

•
Ing. Daniel Drábik
Do Hrbov 529/53
013 02 Gbeľany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2026/052828-004

Ing. Darina Várošová

19. 06. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Dňa 20.05.2026, splnomocnený zástupca Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592 pre stavebníka Železnice Slovenskej republiky, a.s., Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO: 31 364 501, podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere: „Vybudovanie kanalizačnej prípojky pre Administratívnu budovu v areáli TIP Žilina v k. ú. Teplička nad Váhom a zrušenie ČOV“ navrhovanej v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch parc. č. KN-C 4500, 4510, 2282/439 – vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe stavebníka. Právo k pozemkom evidované na LV č. 6244 a 2652.

Účel stavby:

Odstránenie existujúcej ČOV nachádzajúcej sa na parc. č. KN-C 4500 v k.ú. Teplička nad Váhom a jej nahradenie kanalizačnou prípojkou, kde existujúci stav vnútro-areálovej splaškovej kanalizácie a existujúcej verejnej stoky neumožňujú gravitačné odvádzanie splaškových vôd.

Charakter stavby: nová stavba

Pre stavebný zámer vydala Obec Teplička nad Váhom záväzné stanovisko č. 390/2026/7403 zo dňa 02.04.2026 a zároveň potvrdila súlad navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platného Územného plánu obce (ÚPN-O).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný správny orgán podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere podľa § 26 vodného zákona verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona a vzhľadom na to, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 3 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že spisový materiál je kompletný, Vám špeciálny stavebný úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o správnom konaní“), vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 041/733 5688. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona o správnom konaní a musí byť vyvesené pod dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Teplička nad Váhom. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

vyvesené dňa.....zvesené dňa.....

pečiatka, podpis.....pečiatka, podpis.....

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom konaní).

Na vedomie

Železnice Slovenskej republiky, 1.mája 34, Žilina

PRIMA PROJEKT-SK, s. r. o. Žilina, Ing. Juraj Barčiak, Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina 1

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina 8

Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina 8

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky