

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 7557/2024-006-Ing.Pk

Nitra

Vybavuje: Piačková -

Dňa: 02. 02. 2026

Číslo telefónu:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

V e c : Kolaudačné rozhodnutie na stavbu

Dňa 22.03.2024 podali stavebníci: vlastníci bytov v bytovom dome Hollého 1497/2, 1497/4, 949 01 Nitra, podľa listu vlastníctva 5805: (ďalej len "stavebníci"), v zastúpení správcom: PROSAP s.r.o. (IČO 45 981 779), so sídlom Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra, na Mesto Nitra návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (zmeny stavby) "Obnova bytového domu Hollého 2 - 4, Nitra" - ulica Hollého č. 2 a 4, katastrálne územie Nitra- , na parc. č. 2270, 2271 (bytový dom), 2269 (oporný múr) k. ú. Nitra, v zmysle KN.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky vykonanej dňa 15.11.2024 v y d á v a

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 84 ods. 4 až ods.7 zákona č. 25/2025 Z.z., ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e
stavby (zmeny stavby):

"Obnova bytového domu Hollého 2 - 4, Nitra"

- ulica Hollého č. 2 a 4, katastrálne územie Nitra -

v rozsahu stavby :

SO 01 - Bytový dom :

- parcelné číslo (reg. „C"): 2270, 2271 (bytový dom), 2269 (oporný múr prejednávaný pri kolaudácii), katastrálne územie: Nitra;

- na pozemku s parcelným číslom 2270, 2271 (reg. „C"), v katastrálnom území Nitra, sa nachádza stavba bytového domu s. č. 1497 so 7 nadzemnými podlažiami (1 nadzemné podlažie - pivničný priestor, 2 - 7 nadzemné podlažie - obytná časť) a s jedným podzemným podlažím, obdĺžnikového tvaru, s dvoma samostatnými vstupmi č. 2 a 4, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 12,25 x 50,21 m, zastrešená plochou strechou. obvodový plášť bytového domu tvoria keramzitbetónové panely;

- obvodová rímsa bytového domu je železobetónová montovaná;

- nad plochou strechou sú vybudované šachty (strojovne výťahov), ktoré tvoria jednoduché rámové konštrukcie pergoly (montované železobetónové panelové prvky);

- bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie (ulica Hollého) z pozemku s parcelným číslom 2202/1 (reg. „C"), v katastrálnom území Nitra a je napojený na všetky dostupné verejné inžinierske siete;

- pôvodné malé balkóny, ktorých nosnú konštrukciu podlahy balkónov tvoril železobetónový panel, vyloženej stropnej konštrukcie boli odstránené a nahradené novými balkónmi.

- V strednom trakte každého vchodu, nad vstupom sa nachádzali pololodžie, ktoré boli pri obnove zachované a vyspravené, na pololodžie bolo osadené nové zábradlie, rovnaké ako na nové balkóny;

- stavebné úpravy na existujúcej stavbe bytového domu pozostávajú zo zateplenia obvodových stien, zateplenia sokla, zateplenia stien a stropu vestibulov, zateplenia stropu na 1 nadzemnom podlaží, zateplenia loggií, zateplenia vstupov, zateplenia strešnej rímsy, zateplenia stien strojovne, zateplenia strechy objektu, zateplenia strechy strojovne, výmeny dverí a okien, odstránenia dverí vo vestibule, sanácie podláh chodieb na 1 nadzemnom podlaží, loggií a vonkajšieho schodiska, sanácie stien a stropov schodiska, výmeny balkónov, osadenia nových krycích striešok nad balkónmi a loggiou v poslednom podlaží, osadenia krycej striešky nad zadnými vstupmi, osadenia nových zámočníckych výrobkov vo forme ochranných mreží a opravy odkvapového chodníka;

- Pôvodné výplne okenných otvorov, vrátane prefabrikovaných betónových prvkov s geometrickým vzorom na medzipodestách boli odstránené, boli osadené nové presklenie schodiskového priestoru,
 - v rámci stavebných boli vymenené napájacie rozvody bytového domu, prívodné káble od poistkovej skrine verejného rozvodu, umiestnenie elektromerov, bleskozvod, osvetlenie schodiska a elektroinštalácia v spoločných priestoroch;
 - bolo vymenené pôvodné dorozumievacie zariadenie bytového domu za nový dvojvodičový systém (domáce telefóny, elektrický vrátnik, sieťový napájač a elektrický zámok);
 - boli vymenené spoločné ležaté rozvody studenej, teplej vody a cirkulácia na 1. nadzemnom podlaží, stúpačky v bytových jadrách (studená pitná voda, teplá voda, cirkulácia, splašková kanalizácia)
 - bol vymenený stúpačky NTL plynu v bytových jadrách;
 - Na bytovom dome boli zateplené obvodové steny, sokel, steny a strop vestibulov, zateplený strop na 1 nadzemnom podlaží, zateplené loggie, vstupy, zateplená strešnej rímsoy, zateplené steny a strecha strojovne, zateplená strecha objektu;
 - Boli vymenené napájacie rozvody bytového domu, prívodné káble od poistkovej skrine v objekte, umiestnené elektromery, bleskozvod osvetlenie schodiska a elektroinštalácia v spoločných priestoroch;
 - v rámci stavebných úprav bolo vymenené dorozumievacie zariadenie bytového domu za nový dvojvodičový systém (domáce telefóny, elektrický vrátnik, sieťový napájač a elektrický zámok);
 - výmeny spoločných ležatých rozvodov studenej, teplej vody a cirkulácie vedených na 1 nadzemnom podlaží a stúpačiek v bytových jadrách (studená pitná voda, teplá voda, cirkulácia, splašková kanalizácia) a taktiež výmeny stúpačiek NTL plynu v bytových jadrách;
- Pri realizácii zateplenia bol zrealizovaný nepovolený oporný múrik na úpravu terénu pozdĺž južnej a východnej fasády bytového domu, ktorý bol prejednaný pri kolaudácii. Vzhľadom k tomu, že sa táto nepovolená časť stavby - oporný múr nachádzala na pozemku parc. č. 2269 k. ú. Nitra, ktorý patrí mestu Nitra, stavebník doložil ako právo k pozemku nájomnú zmluvu č. j. 1028/2025/OM, podpísanú dňa 30.06.2025, na dobu nájmu 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a preto je táto časť stavby kolaudovaná ako "stavba dočasná";

súpisné číslo: 1497;

parcelné číslo : 2270, 2271, 2269 (reg. „C“);

ku ktorému : parcelné číslo 2270, 2271 (reg. „C“) - stavebníci preukázali vlastnícke právo na základe predloženého LV č. 5805;

parcelné číslo 2269 (reg. „C“) - stavebníci preukázali iné právo- na základe nájomnej zmluvy č. j. 1028/2025/OM, podpísanej dňa 30.06.2025, na dobu nájmu 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

katastrálne územie : Nitra;

charakter stavby : SO 01 - Bytový dom, parc. č. 2270, 2271, k. ú. Nitra - stavba trvalá;

oporný múr na parc. č. 2269 k. ú. Nitra - stavba dočasná- v zmysle trvania nájomnej zmluvy- 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

účel stavby : pozemná stavba - bytová budova - bytový dom

stavebníci : vlastníci bytov v bytovom dome Hollého 1497/2, 1497/4, 949 01 Nitra, podľa LV č. 5805:

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto

p o d m i e n k y :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok;
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

- ž i a d n e ;

III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

- Oporný múrik na parc. č. 2269 k. ú. Nitra, ktorý bol prejednaný pri kolaudácii, kde je nebezpečenstvo pádu osôb (pri prevýšení ? 0,500 m) a ku ktorému je možný prístup osôb z verejného priestranstva, sa musí zabezpečiť ochranným zábradlím, prípadne inou zábranou, ktorá musí bezpečne odolávať zaťaženiu pôsobiacemu vo vodorovnom aj zvislom smere. Zábradlie je potrebné zriadiť okamžite, najneskôr však do 30 dní od doručenia tohto kolaudačného rozhodnutia na voľnom okraji pochôdznej plochy v súlade so slovenskými technickými normami STN 74 3305, STN 73 8106 (§28 vyhlášky 532/2002 Z.z.);

IV. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie

Dňa 22.03.2024 podali stavebníci: vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Hollého 1497/2, 1497/4, 949 01 Nitra podľa listu vlastníctva č. 5920 (ďalej len "stavebníci"), v zastúpení správcom: PROSAP s.r.o. (IČO 45 981 779), so sídlom Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra na Mesto Nitra návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (zmeny stavby) "Obnova bytového domu Hollého 2 - 4, Nitra" - ulica Hollého č. 2 a 4, katastrálne územie Nitra -, na parc. č. 2270, 2271 (bytový dom), 2269 (oporný múr) k. ú. Nitra, v zmysle KN.

Zmena stavby bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. SP 5537/2022-003-Ing.Dk zo dňa 12.07.2022, právoplatného od 10.08.2022.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámením č.j. SP 7557/2024-002-Ing.Pk zo dňa 16.10.2024 oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky na deň 15.11.2024. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak nebudú brané do úvahy.

Stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, so zmenou: na parc. č. 2690, k. ú. Nitra, rovnobežne s obvodovými stenami okolo nárožia bol vybudovaný oporný múr: pozdĺž juhozápadnej steny a pozdĺž juhovýchodnej obvodovej steny, obe časti kolmo zalomené, stretávajú sa na južnom nároží budovy. Oporný múr vytvoril anglický dvorček umožňujúci zavesenie balkóna na 1.N.P. a obnaženie spodnej časti obvodovej steny. Okraj múrika nebol zabezpečený ochranným zábradlím. Stavebník, v zastúpení správcom bytového domu a zhotoviteľ stavby boli upozornení, že je potrebné doložiť zakreslenie tejto zmeny do projektovej dokumentácie, spolu s právom k pozemku, na ktorom sa múrik nachádza. Takisto boli upozornení, že v zmysle § 28 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., že je potrebné zabezpečiť okraj oporného múrika zábradlím.

Stavebník dal túto zmenu dodatočne zakresliť do projektovej dokumentácie a vzhľadom k tomu, že sa stavba oporného múra nenachádzala na pozemku stavebníkov, bolo tiež potrebné doložiť právo k pozemku parc. č. 2269, k. ú. Nitra, ktorého vlastníkom je podľa LV 3681 Mesto Nitra. Stavebník doložil nájomnú zmluvu č. j. 1028/2025/OM preto je stavba oporných múrov kolaudovaná ako stavba dočasná, v zmysle trvania nájomnej zmluvy- 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Oporný múr bolo tiež potrebné vybaviť zábradlím v zmysle § 28 vyhlášky 532/2002 Z. z., podľa STN 74 3305. Keďže stavebníci ani po doplnení práva k pozemku parc. č. 2269, k. ú. Nitra, na ktorom sa oporný múr nachádza nezabezpečili ochranným zábradlím, stavebný úrad nariadil stavebníkovi odstrániť tento nedostatok najneskôr v lehote 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Stavba sa bola realizovaná dodávateľsky. Stavebníci predložili zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Na stavbe neboli zistené závady, brániace užívaniu stavby.

Ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložili :

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
- Kópiu stavebného povolenia č. SP 5537/2022-003-Ing.Dk zo dňa 12.07.2022, právoplatné dňa 10.08.2022;
- Protokol - odovzdanie diela v súlade so zmluvou o dielo č. 2023/012- rekonštrukcia rozvodov, objednávateľ: STAVOREX s.r.o, Mostná 13, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 064, zhotoviteľ: GAMA MONT s.r.o., Biovetská ul. č. 44, 949 05 Nitra, IČO: 36 729 906, zo dňa 14.09.2023 + zoznam odovzdanej dokumentácie zo dňa 14.09.2023;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí hotového diela: odovzdávajúci: STAVOREX s.r.o, Mostná 13, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 064, preberajúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Hollého 2-4, Nitra, v zast. PROSAP s.r.o., Štefánikova tr. 42, 949 01 Nitra, zo dňa 14.03.2024;
- Zápisnica z písomného hlasovania zo dňa 08.03.2022;

- Splnomocnenie spoločnosti PROSAP s.r.o., Štefánikova tr. 42, 949 01 Nitra za obdobie 07/2024;
- Súpis skutočne vykonaných prác, zo dňa 14.09.2025;
- Protokol o hydraulickom vyvážení vykurovacej sústavy budovy zo zásahu do tepelnej ochrany v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555/2002, §8(2) c., zo dňa 30.10.2023, prehliadku vykonal Peter Melicher, THERMOPROJEKT s.r.o.;
- Protokol o skúške tesnosti vykurovacej sústavy zo dňa 18.10.2023, skúšku realizoval Peter Melicher, THERMOPROJEKT s.r.o.;
- Preberací protokol, odovzdávajúci: ELMERO s.r.o., Lomnická 34, 949 01 Nitra, preberajúci: STAVOREX s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra;
- Vyhlásenia o zhode;
- Protokol o skúške, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku výr. č. 23048.1 (rozdávzač) zo dňa 19.09.2023, vypracoval elektrotechnik špecialista Ľubomír Krivosudský + vyhlásenie o zhode;
- Protokol o skúške, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku výr. č. 23048.2 (rozdávzač) zo dňa 22.09.2023, vypracoval elektrotechnik špecialista Ľubomír Krivosudský + vyhlásenie o zhode;
- Protokol o skúške, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku výr. č. 23048.3 (rozdávzač) zo dňa 21.09.2023, vypracoval elektrotechnik špecialista Ľubomír Krivosudský + vyhlásenie o zhode;
- Protokol o skúške, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku výr. č. 23048.4 (rozdávzač) zo dňa 21.09.2023, vypracoval elektrotechnik špecialista Ľubomír Krivosudský + vyhlásenie o zhode;
- Vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž elektrickej inštalácie nízkeho napätia Miloša Meštera z dátumu 11/2023;
- Protokol o vykonaní skúšok tesnosti vnútorných rozvodov kanalizácie, vypracoval dňa 14.09.2023 GAMA MONT s.r.o.;
- Protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcie vnútorných rozvodov pitnej a úžitkovej vody, vypracoval dňa 14.09.2023 GAMA MONT s.r.o.;
- Protokol o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov pitnej a úžitkovej vody, vypracoval dňa 14.09.2023 GAMA MONT s.r.o.;
- Správu o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia Evid. číslo OP: 23/IS/098, zo dňa 13.09.2023, vypracoval odborný pracovník PZ Ivan Strapko+ zápis z tlakovej skúšky;
- Správu o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia Evid. číslo OP: 23/IS/099, zo dňa 13.09.2023, vypracoval odborný pracovník PZ Ivan Strapko + zápis z tlakovej skúšky;
- Správu o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia Evid. číslo OP: 23/IS/100, zo dňa 13.09.2023, vypracoval odborný pracovník PZ Ivan Strapko+ zápis z tlakovej skúšky;
- Správu o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia Evid. číslo OP: 23/IS/101, zo dňa 13.09.2023, vypracoval odborný pracovník PZ Ivan Strapko + zápis z tlakovej skúšky;
- Správu o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia Evid. číslo OP: 23/IS/091, zo dňa 01.08.2023, vypracoval odborný pracovník PZ Ivan Strapko + zápis z tlakovej skúšky;
- Montážne listy meračov pretečeného množstva vody (vodomero);
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela č. 02112023, zo dňa 01.11.2023, odovzdávajúci zhotoviteľ: Stavorex, s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra, preberajúci objednávateľ: Vl.byť a nebyt.priest. BD Hollého 2-4, Nitra, v zast. PROSAP s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra;
- Správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - ochranného pospájania vodivých častí (rozvod vody a plynu) , zo dňa 13.09.2023, vypracoval elektrotechnik špecialista Ivan Slovák;
- Správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia- elektroinštalácie č. 3/11/2023-2 (Hollého 2,) vypracoval dňa 03.11.2023 revízny technik Ing. Tomáš Judini;
- Správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia- elektroinštalácie č. 3/11/2023-4 (Hollého 4,) vypracoval dňa 03.11.2023 revízny technik Ing. Tomáš Judini;
- Správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia- vonkajšieho systému ochrany pred bleskom 3/11/2023BS (Hollého 2,) vypracoval dňa 03.11.2023 revízny technik Ing. Tomáš Judini;
- Faktúry za uskladnenie odpadu, vystavil: KOMPLEX-odpadová spoločnosť, s.r.o.;
- Statické posúdenie - konštrukcia oporného múru, vypracoval v termíne 03/2025 Ing. Andrej Arpáš;
- Zameranie bytového domu po rekonštrukcii, vypracoval dňa 09.12.2024 autorizovaný geodet Ing. Marek Blaško;
- Nájomná zmluva č. j. 1028/2025/OM, vlastníkov bytov s vlastníkom pozemku parc. č. 2269, k. ú. Nitra, podpísaná dňa 30.06.2025, na dobu nájmu 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- Inšpektorát práce Nitra- Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní č. IPNR_OBOZP/BEZ/2024/5543-2024/15451, zo dňa 18.10.2024;
- Doklad o uhradení správneho poplatku 50€ č. 1131 zo dňa 22.03.2024;

- Energetický certifikát č. 252487/2023/22/035912014/EŠ, zo dňa 22.11.2023;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručuje sa:

Doručí sa účastníkom konania:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v súlade s § 80, ods. 1 stavebného zákona (v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania) doručí sa verejnou vyhláškou: Stavebníkom- vlastníkom bytového domu na ulici Hollého 1497/2, 1497/4, 949 01 Nitra, súpisné číslo 1497, na parc. č. 2270, 2271, podľa LV č. 5805 zastúpeným správcom: PROSAP s.r.o, Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra, IČO: 45 981 779;

Mestu Nitra- pánovi primátorovi

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa _____

zvesené dňa _____

2. Internet – stránka Mesta Nitra, www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa _____

zvesené dňa _____

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ Nitra- Staré mesto – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa _____

zvesené dňa _____

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra 949 01;

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, Nitra 949 63;

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra;

Na vedomie:

7. PROSAP s.r.o, Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra, IČO: 45 981 779