

Obec Vlčkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce  
č. 6/2024  
o dani z nehnuteľností**

N Á V R H

<b>Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:</b>	15.10.2024
<b>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)</b>	25.10.2024
<b>Doručené pripomienky (počet):</b>	
<b>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</b>	
<b>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</b>	
<b>VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce:</b>	
<b>VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:</b>	
<b>VZN nadobúda účinnosť dňa:</b>	

## § 1 Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2022 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú uvedené v druhej časti zákona a ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane, platia v plnom rozsahu.

(3) Správcom dane z nehnuteľností je Obec Vlčkovce (ďalej len „správca dane“).

### I. Daň z pozemkov

#### § 2 Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.

Pre katastrálne územie obce Vlčkovce je určená hodnota ornej pôdy, chmeľnice, vinice a ovocných sádov na **0,9423 Eur/m<sup>2</sup>**, hodnota trvalých trávnych porastov na **0,0959 Eur/m<sup>2</sup>**, hodnota záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov na **1,85 Eur/m<sup>2</sup>** a hodnota stavebných pozemkov na **18,58 Eur/m<sup>2</sup>**.

Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená správcom dane vo výške **0,13 Eur/m<sup>2</sup>**.

Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky.

#### § 3 Sadzba dane

Správca dane na území obce Vlčkovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>1 %</b>
b/ záhrady	<b>1 %</b>
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1 %</b>
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>1 %</b>
e/ stavebné pozemky	<b>1 %</b>

#### § 4 Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

## **II. Daň zo stavieb**

### **§ 5 Základ dane**

Základ dane zo stavieb je definovaný § 11 zákona.

### **§ 6 Sadzba dane**

(1) Správca dane na území obce Vlčkovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) **0,25 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **2,870 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,400 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,800 Eur** za samostatne stojace garáže
- e) **2,400 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **2,400 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatných podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **2,400 Eur** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 6 ods. 1 príplatok za podlažie v sume 0,04 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **§ 7 Výpočet dane zo stavieb**

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane určenej podľa § 6 tohto VZN.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 6 odst. 2. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

## **III. Daň z bytov**

### **§ 8 Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **§ 9 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,80 Eur/m<sup>2</sup>**

## **§ 10 Výpočet dane z bytov**

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane v zmysle § 8 tohto VZN a sadzby dane v zmysle § 9 tohto VZN.

## **IV. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 11 Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky na území Vlčkovského hája, ktorý je vyhlásený za chránenú prírodnú oblasť
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  
- (2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov
  - a) o **25 %** za stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) o **25 %** za stavby samostatne stojacich garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### **§ 12 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že ročná daň z nehnuteľností úhrne do výšky 5,-- Eura sa nebude vyrubovať ani vyberať.

### **§ 13 Záverečné ustanovenia**

- (1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 6/2024 o dani z nehnuteľností vykonáva starostom poverený pracovník Obecného úradu vo Vlčkovciach.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce schválilo VZN č. 6/2024 na svojom rokovaní dňa ..... nariadením č. ....
- (4) VZN č. 6/2024 nadobúda účinnosť dňom .....
- (5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 6/2021.

Vo Vlčkovciach, dňa

Ing. Ivan Dobrovodský  
starosta obce