

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/423/2026/4850-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 14.09.2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.02.2024 podal

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

v splnomocnení BKP REAL, spol. s r.o., Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341 a JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

"Nová Trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábriša"

stavebné objekty: **SO 08.1 Trafostanica, SO 08.2 - VN Káblová slučka 22kV, SO 08.3 - Distribučné rozvody NN, SO 08.4 - Demontáž VNK, NNK a TS**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 9/1, parc.č.9/2 a parc.č., 9/3 (novovytvorený na základe GP č.349/2023, úradne overený 31.01.2024, č.G1-55/2024, oddelený z parc.č.9/1) v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, ul.Júliusa Gábriša v meste Nové Mesto nad Váhom.

Stavba obsahuje:

Nová transformačná stanica na pozemku KNC parc.č.9/1 bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta Nové Mesto nad Váhom elektrickou energiou. Nová TS nahradí existujúca TS 0045-273 na parc.č.9/2 vo vlastníctve ZSDIS a.s. Bratislava, ktorá bude zdemontovaná. Nová TS typová Elektro Haramia EH8B, bude vybavená transformátorom TI 630 kVA. Trafostanica:

Betónová, bloková, TS typ Elektro Haramia EH 8B sa skladá z rRozvádzača 22 kV - typ Siemens 8DJH Compact — 24kV, rRozvádzačov NN, proj. označených "RHI " a „RH2" — typový skriňový, oceloplechový, s dverami, voľnostojací - Transformátora TI 630 kVA olejový, hermetizovaný.

Stavebne trafostanica pozostáva - strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. TS je mrazuvzdorná, vodotesná, olejonepriepusná, požiarne odolná. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

Nová káblová prípojka VN22kV bude nadväzovať na existujúce napájacie káble pôvodnej TS. Káble distribučného rozvodu NN budú uložené v trase od novej TS po miesto naspojovania v ul..J. Gábriša.

Káble distribučného rozvodu NN riešeného v rámci PD budú uložené v trase od novej TS po miesto spojkovania na existujúce káble distribučného rozvodu NN.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: DOŠKRTA s.r.o., Galvaniho 6, 821 04 Bratislava, Ing. Karol kažimír, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 4554*Z*5-3, dátum: 01/2024 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 05.03.2024, zn. : CD5509/2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle S 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle S 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí s podmienkami.

Do projektovej dokumentácie stupňa realizácie stavby žiadame zapracovať:

Do PD zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN a na pozemku pod TS. V situácii je k týmto inžinierskym sieťam potrebné uviesť legendu s poznámkou, že boli zakreslené po zameraní.

Trasu HDPE chráničky @ = 40 mm riadne zakresliť do situácii z projektovej dokumentácie a na jej koncoch naprojektovať prvky na ukončenie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03. Identifikačné smart markery na HDPE chráničku neprojektovať v miestach, ktoré boli zaslané v pripomienkach mailom dňa

6.2.2024.

Vo všetkých situáciách naprojektovať VNK s (f)-kom (vodoblokujúcou páskou) t.j. typu NA2XS(F)2Y (pôvodne s (S)-kom).

Prístrojové transformátory prúdu naprojektovať o triede presnosti 0,5s — pôvodne v PD bola trieda presnosti 0,5.

V prírodných poliach VN rozvádzača navrhovanej transformačnej stanice neprojektovať obmedzovače prepätia.

V textovej časti SO 08.2 — VN káblová slučka 22kV na str. č. 2 upraviť typ VNK na VNK s vodoblokujúcou páskou.

Do situácii vyznačiť štartovaciu/ cieľovú jamu v prípade potreby vykonania podtlaku pre navrhované VNK a NNK. Miesta rezov je potrebné riadne označiť aj v situácii, aby bolo zrejmé, že z ktorých miest sú presne vynesené. Navrhované mechanické ochrany na NN a VN káble je potrebné v situáciách z projektovej dokumentácie riadne vyznačiť,

V projektovej dokumentácii je potrebné uviesť presné dĺžky navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN a chráničky HDPE.

V textovej časti SO 08.2 --VN káblová slučka 22kV na str. č. 2 neuvádzať formuláciu, že sa jedná o odberateľskú TS, ale distribučnú.

Dopracovať chýbajúci protokol o meraní a výpočte uzemňovačov k uzemňovacej sústave navrhovanej transformačnej spolu s kontrolným výpočtom na dovoľené dotykové a krokové napätie. Verkost' Ic max. kapacitného prúdu tlmivky si je potrebné k výpočtu na dovoľené dotykové a krokové napätie vopred overiť na mailovej adrese: peter.pavlovskv@zsdisk.sk a uvažovať s presnou hodnotou, ktorá bude poskytnutá.

Doplniť návrh uzemňovacej siete TS v súlade s kontrolným výpočtom na dovoľené dotykové a krokové napätie.

Dopracovať chýbajúci súpis dotknutých parciel predmetnou stavbou v katastrálnom území obce Nové Mesto n/V.

Do prílohy PD doplniť stanoviská správcov inžinierskych sietí, s ktorých IS v rámci predmetnej stavby nedôjde do styku. Rozpočet, neocenený výkaz výmer po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch stavby.

Projektovú dokumentáciu stupňa PD k RS žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu zo dňa 23.02.2022, číslo: : KPUTN-2023/521-3/11772/Pas:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa S 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa S 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle S 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto r o z h o d n u t i e, KPÚ Trenčín v zmysle S 35 ods. 4 a S 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti predloženej spoločnosťou BKP REAL, spol. s r.o., Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Bytový dom Galileo“, par. č. 151/4, 154, 155, 158/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá je situovaná v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom zachrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „Bytový dom Galileo“, par. č. 151/4, 154, 155, 158/1, 156/3, 9/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

KPÚ Trenčín podľa S 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

druh výskumu: archeologický výskum

b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: parc. č. C-KN 151/4, 154, 155, 158/1, 156/3, 9/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

c) spôsob vykonávania výskumu:

-etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác súvisiacich so stavbou SO 01 Príprava územia a terénu, zabezpečenie svahu, po odstránení náletovej zelene a vzrastlých stromov, ktoré bude nutné vyrúbať v zmysle predloženého projektu pre stavebné povolenie (v zmysle výrubového povolenia) formou dvoch archeologických zisťovacích sond situovaných na parc. č. 154 a 158/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pásové sondy smer východ-západ v šírke lyžice zemného mechanizmu (cca 1,2 — 1,5m) v časti územia od ulice Júliusa Gábriša zahrňujúc okrajovú časť svahového sklonu, v rámci parc. č. 158/1 v severnej časti parcely, v rámci parc. č. 154 cca v strede parcely, sondy budú realizované s použitím zemného mechanizmu podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

etapa archeologického výskumu sa uskutoční v súvislosti s realizáciou zemných prác súvisiacich so stavebnými objektami SO 01 —SO 08 (v rámci prípravy územia a terénu, zabezpečenia svahu, založenia stavby a v rámci inžinierskych sietí) formou sledovania zemných prác, dočistenia a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, odkrývania, následnej zachrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov - je nevyhnutné vytvoriť v prípade potreby doskúmania zistených archeologických situácií priestor pre realizáciu archeologického výskumu v časovom harmonograme stavby. Zemné práce súvisiace s realizáciou predmetnej stavby budú od začatia do ukončenia realizované pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu, zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu:

v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín zároveň upozorňuje, že v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu je nevyhnutné nález ohlásiť KPÚ Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude určený v samostatnom vyjadrení KPÚ Trenčín po posúdení nálezovej situácie v rámci pamiatkového dohľadu KPÚ Trenčín.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa S 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,

vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby, v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo

iných zemných prác nálež ohlásiť krajskému KPUTN-2023/521-3/11772/Pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín, podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,

lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie, zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo — zoznamy a registre)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.04.2026, číslo vyjadrenia: 6612610644:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Dôverného správou sietí:

Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia •

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 08.08.2022:

K realizácii hore uvedenej stavby nemáme pripomienky.

Mesto Nové mesto nad Váhom, vyjadrenie , súhlas zo dňa 07.03.2024,

Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 07.03.2024, č.j.: Výst. -1924/2024-4264-Ju:

Týmto vydávam vyjadrenie k projektu stavby „Nová trafostanica“ na ulici J. Gábriša (v blízkom dosahu pôvodnej TS — polozapustenej, ktorá bude asanovaná - zrušená), na pozemkoch parc. č. 9/1, 9/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

S realizáciou stavby spol. Západoslovenská distribučná a.s. BA, v zastúpení JUDr. Janou Krčovou — JM reality inžiniering s.r.o. „Nová trafostanica“ na ulici J. Gábriša, na pozemkoch parc. č. 9/1, 9/2 k.ú.

Nové Mesto nad Váhom, podľa predloženého projektu stavby súhlasím za splnenia nasledujúcich podmienok:

investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu a túto predloží stavebnému úradu v stav. konaní, doklad o uložení a likvidácii odpadu vzniknutého počas stavby - v zmysle výpisu súhrnnej technickej správy tohto projektu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu investor — stavebník požiada po vydaní právoplatného stavebného povolenia referát dopravy a MK o vydanie rozhodnutia — rozkopávkového povolenia pre realizáciu TS vrátane zemných káblových vedení upozorňujem, že pre ukončenú realizáciu bude možné vydať užívacie povolenie (kolaudáciu stavby) iba vtedy, ak nebudú prvky verejnej infraštruktúry porušené alebo poškodené. Stavebník zodpovedá za parciálnu časť plôch celej šírky cesty, chodníkov a iných plôch, priliehajúcich k celej línii riešenej stavby, vrátane všetkých zariadení, v ich telese zabudovaných upozorňujem týmto tiež, že pri realizácii stavby — vrátane rozoberania povrchov, nebudú prvky verejnej infraštruktúry porušené alebo poškodené. Stavebník

zodpovedá za ich starostlivé uskladnenie a následné znovu-položenie bez porušenia, pretože už nie sú vo výrobnom programe žiadneho výrobcu

Investor (stavebník) je povinný v zmysle §75 Stavebného zákona pred začatím stavby resp. zmeny stavby, zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom práce je potrebné vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom toto paré projektu stavby, opečiatkované mestom NMnV — oddelením výstavby a rozvoja mesta, bude predložené so žiadosťou o stavebné povolenie stavebnému úradu do doby kolaudácie stavby vysporiadať vzťah k zabratiu pozemku mesta pod novú trafostanicu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 02.11.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/016083-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení

vydáva podľa 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie: Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Generálny projektant — GP HFD, s.r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava, Ing. arch. Miloš Hartl, dátum: 10/2023, rieši výstavbu stavby: "NOVÁ TRAFOSTANICA ul. Júliusa Gábriša Nové Mesto nad Váhom" na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 9/1, 9/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka BKP REAL s.r.o., Námestie Slobody č. 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

V rámci výstavby bytového domu „Galileo“ na ul. Júliusa Gábriša dôjde k vybudovaniu novej väčšej kioskovej (2,3x3,8m) distribučnej Trafostanice typ EH8B (ďalej len TS) v blízkosti existujúcej TS 0045-273. Navrhovaná TS typ EH8B s vyššou kapacitou bude plne nahrádzať súčasné a aj požadované nové kapacity pri jednom novom transformátore T 1= 1x 630 kVA. Nová kiosková TS bude mať v sebe ďalšiu voľnú rezervu (T2 =1x630 kVA) na prípadné 100% zvýšenie kapacity nových investičných zámerov v dotknutom území v budúcnosti. Po vybudovaní novej väčšej TS bude pôvodná existujúca TS 0045-273 demontovaná a pozemok uvoľnený pre iné potreby vlastníka. V rámci navrhovanej stavby dôjde k prekládke vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty pri pozemku parcela č. 167, vo vlastníctve: p. Turkoviča Milana a p. Dariny Turkovičovej, bytom Malinovského 1228/9 v Novom Meste nad Váhom.

Nakoľko vyššie uvedená stavba a jej objekty nemajú v zmysle §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, o ich povolenie je potrebné požiadať príslušný všeobecný stavebný úrad.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Stavebník požiada najskôr o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre obj. SO 08.01 — Transformačná stanica. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby (stavebnú časť) vyššie uvedeného objektu.

Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby a taktiež počas demolačných prác existujúcej TS 0045-273, je stavebník povinný stavebné a demolačné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, súhlas podľa § 27 vodného zákona zo dňa 09.11.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/016338-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s §61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení

udeľuje v zmysle §27 ods. 1 písm. c) v súlade s §73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: "NOVÁ TRAFOSTANICA — ul. Júliusa Gábriša Nové Mesto nad Váhom" na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 9/1, 9/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom súhlas za týchto podmienok:

Súhlas sa vzťahuje na stavbu:

"NOVÁ TRAFOSTANICA — ul. Júliusa Gábriša Nové Mesto nad Váhom", ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 9/1, 9/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. V rámci výstavby bytového domu „Galileo“ na ul. Júliusa Gábriša dôjde k vybudovaniu novej väčšej kioskovej (2,3x3,8m) distribučnej

Trafo stanice typ Elektro Haramia EH 8B (ďalej len TS) v blízkosti existujúcej TS 0045-273. Navrhovaná TS s vyššou kapacitou bude plne nahrádzať súčasné a aj požadované nové kapacity pri jednom novom transformátore T 1= 1x 630 kVA. Nová kiosková TS bude mať v sebe ďalšiu voľnú rezervu (T2 =1x630 kVA) na prípadné 100% zvýšenie kapacity nových investičných zámerov v dotknutom území v budúcnosti. Po vybudovaní novej väčšej TS bude pôvodná existujúca TS 0045-273 demontovaná a pozemok bude uvoľnený pre iné potreby vlastníka. V rámci navrhovanej stavby dôjde aj k prekládke vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty pri pozemku parcela č. 167, vo vlastníctve: p. Turkoviča Milana a p. Dariny Turkovičovej, bytom Malinovského 1228/9 v Novom Meste nad Vahom.

Stavebník je povinný:

- pri prevádzkovaní a údržbe transformačnej stanice dodržiavať prevádzkové predpisy dodávateľa zariadenia a prevádzkovateľa technológie
- počas výstavby stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave
- pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok (napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 ods. I písm. c) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle §73 ods. 18 vodného zákona.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, vyjadrenie zo dňa 27.11.2023, zn.: VTIR-2023/202-67:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok :

V predmetnej lokalite navrhovanej stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (vodovod - p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel. : 0903 403 627, kanalizácia - Ing. Hartmann, richard.hartmann@tvkas.sk, tel. 0911 239 469). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 — Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §19, odst. 2, 4 a 5. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, odst.2,4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 — 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vytýčené IS v našej správe žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie s vyznačením súbehu a križovania káblov s inž. sieťami v správe našej spoločnosti.

Existujúcu prípojku vody pre predmetnú parcelu č. 167 žiadame zrušiť priamo na potrubí verejného vodovodu. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady a vlastné odpojenie — zrušenie vodovodnej prípojky v mieste jej existujúceho napojenia vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky — na náklady investora.

Zrušenie existujúcej kanalizačnej prípojky zrealizuje investor na vlastné náklady. Ku kontrole zrušenia kanalizačnej prípojky žiadame prizvať pracovníkov našej a.s. (Ing. Hartmann, tel.: 0911 239 469) - ešte pred zasypaním.

Na novej vodovodnej prípojke žiadame osadiť typovú vodomernú šachtu vnútorných rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m, max. 1,0 m za oplotením na pozemku investora.

Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zariadenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.

Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom s min. rozm. 60x60 cm).

Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.

Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.i. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru, demontáž pôvodnej vodovodnej prípojky musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903 403 627). V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Na novej kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 400 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora. Pri montážnych prácach žiadame existujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do existujúcej kanalizácie.

Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a následne rozhodnutím H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3. 2003. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa - územie so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu nových rodinných domov s max. hĺbkou zakladania do 3,0 m od rastlého terénu, ktoré budú odkanalizované do vybudovanej verejnej kanalizácie. V celej lokalite je zakázaná manipulácia s ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám, ako i výstavba objektov, ktoré by svojou prevádzkou mohli negatívne vplyvať na kvalitu podzemnej vody. Na základe uvedeného požadujeme kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane revíznej kanál. šachty musí byť vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 — dokladovať ku kolaudácii stavby, počas výstavby objektov stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja, vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

SPP Distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.11.2023, číslo: TD/NS/0955/2023/Ga:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTI- plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu

nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 21.11.2023, číslo: ORHZ-NMI-2023/000370-002:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez potreby riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby .

4.Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

5.Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6.Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

7.Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

8.Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

9.Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10.Dodržať podmienky súhlasu na stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Mesto Nové Mesto nad Váhom o vydanie súhlasu na jeho užívanie.

11.Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

12.Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.

13.V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín.

14.Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

15.O rozkopávku miestnej komunikácie treba samostatnou žiadosťou správcu miestnej komunikácie , mesto Nové Mesto nad Váhom.

16.Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

17.Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia . Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 28.02.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nová Trafostanica Nové mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábriša“ v Novom Meste nad Váhom, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie sa doručovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta od 7.8.2026 do 24.08.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: *Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava, stanovisko zo dňa 05.03.2024, zn. : CD5509/2024,Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania archeologického*

výskumu zo dňa 23.02.2022, číslo: : KPUTN-2023/521-3/11772/Pas, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.04.2026, číslo vyjadrenia: 6612610644, Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 08.08.2022, Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 07.03.2024, č.j.: Výst. -1924/2024-4264-Ju, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 02.11.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/016083-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, súhlas podľa § 27 vodného zákona zo dňa 09.11.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/016338-002, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, vyjadrenie zo dňa 27.11.2023, zn.: VTIR-2023/202-67, SPP Distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.11.2023, číslo: TD/NS/0955/2023/Ga, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 21.11.2023, číslo: ORHZ-NM1-2023/000370-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Iné právo k pozemkom dotknutým navrhovanou stavbou, ktoré nie su vo vlastníctve investora a budú zaťažené stavbou – pozemok reg. KNC parc.č.9/1 je preukázané zmluvou o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom pozemku – Mesto Nové Mesto nad Váhom a stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, , zmluva uzatvorená 02.03.2026.

Stavba Trafostanica je umiestnená na pozemku reg. KNC parc.č.9/3 (novovytvorený na základe GP č. 349/2023, úradne overený 31.01.2024, číslo: G155/2024) , oddelený z pôvodného pozemku reg. KNC parc.č.9/1 vedený na LV č.7605, kat. územie Nové Mesto nad Váhom. Iné právo k pozemku parc.č. 9/3 o výmere 28 m² je preukázané kúpnu zmluvou a dohodou o prevzatí záväzku uzatvorená medzi vlastníkom pozemku KNC parc.č. 9/3 - Mesto Nové Mesto nad Váhom a stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Zmluva uzatvorená dňa 02.03.2026.

Stavba – umiestnenie trafostanice na parc.č.9/3 si vynúti prekládku existujúcich vodohospodárskych objektov – SO 09 Prekládku vodomernej šachty a prípojky a SO 10 Prekládku kanalizačnej šachty.

Preloženie horeuvedených objektov povolil stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa §57 ods.2 stavebného zákona „Oznámením k ohláseniu drobnej stavby“ vydané dňa 19.02.2024, číslo: Výst.-1549/2024-3226.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,00 € bol zaplatený dňa 01.03.2024.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška !

dotknuté orgány

2. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
3. Slovenský plynárenský priemysel — distribúcia a.s., Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12
6. Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici č.7282/20A, Trenčín
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
9. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom I I . Mesto Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

10. BKP REAL, spol. s r.o., Námestie slobody 2122/22, 91501 Nové Mesto nad Váhom
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, Nové Mesto nad Váhom