

VYVESENÉ DŇA: 30. OKT. 2023

ZVESENÉ DŇA: 16. DEC. 2023

JUDr. Oľga MELIŠÍKOVÁ, PhD., notárka so sídlom v Seredi,
Cukrovarská 4326/1A, 926 01 SEREĎ

kontakt: č. tel.: 031/7893015, 0905/505098, e-mail: olga.melisikova@notar.sk

22D/208/2024 – 188

Dnot 6/2025

SPEŇAŽENIE MAJETKU PORUČITEĽA (vyhlásenie ponukového konania)

Okresný súd Galanta podľa § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notárku **JUDr. Oľgu Meliškovú, PhD.** aby ako súdna komisárka konala a rozhodovala vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi **Štefanovi Tomáškovi, rod. Tomáško**.

Notárka osobitným uznesením ECLI:SK:OSGA:2026:2324204509.3 zo dňa 28.07.2026 nariadila likvidáciu dedičstva (vyvesené na tabuli súdu 11.08.2026, zvesené 24.09.2026) súčasťou ktorej je v nadväznosti na ust. §-u 207 CMP speňaženie majetku poručiteľa.

Notárka vo vlastnom mene ponúka všetkým potenciálnym záujemcom na predaj majetok, pozostávajúci z likvidačnej podstaty, ktorý činí:

Predmetom SPEŇAŽENIA je majetok poručiteľa pozostávajúci z:

Katastrálneho územia **Pata**

- na LV č. 3432 v 5/144 k celku, na LV č. 3433 v 5/144 k celku,

Katastrálneho územia **Veľké Zálužie**

- na LV č. 3459 v 1/24 k celku,
- na LV č. 4578, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v podiele: 1/19980 k celku,
na LV č. 5140, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v podiele: 1/19980 k celku,

Katastrálneho územia **Šoporňa**

- na LV č. 2301 v podiele: 5/64 k celku,
- na LV č. 4012 v podiele: 5/64 k celku,
- na LV č. 4749 v podiele: 3/2248 k celku,
- na LV č. 5140, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. : v podiele: 3/2248 k celku,
- na LV č. 5398 v podiele 1/12 k celku;
- na LV č. 5399 v podiele: 1/12 k celku,
- na LV č. 5709 v podiele: 1/8 k celku,
- na LV č. 6033 v podiele: 3/2248 k celku,

- ktorých všeobecná hodnota majetku poručiteľa podľa ocenenia realitnej kancelárie VEMA REAL s. r. o., M.R. Štefánika 1152, 926 01 Sereď spolu vo výške **3.568,90 Eur** (položkovité ocenenie podľa listov vlastníctva podľa prílohy realitnej kancelárie k speňaženiu majetku);

Upovedomenie o predkupnom zb. práve – podieloví spoluvlastníci z predmetu speňaženia si môžu uplatniť predkupné právo podľa §140 zákona č. 40/1964 (Občianskeho zákonníka) v zákonnej lehote do 60 dní odo dňa vyhlásenia ponukového konania.

Postup SPEŇAŽENIA

Ponukové konania notár zasiela na vývesku na príslušný Obecný úrad v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, na webovej stránke Notárskej komory Slovenskej republiky (cez profil notárskeho úradu JUDr. Oľgy Melišíkovej, PhD.) a webovej stránke príslušného Okresného súdu.

Záujemcovia adresujte písomné ponuky na adresu notárky - zapečatené v obálke, neotvárajú JUDr. Oľga MELIŠÍKOVÁ, PhD., notárka, Cukrovarská 4326/1A, 926 01 SEREĎ k číslu konania 22D/208/2024, Dnot 6/2025 – na OBÁLKU prosíme napísať PONUKOVÉ KONANIE – neb. Kráľovič. Ponuku je možné doručiť aj osobne na adresu notárskeho úradu;

Ponuka musí obsahovať nasledovné body:

- *Označenie záujemcu (vaše údaje z OP), pokiaľ predmetné kupujete ako firma tak všetky firemné údaje (odporúčame pripojiť výpis z OR SR), Váš kontakt;*
- *Označenie či kupujete celú majetkovú podstatu, popr. len aké položky;*
- *Suma, za ktorú predmetnú položku/položky odkupujete.*
- *Ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná osobou oprávnenou, v prípade právnickej osoby konateľom podľa konania v jej mene, popr. splnomocneným zástupcom;*

V prípade ak ponuka nebude spĺňať náležitosti bude vyhodnotená ako neplatná.

Predmet likvidácie nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý **písomne ponúkne najvyššiu cenu (t.j. zohľadnená bude najvyššia ponuka)** ponuka musí mať minimálnu hodnotu podľa ohodnotenia realitnej kancelárie.

V prípade, ak oslovený záujemca nenadobudne predmetnú majetkovú podstatu bude oslovený druhý záujemca v poradí.

Neúspešným záujemcom nebude oznámené že neboli úspešní. Notár nezodpovedá za stav predmetu speňaženia, nie je povinný hradiť žiadne náklady vynaložené s nadobudnutím vlastníctva (správne katastrálne poplatky), súdny komisár nemusí prijať žiadnu z doručených ponúk.

Lehota na podávanie ponúk je do 15. decembra 2026 – na ponuky doručené po lehote sa neprihliada.

V Sereďi dňa 15. októbra 2026

Odhad tržnej ceny

ZADÁVATEL: JUDr. Oľga Melišiková, PhD, notárka so sídlom v Sereď,
Cukrovarská 4326/1A, 926 01 Sereď, IČO: 42296021

Posudok vo veci stanovenia všeobecnej tržnej hodnoty nehnuteľností – predajnej (trhovej) ceny v predmetnej veci dedičstva po nebohom Štefanovi Tomáškovi, rod. Tomáško, nar. [redacted] zomrelom dňa [redacted], naposledy bytom Šintava Dolná Streda.

Úlohou realitnej kancelárie je na základe jej odborných znalostí a prehľadu miestneho trhu s nehnuteľnosťami určiť predpokladanú trhovú cenu uvedených nehnuteľností ku dňu vypracovania tohto ocenenia.

Podklady na vypracovanie ocenenia

- a) dodané objednávateľom - Objednávka zo dňa 27.08.2025
- b) získané realitnou kanceláriou
 - 1) Ponuky realitných kancelárií
 - 2) Výpis z katastra nehnuteľností: výpis z listov vlastníctva, katastrálna mapa - vytvorené cez katastrálny portál

Použitá metodika ocenenia:

* Smernica Realitnej únie SR o oceňovaní nehnuteľností
* CMA (Comparative Market Analysis) – analýza porovnania cien podobných nehnuteľností, spočívajúca v zistení najpodobnejších aktuálne ponúkaných nehnuteľností v danej lokalite, určuje základnú zistenú trhovú cenu nehnuteľnosti. Hodnota zistená pomocou CMA analýzy je ďalej oceňovateľom precizovaná detailným posúdením vplyvov jednotlivých kvalitatívnych faktorov a charakteristík oceňovanej nehnuteľnosti.

Ocenenie nehnuteľností:

* Okres: Galanta, Obec: Pata, Katastrálne územie: Pata na LV č. 3432:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- * parcela číslo 4684 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 4 m²
- * parcela číslo 4689 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 4 m²
- * parcela číslo 4690 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 4 m²

pod B2 v podiele: 5/144

* Okres: Galanta, Obec: Pata, Katastrálne územie: Pata na LV č. 3433:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- * parcela číslo 4685 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 58 m²
- * parcela číslo 4686 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 50 m²
- * parcela číslo 4687 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 18 m²
- * parcela číslo 4688 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 22 m²
- * parcela číslo 4691 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 50 m²
- * parcela číslo 4692 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 50 m²

pod B2 v podiele: 5/144,

Sumár

Sumár za okres: Galanta, Obec: Pata, Katastrálne územie: Pata

Celková výmera (v zastavanom území obce): 0,00 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere (v zastavanom území obce): 0,00 m²

Celková výmera (mimo zastavanom území obce): 260,00 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere (mimo zastavanom území obce): 9,03 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere viníc, ovocných sádov a chmelníc: 0,00 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere lesných pozemkov: 0,00 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere ostatné pozemky: 9,03 m²

Celková suma za podiel zosnulého: $260\text{m}^2 \times \text{podiel } 5/144 = 9,03\text{m}^2 \times 4,50\text{Eur}/\text{m}^2 = 40,60\text{Eur}$

*Okres: Nitra, Obec: Veľké Zálužie, Katastrálne územie: Veľké Zálužie na LV č. 3459:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- *parcela číslo 818/1 orná pôda (int.) vo výmere 210 m²
- *parcela číslo 818/2 orná pôda (int.) vo výmere 20 m²
- *parcela číslo 818/3 orná pôda (ext.) vo výmere 97 m²
- *parcela číslo 3209 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 1025 m²

pod B11 v podiele: 1/24,

Okres: Nitra, Obec: Veľké Zálužie, Katastrálne územie: Veľké Zálužie na LV č. 4578, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- *parcela číslo 3742 lesný pozemok (ext.) vo výmere 64492 m²
- *parcela číslo 3743 zastavaná plocha a nádvorie (ext.) vo výmere 716 m²
- *parcela číslo 3744 lesný pozemok (ext.) vo výmere 287772 m²
- *parcela číslo 3745 zastavaná plocha a nádvorie (ext.) vo výmere 1708 m²
- *parcela číslo 3746 zastavaná plocha a nádvorie (ext.) vo výmere 550 m²
- *parcela číslo 3747 orná pôda (ext.) vo výmere 899 m²
- *parcela číslo 3748 lesný pozemok (ext.) vo výmere 9966 m²
- *parcela číslo 3750 lesný pozemok (ext.) vo výmere 94243 m²
- *parcela číslo 3751 lesný pozemok (ext.) vo výmere 87517 m²

pod B952 v podiele: 1/19980,

Okres: Nitra, Obec: Veľké Zálužie, Katastrálne územie: Veľké Zálužie na LV č. 5140, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- *parcela číslo 3752 lesný pozemok (ext.) vo výmere 60334 m²
- *parcela číslo 3753 orná pôda (ext.) vo výmere 798 m²
- *parcela číslo 3755 orná pôda (ext.) vo výmere 1478 m²
- *parcela číslo 3756 lesný pozemok (ext.) vo výmere 54932 m²
- *parcela číslo 3757 lesný pozemok (ext.) vo výmere 124771 m²
- *parcela číslo 3758 zastavaná plocha a nádvorie (ext.) vo výmere 18131 m²
- *parcela číslo 3759 lesný pozemok (ext.) vo výmere 418546 m²
- *parcela číslo 3760 zastavaná plocha a nádvorie (ext.) vo výmere 6107 m²

pod B826 v podiele: 1/19980,

Sumár

Okres: Nitra, Obec: Veľké Zálužie, Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Suma za výmera (v zastavanom území obce): 230,00 m²

Suma za podiel poručiťľa na výmere (v zastavanom území obce): 9,58 m²

Suma za výmera (mimo zastavanom území obce): 1234082,00 m²

Suma za podiel poručiťľa na výmere (mimo zastavanom území obce): 108,46 m²

Suma za podiel poručiťľa na výmere viníc, ovocných sadov a chmelníc: 0,00 m²

Suma za podiel poručiťľa na výmere lesných pozemkov: 60,19 m²

Suma za podiel poručiťľa na výmere ostatné pozemky: 57,85 m²

Suma za pozemku v zastavanom území obce 230m² a pozemku ostatné plochy 57,85m² nepredstavuje toho času ekonomické možnosti výstavby, preto sú zahrnuté v ocenení ornej pôdy.

Suma za podiel zosnulého orná pôda a ostatné pozemky: 9,58m² + 108,46m² + 57,85 m² = 175,89m² x

809,10Eur/m² = 809,10Eur

Suma za podiel zosnulého lesné pozemky: 60,19m² x 0,60Eur/m² = 36,10Eur

Čistková suma za podiely zosnulého: 845,20Eur

Okres: Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 2301:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 926/1 záhrada (int.) vo výmere 180 m²

pod B7 v podiele: 25/320,

Suma za podiel zosnulého: 14m² x 20Eur/m² = 280Eur

Okres: Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 4012:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 3988 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 1503 m²

Suma za podiel zosnulého: 117,40m² x 6Eur/m² = 704,40Eur

Okres: Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 4749, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 6475 lesný pozemok (int.) vo výmere 343 m²

*parcela číslo 6476 lesný pozemok (int.) vo výmere 309 m²

*parcela číslo 6477 lesný pozemok (int.) vo výmere 187 m²

*parcela číslo 6478 lesný pozemok (int.) vo výmere 145 m²

*parcela číslo 6479/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 146 m²

*parcela číslo 6479/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 173 m²

*parcela číslo 6480 lesný pozemok (int.) vo výmere 307 m²

*parcela číslo 6481 lesný pozemok (int.) vo výmere 362 m²

*parcela číslo 6482 lesný pozemok (int.) vo výmere 325 m²

*parcela číslo 6483 lesný pozemok (int.) vo výmere 358 m²

*parcela číslo 6484 lesný pozemok (int.) vo výmere 356 m²

*parcela číslo 6485 lesný pozemok (int.) vo výmere 325 m²

*parcela číslo 6486 lesný pozemok (int.) vo výmere 345 m²

*parcela číslo 6487 lesný pozemok (int.) vo výmere 272 m²

*parcela číslo 6488 lesný pozemok (int.) vo výmere 316 m²

*parcela číslo 6489 lesný pozemok (int.) vo výmere 180 m²

-13-

- *parcela číslo 6490 lesný pozemok (int.) vo výmere 168 m²
- *parcela číslo 6491 lesný pozemok (int.) vo výmere 180 m²
- *parcela číslo 6492 lesný pozemok (int.) vo výmere 348 m²
- *parcela číslo 6493 lesný pozemok (int.) vo výmere 216 m²
- *parcela číslo 6494 lesný pozemok (int.) vo výmere 152 m²
- *parcela číslo 6495 lesný pozemok (int.) vo výmere 115 m²
- *parcela číslo 6496 lesný pozemok (int.) vo výmere 169 m²
- *parcela číslo 6497 lesný pozemok (int.) vo výmere 318 m²
- *parcela číslo 6498 lesný pozemok (int.) vo výmere 161 m²
- *parcela číslo 6499 lesný pozemok (int.) vo výmere 161 m²
- *parcela číslo 6500 lesný pozemok (int.) vo výmere 288 m²
- *parcela číslo 6501/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 167 m²
- *parcela číslo 6501/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 165 m²
- *parcela číslo 6502 lesný pozemok (int.) vo výmere 360 m²
- *parcela číslo 6503/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 97 m²
- *parcela číslo 6503/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 155 m²
- *parcela číslo 6504 lesný pozemok (int.) vo výmere 114 m²
- *parcela číslo 6505 lesný pozemok (int.) vo výmere 159 m²
- *parcela číslo 6506 lesný pozemok (int.) vo výmere 264 m²
- *parcela číslo 6507 lesný pozemok (int.) vo výmere 191 m²
- *parcela číslo 6508 lesný pozemok (int.) vo výmere 131 m²
- *parcela číslo 6509 lesný pozemok (int.) vo výmere 337 m²
- *parcela číslo 6510 lesný pozemok (int.) vo výmere 298 m²
- *parcela číslo 6511 lesný pozemok (int.) vo výmere 157 m²
- *parcela číslo 6512 lesný pozemok (int.) vo výmere 230 m²
- *parcela číslo 6513 lesný pozemok (int.) vo výmere 204 m²
- *parcela číslo 6514 lesný pozemok (int.) vo výmere 175 m²
- *parcela číslo 6515 lesný pozemok (int.) vo výmere 184 m²
- *parcela číslo 6516 lesný pozemok (int.) vo výmere 222 m²
- *parcela číslo 6517 lesný pozemok (int.) vo výmere 344 m²
- *parcela číslo 6518/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 170 m²
- *parcela číslo 6518/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 174 m²
- *parcela číslo 6519 lesný pozemok (int.) vo výmere 299 m²
- *parcela číslo 6520 lesný pozemok (int.) vo výmere 320 m²
- *parcela číslo 6521 lesný pozemok (int.) vo výmere 146 m²
- *parcela číslo 6522 lesný pozemok (int.) vo výmere 169 m²
- *parcela číslo 6523 lesný pozemok (int.) vo výmere 159 m²
- *parcela číslo 6524 lesný pozemok (int.) vo výmere 149 m²
- *parcela číslo 6525 lesný pozemok (int.) vo výmere 295 m²
- *parcela číslo 6526 lesný pozemok (int.) vo výmere 295 m²
- *parcela číslo 6527 lesný pozemok (int.) vo výmere 379 m²
- *parcela číslo 6528 lesný pozemok (int.) vo výmere 313 m²
- *parcela číslo 6529 lesný pozemok (int.) vo výmere 146 m²
- *parcela číslo 6530 lesný pozemok (int.) vo výmere 405 m²
- *parcela číslo 6531 lesný pozemok (int.) vo výmere 347 m²
- *parcela číslo 6532 lesný pozemok (int.) vo výmere 142 m²
- *parcela číslo 6533 lesný pozemok (int.) vo výmere 149 m²
- *parcela číslo 6534 lesný pozemok (int.) vo výmere 120 m²
- *parcela číslo 6535 lesný pozemok (int.) vo výmere 151 m²
- *parcela číslo 6536 lesný pozemok (int.) vo výmere 135 m²
- *parcela číslo 6537 lesný pozemok (int.) vo výmere 184 m²
- *parcela číslo 6538 lesný pozemok (int.) vo výmere 231 m²
- *parcela číslo 6539 lesný pozemok (int.) vo výmere 182 m²
- *parcela číslo 6540 lesný pozemok (int.) vo výmere 375 m²
- *parcela číslo 6541 lesný pozemok (int.) vo výmere 231 m²
- *parcela číslo 6542 lesný pozemok (int.) vo výmere 148 m²
- *parcela číslo 6543 lesný pozemok (int.) vo výmere 370 m²

- *parcels číslo 6544 lesný pozemok (int.) vo výmere 180 m²
- *parcels číslo 6545/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 154 m²
- *parcels číslo 6545/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 141 m²
- *parcels číslo 6545/3 lesný pozemok (int.) vo výmere 142 m²
- *parcels číslo 6546 lesný pozemok (int.) vo výmere 261 m²
- *parcels číslo 6547 lesný pozemok (int.) vo výmere 208 m²
- *parcels číslo 6548 lesný pozemok (int.) vo výmere 217 m²
- *parcels číslo 6549 lesný pozemok (int.) vo výmere 151 m²
- *parcels číslo 6550 lesný pozemok (int.) vo výmere 175 m²
- *parcels číslo 6551 lesný pozemok (int.) vo výmere 169 m²
- *parcels číslo 6552 lesný pozemok (int.) vo výmere 169 m²
- *parcels číslo 6553 lesný pozemok (int.) vo výmere 205 m²
- *parcels číslo 6554 lesný pozemok (int.) vo výmere 178 m²
- *parcels číslo 6555 lesný pozemok (int.) vo výmere 185 m²
- *parcels číslo 6556 lesný pozemok (int.) vo výmere 152 m²
- *parcels číslo 6557 lesný pozemok (int.) vo výmere 148 m²
- *parcels číslo 6558 lesný pozemok (int.) vo výmere 84 m²
- *parcels číslo 6559 lesný pozemok (int.) vo výmere 84 m²
- *parcels číslo 6560 lesný pozemok (int.) vo výmere 254 m²
- *parcels číslo 6561 lesný pozemok (int.) vo výmere 259 m²
- *parcels číslo 6562 lesný pozemok (int.) vo výmere 293 m²
- *parcels číslo 6563 lesný pozemok (int.) vo výmere 171 m²
- *parcels číslo 6564 lesný pozemok (int.) vo výmere 141 m²
- *parcels číslo 6565 lesný pozemok (int.) vo výmere 95 m²
- *parcels číslo 6566 lesný pozemok (int.) vo výmere 95 m²
- *parcels číslo 6567 lesný pozemok (int.) vo výmere 130 m²
- *parcels číslo 6568 lesný pozemok (int.) vo výmere 130 m²
- *parcels číslo 6569 lesný pozemok (int.) vo výmere 165 m²
- *parcels číslo 6570 lesný pozemok (int.) vo výmere 159 m²
- *parcels číslo 6571 lesný pozemok (int.) vo výmere 159 m²
- *parcels číslo 6572 lesný pozemok (int.) vo výmere 132 m²
- *parcels číslo 6573 lesný pozemok (int.) vo výmere 179 m²
- *parcels číslo 6574 lesný pozemok (int.) vo výmere 179 m²
- *parcels číslo 6575 lesný pozemok (int.) vo výmere 160 m²
- *parcels číslo 6576 lesný pozemok (int.) vo výmere 310 m²
- *parcels číslo 6577 lesný pozemok (int.) vo výmere 310 m²
- *parcels číslo 6578 lesný pozemok (int.) vo výmere 310 m²
- *parcels číslo 6579 lesný pozemok (int.) vo výmere 339 m²
- *parcels číslo 6580 lesný pozemok (int.) vo výmere 192 m²
- *parcels číslo 6581 lesný pozemok (int.) vo výmere 187 m²
- *parcels číslo 6582 lesný pozemok (int.) vo výmere 171 m²
- *parcels číslo 6583 lesný pozemok (int.) vo výmere 223 m²
- *parcels číslo 6584/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 91 m²
- *parcels číslo 6584/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 95 m²
- *parcels číslo 6585 lesný pozemok (int.) vo výmere 168 m²
- *parcels číslo 6586 lesný pozemok (int.) vo výmere 168 m²
- *parcels číslo 6587 lesný pozemok (int.) vo výmere 168 m²
- *parcels číslo 6588 lesný pozemok (int.) vo výmere 258 m²
- *parcels číslo 6589 lesný pozemok (int.) vo výmere 258 m²
- *parcels číslo 6590 lesný pozemok (int.) vo výmere 171 m²
- *parcels číslo 6591 lesný pozemok (int.) vo výmere 212 m²
- *parcels číslo 6592 lesný pozemok (int.) vo výmere 288 m²
- *parcels číslo 6593 lesný pozemok (int.) vo výmere 255 m²
- *parcels číslo 6594 lesný pozemok (int.) vo výmere 147 m²
- *parcels číslo 6595 lesný pozemok (int.) vo výmere 245 m²
- *parcels číslo 6596 lesný pozemok (int.) vo výmere 193 m²
- *parcels číslo 6597 lesný pozemok (int.) vo výmere 162 m²

- 112 -
- * parcela číslo 6598 lesný pozemok (int.) vo výmere 103 m²
 - * parcela číslo 6599 lesný pozemok (int.) vo výmere 149 m²
 - * parcela číslo 6600 lesný pozemok (int.) vo výmere 148 m²
 - * parcela číslo 6601/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 182 m²
 - * parcela číslo 6603/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 31 m²
 - * parcela číslo 6604/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 61 m²
 - * parcela číslo 6605/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 101 m²
 - * parcela číslo 6606/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 104 m²
 - * parcela číslo 6607/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 43 m²

Cena týchto lesných pozemkov v intraviláne obce, napriek tomu, že toho času, podľa informácii obce Šopňa nie je možná výstavba a cez pozemky tečie menší potok majú tieto pozemky do budúcnosti potenciál a vyhodnocujem jeho hodnotu na 10Eur/m². Celková výmera 28 410m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 37.90m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 379Eur

- * parcela číslo 6620/1 záhrada (ext.) vo výmere 144 m²
- * parcela číslo 6621/1 záhrada (ext.) vo výmere 158 m²
- * parcela číslo 6622/1 záhrada (ext.) vo výmere 201 m²
- * parcela číslo 6623/1 záhrada (ext.) vo výmere 201 m²
- * parcela číslo 6624/1 záhrada (ext.) vo výmere 259 m²
- * parcela číslo 6625/1 záhrada (ext.) vo výmere 316 m²
- * parcela číslo 6626/1 záhrada (ext.) vo výmere 338 m²
- * parcela číslo 6627 záhrada (ext.) vo výmere 356 m²
- * parcela číslo 6628 záhrada (ext.) vo výmere 399 m²
- * parcela číslo 6629 záhrada (ext.) vo výmere 550 m²
- * parcela číslo 6630 záhrada (ext.) vo výmere 353 m²
- * parcela číslo 6631 záhrada (ext.) vo výmere 396 m²
- * parcela číslo 6632 záhrada (ext.) vo výmere 360 m²
- * parcela číslo 6633 záhrada (ext.) vo výmere 352 m²
- * parcela číslo 6634 záhrada (ext.) vo výmere 363 m²
- * parcela číslo 6635 záhrada (ext.) vo výmere 378 m²
- * parcela číslo 6636 záhrada (ext.) vo výmere 187 m²
- * parcela číslo 6637 záhrada (ext.) vo výmere 198 m²
- * parcela číslo 6638 záhrada (ext.) vo výmere 349 m²
- * parcela číslo 6639 záhrada (ext.) vo výmere 309 m²
- * parcela číslo 6640 záhrada (ext.) vo výmere 353 m²
- * parcela číslo 6641 záhrada (ext.) vo výmere 324 m²
- * parcela číslo 6642 záhrada (ext.) vo výmere 601 m²
- * parcela číslo 6643 záhrada (ext.) vo výmere 352 m²
- * parcela číslo 6644 záhrada (ext.) vo výmere 194 m²
- * parcela číslo 6645 záhrada (ext.) vo výmere 388 m²
- * parcela číslo 6646 záhrada (ext.) vo výmere 633 m²

Cenu týchto pozemkov v extraviláne obce, no v blízkosti Nábřežnej ulici, napriek druhu pozemku záhrada znižujú rôzne dreviny. Toho času, ako záhrada tieto pozemky využívané nie sú. Vyhodnocujem hodnotu na 1Eur/m². Celková výmera 9012m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 12m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 12Eurá

- * parcela číslo 6647/1 orná pôda (int.) vo výmere 683 m²
- * parcela číslo 6647/2 orná pôda (int.) vo výmere 457 m²
- * parcela číslo 6648 orná pôda (int.) vo výmere 1295 m²
- * parcela číslo 6649 orná pôda (int.) vo výmere 1439 m²

Cena tejto ornej pôdy v intraviláne obce, napriek tomu, že toho času podľa informácii obce Šoporňa, nie je možná výstavba, vzhľadom na jeho potenciál, vyhodnocujem na 10Eur/m².
Celková výmera 3874m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 5,16m²)
Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 51,70Eur

116-

- *parcela číslo 7011 lesný pozemok (ext.) vo výmere 475 m²
- *parcela číslo 7012 lesný pozemok (ext.) vo výmere 191 m²
- *parcela číslo 7013 lesný pozemok (ext.) vo výmere 388 m²
- *parcela číslo 7014 lesný pozemok (ext.) vo výmere 356 m²
- *parcela číslo 7015 lesný pozemok (ext.) vo výmere 554 m²
- *parcela číslo 7016 lesný pozemok (ext.) vo výmere 726 m²
- *parcela číslo 7017 lesný pozemok (ext.) vo výmere 252 m²
- *parcela číslo 7018 lesný pozemok (ext.) vo výmere 209 m²
- *parcela číslo 7019 lesný pozemok (ext.) vo výmere 468 m²
- *parcela číslo 7020 lesný pozemok (ext.) vo výmere 468 m²
- *parcela číslo 7021 lesný pozemok (ext.) vo výmere 183 m²
- *parcela číslo 7022 lesný pozemok (ext.) vo výmere 183 m²
- *parcela číslo 7024 lesný pozemok (ext.) vo výmere 320 m²
- *parcela číslo 7025 lesný pozemok (ext.) vo výmere 169 m²
- *parcela číslo 7026 lesný pozemok (ext.) vo výmere 115 m²
- *parcela číslo 7027 lesný pozemok (ext.) vo výmere 115 m²
- *parcela číslo 7028 lesný pozemok (ext.) vo výmere 169 m²
- *parcela číslo 7029 lesný pozemok (ext.) vo výmere 191 m²
- *parcela číslo 7030 lesný pozemok (ext.) vo výmere 353 m²
- *parcela číslo 7031 lesný pozemok (ext.) vo výmere 201 m²
- *parcela číslo 7032 lesný pozemok (ext.) vo výmere 202 m²
- *parcela číslo 7033 lesný pozemok (ext.) vo výmere 201 m²
- *parcela číslo 7034 lesný pozemok (ext.) vo výmere 196 m²
- *parcela číslo 7035 lesný pozemok (ext.) vo výmere 296 m²
- *parcela číslo 7036 lesný pozemok (ext.) vo výmere 202 m²
- *parcela číslo 7037 lesný pozemok (ext.) vo výmere 150 m²
- *parcela číslo 7038 lesný pozemok (ext.) vo výmere 114 m²
- *parcela číslo 7039 lesný pozemok (ext.) vo výmere 67 m²
- *parcela číslo 7040 lesný pozemok (ext.) vo výmere 23 m²
- *parcela číslo 7078 lesný pozemok (ext.) vo výmere 5 m²
- *parcela číslo 7079 lesný pozemok (ext.) vo výmere 29 m²
- *parcela číslo 7080 lesný pozemok (ext.) vo výmere 59 m²
- *parcela číslo 7081 lesný pozemok (ext.) vo výmere 246 m²
- *parcela číslo 7082/1 lesný pozemok (ext.) vo výmere 86 m²
- *parcela číslo 7082/2 lesný pozemok (ext.) vo výmere 99 m²
- *parcela číslo 7082/3 lesný pozemok (ext.) vo výmere 104 m²
- *parcela číslo 7083 lesný pozemok (ext.) vo výmere 361 m²
- *parcela číslo 7084 lesný pozemok (ext.) vo výmere 245 m²
- *parcela číslo 7085 lesný pozemok (ext.) vo výmere 342 m²
- *parcela číslo 7086 lesný pozemok (ext.) vo výmere 402 m²
- *parcela číslo 7087 lesný pozemok (ext.) vo výmere 608 m²
- *parcela číslo 7088 lesný pozemok (ext.) vo výmere 325 m²
- *parcela číslo 7089 lesný pozemok (ext.) vo výmere 1089 m²
- *parcela číslo 7090 lesný pozemok (ext.) vo výmere 1478 m²
- *parcela číslo 7091 lesný pozemok (ext.) vo výmere 656 m²
- *parcela číslo 7092 lesný pozemok (ext.) vo výmere 700 m²
- *parcela číslo 7093 lesný pozemok (ext.) vo výmere 1042 m²
- *parcela číslo 7094 lesný pozemok (ext.) vo výmere 176 m²
- *parcela číslo 7095 lesný pozemok (ext.) vo výmere 189 m²

Tieto lesné pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, v blízkosti Nábrežnej ulici a rieky Váh. Vyhodnocujem hodnotu na 0,70Eur/m². Celková výmera 15778m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 21m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 14,70Eur

*parcela číslo 7096 lesný pozemok (ext.) vo výmere 20728 m²

Tento lesný pozemok sa nachádzajú v extraviláne obce, v blízkosti Nábrežnej ulici a rieky Váh. Je bez stromov a využívaný na poľnohospodárske účely. Vyhodnocujem hodnotu na 6Eur/m². Celková výmera 20728m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 27,60m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 166Eur

*parcela číslo 7155/1 orná pôda (ext.) vo výmere 11829 m²

Tento pozemok sa nachádzajú v extraviláne obce, spája vodnú plochu Šoporňanský klin s Nábrežnou ulicou. Najväčšou časťou pozemku je nespevnená komunikácia, čiastočne sú na nej stromy, resp. orná pôda. Vyhodnocujem hodnotu na 6Eur/m². Celková výmera 11829m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 15,80m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 94,80Eur

*parcela číslo 7610 ostatná plocha (int.) vo výmere 553 m²

*parcela číslo 7612 ostatná plocha (int.) vo výmere 6344 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa na nej nachádza cestná komunikácia a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 6897m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 9,2m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 92Eur

Oblasť: Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 5140, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 1544 orná pôda (int.) vo výmere 29 m²

*parcela číslo 1546 orná pôda (int.) vo výmere 28 m²

*parcela číslo 1547 orná pôda (int.) vo výmere 201 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že k nej nevedie komunikácia a nie je možné samostatná výstavba. Vyhodnocujem jej hodnotu na 10Eur/m². Celková výmera 258m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 0,34m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 3,40 Eur

*parcela číslo 6942 lesný pozemok (int.) vo výmere 2795 m²

Cenu týchto lesných pozemkov v intraviláne obce znižuje skutočnosť, že k nej nevedie komunikácia. Vyhodnocujem jeho hodnotu na 6Eur/m². Celková výmera 2795m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 3,7m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 22,20Eur

*parcela číslo 7133 orná pôda (int.) vo výmere 1041 m²

*parcela číslo 7134 orná pôda (int.) vo výmere 982 m²

*parcela číslo 7135 orná pôda (int.) vo výmere 666 m²

Cena tejto ornej pôdy v intraviláne obce, napriek tomu, že toho času podľa informácií obce Šoporňa, nie je možná výstavba, vzhľadom na jeho potenciál, vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 2689m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 3,60m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 36Eur

Oblasť: Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 5398:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 7146/203 lesný pozemok (ext.) vo výmere 285 m²

Tieto lesné pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, v blízkosti vodnej plochy.

Vyhodnocujem hodnotu na 0,70Eur/m². Celková výmera 285m² (podiel zosnulého 1/12 t.j. 23,75m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 16,60Eur

-18-

Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 5399:

registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 7146/103 vodná plocha (ext.) vo výmere 416 m²

Tento pozemok sa nachádza v extraviláne obce, bez možnosti výstavby výstavby rekreačného objektu. Vyhodnocujem hodnotu na 1Eur/m². Celková výmera 416m² (podiel zosnulého 1/12 t.j. 34,66m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 34,70Eur

Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 5709:

registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 1716 orná pôda (int.) vo výmere 82 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa na nej nachádza cestná komunikácia a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 82m² (podiel zosnulého 1/8 t.j. 10,25m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 102,50Eur

Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa na LV č. 6033, spoločné nehnuteľnosti

zákona č. 97/2013 Z.z. :

registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

*parcela číslo 6398 lesný pozemok (int.) vo výmere 30 m²

*parcela číslo 6399 lesný pozemok (int.) vo výmere 21 m²

*parcela číslo 6400 lesný pozemok (int.) vo výmere 44 m²

*parcela číslo 6401 lesný pozemok (int.) vo výmere 13 m²

*parcela číslo 6402 lesný pozemok (int.) vo výmere 14 m²

*parcela číslo 6403 lesný pozemok (int.) vo výmere 22 m²

*parcela číslo 6404 lesný pozemok (int.) vo výmere 16 m²

*parcela číslo 6405 lesný pozemok (int.) vo výmere 47 m²

*parcela číslo 6406 lesný pozemok (int.) vo výmere 63 m²

*parcela číslo 6407 lesný pozemok (int.) vo výmere 36 m²

*parcela číslo 6408 lesný pozemok (int.) vo výmere 35 m²

*parcela číslo 6409 lesný pozemok (int.) vo výmere 32 m²

*parcela číslo 6410 lesný pozemok (int.) vo výmere 25 m²

*parcela číslo 6411 lesný pozemok (int.) vo výmere 35 m²

*parcela číslo 6412 lesný pozemok (int.) vo výmere 35 m²

*parcela číslo 6413 lesný pozemok (int.) vo výmere 32 m²

*parcela číslo 6414 lesný pozemok (int.) vo výmere 29 m²

*parcela číslo 6415 lesný pozemok (int.) vo výmere 42 m²

*parcela číslo 6416 lesný pozemok (int.) vo výmere 40 m²

*parcela číslo 6417 lesný pozemok (int.) vo výmere 46 m²

*parcela číslo 6418 lesný pozemok (int.) vo výmere 37 m²

*parcela číslo 6419 lesný pozemok (int.) vo výmere 46 m²

*parcela číslo 6420 lesný pozemok (int.) vo výmere 36 m²

*parcela číslo 6421 lesný pozemok (int.) vo výmere 53 m²

*parcela číslo 6422 lesný pozemok (int.) vo výmere 52 m²

*parcela číslo 6423 lesný pozemok (int.) vo výmere 66 m²

*parcela číslo 6424 lesný pozemok (int.) vo výmere 43 m²

*parcela číslo 6425 lesný pozemok (int.) vo výmere 40 m²

*parcela číslo 6426 lesný pozemok (int.) vo výmere 28 m²

*parcela číslo 6427 lesný pozemok (int.) vo výmere 28 m²

*parcela číslo 6428 lesný pozemok (int.) vo výmere 98 m²

*parcela číslo 6429 lesný pozemok (int.) vo výmere 34 m²

- * parcela číslo 6430 lesný pozemok (int.) vo výmere 28 m²
- * parcela číslo 6431 lesný pozemok (int.) vo výmere 30 m²
- * parcela číslo 6432 lesný pozemok (int.) vo výmere 103 m²
- * parcela číslo 6433 lesný pozemok (int.) vo výmere 27 m²
- * parcela číslo 6434 lesný pozemok (int.) vo výmere 22 m²
- * parcela číslo 6435 lesný pozemok (int.) vo výmere 49 m²
- * parcela číslo 6436 lesný pozemok (int.) vo výmere 51 m²
- * parcela číslo 6437 lesný pozemok (int.) vo výmere 30 m²
- * parcela číslo 6438 lesný pozemok (int.) vo výmere 36 m²
- * parcela číslo 6439 lesný pozemok (int.) vo výmere 78 m²
- * parcela číslo 6440 lesný pozemok (int.) vo výmere 44 m²
- * parcela číslo 6441 lesný pozemok (int.) vo výmere 47 m²
- * parcela číslo 6442/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 27 m²
- * parcela číslo 6442/3 lesný pozemok (int.) vo výmere 26 m²
- * parcela číslo 6443 lesný pozemok (int.) vo výmere 39 m²
- * parcela číslo 6444 lesný pozemok (int.) vo výmere 23 m²
- * parcela číslo 6445 lesný pozemok (int.) vo výmere 17 m²
- * parcela číslo 6446 lesný pozemok (int.) vo výmere 40 m²
- * parcela číslo 6447 lesný pozemok (int.) vo výmere 25 m²
- * parcela číslo 6448 lesný pozemok (int.) vo výmere 17 m²
- * parcela číslo 6449 lesný pozemok (int.) vo výmere 8 m²
- * parcela číslo 6450 lesný pozemok (int.) vo výmere 9 m²
- * parcela číslo 6451 lesný pozemok (int.) vo výmere 53 m²
- * parcela číslo 6452/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 9 m²
- * parcela číslo 6452/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 9 m²
- * parcela číslo 6453 lesný pozemok (int.) vo výmere 16 m²
- * parcela číslo 6454 lesný pozemok (int.) vo výmere 22 m²
- * parcela číslo 6455 lesný pozemok (int.) vo výmere 17 m²
- * parcela číslo 6456 lesný pozemok (int.) vo výmere 40 m²
- * parcela číslo 6457 lesný pozemok (int.) vo výmere 21 m²
- * parcela číslo 6458 lesný pozemok (int.) vo výmere 21 m²
- * parcela číslo 6460 lesný pozemok (int.) vo výmere 51 m²
- * parcela číslo 6461/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 22 m²
- * parcela číslo 6461/2 lesný pozemok (int.) vo výmere 19 m²
- * parcela číslo 6462 lesný pozemok (int.) vo výmere 17 m²
- * parcela číslo 6463 lesný pozemok (int.) vo výmere 17 m²
- * parcela číslo 6464 lesný pozemok (int.) vo výmere 16 m²
- * parcela číslo 6465 lesný pozemok (int.) vo výmere 16 m²
- * parcela číslo 6466 lesný pozemok (int.) vo výmere 24 m²
- * parcela číslo 6467 lesný pozemok (int.) vo výmere 94 m²
- * parcela číslo 6468 lesný pozemok (int.) vo výmere 47 m²
- * parcela číslo 6469 lesný pozemok (int.) vo výmere 32 m²
- * parcela číslo 6470 lesný pozemok (int.) vo výmere 24 m²
- * parcela číslo 6471 lesný pozemok (int.) vo výmere 48 m²
- * parcela číslo 6472 lesný pozemok (int.) vo výmere 31 m²
- * parcela číslo 6473 lesný pozemok (int.) vo výmere 23 m²
- * parcela číslo 6474 lesný pozemok (int.) vo výmere 55 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa na nej nachádza cestná komunikácia- Lesná ulica a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 2738m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 3,65m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 36,50Eur

*parcela číslo 6602/1 lesný pozemok (int.) vo výmere 57 m²

Cena tohto lesného pozemku v intraviláne obce, napriek tomu, že toho času podľa informácii obce Šoprňa, nie je možná výstavba, vzhľadom na jeho potenciál, vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 57m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 0,02m²) -/60-

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 0,20Eur

*parcela číslo 6654 orná pôda (int.) vo výmere 948 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa jedná o úzky pás pri ceste a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 948m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 1,26m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 12,60Eur

*parcela číslo 6660 orná pôda (int.) vo výmere 1103 m²

*parcela číslo 6662 orná pôda (int.) vo výmere 1949 m²

*parcela číslo 6664 orná pôda (int.) vo výmere 647 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, pri Argebtínskej ul. predstavuje potenciálne možnosť, hlavne zlúčením z okolitými pozemkami, použitia ako stavebný pozemok. Vyhodnocujem na 20Eur/m². Celková výmera 3699m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 4,90m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 98,70Eur

*parcela číslo 6673 orná pôda (int.) vo výmere 25 m²

*parcela číslo 6674 orná pôda (int.) vo výmere 12 m²

*parcela číslo 6675 orná pôda (int.) vo výmere 14 m²

*parcela číslo 6676 orná pôda (int.) vo výmere 29 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa jedná o úzky pás pred rodinnými domami, pri Argentínskej ulici a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 80m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 0,1m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 1Eur

*parcela číslo 6685 orná pôda (int.) vo výmere 486 m²

*parcela číslo 6686 orná pôda (int.) vo výmere 388 m²

*parcela číslo 6687 orná pôda (int.) vo výmere 615 m²

*parcela číslo 6688 orná pôda (int.) vo výmere 557 m²

*parcela číslo 6689 orná pôda (int.) vo výmere 671 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, pri Lesnej ul. predstavuje potenciálne možnosť, hlavne zlúčením z okolitými pozemkami, použitia ako stavebný pozemok. Vyhodnocujem na 20Eur/m². Celková výmera 2717m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 3,6m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 72,50Eur

*parcela číslo 6693 orná pôda (int.) vo výmere 4 m²

*parcela číslo 6694 orná pôda (int.) vo výmere 6 m²

*parcela číslo 6695 orná pôda (int.) vo výmere 21 m²

*parcela číslo 6696 orná pôda (int.) vo výmere 5 m²

*parcela číslo 6697 orná pôda (int.) vo výmere 7 m²

*parcela číslo 6698 orná pôda (int.) vo výmere 11 m²

*parcela číslo 6699 orná pôda (int.) vo výmere 10 m²

*parcela číslo 6700 orná pôda (int.) vo výmere 8 m²

*parcela číslo 6701/1 orná pôda (int.) vo výmere 7 m²

*parcela číslo 6701/2 orná pôda (int.) vo výmere 9 m²

*parcela číslo 6701/3 orná pôda (int.) vo výmere 12 m²

*parcela číslo 6702/1 orná pôda (int.) vo výmere 20 m²

*parcela číslo 6702/2 orná pôda (int.) vo výmere 26 m²

*parcela číslo 6704 orná pôda (int.) vo výmere 105 m²

*parcela číslo 6705 orná pôda (int.) vo výmere 21 m²

*parcela číslo 6706 orná pôda (int.) vo výmere 77 m²

- *parcela číslo 6707 orná pôda (int.) vo výmere 35 m²
- *parcela číslo 6708 orná pôda (int.) vo výmere 47 m²
- *parcela číslo 6709 orná pôda (int.) vo výmere 50 m²
- *parcela číslo 6710 orná pôda (int.) vo výmere 15 m²
- *parcela číslo 6711 orná pôda (int.) vo výmere 7 m²
- *parcela číslo 6712 orná pôda (int.) vo výmere 4 m²
- *parcela číslo 6713 orná pôda (int.) vo výmere 7 m²
- *parcela číslo 6714 orná pôda (int.) vo výmere 5 m²
- *parcela číslo 6715 orná pôda (int.) vo výmere 1232 m²
- *parcela číslo 6716 orná pôda (int.) vo výmere 10 m²
- *parcela číslo 6717 orná pôda (int.) vo výmere 13 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa jedná o úzky pás pred rodinnými domami, pri Argentínskej ulici a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 1774m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 2,36m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 23,70Eur

- *parcela číslo 6721/3 orná pôda (ext.) vo výmere 7928 m²

Tento pozemok sa nachádza v extraviláne obce. Najväčšou časťou pozemku je komunikácia, čiastočne sú na nej stromy, resp. orná pôda. Vyhodnocujem hodnotu na 6Eur/m². Celková výmera 7928m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 10,58m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 63,50Eur

- *parcela číslo 6721/101 orná pôda (int.) vo výmere 12833 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, je znížená z dôvodu, že sa na nej nachádza cestná komunikácia- Priemyselná resp. Fučfková ulica a nie je možné na nej iná výstavba. Vyhodnocujem na 10Eur/m². Celková výmera 12833m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 17,12m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 171,20Eur

- *parcela číslo 6721/201 orná pôda (ext.) vo výmere 4199 m²

Tento pozemok sa nachádza v extraviláne obce. Najväčšou časťou pozemku je komunikácia, čiastočne sú na nej stromy. Vyhodnocujem hodnotu na 6Eur/m². Celková výmera 4199m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 5,6m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách sú 33,60Eur

- *parcela číslo 6724/1 ostatná plocha (int.) vo výmere 179 m²

- *parcela číslo 6731 orná pôda (int.) vo výmere 2173 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, pri Šalskej, resp. Fučfkovej ul. predstavuje potenciálne možnosť, použitia ako stavebný pozemok. Vyhodnocujem na 20Eur/m². Celková výmera 2352m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 3,1m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 62,80Eur

- *parcela číslo 7122/2 orná pôda (ext.) vo výmere 9 m²

- *parcela číslo 7123/2 orná pôda (ext.) vo výmere 7 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, bez možnosti výstavby. Vyhodnocujem hodnotu na 6Eur/m². Celková výmera 16m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 0,02m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 0,10Eur

- *parcela číslo 7136 orná pôda (int.) vo výmere 3622 m²

Hodnota tejto pôdy v intraviláne obce, toho času trávnatá plocha, bez prístupovej cesty, predstavuje potenciálne možnosť, použitia ako stavebný pozemok. Vyhodnocujem na 20Eur/m². Celková výmera 3622m² (podiel zosnulého 3/2248 t.j. 4,8m²)

Suma za podiel zosnulého na týchto parcelách je 96,70Eur

Sumár

Sumár za okres: Galanta, Obec: Šoporňa, Katastrálne územie: Šoporňa

Čelková výmera (v zastavanom území obce): 76005,00 m²

Čelkový podiel poručiťľa na výmere (v zastavanom území obce): 125,39 m²

Čelková výmera (mimo zastavanom území obce): 71694,00 m²

Čelkový podiel poručiťľa na výmere (mimo zastavanom území obce): 268,57 m²

Čelkový podiel poručiťľa na výmere viníc, ovocných sadov a chmelníc: 0,00 m²

Čelkový podiel poručiťľa na výmere lesných pozemkov: 117,84 m²

Čelkový podiel poručiťľa na výmere ostatné pozemky: 276,13 m²

Čelková hodnota zosnulého citovaných nehnuteľnostiach je 3.568,90.-Eur, slovom: tri tisepäťstošesťdesiatosem eur a deväťdesiat centov.

Oceňenie nehnuteľností bolo vypracované v zmysle § 206 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok a v súlade so Smernicou Realitnej únie Slovenskej republiky o oceňovaní nehnuteľností.. Toto ocenenie nehnuteľností nie je znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, znalčických a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Seredi, 04.12.2025



Vema Real s.r.o.

v zastúpení: Marek Velický

VEMA REAL s.r.o.

IČO: 56677910

DIČ: 2122387806

M. R. Štefánika 1152

Sereď 926 01

