojenie OST2 (objekt N035 - Sociálny prístavok a nové šatne). Horúcovodná prípojka pre DN 65 je vedená pozdĺž objektu garáže asi 1,7 m od steny objektu. V danej trase ide súbežne už nepoužívaný neprielezný kanál parovodného potrubia. V určitom mieste bude tento kanál križovať navrhovanú trasu prípojky. Je nutné ho v tomto mieste rozbiť a staré potrubie vybrať. Tento kanál bude križovaný ešte raz v mieste za lomovým bodom L-2.2 a L-2.3. Potom prípojka pokračuje cez parkovisko a asfaltovú cestu. Pred objektom N035 vstupuje do armatúrnej šachtice (AŠ-2) s uzatváracími armatúrami pre objekt. Následne prechádza cez anglický dvorec a okno do 1.PP kde je navrhovaná OST2. Okno bude po realizácii potrubia zamurované. Na danej prípojke je navrhovaná odvodušňovacia šachtica (OŠ) v mieste pri lomovom bode (L-2.2) kde je navrhované najvyššie miesto horúcovodnej prípojky DN 65. Rozvodom DN 150 sa od L-3 smeruje do L-4 stále v trávnom poraste s križovaním betónovej cesty v areáli. V tomto úseku bude vybudovaná paralelná odbočka (PO-3) dimenzie DN 50 pre napojenie OST3 (objekt N016 - Zdravotné stredisko), do ktorého vstupuje cez stenu. Na prípojke DN 50 bude asi dva metre od objektu vybudovaná armatúrna šachtica (AŠ-3) s uzatváracími armatúrami pre objekt. Šachta bude umiestnená v trávnom poraste vedľa anglického dvora. Trasa prípojky pre tento objekt prechádza cez parkovisko zo zatravnovacej dlažby. Z bodu L-4 pokračuje rozvod DN 150 do bodu L-5. Lomový bod, ktorý sa napája do existujúceho parovodného kanála. Ten bude v tejto trase vybúraný po celej dĺžke až do koncového bodu (KB), ktorý je navrhnutý pred objektom N013, v mieste existujúcej šachty parovodu. Dno kanála zostane ponechané. Vybúrajú sa len jeho steny a strop. Následne sa vyberú existujúce potrubia. Dno sa vysype pieskovým lôžkom a nové potrubia sa uložia do neho. V koncovom bode bude vybudovaná armatúrna šachtica (AŠ-5). V nej budú osadené vypúšťacie, odvzdušňovacie a uzatváracie armatúry, pre ďalšie napojenie objektov v areáli. Šachtica je zároveň najnižším miestom navrhovaného rozvodu DN 150. Pre šachticu bude vybudovaný pevný bod. Medzi AŠ-5 a pevným bodom bude vyvedená elevačná odbočka dimenzie DN 50, ktorá v trase existujúceho parovodného kanála pokračuje do objektu OST4 (objekt N013 - Administratívna budova). Na prípojke DN 50 bude asi dva a pol metra od objektu vybudovaná armatúrna šachtica (AŠ-4) s uzatváracími armatúrami pre objekt.

Miestnosti OST sú prístupné z chodby 1.PP. OST 1 je prístupná z exteriéru. Tieto prístupy sú dostatočné na transport navrhovanej technológie. Miestnosti existujúcich plynových kotolní majú funkčné vetranie, sú odkanalizované a tak nie sú potrebné žiadne stavebné úpravy, okrem prestupu horúcovodných potrubí do miestnosti. Pre inštaláciu novej technológie sa vybúrajú existujúce základy, vyspravujú sa podlahy a steny.

V rámci tohto projektu je riešené zapojenie detekčných vodičov poruchovej signalizácie BTV predizolovaného potrubia novej trasy horúcovodu pre ŽOS Trnava, a.s. ako samostatný štvorkanálový okruh detekčného systému so začiatkom v OST1 a ukončením v OST 4 a meranie a regulácia pre novo dodané technológie výmenníkových staníc. Riadiaci systém zároveň zabezpečí prenos na tepelný dispečing TEDIS. Každá z navrhovaných staníc bude mať vlastný systém.

OST sú navrhované ako kompaktné stanice obsahujúce:

- súbor technologického zariadenia - blok ÚK a OPV s doskovým výmenníkom
- rozdeľovač/zberač
- skupinu zariadení pre doplňovanie vykurovacej vody z primárnej siete s reguláciou tlaku
- expanzné nádoby
- zásobník teplej vody

Technické parametre horúcovodných rozvodov:

- teplotné médium horúcovodu upravená horúca voda
- výpočet teplotný spád pre OST 130/50 °C
- max. prevádzkový tlak 2,0 MPa
- konštrukčné vyhotovenie PN 25
- projektovaný tepelný výkon pre areál 4 000 kW

- dĺžka trasy HV prepoja a dimenzie potrubia: DN 150 - 242,3 bm
- DN 65 - 115,8 bm
- DN 50 - 50,4 bm
- max. hmotnostný prietok média 43 000 kg/hod
- max. diferenčný tlak pre OST 100 kPa
- max. prevádzkový tlak 2,0 MPa
- konštrukčný tlak PN 25
- dimenzia potrubia BTV existujúcej vetvy v mieste napojenia 2x DN 150
- izolačná trieda 2 (prívod) a 1 (vrat)
- potrubné diely predizolovaného potrubia vybavené vodičmi detekcie netesnosti
- na strane vratnej rúry bude uložený kábel dispečer. riadenia a optochránička HDPE

Horúcovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o.:

Predmetom riešenia stavby je napojiť vykurovanie objektu nákupného centra Domino v Trnave na centrálné zásobovanie teplom a vybudovanie novej odovzdávacej stanice tepla v miestnosti existujúcej plynovej kotolne.

Napojenie navrhovanej horúcovodnej prípojky 2x DN 65 bude v mieste odbočky z kostrového rozvodu DN 150 na Zavorskej ulici na horúcovodné armatúry v šachte KA-02, ktorá je súčasťou projektu „HV prípojka a OST pre VUJE, a.s. Trnava“ (spracovateľ Energia, spol. s r.o. Banská Bystrica). Horúcovodná prípojka dimenzie DN 65 bude zhotovená bezkanálovým tepelným vedením. Trasa prípojky vedie cez trávnik, a parkovisko zo zámkovej dlažby až pred armatúrnou šachticu AŠ, umiestnenú pred objektom nákupného centra Domino, kde je potrubie redukované na dimenziu DN 50. Následne sú v šachtici inštalované uzatváracia a vypúšťacie armatúry. Prípojka pokračuje pod základmi objektu nákupného centra, kde cez podlahu vyúsťuje v predajni Diego. Tu stúpa už ako oceľové potrubie pod strop a pod stropom na závesoch je vedená až do miestnosti OST, kde sa pripája na blok OST. Celá časť prípojky vedená interiérom bude po odskúšaní zaizolovaná kamennou vlnou hr. 50 mm a následne oplechovaná. Na vonkajšej časti prípojky sú navrhnuté dva lomové body. OST je navrhovaná ako kompaktná stanica. V rámci tohto projektu je riešené zapojenie detekčných vodičov poruchovej signalizácie BTV predizolovaného potrubia novej trasy horúcovodu pre STAVMAT STAVEBNINY Trnava, a.s. ako rozšírený okruh detekčného systému so začiatkom v OST VUJE a ukončením v šachte v bode napojenia kostrového HV rozvodu.

Technické parametre horúcovodnej prípojky:

- teplotné médium horúcovodu upravená horúca voda
- výpočet teplotný spád pre OST 130/50 °C
- max. prevádzkový tlak 2,0 MPa
- konštrukčné vyhotovenie PN 25
- projektovaný tepelný výkon OST v objekte 400 kW
- dĺžka trasy HV prepoja a dimenzie potrubia: 2x DN 65 - 29,5 bm
- 2x DN 50 - 40,0 bm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba Rozšírenie siete CZT - HV prípojka a OST pre VUJE, a.s., Trnava, Horúcovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s., Horúcovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o. bude umiestnená na pozemkoch reg. C, na pozemkoch registra „C“: 10077/28, 10077/29, 10077/48, 10077/53, 5682/1, 5720/1, 5772/10, 5774/1, 5774/10, 5774/11, 5774/21, 5774/89, 5774/127, 5774/156, 5774/157, 5774/158, 5774/159, 5774/162, 9066/1, na pozemkoch registra „E“: 1234/2, 1271/3, 1311/2, 1311/3, 1312/1, 1312/2, v k.ú. Trnava, podľa výkresu Celková situácia stavby v M 1:1000.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín vydalo Mesto Trnava rozhodnutie – súhlas pod č. OŠaŽP/44611-98207/2025/Gká zo dňa 11.08.2025 (právoplatné dňa 01.09.2025) s podmienkou finančnej náhrady.

4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.
7. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia príslušného cestného správneho orgánu.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
9. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
Stavebné práce na stavbe budú realizované počas:
pracovných dní v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.
sobôt od 7.00 hod. do 13.00 hod.
nedielí a sviatkov sa stavebné práce nebudú vykonávať
10. Osobitné podmienky:
 - v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie
 - počas realizácie zabezpečí čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie a zabezpečí odstránenie nečistôt a zvyškov stavebných materiálov z príľahlých nehnuteľností
 - pri zásahoch do verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z.o stavebných výrobkoch.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
14. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
15. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
16. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
17. Pred začiatkom zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi.
18. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. ORHZ-TT1-2025/000246-002 zo dňa 28.04.2025 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby sa súhlasí - toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (09/2023 Ing. Ján Kulfas 20/2015 BČO 03/2023, Ing. Soňa Drobná 36/2016 BČO) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Mesto Trnava, orgán územného plánovania

č. OÚRaK/42093-18788/2025/Hn zo dňa 04.04.2025

Závazné stanovisko orgánu ÚP podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN Mesta Trnava konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska priestorového usporiadania územia bola navrhovaná stavba skoordínovaná s plánovanými investičnými akciami Mesta Trnava „Chodník Zavorská ulica“ a „Modernizácia verejného osvetlenia v Trnave“ ako aj s rozvojovými zámermi Mesta Trnava- „ŠTVRŤ a Obytná zóna Prúdy II- juh bulvár“, čo bolo podmienkou stanoviska k investičnému zámeru č. OÚRaK/841/2025-121874/2024/Hn zo dňa 16.1.2025.

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry za dodržania dohodnutých koordinačných podmienok neovplyvní priestorové usporiadanie územia.

Mesto Trnava – orgán územného plánovania (MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií) s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí, pričom si v rámci povoloňacieho konania uplatňuje nasledujúce:

1. Navrhovaná stavba presahuje prahové hodnoty v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") podľa prílohy č. 8, bodu 2, položky č. 14 Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody bez limitu v časti B - zisťovacie konanie. K vydaniu územného povolenia je potrebné, aby investor predmetnej stavby predložil stavebnému úradu vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, či navrhovaná stavba podlieha alebo nepodlieha konaniu podľa zákona. V prípade, ak príslušný orgán určí, že investičný zámer podlieha konaniu podľa zákona, bude potrebné pred vydaním územného povolenia zabezpečiť vypracovanie zámeru vrátane procesu EIA.

2. Počas prípravy a realizácie predmetnej stavby rešpektovať závery z pracovného koordinačného stretnutia zo dňa 13.2.2025 konaného na MsÚ v Trnave k investičným akciám Mesta Trnava „Modernizácia verejného osvetlenia v Trnave; Chodník Zavorská ulica; lokalita ŠTVRŤ; Obytná zóna Prúdy II- juh bulvár“ a investičným zámerom MH Teplárenský holding, a.s. na uliciach Koniarikova a Zavorská:

- V súvislosti so stavbou „Modernizácia verejného osvetlenia v Trnave“ za účelom koordinácie komunikovať s projektantom verejného osvetlenia.

- V súvislosti so stavbou „Chodník Zavorská ulica“ umiestniť navrhovanú technologickú šachticu mimo trasy chodníka, aby pri realizácii investičnej akcie mesta - stavby chodníka na Zavorskej ulici, neprišlo k nákladom na výškovú úpravu šachty. Prípadne výšku šachty zrealizovať tak, aby výškovo naväzovala na chodník (vyžaduje sa koordinácia s projektom chodníka).

- V súvislosti s rozvojovým územím lokalita ŠTVRŤ; Obytná zóna Prúdy II- juh bulvár rešpektovať závery z pracovného koordinačného stretnutia. 3. Navrhovaná trasa HV rozvodov musí byť priestorovo skoordínovaná s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby, aby sa pri realizácii predišlo ich prípadnému poškodeniu.

4. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie byť ukladaná výkopová zemina a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.

5. Pri potrebách akýchkoľvek zásahov do spevnených plôch/ komunikácií vo vlastníctve alebo v oprávnenom užívaní Mesta Trnava bude potrebné pred zahájením výkopových prác (pretláčky), požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie rozkopávkového povolenia.

6. V prípade potreby obmedzenia dopravy na miestnych komunikáciách a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, bude potrebné požiadať MsÚ v Trnave- odbor dopravy o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie počas realizácie. V prípade potreby obmedzenia dopravy na ceste tretej triedy a nutnosti použitia prenosného

dopravného značenia, bude potrebné požiadať Okresný úrad Trnava o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia.

7. Križovanie komunikácií požadujeme prednostne realizovať bezvýkopovou metódou- podtláčaním.

8. MsÚ v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb ako správca komunikácií vo vlastníctve Mesta Trnava požaduje rátať s podmienkami pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach). Podmienky boli prílohou stanoviska k investičnému zámeru č. OÚRaK/841/2025-121874/2024/Hn zo dňa 16.1.2025. Konkrétne podmienky pre spätnú úpravu spevnených plôch budú definované v rozkopávkovom povolení.

9. V prípade, ak je v riešenom území vedená aj mestská hromadná doprava, obmedzenie jej prevádzky je potrebné konzultovať na MsÚ v Trnave- odbore dopravy v dostatočnom časovom predstihu, aby mohla byť cestujúca verejnosť informovaná o obmedzení min. 14 dní pred termínom obmedzenia.

10. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 07.03.2025

- Projekt rieši výstavbu horúčovodu pozdĺž cesty Koniarekova a Zavarská ulica.
- Výstavba HV prípojky nerieši a nepožaduje nové elektrické pripojenie od ZSD a.s.
- Riešiteľ projektu a realizátor je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Podzemné el. vedenia nie sú geodeticky zamerané, v prípade výkopových prác doporučujeme vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej online objednávky, služby distribúcie na ZSDIS (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Pri križovaní a súbahu s distribučným vedením ZSD a.s. je pred zásypom potrebná vizuálna kontrola a zápis do stavebného denníka zhotoviteľa
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 25 1 /2012 Z. z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Slovak Telekom, a.s.

č. 6612504119 zo dňa 18.02.2025

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia č.. 6612504119 zo dňa 18.02.2025

SPP – distribúcia, a.s. , Trnava

č. TD/NS/0390/2025/Gá zo dňa 28.05.2025

- v záujmovej lokalite sa nachádzajú RS, VTL DN200 a DN150 PN 2,5 MPa, STL plynovody a plynárenské zariadenia
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

TAVOS, a.s. Piešťany

č. 5060/2025/HGu zo dňa 03.03.2025

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby vodovodné potrubie LT DN200, OC DN100, LT DN300 a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN300, PP DN500, PP DN300.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS. a. s., na základe objednávky.

- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

TTSK, Odbor dopravnej politiky

č. 09781/2024/OI-4 zo dňa 10.10.2024

- TTSK v roku 2021 realizoval komplexnú rekonštrukciu cesty č. III/1279 Bernoláková - Koniarekova - Zavarská v Trnave. V rámci tejto rekonštrukcie bola realizovaná aj rekonštrukcia odvodňovacích zariadení a výmena cestných obrubníkov. V zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo a dodatku so zhotoviteľom stavebných prác v súčasnosti plyní záručná doba na stavebné práce, od 26.08.2021 do 26.08.2028. Z uvedeného dôvodu odporúčame realizovať stavbu po ukončení záručnej doby zrekonštruovanej cesty.

- Po realizácii horúcovodu v telese cesty, žiadame obnoviť vozovku podľa vzorového priečneho rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby. Pred realizáciou stavby žiadame predložiť projektovú dokumentáciu spätných úprav vozovky na vyjadrenie.

- Po realizácii horúcovodu v cestnom telese, cesty č. III/1297, požadujeme vykonať obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku vozovky, v zmysle odsúhlasených technických požiadaviek Správy a údržby ciest TTSK.

- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia prác zástupcom správcu. Počas tejto záručnej doby je zhotoviteľ spätnej úpravy povinný na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné závady a nedostatky.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.

- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetnej stavby do cesty III. triedy, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN.

- V rámci stavby žiadame realizovať všetky odbočky v dostatočnej kapacite pre jestvujúce a plánované objekty a bytové domy v dotknutom území. Dôvodom je zabránenie opätovnému rozkopaniu cestného telesa.

- Zásah do pozemkov vo vlastníctve TTSK požadujeme zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej

stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK (maietok@trnava-vuc.sk).

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s realizáciou stavby horúcovodnej siete, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Zároveň Vás žiadame o spracovanie projektu spätných úprav vozovky cesty č. III/1279

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK
č. OU-TT-OCDPK-2025/055575/Pa zo dňa 31.07.2025

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Horúcovod vedený mimo telesa cesty III/1279 musí byť umiestnený min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.
- Potrubie vedené vo vozovke cesty III/1279 musí byť umiestnené v strede jazdného pruhu.
- Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1279 horúcovodom (hlavným potrubím, prípojkami ...). Uloženie vedenia do telesa cesty žiadame previesť - pretláčaním, v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť umiestnené podľa technických požiadaviek majetkového správcu cesty.
- Min. 30 dní pred realizáciou horúcovodu je potrebné na tunajšom úrade podať žiadosť o zvláštne užívanie cesty III/1279 z dôvodu uloženia prípojok a hlavného potrubia do telesa cesty a písomný záväzok z dôvodu rozkopávky telesa cesty.
- Prílohou žiadostí bude doplnený projekt s uvedením staničenia rozkopávky, projekt dočasného dopravného značenia, súhlasné stanovisko OR PZ ODI Trnava a majetkového správcu cesty t. j. Správa a údržba ciest TTSK.
- Do PD, ktorá bude prílohou k žiadosti o zvláštne užívanie cesty III/1279 žiadame doplniť vyznačenie potrebného výkopu pre uloženie horúcovodného potrubia, staničenie cesty III/1279 (začiatku a konca úseku uloženia horúcovodu), priečne rezy cesty so zakótovaním všetkých parametrov, hĺbky uloženia horúcovodu, rozmeru výkopu a jeho vzdialenosti od obrubníka a osi cesty a navrhnúť spätnú úpravu cesty III/1279 po uložení horúcovodnej siete do telesa cesty III/1279 podľa požadovaného rozsahu a požiadaviek majetkového správcu cesty t. j. Správy a údržby ciest TTSK.
- Spätnú úpravu cesty III/1279 po rozkopávke bude potrebné realizovať polotuhou vozovkou na celú šírku vozovky cesty III/1279, podľa požiadaviek správcu cesty, t. j. Správy a údržby ciest TTSK. V rámci spätnej úpravy žiadame obnoviť vodorovné DZ (stredovú a vodiacu čiaru). Napojenie musí byť plynulé a riešené preplátovaním na šírku min. 0,5 m. Spoje asfaltového okraja musia byť ošetrené asfaltovou zálievkou. Pozdĺžne napojenie na existujúcu vozovku žiadame riešiť preplátovaním asfaltových vrstiev na dĺžku 3,0 m.
- Dočasná spätná úprava cesty III/1279 musí byť pojazdná všetkými typmi vozidiel počas celej doby výstavby vodovodu až do ukončenia prác na trvalej spätnej úprave. Nesúhlasíme s prekrytím oceľovou platňou. Za pojazdnosť dočasnej spätnej úpravy je zodpovedný zhotoviteľ.
- S rozkopaním kríženia cesty III/1279 a následným prekrytím pre prejazd dopravy nesúhlasíme.
- Upozorňujeme, že na ceste III/1279 v roku 2021 prebehla rekonštrukcia. Na rekonštrukciu sa vzťahuje záručná lehota v trvaní 84 mesiacov. Počas trvania záručnej lehoty sa nepovoľujú v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa.
- V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty III/1279 v rekonštruovanom úseku počas trvania záručnej lehoty, bude žiadateľ povinný uviesť cestu III/1279 do pôvodného stavu na vlastné náklady a preberá záruku na celý rozsah zásahu do telesa cesty.
- Počas stavby sa predpokladá obmedzenie cestnej premávky, je potrebné min. 30 dní pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Prílohou žiadosti bude súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava + odsúhlasený návrh DDZ.
- Počas realizácie predmetnej stavby a zemných prác nesmie byť na telese cesty III/1279 skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov. Cesta nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu.
- Zemné práce v dotyku s cestou III/1279 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a cestnej priekopy. Výkop musí byť pažený.
- Nakoľko sa v plánovanej trase môžu nachádzať viaceré siete stavebníka je povinný pri ich poškodení znášať náklady na ich opravu.
- Termín realizácie stavby je potrebné písomne oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK min. 6 mesiacov vopred z dôvodu rozsahu danej stavby a zosúladenia s ostatnými prácami na cestách II. a III. triedy.

- Začatie prác v dotyku s cestou III/1279 je nutné oznámiť majstrovi strediska Trnava.
- Rozkopávka ako aj spätná úprava vozovky musia byť ukončené do zimnej údržby. Všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1279 musia byť vykonávané mimo uvedený termín 15.11 - 31.03. z dôvodu zimnej údržby ciest.

Správa a údržba ciest TTSK

č.05841/2025/SUCTt-32965 zo dňa 12.05.2025

- Na základe vyjadrenie VUC TTSK č. 09781/2024/OI-4 zo dňa 10.10.2024 s horeuvedenou stavbu podľa predloženej žiadosti a projektovej 'dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.
- Potrubie vedené vo vozovke cesty III/1279 musí byť umiestnené v strede jazdného pruhu.
- Horúčovod vedený mimo telesa cesty III/1279 musí byť umiestnený min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že na ceste III/1279 prebehla v roku 2021 rekonštrukcia. Na rekonštrukciu sa vzťahuje záručná lehota v trvaní 84 mesiacov. Počas trvania záručnej lehoty nepovoľujeme v rekonštruovaných úsekoch žiadne zásahy do cestného telesa. Na zásah v rámci záručnej doby je potrebný súhlas vlastníka cesty.
- Rozkopávku cesty III/1279 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky musí byť riešená polotuhou vozovkou na celú šírku vozovky cesty III/1279.
- Materiálové zloženie spätnej úpravy: obrusná vrstva bude AC11 O I hr. 50 mm, ložná vrstva AC 16 L I hr. 60mm, horná podkladová AC22 P I hr. 90 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme v hrúbke 200mm.
- Pod druhú asfaltovú vrstvu je potrebné uložiť výstužnú geomrežu.
- Spätnú úpravu je potrebné riešiť podľa predloženej PD (výkresy č. 13a, 13b- SO 01 HV prípojka).
- Rozkopávka, ako aj jej spätná úprava musia byť ukončené do zimnej údržby. V rámci spätnej úpravy je potrebné obnoviť vodorovné DZ (stredovú a vodiacu čiaru).
- Napojenie musí byť plynulé a riešené preplátovaním na šírku min. 0,5m. Spoje asfaltového okraja musia byť ošetrené asfaltovou zálievkou. Pozdĺžne napojenie na existujúcu vozovku riešiť preplátovaním asfaltových vrstiev na dĺžku 3,0m.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1279 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Všetky križenia cesty III/1279 (hlavným potrubím, prípojkami,...) musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min 1,2m pod niveletou vozovky cesty. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min 3,0m od asfaltového kraja cesty.
- S rozkopaním križenia cesty III/1279 a následným prekrytím pre prejazd dopravy nesúhlasíme.
- Pred samotnou realizáciou je potrebné min. 6 mesiacov písomne oznámiť zámer začatia prác, a to z dôvodu rozsahu danej stavby a zosúladenia s prácami na mostoch a cestách II. a III. triedy.
- V prípade použitia PDZ na cestách III/1279 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
- Akákoľvek zmena musí byť s našou organizáciou odkonzultovaná.
- Dočasná spätná úprava cesty III/1279 musí byť pojazdná všetkými typmi vozidiel počas celej doby výstavby vodovodu až do ukončenia prác na trvalej spätnej úprave Nesúhlasíme s prekrytím oceľovou platňou. Za pojazdnosť dočasnej spätnej úpravy je zodpovedný zhotoviteľ.
- Výkopovými prácami nesmie prísť k narušeniu stability cesty a narušeniu cestnej priekopy. Výkop musí byť pažený.
- Súhlas s využívaním pozemkov vo vlastníctve TTSK je potrebné doriešiť s vlastníkom (Oddelenie nakladania s majetkom TTSK).
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1279 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1279 žiadame oznámiť stredisku Trnava, č.tel. 0902 964 770. Premávka na ceste III/1279 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

č. OU-TT-PLO-2025/018923-004 zo dňa 03.04.2025

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru predpokladá dočasný záber poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.

z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2025/055070-002 zo dňa 29.07.2025

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody

- Upozorňujeme, že v zmysle § 47 ods. 7 zákona o ochrane prírody, ustanovenie odseku 3 sa nevzťahuje na výrub dreviny, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov. Ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle a to do troch pracovných dní od doručenia oznámení.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 47 ods. 9 zákona o ochrane prírody, výrub drevín podľa odseku 7 možno vykonať len na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa ods. 8 písm. a) alebo v rozsahu obmedzenia alebo podmienok uskutočnenia výrubu určených podľa ods. 8 písm. b), to neplatí, ak orgán vydá upozornenie podľa odseku 8 písm. c).

- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS

č. OU-TT-OSZP3-2025/054469-002 zo dňa 15.08.2025

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2025/055062-002 zo dňa 30.07.2025

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný;

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
 - dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
 - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
 - ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia

č.OU-TT-OSZP3-2025/055569-002 zo dňa 20.08.2025

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,⁴⁸⁾
- vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len „pozemná komunikácia“),
- umiestnenie stavby diaľnice,
- vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,

- vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív

2. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSMER

č. OU-TT-OSZP3-2025/01934-002 zo dňa 05.03.2025

- Podľa prílohy č. 8 o posudzovaní vplyvov, kapitoly č. 4 Energetika, bod 14, podliehajú zisťovaciemu konaniu Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody so svetlosťou od 300 mm vrátane alebo súvisiacou dĺžkou od 5 km vrátane.

Okresný úrad Trnava uvádza, že uvedená činnosť nepodlieha zákonu o posudzovaní vplyvov v súlade s prílohou č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá ustanovuje zoznam navrhovaných činností podliehajúcich tomuto zákonu.

Technická inšpekcia, a.s.,

Č. 05816/1/2025/2025-OS-01 zo dňa 10.04.2025

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, uvádzame zistenia a pripomienky uvedené v bodoch 2.1 až 2.08, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1 až 2.3.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom – horúcovodné potrubie, expanzné tlakové nádoby vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou a.s. Technické zariadenia – expanzné tlakové nádoby, doskové výmenníky tepla, zásobníkové ohrievače, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Na oceľových konštrukciách je prevádzkovateľ povinný vykonávať kontroly a skúšky NDT v zmysle § 14 ods. d) zákona č. 124/2006 Z.z., § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. a čl. 2.4, 7.6, 12.4.2.3 EN 1090-2.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-Z-PUSR-021883/2025 zo dňa 25.03.2025

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné

dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy SR

č. 24260/2025/SŽDD/71098 zo dňa 18.08.2025

Podľa predložených podkladov predmetná stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy ani do obvodu dráhy žel. trate a vlečkovej koľaje, záväzné stanovisko k územnému konaniu a pre vydanie stavebného povolenia nie je potrebné a preto MD SR nebude mať postavenie dotknutého orgánu a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo

č.37182/2025/O230-5 zo dňa 12.06.2025

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 16311/2025/SM/SSTT-3 zo dňa 04.03.2025 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 2) V prípade ak stavba zasahuje do OPD železničnej vlečky je potrebné požiadať o stanovisko správcu železničnej vlečky (ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava),
- 3) Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- 4) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- 5) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza blízko OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

OTNS, a.s.

č.100976 zo dňa 25.02.2025

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. iswansiete@otns.sk na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
 - V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

- V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Tieto služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel' káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (oDtika@.otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS.
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle:+421 0908 706 819. +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@.swan.sk.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI Trnava

č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-229 zo dňa 29.07.2025

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou

Súhlasíme, resp. môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných príp. trvalých), a zároveň môžete požiadať aj o zvláštne užívanie, zábery, rozkopávkové povolenia príp. o uzávierky pozemných komunikácií.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických

podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

YUNEX Trafific, s.r.o.,

č.PD/TT/007/25 zo dňa 16.01.2025

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť prevádzkovateľom VO v teréne
- v prípade križovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržiavanie všetkých platných STN a predpisov
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel položiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať nášho pracovníka, ktorá prekontroluje izolačné stavy káblov VO, uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykopaním prác dohodnúť spôsob realizácie
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO žiadame poruchu ihneď nahlásiť

Orange Slovensko a.s.

Zn. BA-0978/2025 zo dňa 09.04.2025

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-0978/2025 zo dňa 09.04.2025

TT-IT, s.r.o.

č.25/03/24/1/MV zo dňa 24.03.2025

- v záujmovom území mesta sa nenachádzajú vedenia mestskej optickej siete TOMNET
- ako spoločnosť Mesta Trnava na správu optických sietí by sme vás v rámci stavby chceli požiadať o pripokládku jednej HDPE chráničky pre optickú sieť mesta. Pokládku po dohode vykonáme prostredníctvom našej spoločnosti tak, aby sme nijako nezdržovali ani neobmedzili stavbu ako takú.
- pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- pred realizáciou stavby je potrebné vytýčenie našich sietí v teréne

Slovenský pozemkový fond

č.SPFS108455/2025/740

SPFZ094562/2025 zo dňa 13.05.2025

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť, geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR, po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel,
- v prípade spôsobenia škôd na pozemkoch SR ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

ŽOS TRNAVA, s.s.

č.250659/6000 zo dňa 15.04.2025

1. Pri realizácii stavby nebude znemožnený prístup automobilmi a strojmi vrátane požiarnej techniky na ostatné pozemky vo vlastníctve a v správe ŽOS Trnava.
2. Pri križovaní už existujúcich sietí bude použitý ručný výkop podľa pokynov určených pracovníkov ŽOS Trnava. Nebude obmedzená a ohrozená premávka na komunikáciách a parkoviskách v predzávodnej časti, na vjazdoch do areálu ŽOS Trnava, a.s., ani na komunikáciách v areáli ŽOS Trnava.
4. Minimálne 3 pracovné dni pred zahájením prác žiadame oznámiť termín zahájenia a následne aj termín ukončenia prác.
5. Plánovaný HV rozvod bude križovať prípojky inžinierskych sietí do areálu ŽOS Trnava, a.s. a preto žiadame pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie.
6. Dotknuté pozemky a na nich umiestnené objekty (stavby a konštrukcie) vo vlastníctve alebo užívaní ŽOS Trnava, a.s. požadujeme bezodkladne po ukončení prác uviesť minimálne do pôvodného stavu, alebo do stavu, na ktorom sa ŽOS Trnava, a.s. písomne dohodne s investorom.
7. Investor zabezpečí úhradu všetkých nákladov a škôd (či už priamych, alebo nepriamych) vyvolaných jeho činnosťou v prípade poškodenia pozemkov, stavieb alebo zariadení vo vlastníctve alebo užívaní ŽOS Trnava, a.s.

VUJE, a.s.

č.4952/2025 zo dňa 16.04.2025

- súhlasíme a vyhradujeme si právo požadovať, aby po ukončení výstavby boli nehnuteľnosti, ktoré boli poškodené v dôsledku realizácie stavby, uvedené do pôvodného stavu, a to na náklady spoločnosti MH TH, a.s.

19. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.

20. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších VZN a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

21. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

22. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

23. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

24. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

25. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona účinného do 31.03.2025).

26. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

27. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

28. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

29. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

30. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhľ. č. 453/2000 a geometrický plán.

31. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

32. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36211541, Turbínová 3, 831 04 Bratislava podal dňa 26.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: Rozšírenie siete CZT - HV prípojka a OST pre VUJE, a.s., Trnava, Horúcovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s., Horúcovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmalo predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSAŽP/42480-92941/2025/Šm zo dňa 18.07.2025 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli v termíne od 18.07.2025 do 02.08.2025, zverejnená bola aj na webovom sídle Mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona účinného do 31.03.2025, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané Mestom Trnava ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní dňa 04.04.2025 pod č. OÚRaK/42093-18788/2025/Hn.

Stavebné konanie vo veci stavby Rozšírenie siete CZT - HV prípojka a OST pre VUJE, a.s., Trnava, Horúcovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s., Horúcovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o. sa vedie podľa stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., keďže žiadosť bola podaná pred účinnosťou nového zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Vlastnícke právo k pozemkom a k stavbám bolo zistené dňa 09.12.2025 z výpisu z listu vlastníctva č. 9380 pod číslom žiadosti 1380740, č. 45 pod číslom žiadosti 1380745, č. 5724 pod číslom žiadosti 1380746, č. 9282 pod číslom žiadosti 1380750, č. 11278 pod číslom žiadosti 1380753, č. 4285 pod číslom žiadosti 1380756, č. 11242 pod číslom žiadosti 1380758 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 348128, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk. Stavebník preukázal v konaní iné právo.

Ku stavbe sa vyjadrili: ZSD, a.s., TAVOS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., ŽSR GR, ŽOS Trnava, a.s., VUJE, a.s., SPF, Stavmat stavebniny, s.r.o., Ministerstvo dopravy SR, Technická inšpekcia, a.s., OR HaZZ, TTSK, odbor dopravnej politiky, OR PZ ODI, TT-IT, s.r.o., Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Trnava,

odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trnava, odbor DaPK, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, SVP, š.p., OTNS a.s., SÚC TTSK, Slovak Telecom, a.s., UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Yunex Traffic s.r.o., NASES, s.r.o., Orange Slovensko a.s., ELTODO SK, a.s., KPÚ Trnava, STEFE Trnava, s.r.o., Mesto Trnava – OPaM, OÚRaK. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky zahrnuté do rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní, v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5 000,- eur bol zaplatený dňa 09.07.2025.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

ŽOS Trnava, a.s., Ulica Koniarekova 5880/19, 917 01 Trnava

STAVMAT STAVEBNINY s.r.o, Ulica Pezinská 56, 901 01 Malacky

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 2526/8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

VUJE, a.s., Okružná ulica 6493/5, 917 01 Trnava

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

ENERGIA, spol. s r.o., Partizánska cesta 97/97, 974 01 Banská Bystrica

LOMAR s.r.o., Ulica Jánošíkova 842/4, 917 01 Trnava

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

ŽOS Trnava, a.s., Ulica Koniarekova 5880/19, 917 01 Trnava

STAVMAT STAVEBNINY s.r.o, Ulica Pezinská 56, 901 01 Malacky

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

VUJE, a.s., Okružná ulica 6493/5, 917 01 Trnava

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

ENERGIA, spol. s r.o., Partizánska cesta 97/97, 974 01 Banská Bystrica

LOMAR s.r.o., Ulica Jánošíkova 842/4, 917 01 Trnava

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor dopravy

Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 15.12.2025 do 30.12.2025 vrátane

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚE a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Míterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia