

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

V-2103/2026

Vybavuje/linka

JUDr. Jana Svoradová

Dátum

08.09.2026

Vec

Oznámenie o uložení zásielky

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad záložného práva na základe Záložnej zmluvy vedeného pod č. V-2103/2026, medzi účastníkmi konania:

Tatra banka a.s, Hodžovo námestie 1, 811 06 Bratislava

ako záložný veriteľ a

Jana Gmeiner, 944 42 Berneck, Tigelbergstrasse 1, CH

ako záložca

Účastník katastrálneho konania, Jana Gmeiner, 944 42 Berneck, Tigelbergstrasse 1, CH nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu záložného práva na základe Záložnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Telefón

+421/9618446344

+421/9618446345

E-mail

ok.lc@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Ing. Miroslav Apjár
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 10. 9. 2026
Zvesené dňa:



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2103/2026

Lučenec 04.09.2026

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
Jana Gmeiner, Tigelbergstrasse 1, 94442 Berneck, CH
Mgr. Klaudia Kulichová, Senné 64, 99101 Senné, SR
Mgr. Dalibor Popjak, Okružná 488/49, 99001 Veľký Krtíš, SR

doručený dňa 10.08.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Lučenec

- Byt číslo 74, číslo vchodu 4, 5. p., súpisné číslo stavby 2849 na pozemku registra C KN 346/110 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 675/62848 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a. s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5126046414 zo dňa 07.08.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a. s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,
Jana Gmeiner, rodné priezvisko Šoteková, dátum narodenia 11.04.1977, Tigelbergstrasse 1, 94442 Berneck, CH ako záložca,
Mgr. Klaudia Kulichová, rodné priezvisko Kulichová, dátum narodenia 09.02.1992, Senné 64, 99101 Senné, SR ako záložný dlžník,
Mgr. Dalibor Popjak, rodné priezvisko Popjak, dátum narodenia 21.06.1990, Okružná 488/49, 99001 Veľký Krtíš, SR ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 04.09.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky

vkladu nastávajú dňa: 04.09.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Svoradová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
2. Jana Gmeiner, Tigelbergstrasse 1, 94442 Berneck, CH
3. Mgr. Klaudia Kulichová, Senné 64, 99101 Senné, SR
4. Mgr. Dalibor Popjak, Okružná 488/49, 99001 Veľký Krtíš, SR