

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš

26/54-234 EP
 VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA
 VYVESENÁ DŇA: - 9 -10- 2026
 ZVESENÁ DŇA: 1- 8 -11- 2026
 PODPIS: *[Signature]*

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2026/000292-037

Liptovský Mikuláš

08. 10. 2026

MESTSKÝ ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

- 8 -10- 2026

Č. záznamu: 26/55665	Č. spisu:
Prílohy: 1/64	Vyhovuje:

eID SCHRÁŤ

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Liptovský Mikuláš - JPÚ Liptovský Mikuláš I. - lokalita Španie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LM-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e

všeobecne zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav katastrálne územie Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, mesto Liptovský Mikuláš, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOPLÁN-Dolný Kubín, s.r.o., Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín.

Odôvodnenie

Dňa 14.01.2022 bola doručená OU-LM-PLO žiadosť žiadateľa Ing. Ľubomíra Čupku, Nešporova 2051/3A, 031 01 Liptovský Mikuláš na povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Liptovský Mikuláš lokalita Španie podľa § 8 zákona. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav - § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Ing. Ľubomír Čupka v žiadosti uvádza, že je vlastníkom a užívateľom značnej časti pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav a má záujem na tom, aby usporiadanie týchto pozemkov bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska poľnohospodárskeho využívania. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo zo dňa 19.05.2023 GEOPLÁN-DOLNÝ KUBÍN, s. r. o.. Odsúhlasený platobný kalendár je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

Správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-LM-PLO1-2022/006963-002 zo dňa 13.05.2022 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Liptovský Mikuláš lokalita Španie. Následne správny orgán oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v zmysle metodického návodu MPRV SR č. 5644/2020-3010 zo dňa 29.01.2020, článok 8, a zároveň vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obec, aby v určenej lehote informovali o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Správny orgán boli spolu so žiadosťou Ing. Ľubomíra Čupku, Nešporova 2051/3A, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 14.01.2022 doručené aj anketové listky „Anketové listky na zistenie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie“ s možnosťou vyznačenia záujmu (nezáujmu) o JPÚ. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Výsledkom prieskumu záujmu je nasledovné: Výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ podľa katastra nehnuteľností (KN) 30 487 m² Výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – grafická 30 295 m² Výmera pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ 19 143 m² Percento výmery pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ (výmera podľa KN):

62,79 % Percento výmery pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ (výmera grafická): 63,18 % Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona je záujem preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Správny orgán konštatuje, že záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Liptovský Mikuláš (JPÚ Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie) bol v procese prípravného konania preukázaný. Správny orgán zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 písm. f). prípravný výbor na prvom zasadnutí dňa 03.04.2023. Na zasadnutiach prípravného výboru boli prerokované dôvody a predpoklady začatia JPÚ, s orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, stav údajov katastra, prerokovaný obvod JPÚ, vyhodnotená anketa na zistenie záujmu o JPÚ, prerokovaný návrh stanov združenia účastníkov JPÚ, a súčasne bolo skonštatované, že boli splnené podmienky v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Vychádzajúc z uvedených zistení OU-LM-PLO rozhodnutím č. OU-LM-PLO1-2024/000263-008 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie sú parcely v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, tak ako sú uvedené v uvedenom rozhodnutí. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav OU-LM-PLO v súlade s § 9 zákona začal práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité tieto podklady: a) katastrálny operát: - súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN), - súbor popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN), - zbierka listín (pri potrebe preverenia údajov katastra nehnuteľností, najmä tiarch), b) hranica obvodu projektu pozemkových úprav, c) mapa hodnoty pozemkov, údaje poskytnuté účastníkmi a mestom Liptovský Mikuláš. Obsahom RPS sú písomné údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje- zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra CKN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru a súčasne na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený do vlastných rúk výpis z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia alebo doručenia. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli podané námietky. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OU-LM-PLO tento schválil.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:- obvod JPÚ,- účelové mapovanie polohopisu a výskopisu v obvode JPÚ,- register pôvodného stavu v obvode JPÚ,- územný plán mesta Liptovský Mikuláš a jeho zmeny a doplnky.

OU-LM-PLO listom zn. OU-LM-PLO1-2026/000292-030 zo dňa 29.04.2026 v súlade s § 9 ods. 12 zákona požiadal dotknuté orgány štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení vyjadriť sa k návrhu VZFÚ. VZFÚ podľa § 10 ods. 4 zákona správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-LM-PLO1-2026/000292-036 zo dňa 08.07.2026 na 30 dní, kde v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia bolo možné podať písomné námietky. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v zákonom stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OU-LM-PLO tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na OU-LM-PLO.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Liptovský Mikuláš a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Vlachy v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
11-3

- 9 -10- 2026 - 8 -11- 2026

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Eva Čendulová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika