

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
5775/26.03.2025

Naše číslo
Č.j.: SU-816/2026/28214-HER
(2226/2025/5775)
(2025/STU/00832)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
14.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. a) nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva:

s t a v e b n é p o v o l e n i e

názov stavby:

„Obnova VTL plynovodov Záhorie – fáza 1, 1. časť“

objektová skladba:

SO 01 VTL plynovody

SO 01.1 Príprava staveniska

SO 01.2 VTL prípojky

SO 01.3 Prepoje a odpoje

PS 01 Úprava regulačnej stanice RS

stavebník - žiadateľ:

spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 2, 825

(účastníci konania)

**11 Bratislava, IČO: 35 910 739 v zastúpení splnomocnencom
menom: Ing. Dávid Mezei, bytom A. Behunka 16, 900 81 Šenkvice**

miesto stavby:

priamo dotknuté pozemky navrhovanou stavbou

v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č.: 2750/6 „C“ KN, 2708/3 „C“ KN, 2708/7 „C“ KN, 2708/8 „C“ KN, 5267 „C“ KN, 4339 „C“ KN, 3900/5 „C“ KN, 2708/8 „C“ KN, 2708/7 „C“ KN, 2367 „E“ KN, 2364 „E“ KN, 2360 „E“ KN, 2357 „E“ KN, 2354 „E“ KN, 2352/2 „E“ KN, 2350 „E“ KN, 2345 „E“ KN, 2342 „E“ KN, 2339/2 „E“ KN, 2339/1 „E“ KN, 2336 „E“ KN, 2333 „E“ KN, 2331 „E“ KN,

2328/2 „E“ KN, 2328/1 „E“ KN, 2321/3 „E“ KN, 2321/1 „E“ KN, 2318 „E“ KN, 2315 „E“ KN, 2312 „E“ KN, 2309 „E“ KN, 2306 „E“ KN, 2303 „E“ KN, 2300/3 „E“ KN, 2707 „C“ KN, 2706 „C“ KN, 2708/7 „C“ KN, 2708/3 „C“ KN, 2713/1 „C“ KN, 2727/1 „C“ KN, 2727/15 „C“ KN, 2727/2 „C“ KN, 2727/3 „C“ KN, 1898 „E“ KN, 1411/100 „E“ KN, 1290/100 „E“ KN, 1290/200 „E“ KN, 1287 „E“ KN, 1286 „E“ KN, 1283/2 „E“ KN, 1283/1 „E“ KN, 1282/2 „E“ KN, 1282/1 „E“ KN, 1279 „E“ KN, 1278 „E“ KN, 1275 „E“ KN, 1274 „E“ KN, 1271 „E“ KN, 1270/200 „E“ KN, 1267/200 „E“ KN, 1263/200 „E“ KN, 1262/203 „E“ KN, 1259/1 „E“ KN, 1258 „E“ KN, 1412/200 „E“ KN, 1261 „E“ KN, 1260/1 „E“ KN, 1257 „E“ KN, 1253 „E“ KN, 1252 „E“ KN, 1248 „E“ KN, 1247 „E“ KN, 1244 „E“ KN, 1243 „E“ KN, 1240 „E“ KN, 1235 „E“ KN, 1232 „E“ KN, 1231 „E“ KN, 1228 „E“ KN, 1227 „E“ KN, 2727/11 „C“ KN, 2727/23 „C“ KN, 2727/20 „C“ KN, 2762/1 „C“ KN, 2761/1 „C“ KN, 2760/1 „C“ KN, 2760/29 „C“ KN, 2760/30 „C“ KN, 2760/2 „C“ KN, 1228 „E“ KN, 1227 „E“ KN, 1224 „E“ KN, 1414/200 „E“ KN, 1416/100 „E“ KN, 1415/100 „E“ KN, 1525 „E“ KN, 1524/2 „E“ KN, 1524/1 „E“ KN, 1523 „E“ KN, 1522 „E“ KN, 1521 „E“ KN, 1520/2 „E“ KN, 1520/1 „E“ KN, 1519 „E“ KN

v k. ú. Mást parc. č.: 1070/1 „C“ KN, 1130/2 „C“ KN, 1130/3 „C“ KN, 1118 „E“ KN, 1117 „E“ KN, 1116 „E“ KN, 1115 „E“ KN, 1114 „E“ KN, 1113 „E“ KN, 1429 „E“ KN, 1130 „E“ KN, 1131/1 „E“ KN, 1132/1 „E“ KN, 1133/1 „E“ KN, 1134/1 „E“ KN, 1135/1 „E“ KN, 1136/1 „E“ KN, 1137/1 „E“ KN, 1138/1 „E“ KN, 1139/1 „E“ KN, 1140/1 „E“ KN, 1141/1 „E“ KN, 1142/1 „E“ KN, 1143/1 „E“ KN, 1144/1 „E“ KN, 1145/1 „E“ KN, 1146/1 „E“ KN, 1147/1 „E“ KN, 1148/1 „E“ KN, 1149/1 „E“ KN, 1150/1 „E“ KN, 1130 „E“ KN, 1131/2 „E“ KN, 1132/2 „E“ KN, 1133/2 „E“ KN, 1134/2 „E“ KN, 1135/2 „E“ KN, 1136/2 „E“ KN, 1137/2 „E“ KN, 1138/2 „E“ KN, 1139/2 „E“ KN, 1140/2 „E“ KN, 1141/2 „E“ KN, 1142/2 „E“ KN, 1143/2 „E“ KN, 1144/2 „E“ KN, 1145/2 „E“ KN, 1146/2 „E“ KN, 1147/2 „E“ KN, 1148/2 „E“ KN, 1149/2 „E“ KN, 1150/2 „E“ KN, 1151/2 „E“ KN, 1152/2 „E“ KN, 1153/2 „E“ KN, 1154/2 „E“ KN, 1155/2 „E“ KN, 1156/2 „E“ KN, 1157/2 „E“ KN, 1158/2 „E“ KN, 1159/2 „E“ KN, 1160/2 „E“ KN, 1161/2 „E“ KN, 1162/2 „E“ KN, 1163/2 „E“ KN, 1164/2 „E“ KN, 1165/2 „E“ KN, 1166/2 „E“ KN, 1167/2 „E“ KN, 1232 „E“ KN, 1229 „E“ KN, 1163/2 „E“ KN, 1164/2 „E“ KN, 1165/2 „E“ KN, 1166/2 „E“ KN, 1167/2 „E“ KN, 1430 „E“ KN, 1218/2 „E“ KN, 1218/1 „E“ KN, 1219 „E“ KN, 1217/1 „E“ KN, 1217/2 „E“ KN, 1220 „E“ KN, 1221 „E“ KN, 1222 „E“ KN, 1223 „E“ KN, 1224 „E“ KN, 1225 „E“ KN, 1226 „E“ KN, 1227 „E“ KN, 1228 „E“ KN, 1229 „E“ KN, 1232 „E“ KN, 1130/1 „C“ KN, 1430/10 „C“ KN, 1192/1 „C“ KN, 1229 „E“ KN, 1232 „E“ KN, 1233 „E“ KN, 1234 „E“ KN, 1231 „E“ KN, 1230 „E“ KN, 1236 „E“ KN, 1237 „E“ KN, 1433 „E“ KN, 1750 „E“ KN, 1768/2 „E“ KN, 1770 „E“ KN, 1769 „E“ KN, 1771 „E“ KN, 1768/4 „E“ KN, 1772 „E“ KN, 1776/1 „E“ KN, 1803 „E“ KN, 1807 „E“ KN, 1808 „E“ KN, 1809 „E“ KN, 1810 „E“ KN, 1236 „C“ KN, 1237/1 „C“ KN, 1803/2 „C“ KN, 1803/23 „C“ KN, 1803/22 „C“ KN, 1768/2 „C“ KN, 1768/5 „C“ KN, 1769 „C“ KN, 1770 „C“ KN, 1771 „C“ KN, 1772 „C“ KN, 1768/3 „C“ KN, 1776/7 „C“ KN, 1776/2 „C“ KN, 1776/4 „C“ KN, 1776/3 „C“ KN, 1803/19 „C“ KN,

1803/20 „C“ KN, 1803/21 „C“ KN, 1806/36 „C“ KN, 1806/35 „C“ KN, 1806/4 „C“ KN, 1806/3 „C“ KN, 1835/3 „C“ KN, 1827/53 „C“ KN, 1827/52 „C“ KN, 1946/3 „C“ KN, 1941/184 „C“ KN, 1941/185 „C“ KN, 1941/218 „C“ KN, 1941/219 „C“ KN, 1941/1 „C“ KN, 1811 „E“ KN, 1812 „E“ KN, 1 813 „E“ KN, 1 814 „E“ KN, 1815 „E“ KN, 1 816 „E“ KN, 1817 „E“ KN, 1818 „E“ KN, 1 819 „E“ KN, 1820 „E“ KN, 1821 „E“ KN, 1822 „E“ KN, 1823 „E“ KN, 1805 „E“ KN, 1835/3 „E“ KN, 1827/1 „E“ KN, 1946 „E“ KN, 1868 „E“ KN, 1867 „E“ KN, 1866 „E“ KN, 1865 „E“ KN, 1864 „E“ KN, 1863 „E“ KN, 1860 „E“ KN, 1859 „E“ KN, 1857 „E“ KN, 1856 „E“ KN, 1855 „E“ KN, 1854 „E“ KN, 1853 „E“ KN, 1852 „E“ KN, 1851 „E“ KN, 1850/2 „E“ KN, 1850/1 „E“ KN, 1849 „E“ KN, 1848 „E“ KN, 1847 „E“ KN, 1846 „E“ KN, 1845 „E“ KN, 1844 „E“ KN, 1843 „E“ KN, 1941/221 „C“ KN, 1941/220 „C“ KN, 1941/256 „C“ KN, 1950/1 „C“ KN, 2009/1 „C“ KN, 1841 „E“ KN, 1840 „E“ KN, 1839 „E“ KN, 1950/1 „E“ KN, 2239 „E“ KN, 2300/1 „E“ KN, 2240 „E“ KN, 2243 „E“ KN, 2242 „E“ KN, 2241 „E“ KN, 2236 „E“ KN, 2235 „E“ KN, 2230 „E“ KN, 2229 „E“ KN, 2224 „E“ KN, 2223 „E“ KN, 2298 „E“ KN, 2258 „E“ KN, 2259 „E“ KN, 2260 „E“ KN, 2261 „E“ KN, 2262 „E“ KN, 2263 „E“ KN, 2264 „E“ KN, 2265 „E“ KN, 2266 „E“ KN, 2267 „E“ KN, 2268 „E“ KN, 2269 „E“ KN, 2270 „E“ KN, 2271 „E“ KN, 2272 „E“ KN, 2297 „E“ KN, 2295/1 „E“ KN, 2295/2 „E“ KN, 2295/3 „E“ KN, 2295/4 „E“ KN, 2295/5 „E“ KN, 2295/6 „E“ KN, 2295/7 „E“ KN, 2295/8 „E“ KN, 2293 „E“ KN, 2100 „E“ KN, 2101 „E“ KN, 2098 „E“ KN, 2013/22 „C“ KN, 2302/4 „C“ KN, 3343/3 „C“ KN, 2009/4 „C“ KN, 2296 „C“ KN, 2095 „E“ KN, 2092 „E“ KN, 2089 „E“ KN, 2088 „E“ KN, 2085 „E“ KN, 2084 „E“ KN, 2081 „E“ KN, 2080 „E“ KN, 2077 „E“ KN, 2076 „E“ KN, 2073 „E“ KN, 2072 „E“ KN, 2069 „E“ KN, 2068 „E“ KN, 2066/2 „E“ KN, 2065/2 „E“ KN, 2064/2 „E“ KN, 2063/2 „E“ KN, 2099 „E“ KN, 2094 „E“ KN, 2093 „E“ KN, 2294/1 „E“ KN, 2294/2 „E“ KN, 2294/3 „E“ KN, 2294/4 „E“ KN, 2294/5 „E“ KN, 2294/6 „E“ KN, 2294/7 „E“ KN, 2294/8 „E“ KN, 2294/9 „E“ KN, 2294/10 „E“ KN, 2294/11 „E“ KN, 2294/12 „E“ KN, 2294/13 „E“ KN, 2295/4 „E“ KN, 2295/5 „E“ KN,

v k. ú. Stupava parc. č.: 4319/4 „C“ KN, 4154/2 „C“ KN, 4134/2 „C“ KN, 4135/2 „C“ KN, 4153/3 „C“ KN, 4153/2 „C“ KN, 4154/1 „C“ KN, 4155/61 „C“ KN, 4155/1 „C“ KN, 4132/213 „C“ KN, 4160/3 „C“ KN, 4160/6 „C“ KN, 4132/320 „C“ KN, 4132/13 „C“ KN, 4133/1 „C“ KN, 4135/1 „C“ KN, 4134/1 „C“ KN, 4132/20 „C“ KN, 4132/295 „C“ KN, 4150/2 „C“ KN, 4136/4 „C“ KN, 4319 „E“ KN, 4155/1 „E“ KN, 4132/15 „E“ KN, 4132/913 „E“ KN, 4135 „E“ KN, 4134 „E“ KN, 4136/1 „E“ KN, 4142/2 „C“ KN, 4140 „C“ KN, 4138/25 „C“ KN, 4110/3 „C“ KN, 4106/1 „C“ KN, 4106/2 „C“ KN, 4109/5 „C“ KN, 4105/7 „C“ KN, 4105/55 „C“ KN, 4105/56 „C“ KN, 4105/57 „C“ KN, 4105/58 „C“ KN, 4105/59 „C“ KN, 4105/60 „C“ KN, 4103/9 „C“ KN, 4099/1 „C“ KN, 4083 „C“ KN, 4082/1 „C“ KN, 3903/1 „C“ KN, 4078/2 „C“ KN, 4049/39 „C“ KN, 4140 „E“ KN, 4141 „E“ KN, 4138/3 „E“ KN, 4139 „E“ KN, 4138/1 „E“ KN, 4138/2 „E“ KN, 4110/1 „E“ KN, 4106 „E“ KN, 4108 „E“ KN, 4107 „E“ KN, 4103 „E“ KN, 4083 „E“ KN, 4082/1 „E“ KN, 4081 „E“ KN, 4080/1 „E“ KN, 3903 „E“ KN, 4049/23 „E“ KN, 4049/24 „E“ KN, 4049/25 „E“ KN, 4049/26 „E“ KN, 4049/6 „C“ KN, 4049/37

„C“ KN, 4049/41 „C“ KN, 4049/38 „C“ KN, 4048 „C“ KN, 3904/2 „C“ KN, 3907/2 „C“ KN, 3909/48 „C“ KN, 3823 „C“ KN, 3825/1 „C“ KN, 3827 „C“ KN, 3828 „C“ KN, 3830 „C“ KN, 3831/1 „C“ KN, 3832 „C“ KN, 3848/1 „C“ KN, 3848/5 „C“ KN, 3848/6 „C“ KN, 3848/7 „C“ KN, 3848/8 „C“ KN, 3848/9 „C“ KN, 3848/10 „C“ KN, 3848/11 „C“ KN, 3848/12 „C“ KN, 3848/13 „C“ KN, 3848/14 „C“ KN, 3848/15 „C“ KN, 3848/16 „C“ KN, 3848/17 „C“ KN, 3848/18 „C“ KN, 3848/19 „C“ KN, 3848/20 „C“ KN, 4049/23 „E“ KN, 4049/24 „E“ KN, 4049/25 „E“ KN, 4049/26 „E“ KN, 4049/29 „E“ KN, 4049/30 „E“ KN, 4078 „E“ KN, 4048 „E“ KN, 3904/2 „E“ KN, 3822 „E“ KN, 3827 „E“ KN, 3828 „E“ KN, 3829 „E“ KN, 3832 „E“ KN, 3833 „E“ KN, 3834/1 „E“ KN, 3834/2 „E“ KN, 3835 „E“ KN, 3836 „E“ KN, 3837/1 „E“ KN, 3837/2 „E“ KN, 3838 „E“ KN, 3839 „E“ KN, 3840/1 „E“ KN, 3840/2 „E“ KN, 3841 „E“ KN, 3842 „E“ KN, 3848/21 „C“ KN, 3848/22 „C“ KN, 3848/23 „C“ KN, 3848/24 „C“ KN, 3848/25 „C“ KN, 3848/26 „C“ KN, 3848/27 „C“ KN, 3848/28 „C“ KN, 3848/29 „C“ KN, 3848/30 „C“ KN, 3848/31 „C“ KN, 3848/32 „C“ KN, 3849 „C“ KN, 3848/33 „C“ KN, 3848/34 „C“ KN, 3848/35 „C“ KN, 3848/36 „C“ KN, 3848/37 „C“ KN, 3848/38 „C“ KN, 3771/1 „C“ KN, 3770/4 „C“ KN, 3843 „E“ KN, 3844/1 „E“ KN, 3844/2 „E“ KN, 3845 „E“ KN, 3846 „E“ KN, 3847 „E“ KN, 3848 „E“ KN, 3849 „E“ KN, 3850/1 „E“ KN, 3850/2 „E“ KN, 3851 „E“ KN, 3852/1 „E“ KN, 3852/2 „E“ KN, 3771 „E“ KN, 3770/4 „E“ KN, 3732 „E“ KN, 3731 „E“ KN, 3730 „E“ KN, 3729 „E“ KN, 3728 „E“ KN, 3727 „E“ KN, 3726 „E“ KN, 3725 „E“ KN, 3724 „E“ KN, 3723 „E“ KN, 3722 „E“ KN, 3721 „E“ KN, 3720 „E“ KN, 3719 „E“ KN, 3718 „E“ KN, 3717 „E“ KN, 3716 „E“ KN, 3715 „E“ KN, 3690 „C“ KN, 3770/352 „C“ KN, 3905 „C“ KN, 2170 „C“ KN, 3767/2 „C“ KN, 3767/13 „C“ KN, 3714/2 „E“ KN, 3714/1 „E“ KN, 3713 „E“ KN, 3712 „E“ KN, 3711 „E“ KN, 3710 „E“ KN, 3708 „E“ KN, 3707 „E“ KN, 3704 „E“ KN, 3703 „E“ KN, 3700 „E“ KN, 3699 „E“ KN, 3698 „E“ KN, 3695 „E“ KN, 3694 „E“ KN, 3693 „E“ KN, 3691 „E“ KN, 3690 „E“ KN, 3686 „E“ KN, 3685 „E“ KN, 3684 „E“ KN, 3683 „E“ KN, 3682 „E“ KN, 3681 „E“ KN, 3680 „E“ KN, 3679 „E“ KN, 3770/2 „E“ KN, 3905 „E“ KN, 2170 „E“ KN, 2172 „E“ KN, 3767/1 „E“ KN,

v k. ú. Plavecký Štvrtok parc. č.: 4112 „C“ KN, 4105/1 „C“ KN, 4112 „E“ KN, 4105/1 „E“ KN,

(pozemky označené červenou farbou – aj prístupové cesty a zariadenia staveniska)

<u>druh konania:</u>	stavebné konanie
<u>druh stavby:</u>	inžinierska stavba - líniová stavba inžinierskych sietí VTL plynovodu
<u>kód druhu stavby:</u>	23 – Inžinierska stavba
<u>účel stavby:</u>	ostáva nezmenený - rekonštrukcia líniovej stavby VTL plynovodu
<u>ostatní účastníci konania:</u>	<u>právnické osoby a fyzické osoby</u> , ktorých vlastnícke alebo iné práva
(verejnou vyhláškou)	k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú.

Záhorská Bystrica

právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k

pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v **k. ú. Mást právnické osoby a fyzické osoby**, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v **k. ú. Stupava právnické osoby a fyzické osoby**, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. **Plavecký Štvrtok**

Ing. Katarína Mikulášová, SPP - distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Projekcia západ – pracovisko Bratislava, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

miestny poplatok za rozvoj:

sa neuplatňuje, jedná sa o inžiniersku stavbu

správny poplatok:

Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade od 1 000 000,- eur do 10 000 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od 15.03.2025 správny poplatok vo výške 5 000,- eur (slovom: päťtisíc eur).

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podal žiadateľ - stavebník na tunajší stavebný úrad dňa 26.03.2025 pod evid. č. 5775/2025. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Príslušnosť stavebného úradu a právny režim konania

Príslušnosť stavebného úradu na vedenie predmetného stavebného konania bola určená Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 14366 64 A, 831 04 Bratislava, IČO: 54669464_1, listom č. 08411/2025-22.1.2.;16729/2025 zo dňa 31.03.2025, ktorým bol na konanie vo veci predmetnej stavby určený stavebný úrad mesta Stupava.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola stavebníkom podaná dňa 26.03.2025, teda pred účinnosťou nového stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu sa predmetné konanie dokončí podľa doterajších právnych predpisov, t. j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s príslušnými prechodnými ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z.

Predmetom konania je rekonštrukcia existujúcej plynárenskej siete a súvisiacich zariadení. Navrhovanou stavbou nedochádza k vytvoreniu novej samostatnej trasy v území, ale k rekonštrukcii a technickej úprave existujúcej plynárenskej infraštruktúry, pričom rekonštruované úseky sú vedené prevažne v existujúcich trasách, resp. v ich ochranných pásmach.

Vzhľadom na charakter navrhovaných stavebných úprav a skutočnosť, že ide o rekonštrukciu existujúcej stavby bez podstatnej zmeny jej umiestnenia v území, nebolo potrebné predchádzajúce územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Predložená projektová dokumentácia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov poskytujú dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v stavebnom konaní.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Súlad s územným plánom v k. ú. Stupava bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: OVŽP-1549/2025/1816-VAV zo dňa 28.01.2025 orgánom územného plánovania mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Súlad s územným plánom v k. ú. Záhorská Bystrica bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: MU ZB-225/605/2025/JAL zo dňa 17.02.2025 orgánom územného plánovania mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Súlad s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom aj orgánom územného plánovania Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava č.j.: MAGS OUIK 48883/2025-101226/Kuch zo dňa 03.03.2025.

Súlad s územným plánom v k. ú. Plavecký Štvrtok bol potvrdený záväzným stanoviskom č. OcÚ/PŠ/2025/106/301 zo dňa 05.02.2025 orgánom územného plánovania obce Plavecký Štvrtok v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa stavebného zákona:

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník SPP – distribúcia, a. s., preukázal iné právo k pozemkom dotknutým umiestnením existujúceho vysokotlakového plynovodu v rozsahu vyplývajúcom z existujúcich zákonných vecných bremien a príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Pri dočasných plochách zariadenia staveniska a prístupových plochách stavebný úrad zohľadnil oprávnenia držiteľa povolenia podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. a) zákona o energetike, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a uskutočnenie povoľovanej rekonštrukcie vo verejnom záujme. Ich využívanie je prípustné len v medziach zákonných oprávnení alebo iného právneho titulu, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebník je povinný minimalizovať zásahy do práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností a po skončení stavebných prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne postupovať podľa ustanovenia § 11 ods. 6 zákona o energetike.

Stavebný úrad pri posudzovaní vlastníckych vzťahov vychádzal z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností. Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona sú údaje katastra hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 03/2025 zodpovedná projektantka - autorizovaný stavebný inžinier (Inžinierske stavby) *3839*TZ*2-3* Ing. Katarína Mikulášová, SPP - distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Projekcia západ – pracovisko Bratislava, so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

A) Podmienky pre realizáciu:

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 03/2025 zodpovedná projektantka - autorizovaný stavebný inžinier (Inžinierske stavby) *3839*TZ*2-3* Ing. Katarína Mikulášová, SPP - distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Projekcia západ – pracovisko Bratislava, so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Objektová skladba:

SO 01 VTL plynovody
SO 01.1 Príprava staveniska
SO 01.2 VTL prípojky
SO 01.3 Prepoje a odpoje
PS 01 Úprava regulačnej stanice RS

Popis stavby (technická správa):

Začiatok úseku rekonštruovaného plynovodu DN 350 PN 40 bude v mieste križovania s VTL plynovodom DN700 PN40 Láb - Nová Dedinka kde sa vyhotoví prepoj dimenzie DN350 cez jeden deliaci uzáver. Plynovod DN350 PN 40 bude pokračovať približne paralelne s plynovodom DN300 až po RS Stupava Malacká kde bude ukončený osadením trasového uzáveru s obtokom pripraveným pre pokračovanie v ďalšej fáze rekonštrukcie.

Pri TU Devínska Nová Ves/5102.02 (pri križovaní s plynovodom DN500 PN25 Záhorská Bystrica - Bratislava) bude odpoj. Úsek VTL plynovodu pod diaľnicou D2 v dĺžke cca 190m bude zrušený. Pri RS Bratislava Záhorská Bystrica sa vybuduje prepojenie STL1 PE d 225 medzi existujúcim STL1 plynovodom PE d315 a existujúcim VTL plynovodom DN 300 smerom k TV Markíza v ktorom sa zníži tlaková hladina na 100 kPa.

V areáli predávacej stanice RS Bratislava Záhorská Bystrica/PS je potrebné vybudovať havarijný prepoj s reguláciou tlaku PN40 na PN25.

Za Plaveckým Štvrtkom v mieste označenom ako Lipový vršok spoločnosť Nafta, a.s. do SPP-distribúcia siete dodáva plyn zo zásobníka. V súčasnosti sú v tomto mieste dve napojenia - do DN300 PN25 aj DN500 PN40. Napojenie do plynovodu DN300 PN25 sa odstaví.

Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok.

Vytýčenie inžinierskych sietí:

Všade tam, kde budú realizované výkopové práce pre obnovu plynovodov a prípojok plynu, bude nutné pred zahájením výkopových prác vytýčiť podzemné vedenia ich správcami. Pri križovaní a súbahu VTL plynovodu s existujúcimi inžinierskymi sieťami v ich ochrannom pásme sa musia všetky výkopové práce vykonať ručne. Ručne sa musia vykonať výkopové práce i v blízkosti nadzemných vedení v prípade, že by mohlo dôjsť k poškodeniu nadzemného zariadenia, alebo k ohrozeniu pracovníkov.

Križovanie s komunikáciami, rýchlostnými triedami a železnicou:

Miestne komunikácie a účelové komunikácie:

Trasa plynovodov a plynovodných prípojok križuje miestne a účelové komunikácie prekopaním. VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje v Stupave prekopaním miestnu cestu Dolná ulica v dĺžke 7 m, prekopaním miestnu cestu Devínska cesta v dĺžke 8m, miestnu cestu v násype Železničná ulica riadeným vrtaním v dĺžke 57 m. VTL prípojka DN 100, PN40 Vetva A1 križuje v Bratislave prekopaním miestnu cestu pri RS Bratislava Záhorská Bystrica v dĺžke 13 m.

Rýchlostné cesty/diaľnice, cesty I., II., III. triedy

VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje diaľnicu D4 pretláčaním pretláčacej rúry ocel' DN 600 dĺžky 43 m a chráničky izolovanej ocel' DN 500 dĺžky 44 m. VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje cestu tr. II./505 riadeným vrtaním v dĺžke 23 m. VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje cestu tr. III./1106 riadeným vrtaním v dĺžke 18 m.

Dotyk so železnicou, resp. ochranným pásom železnice:

VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje násyp nefunkčnej železničnej trate a vodného kanála v Stupave riadeným vŕtaním v dĺžke 79 m. Trasa plynovodu prechádza cez pozemky v správe ŽSR resp. na tieto pozemky zasahujú dočasné pracovné pruhy a dočasné príjazdové cesty. Jedná sa o pozemky v k. ú. Mást reg. „C“ KN, parc. č. 2296 a v k. ú. Stupava reg. „C“ KN, parc. č. 4154/2, 4153/3, 4153/2, 4154/1, 4155/61, 4155/1.

Dotyk s vodnými tokmi:

Križovanie vodných tokov bude realizované spodom riadeným vŕtaním alebo pretlakom so zatiahnutím neizolovanej oceľovej ochrannej rúry, ktorá bude zároveň aj pretláčacia. Do neizolovanej oceľovej ochrannej rúry bude zatiahnutý oceľový plynovod vystreďený objímkami. Priestor medzi ochrannou rúrou a plynovodom bude vyplnený pieskom alebo bentonitom. Čelá neizolovanej ochrannej rúry sa uzavru aby sa nevyplavoval výplňový materiál. Osadí sa prepoj o vací objekt PO-CH. Osadenie čuchačiek nie je potrebné.

VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje v Bratislave pretlakom Mariánsky potok v dĺžke 15 m, v Stupave odvodňovací kanál v dĺžke 15 m, Mástsky potok v dĺžke 15 m, BP Mástskeho potoka 1 v dĺžke 14 m, BP Mástskeho potoka 2 v dĺžke 13 m, BP Mástskeho potoka 3 v dĺžke 15m, potok Mláka v dĺžke 19 m, Stupavský potok v dĺžke 20 m.

VTL plynovod DN 350, PN40 Vetva A križuje násyp nefunkčnej železničnej trate a vodného kanála v Stupave riadeným vŕtaním v dĺžke 79 m.

SO 01 VTL plynovody:

Predstavovaná fáza 1,1. časť je časť konceptu rekonštrukcie VTL plynovodov DN300 PN25 a DN500 PN40 na Záhorí. Dôvodom vypracovania konceptu boli najmä vysoký vek plynovodov (DN300 v prevádzke od r. 1951, DN500 od r. 1962) v kombinácii s porušením bezpečnostných aj ochranných pásiem plynovodov. Ani jeden z plynovod nie je vnútorne inšpektovateľný. Plynovod DN300 začína pri Záhorskej Bystrici a pokračuje okolo Stupavy (zo západnej strany) a Malaciek po Veľké Leváre. DN500 začína v Sali, ale riešený úsek začína pri Borinke v mieste križovania s DN700. Plynovod prechádza zastavaným územím Borinky a Stupavy (východná časť). Za Stupavou sa DN500 stretáva s DN300 pokračujú v súbahu. Plynovod DN500 pokračuje až po obec Kúty.

Fáza 1, 1. časť predstavuje časť od Záhorskej Bystrice po Stupavu. Začiatok úseku rekonštruovaného plynovodu DN 350 PN 40 bude v mieste križovania s VTL plynovodom DN700 PN40 Láb - Nová Dedinka kde sa vyhotoví prepoj dimenzie DN350 cez jeden deliaci uzáver. Plynovod DN350 PN 40 bude pokračovať približne paralelne s plynovodom DN300 až po RS Stupava Malacká kde bude ukončený osadením trasového uzáveru s obtokom pripraveným pre pokračovanie v ďalšej fáze rekonštrukcie.

Vetva A, VTL plynovod DN 350, PN 40, dĺžky 6 500 m, Záhorská Bystrica - Stupava, body 1, 2,3,4, 5, 6:

Začiatok úseku je v bode B1 v Záhorskej Bystrici v poli napojením na existujúci VTL plynovod DN700 PN40 Láb - Nová Dedinka. Napojenie bude vysadením dvoch odbočiek DN 250 PN 40 vŕtaním cez uzáver DN 250, 2x redukcia DN 250/350 PN 40, T-kus DN 350 PN 40. Za napojení bude osadený trasový uzáver DN 350 s obtokom DN 80 a s vysadením VTL prípojky DNI00 PN40 v obtoku pre RS Záhorská Bystrica.

Trasa rekonštruovaného plynovodu je vedená prevažne súběžne s existujúcou trasou zrušeného plynovodu v jeho ochrannom pásme. Trasa plynovodu vedie cez trvalý trávny porast, ornú pôdu, záhradu, ostatnú plochu a zastavanú plochu a nádvorie.

V úseku trasy VTL plynovodu Vetva A bude použité potrubie so zosilnenou hrúbkou steny potrubia podľa bezpečnostného koeficientu podľa TPP 702 10 - kategória D - 1,64.

V km cca 0,063 — 0,078 bude križovanie Mariánskeho potoka pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 15 m a osadenie POCH.

V km cca 0,287 - 0,331 bude križovanie diaľnice D4 pretláčaním ocelevej rúry DN 600 dĺžky 43 m, ocelevej chráničky izolovanej DN 500 dĺžky 44m, 2x čuňachy 500 TPP 702 15.3 a2x POCH.

V km cca 0,539 - 0,554 bude križovanie Odvodňovacieho kanála pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 15 m a osadenie POCH.

V km cca 0,795 - 0,810 bude križovanie Mátskeho potoka pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 15 m a osadenie POCH.

V km cca 1,100 - 1,114 bude križovanie BP Mátskeho potoka 1 pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 14 m a osadenie POCH.

V km cca 1,206 - 1,213 bude križovanie miestnej cesty prekopením v dĺžke 7 m.

V km cca 1,215 - 1,228 bude križovanie BP Mátskeho potoka 2 pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 13 m a osadenie POCH.

V km cca 1,403 - 1,418 bude križovanie BP Mátskeho potoka 3 pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 15 m a osadenie POCH.

V km cca 1,866 - 1,889 bude križovanie cesty tr. IL/505 riadeným vrtaním v dĺžke 23 m, plynovod so zosilenou izoláciou.

V km cca 1,910-1,918 bude križovanie miestnej cesty prekopením v dĺžke 8 m.

V km cca 2,573 - 2,592 bude križovanie potoka Mláka pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 19 m a osadenie POCH.

V km cca 3,130 B4 bude na pravú stravu vysadená prípojka VTL DN80 PN40 pre RS Stupava Železničarska.

V km cca 3,145 - 3,224 bude križovanie násypu nefunkčnej železničnej trate a vodného kanála riadeným vrtaním v dĺžke 79 m, plynovod so zosilenou izoláciou.

V km cca 3,268 - 3,325 bude križovanie násypu miestnej cesty Železničnej ulice riadeným vrtaním v dĺžke 57 m, plynovod so zosilenou izoláciou.

V km cca 3,532 B5 bude na pravú stravu vysadená prípojka VTL DN80 PN25 pre RS Elektrovod Stupava.

V km cca 4,412 - 4,432 bude križovanie Stupavského potoka pretlakom ocelevej neizolovanej rúry DN 500 v dĺžke 20 m a osadenie POCH.

V km cca 5,306 - 5,324 bude križovanie cesty tr. III./I 106 riadeným vrtaním v dĺžke 18 m, plynovod so zosilenou izoláciou.

Ukončenie plynovodu 1. časti fázy bude v km 6,500 osadením trasovaného uzáveru DN 350 s obtokom DN 80 s vysadením prípojky VTL DN80 PN40 v obtoku pre RS Stupava Malacká.

Zmeny smeru VTL plynovodu DN 350, PN 40 budú vyhotovené z rúrových ohybov s polomerom ohybu 5DN. Body napojenia, koncové body, lomové body a odbočky budú v teréne označené orientačnými stĺpkami a tabuľkami. Všetky povrchové znaky (značenie- stĺpiky, tabuľky, poklapy) na odpojených plynovodoch a na verejnom priestranstve budú zrušené.

Vetva A1, VTL plynovod DN 350, PN 40, dĺžky 23 m. Havarijný prepoj:

V bode Bil bude v areáli RS BA Záhorská Bystrica/PS vybudovaný havarijný prepoj DN 350 dĺžky 23m s reguláciou tlaku PN 40 na PN 25.

Vetva B, STL1 plynovod 100RC PE d 225, dĺžky 25 m, Záhorská Bystrica, bod 7:

Pri RS Bratislava Záhorská Bystrica bude vybudovaný STL1 plynovod PE d 225 dĺžky 25 m napojený na existujúci STL1 plynovod PE d 315 vrtaním cez uzáver DN 200 s navarovacími PE koncami. Trasa plynovodu bude v rastlom teréne popri oplotení RS. Prepojený bude cez redukciu PE d 250/315 a prechodku PE/ocel' d 315/DN 300 na existujúci VTL plynovod DN 300 smerom k TV Markíza Vetva C v ktorom bude znížený tlak na 100 kPa.

Vetva C, zníženie tlaku, dĺžky 1 535 m, Záhorská Bystrica, body 7,12,13:

Po vybudovaní rekonštrukcie VTL plynovodov bude v BI3 zrealizovaný odpoj VTL DN 300 PN25 a v B12 odpoj DN 200. Úsek existujúceho VTL plynovodu medzi B 13,12 v dĺžke cca 190m ktorý je vedený pod diaľnicou bude zrušený.

V B7 pri RS Bratislava Záhorská Bystrica bude existujúci VTL plynovod DN 300 PN 25 rozpojený. Smerom k TV Markíza bude prepojený cez prechodku PE/ocel' d 315/DN 300 a redukciu PE d 225/315 na vybudovaný STL1 plynovod PE d 225 Vetvu B.

V úseku existujúceho VTL plynovodu DN 300 dĺžky 790 m a DN 200 dĺžky 745 m B 7, 12 bude znížený tlak na 100 kPa a ďalej bude prevádzkovaný ako STL1 plynovod.

VTL plynovod DN300 PN 25 smerom k Stupave bude zaslepený a odpojený po Veľké Leváre.

Lipový vršok, odpoj, bod 14:

Za Plaveckým Štvrtkom v mieste označenom ako Lipový vršok spoločnosť Nafta, a.s. do našej siete dodáva plyn zo zásobníka. V súčasnosti sú v tomto mieste dve napojenia - do DN300 PN25 aj DN500 PN40. Plynovod DN300 PN 25 bude v tejto fáze odpojený a napojenia do plynovodu DN300 PN25 sa odpoja.

Havarijný prepoj, bod 11:

V areáli prepúšťacej stanice RS Bratislava Záhorská Bystrica/PS bude pre sfunkčnenie havarijného prepaja potrebné osadenie uzáveru DN 300 PN 40.

SO 01.1 Príprava staveniska:

Prvým krokom pred samotnou realizáciou montážnych a zemných prác bude vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v miestach realizácie zemných prác, čo má zamedziť ich poškodeniu. Vytýčenie musí byť realizované správcami sietí.

V šírke dopravno-pracovnom páse zrealizovať skrývku ornice v hrúbke 0,3 m, zriadiť plochu zariadenia staveniska ZS 1-6, (navrhne sa plocha o rozmere ZS1 - 980 m², ZS2 - 870 m², ZS3 - 1055 m², ZS4 - 988 m², ZS5 - 825 m², ZS6 - 900 m², dočasnú prístupovú komunikáciu /PK1 - 12, v celkovej dĺžke 2 017 m. Na skrývku ornice je určený pás na opačnej strane ako je prístup k ryhe. Ornica sa nesmie premiešať so zemnou z výkopu.

Pri ochrane poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Skrývka ornice bude vykoná aj na ploche zariadenia staveniska, dočasnej prístupovej komunikácie, dopravno-pracovného pásu za predpokladu že sa budú nachádzať na poľnohospodárskej pôde. Skrývka ornice bude realizovaná podľa samostatného projektu bilancie skrývky.

Na všetky miesta, kde v rámci dopravy na stavenisko, pojazdu po stavenisku, dopravno- pracovnom páse, dočasnej prístupovej komunikácii dôjde ku prechodu tejto dopravnej trasy ponad existujúce vedenia podzemných IS, je potrebné dočasne osadiť cestné panely a to podľa požiadaviek správcov podzemných IS. Všetky prípadné prechody je potrebné konzultovať so správcom potrubného vedenia. Po skončení rekonštrukcie bude terén upravený do pôvodného stavu.

SO 01.2 VTL prípojky:

Do projektu rekonštrukcie je zahrnutá rekonštrukcia existujúcich pripojovacích plynovodov z ocele pre RS a nahradia sa prípojkami z ocele DN80, PN40 v celkovom počte 4ks.

Navrhované pripojovacie plynovody budú vybudované vo vetve A spolu s hlavným plynovodom.

Trasa pripojovacích plynovodov je navrhnutá v rastlom teréne a ceste, prednostne v súbehu, v ochrannom pásme existujúcich pripojovacích plynovodov.

Horizontálne a vertikálne zmeny smeru VTL pripojovacích plynovodov DN80 budú vyhotovené z rúrových ohybov. V prípade požiadavky na inšpektovateľnosť potrubia musí byť polomer ohybu 5DN. Rekonštruované úseky existujúcich pripojovacích plynovodov budú odpojené, odplynené a zaslepené. Všetky povrchové znaky (značenie- stĺpiky, tabuľky, poklapy) na odpojených pripojovacích plynovodoch a na verejnom priestranstve budú zrušené.

Prípojka RS BA Záhorská Bystrica, VTL DN100 PN40, dĺžky 710,0m, B1, 7

Prípojka DN 100 bude napojená z plynovodu VTL DN 350 PN40 Vetva A, po napojení v BI osadením trasovaného uzáveru DN 350 s obtokom DN 80 s vysadením prípojky VTL DN 100 PN40 v obtoku. Trasa rekonštruovanej prípojky je vedená prevažne súbežne s existujúcou trasou zrušeného plynovodu v jeho ochrannom pásme. Trasa prípojky vedie cez ornú pôdu, rastlý terén, asf. Cestu. V km cca 0,657 - 0,668 bude križovanie miestnej cesty prekopaním v dĺžke 1 m. Ukončená bude v B7 prepojením v RS na prírubu. Po obhliadke bolo zistené, že pre prechod zo vstupného tlaku PN 25 na PN 40 bude potrebná úprava technologickej časti RS, ktorá bude riešená v PS 01.

Prípojka RS Stupava Slovlik, B2:

Existujúca VTL prípojka DN 100, PN25 v B2 pre RS Stupava Slovlik je neaktívna, meradlá boli demontované 3.7.2020, nebude sa rekonštruovať.

Prípojka RS Stupava-Mást. B3:

Existujúca VTL prípojka DN 80, PN25 v B3 pre RS Stupava - Mást je neaktívna, meradlo bolo demontované 30.4.2013, nebude sa rekonštruovať.

Prípojka RS Stupava Železničarska, VTL DN80 PN40, dĺžky 465,0 m, B4, 8:

Prípojka DN 80 bude napojená cez guľový uzáver DN 80 PN 40 z plynovodu VTL DN350 PN40 Vetva A, B4. Trasa rekonštruovanej prípojky je vedená prevažne súbežne s existujúcou trasou zrušeného plynovodu v jeho ochrannom pásme. Trasa prípojky vedie cez ornú pôdu, rastlý terén. Ukončená bude v B8 prepojením v RS na prírubu. Úprava v RS pre prechod zo vstupného tlaku PN 25 na PN 40 nebude potrebná. Po obhliadke bolo zistené, že armatúry na vstupnej technologickej časti RS vyhovujú na úroveň PN40.

Prípojka RS Elektrovod Stupava, VTL DN80 PN40. dĺžky 45,0 m, B5 9:

Prípojka DN 80 bude napojená cez guľový uzáver DN 80 PN 40 z plynovodu VTL DN350 PN 40 Vetva A, B5. Trasa rekonštruovanej prípojky je vedená prevažne súbežne s existujúcou trasou zrušeného plynovodu v jeho ochrannom pásme. Trasa prípojky vedie cez rastlý terén. Ukončená bude v B9 prepojením v RS na prírubu. Po obhliadke bolo zistené, že pre prechod zo vstupného tlaku PN 25 na PN 40 bude potrebná úprava technologickej časti RS, ktorá bude riešená v PS 01.

Prípojka RS Stupava Malacká, VTL DN80 PN40, dĺžky 65,0 m, B6,10:

Prípojka DN 80 bude napojená z plynovodu VTL DN 350 PN40 Vetva A, B6 pred ukončením L časti fázy 1 v km 6,500 osadením trasovaného uzáveru DN 350 s obtokom DN 80 s vysadením prípojky VTL DN 80 PN40 v obtoku. Trasa rekonštruovanej prípojky je vedená prevažne súbežne s existujúcou trasou zrušeného plynovodu v jeho ochrannom pásme. Trasa prípojky vedie cez rastlý terén. Ukončená bude v B10 prepojením v RS na prírubu. Úprava v RS pre prechod zo vstupného tlaku PN 25 na PN 40 nebude potrebná. Po obhliadke bolo zistené, že armatúry na vstupnej technologickej časti RS vyhovujú na úroveň PN40.

SO 01.3 Prepoje a odpoje VTL:

Pri realizácii prepojovacích a odpojovacích prác sa požaduje riešiť prerušenie dodávky plynu v plynovodoch nasledovne:

- uzatvorením existujúcich a navrhovaných trasovaných uzáverov v kombinácii s poistnými balónmi a plánovaným odstavením odberateľov v súlade s platnými štandardami kvality, súčasne s uzatvorením prietoku plynu použitím technológie balónov a štopovacích zariadení.

Pre prepájacie, odpojovacie práce musí byť zhotoviteľom vypracovaný technologický postup a technologický postup musí byť odsúhlasený odd. prevádzky SPP-distribúcia, a. s.. **Technologický postup je potrebné spracovať na každý bod prepojenia a odpojenia a musí byť vypracovaný podľa vzoru platného v čase realizácie prepojovacích a odpojovacích prác. Prepoje je potrebné zrealizovať mimo vykurovaciu sezónu.**

Odvzdušnenie/odplynenie sa vykoná v zmysle STN 38 6405 a STN EN 12327.

Pred vpustením plynu vykonať úradnú skúšku na predmetnom úseku.
O vykonaní prepojavacích prác a vpustení plynu do potrubia sa vyhotoví zápis.

Záhorská Bystrica STL prepoj (B) B7	prepoj STL1 PE d 225/315 vítaním cez posúvač DN 200
Záhorská Bystrica STL prepoj (B) B7	prepoj STL1 PE/ocel' d 225/DN 300 zaslepenie DN 300
Zníženie tlaku (C) B 12	odpoj STL1 ocel' DN 200 zaslepenie ocel' DN 200

Po zrealizovaní odpojovacích prác budú existujúce plynovody zahrnuté v rekonštrukcii odplynené a konce odpojených plynovodov sa uzatvoria vhodným spôsobom. Odvzdušnenie/odplynenie sa vykoná v zmysle STN 38 6405 a STN EN 12327. Všetky oceľové časti plynovodov pri prepájacích a odpájacích prácach uložené v zemi budú zaizolované izoláciou za studena. Schémy, typy a dimenzie pre zrealizovanie uvedených prepájacích a odpájacích prác sú uvedené vo výkresovej časti.

PS 01 Úprava regulačnej stanice RS:

Pre prechod zo vstupného tlaku PN 25 na PN 40 bude potrebná úprava v regulačných staniách RS BA Záhorská Bystrica a RS Elektrovod Stupava, ktorá je súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie.

Sklon potrubia:

Celá trasa VTL, STL plynovodov bude spádovaná podľa sklonu terénu, min. 0,2 %.

Hĺbka uloženia potrubia v zemi:

Krytie plynovodu/prípojok bude v rozsahu pre VTL plynovody podľa požiadaviek TPP 702 10, pre STL plynovody podľa STN 73 6005 a TPP 702 01 a 702 02.

Výšku krytia VTL plynovodu/prípojok (PL/PP) realizovať v rozsahu:			
typ povrchu	realizácia skrývky ornice	umiestnenie	minimálne požadované krytie PL/PP
spevnený povrch (napr. cesta/chodník)	n/a	intravilán/extravilán	1,0m
nespevnený povrch	nie	intravilán	1,0m
nespevnený povrch	áno	intravilán	1,1m
nespevnený povrch	áno/nie	extravilán	1,1m

Styk plynovodu/prípojacieho plynovodu a podzemnými vedeniami:

Pri styku plynovodu/prípojacieho plynovodu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržiavať vzdialenosti podľa TPP 702 10 a dodržiavať pokyny ich prevádzkovateľov.

Ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásmo podľa § 79 zákona č. 251/2012 o energetike:

- Pre VTL plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm je 8 m od osi potrubia. Ochranné pásmo technologického objektu je 8 m.
- Pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa - STL plynovody je 1 m od osi potrubia.

Bezpečnostné pásmo podľa § 80 zákona č. 251/2012 o energetike:

- Pre VTL plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm je 20 m. Pri regulačných staniách a armatúrnych uzloch je 50 m.
- Pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa - STL a NTL plynovody je 10 m od osi potrubia.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Mesto Stupava, oddelenie majetkovo-právne a legislatívne**, vyjadrenie č. MAJ-1586/2025/2166/MIS zo dňa 18.07.2025.
Nemá námietky a súhlasí s realizáciou stavby „Obnova VTE plynovodov Záhorie fáza 1, 1. časť“
- **Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja**, záväzné stanovisko č. OVŽP-1549/2025/1816-VAV zo dňa 28.01.2025.
Súhlasí s realizáciou stavby „Obnova VTE plynovodov Záhorie fáza 1, 1. časť“, podľa predloženej dokumentácie vypracovanej Katarínou Mikulášovou, 10/2024. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Stupava.
- **Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy - CSO**, záväzné stanovisko č. OVŽP-722/2026/548-ILJ zo dňa 19.01.2026.
Cestný správny orgán súhlasí s realizáciou stavby „Obnova VTL plynovodov Záhorie fáza 1, 1. časť“ (ďalej len „stavba“) podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Katarína Mikulášová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 3939*TZ*2-3, 06/2024. Navrhovaná stavba zasahuje do miestnych komunikácií a križuje miestne a účelové komunikácie nasledovne:
 - a. prekopanie miestnej komunikácie Dolná ulica v dĺžke 7 m
 - b. prekopanie miestnej komunikácie Devínska cesta v dĺžke 8 m
 - c. riadené vrtanie v násype Železničná ulica (výkres 21).

Stavbu je možné realizovať za nasledovných podmienok:

- trasa stavby bude vedená v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov;
- pôvodné existujúce plynovody musia byť odpojené, odplynené a zaslepené;
- splnenie povinnosti podľa bodu 2. preukáže stavebník po ukončení stavby relevantným dokumentom;
- stavebník je povinný v dostatočnom predstihu požiadať správcu komunikácie a cestný správny orgán mesta Stupava o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rozkopávky; žiadosť je povinný predložiť spolu s projektom organizácie dopravy počas výstavby, ktorý musí byť schválený príslušným Okresným dopravným inšpektorátom;
- žiadateľ je povinný, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 4/2023 mesta Stupava o miestnych daniach čl. 3, ods. 3, uhradiť sadzbu dane, ktorá bude vyrubená platobným výmerom na základe vydaného povolenia zvláštneho užívania verejných priestranstiev - rozkopávky a oznámenia vzniku a zániku daňovej povinnosti;
- po uvedení komunikácie do pôvodného stavu je zo strany mesta požadovaná záruka v trvaní 60 mesiacov;
- pri výkone prác nesmie byť ohrozená dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením;
- stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej;
- stavebník je povinný udržiavať čistotu na komunikáciách ako aj na komunikáciách priľahlých po ktorých bude zabezpečovať prepravu stavebných strojov a nákladnej dopravy počas celého času výstavby;
- v prípade realizácie prác na cudzom pozemku tento súhlas nenahrádza súhlasné stanovisko vlastníka, alebo preukázanie právneho vzťahu k pozemku;
- stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené podmienky ako aj podmienky vznesené zo

strany Slovenskej správy ciest č. p.: SSC/7084/2025/2330/7218 zo dňa 05.03.2025, Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 430/84/2025/1110 zo dňa 18.2.2025, a ostatných dotknutých orgánov, ktoré boli stavebníkovi uložené;

- stavebník po ukončení stavby odovzdá mestu dokumentáciu skutočného zamerania trasy na území mesta Stupava a to aj v elektronickej podobe; vo formáte vstupných dát SHP kde sú ku objektom aj atribúty, alebo vo formáte CAD s pripojenou XLS tabuľkou so súradnicami;
- v prípade potreby zriadenia vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Stupava toto podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva Stupava. Stavebník je povinný predložiť žiadosť o uzatvorenie Zmluvy a zriadení vecného bremena na adresu: mesto Stupava, Hlavná 24/1, 900 31 Stupava;

- **Mestská časť Bratislavy – Záhorská Bystrica ako správca pozemkov**, vyjadrenie č. 150/271/2025/LIJ zo dňa 10.02.2025.

Nemá námietky k realizácii stavby: „Obnova VTL plynovodov Záhorie fáza 1, L časť“.

- **Mestská časť Bratislavy – Záhorská Bystrica, orgán územného plánovania**, záväzné stanovisko č. MU ZB-225/605/2025/JAL zo dňa 17.02.2025.

Stavba je v súlade s územným plánom. So stavbou súhlasíme bez podmienok.

- **Mestská časť Bratislavy – Záhorská Bystrica ako cestný správny orgán**, záväzné stanovisko č. MU ZB-329/650/2025/KaB zo dňa 19.02.2025

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- pred každým začatím novej etapy koordinovať práce s mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica, cestný správny orgán
- práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie zo dňa 06/2024 vypracovanej Katarínou Mikulášovou
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach, v prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámenie ich správcovi,
- žiadateľ musí práce realizovať tak, aby nebola obmedzená premávka a ohrozená bezpečnosť
- práce pri rozkopaní budú organizované tak, aby zemina z výkopu nebola skladovaná na korune vozovky
- začatie výkopových prác ohlásiť na tunajšom úrade
- prebytok zeminy a vybúrané bitúmenové zmesi a betón, ako i odpady, ktoré vznikajú stavebnou činnosťou dodávateľ prác odvezie na riadenú skládku,
- pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku budú zo strany dodávateľa stavby zabezpečené všetky opatrenia na ochranu životného prostredia po celú dobu realizácie
- v termíne ukončenia prác treba uviesť cestu, prícestný pozemok, chodníky a zeleň do pôvodného stavu,
- v prípade zásahu do telesa komunikácie je treba vybudovať nové teleso cesty s rovnakým povrchom, v adekvátnej šírke a dĺžke po odsúhlasení mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica, cestným správnym orgánom.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, orgán územného plánovania**, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 48883/2025-101226/Kuch zo dňa 03.03.2025.

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Iváncie. Súhlasí so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:
 - **prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- Energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602
- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - vodné plochy a toky, číslo funkcie 901
 - krajinná zeleň, číslo funkcie 1002
 - orná pôda, číslo funkcie 1205,
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPPa KZ).

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

- **z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- **z hľadiska dopravného vybavenia:**
 - stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, aby do výhľadu bola možná realizácia výhľadovej verejnoprospešnej stavby D37. Obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice - obchvat Záhorskej Bystrice (cesta funkčnej triedy MO1);
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
 - všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
 - v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
 - v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov prechádza rekonštruovaný plynovod v dotyku regionálneho biokoridoru Stará Mláka s prítokmi zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:
 - Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
 - Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k

- predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
- Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chráneným územím prírody a jeho možného ovplyvnenia, žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody, Orgánmi štátnej vodnej správy a Štátnou ochranou prírody.
- **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica** vyjadrením číslo Mu ZB - 225/605/2025/JAL zo dňa 17.02.2025 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „Obnova VTL plynovodu Záhorie fáza 1,1. časť“.
- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.**
- **UPOZORNENIE:**
 - V zmysle ÚPN prechádza riešené územie ochranným pásmom plynu, ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky, regionálnym biokoridorom Stará Mláka s prítokmi a navrhovanými trasami verejnoprospešných stavieb VPS D37 - obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice a VPS D110 - výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce, po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) vrátane MÚK Jarovce, MÚK Rusovce, MÚK Ketelec, MÚK Rovinka, MÚK Podunajské Biskupice, MÚK Most pri Bratislave, MÚK Ivanka - západ, MÚK Ivanka - sever, MÚK Čierna Voda, MUK Rača, MÚK Stupava - juh, MÚK Devínska Nová Ves, vrátane ich ochranným pásiem.
 - K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.
 - V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
 - V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.
 - Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.
- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako cestný správny orgán**, záväzné stanovisko č. MAGS ODP 48484/2025-99384 V33/2025 zo dňa 19.02.2025.

Vydáva súhlas podľa § 18 ods. (6) cestného zákona k rekonštrukcii vedenia uloženého v telese miestnej cesty II. triedy Československých tankistov v Bratislave, mestská časť Záhorská Bystrica, pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Každý stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácií, oddelenie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta.
- Pred realizáciou všetkých obmedzení a prác na miestnej ceste, ako aj uzávierky na účelových cestách, požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v zmysle cestného zákona.
- Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako cestný správny orgán je príslušná na povolenie zvláštneho užívania účelových ciest, preto je potrebné doložiť do konania stavebného úradu aj jej stanovisko k Stavbe.
- Po vypracovaní podrobnejšej projektovej dokumentácie (s návrhom šírky jednotlivých pripojení a ich rezov v mieste pripojenia) je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o pripojenie dočasných prístupových ciest (označené v projektovej dokumentácii ako PK1 a PK2) na účelové cesty v zmysle § 3b cestného zákona, rovnako ako aj o zriadenie vjazdu na miestnu cestu II. triedy Československých tankistov pre účely zariadenia staveniska (ZS1).
- Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade aj minimálneho obmedzenia plynulosti cestnej premávky spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- Udržiavať počas stavby čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hlavného mesta ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takom prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta v súlade so stavebným zákonom (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a pod.);
- stanovisko správcu komunikácie;
- rozhodnutie, povolenie či iné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;
- záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti;

- **Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Sekcia správy a údržby ciest**, záväzné stanovisko č. MAGS SSUC 48601/2025-29249/ROSSC-17 zo dňa 05.02.2025.

V stavbu dotknutej oblasti sa nachádzajú komunikácie v správe a údržbe Hl. mesta SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC) a to:

- **Cesta II/505** (úsek od križovatky s Hodonínskou smer k DNV - cesta na Stupavu) - trasa rekonštruovaných plynovodov nezasahuje tejto komunikácie - je vedená mimo nej.
- **Cesta III/252 Čsl. Tankistov** na pare č. EKN 1411 - trasa rekonštruovaných plynovodov križuje túto komunikáciu v správe SSUC.

Súhlasíme s podmienkami:

- Pri projektovaní aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane

pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona

- Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.
- Križovanie trasy rekonštruovaného plynovodu cez cestu III/252 (Čsl. Tankistov) v správe a údržbe SSUC žiadame podľa možnosti zrealizovať riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke (min. 85 cm), bez zásahu do konštrukcie vozovky. Plynovod podľa možnosti umiestniť do ochrannej chráničky, príp. urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii vozovky nedošlo k jeho poškodeniu..
- V prípade, že nie je technicky možné riešiť križovanie rekonštruovaného plynovodu cez cestu III/252 pretláčaním je investor povinný pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce na pozemnej komunikácii III/252 a príľahlej cestnej zeleni v správe Hl. m SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC) budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia (s platným POD), ktoré vydáva príslušný cestný správny orgán (CSO).
- Nevyhnutné rozkopávky komunikácií v správe SSUC žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu vozovky a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev vo vozovke min. 20 cm (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy, resp. štartovacej a montážnej jamy, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty - PMB 45/80-75, medzi jednotlivé konštrukčné vrstvy použiť spojovací postrek emulzný PS, CBP 0,5 kg/m², v mieste pracovných spojov - škár vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliť asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - a) V prípade zásahu do vozovky dodržať niveletu vozovky, novú povrchovú úpravu urobiť na šírku ryhy s rozšírením + 1 m na každú stranu od hrán ryhy a na celú šírku vozovky, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os vozovky.
 - b) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj svahov) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
- O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie (DZ) žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu DZ.
- Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené vo vozovke v správe hl. m. SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest v dobrom technickom stave.
- V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961

Z. z. § 8 ods. 5. V prípade akejkolvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.

- Po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch komunikácií v správe Hl. m. SR - SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC - správcu komunikácií, správcu cestnej zelene a správcu DZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov na dotknutej komunikácii v správe SSÚC.
- K zásahu do komunikácií, ktoré SSÚC - hl. m. SR Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava - správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí).
- Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky
- **Upozornenie:**
 - o Platnosť tohto vyjadrenia za SSUC je dva roky odo dňa vypracovania.
 - o Žiadame 2 mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSUC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe mailu treba poslať aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného CSC.
 - o Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia je možné robiť zmeny v PD len na základe písomného povolenia-súhlasu správcu cesty zápisom do stavebného denníka (nie kýmkoľvek na mieste stavby).
- **Toto stanovisko nenahrádza:**
 - o Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov,
 - o Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu),
 - o Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu,
 - o Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

▪ **Obecný úrad Plavecký Štvrtok, územné plánovanie, záväzné stanovisko č. OcÚ/PŠ/2024/278/3005 zo dňa 16.04.2024.**

Podľa posúdenia Obce Plavecký Štvrtok a na základe jeho výsledkov zámer je v súlade s uvedenými časťami územnoplánovacej dokumentácie sa splnenia záväzných podmienok: Obec Plavecký Štvrtok ako orgán územného plánovania s posudzovaným zámerom **súhlasí** za dodržania uvedených záväzných podmienok:

- K Vami uvedenej investičnej činnosti Vám bolo vydané Záväzné stanovisko, ktorá Vám udelilo súhlas so zamýšľanou činnosťou na Obnove plynovodu,
- Urbanistické a architektonické požiadavky: Bez
- Požiadavky na priestorové a funkčné využitie územia: Bez
- Požiadavky na verejné dopravné vybavenie:
 - o Rešpektovať miestne komunikácie (chodníky) a umožniť plynulý pohyb chodcov počas výstavby. Uviesť nevyhnutné zásahy do pôvodného stavu,
- Požiadavky na iné technické vybavenie územia:
 - o Umiestniť všetky zariadenia na obsluhu bez možnosti vniknutia tretích osôb.
- **nie je v súlade** s uvedenými časťami územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov: Bez

▪ **Obecný úrad Plavecký Štvrtok, územné plánovanie, záväzné stanovisko č. OcÚ/PŠ/2025/106/301 zo dňa 05.02.2025.**

Obec Plavecký Štvrtok ako orgán územného plánovania s posudzovaným zámerom **súhlasí** za dodržania uvedených záväzných podmienok vydaných v predchádzajúcom Záväznom stanovisku OcÚ/PŠ/2024/278/3005.

Obec Plavecký Štvrtok Vám dáva nasledovné stanovisko k žiadosti „Obnova plynovodov Záhorie 1.1. časť Plavecký Štvrtok,“:

- Obec Plavecký Štvrtok nie je vlastníkom a ani správcom pozemkov parc. č. 4112, 4105/1,
- K Vami uvedenej investičnej činnosti Vám bolo vydané Závazné stanovisko, ktorá Vám udelilo súhlas so zamýšľanou činnosťou na Obnove plynovodu,
- Obec Plavecký Štvrtok nie je cestný správny orgán v zmysle zákona 135/1961 Zb. pre komunikáciu I. triedy a je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie príslušného stanoviska.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3270/3808/2025 zo dňa 03.02.2025.**

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré nepodlieha posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa ust. zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto vyjadrenie tunajšieho úradu v danej veci **nie je potrebné**.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, oštepný závod, záväzné stanovisko č. SVP 5699/2025/3 zo dňa 27.02.2025.**

Nemá k predloženej projektovej dokumentácii ďalšie **námietky**. Žiadame však dodržať nasledovné pripomienky:

- Pri projektovaní aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- Predložený návrh križovania vodných tokov v našej správe je v súlade s STN 736822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. K navrhovanej realizácii križovania nemáme námietky. Pri realizácii podzemných križovaní však minimálna vzdialenosť potrubia od pevného dna (nie od vrstvy nánosov), nesmie byť menšia, ako je to navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii.
- Upozorňujeme, že podľa § 27 vodného zákona je na stavby vo vodách (križovanie vodných tokov) a na pobrežných pozemkoch potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy (OÚ Malacky a OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP).
- K realizácii križovaní predmetnej stavby s vodnými tokmi v našej správe žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek (Ing. Mgr. Vlček t. č. 0911102348), s ktorým je potrebné tieto práce priebežne konzultovať, a ktorý na základe obhliadky v teréne posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie príslušnej legislatívy.
- **Porealizačné zameranie križovaní vodných tokov v našej správe žiadame v digitálnej forme (dgn resp. dwg) odovzdať našej organizácii (prevádzkovému stredisku Malacky).**
- Časti stavby križujú aj vodné stavby - hydromelioračné kanály v správe Hydromeliorácií, š. p., preto je potrebné vyžiadať si k stavbe aj stanovisko tohto správcu. Upozorňujeme, že pre vodné stavby - hydromelioračné kanály platia podľa § 53a vodného zákona podobné ustanovenia ako pre vodné toky.

- **Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., odborné stanovisko – inšpekčná správa č. OS/KD-P-S2026/01193/01-PZ zo dňa 12.06.2026.**

Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko - inšpekčnú správu**.

Dokumentácia **splňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení a **je v súlade** so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, električnými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické

zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov.

- **Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, záväzné stanovisko č. 28717/2025/0230-5 zo dňa 23.10.2025.**
Z vyjadrení vyplýva, že v území posudzovanej stavby sa podzemné káblové vedenia, inžinierske siete a zariadenia v správe ŽSR nenachádzajú. Infraštruktúry. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č.2242/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 26.03.2025.
- **Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, záväzné stanovisko č. 02242/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 26.03.2025.**
Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:
 - Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
 - Prípadné majetkovo právne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, 917 02 Trnava.
 - Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sektia OZT Leopoldov, Sektia EE Trnava) sú v prílohe. V záujmovom území sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- **Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, záväzné stanovisko č. 033/229 5592 zo dňa 24.03.2025.**
K uvedenej stavbe nemáme pripomienky, nakoľko priamo v záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.
Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.
- **Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, záväzné stanovisko č. 02270/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 14.03.2025.**
Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté. Sektia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženom rozsahu pripomienky.
- **Železnice SR, ENERGETIKA Regionálne stredisko Železničnej energetiky, záväzné stanovisko č. 01567/2025/ŽE/OTBA-2 zo dňa 07.10.2025.**
Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava nemá pripomienky. Vyjadrenie Regionálneho strediska Železničnej energetiky Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR.
- **Železnice SR, Železničné telekomunikácie Bratislava, záväzné stanovisko č. 01408/2025/ŽT/Sk. PPD- 2 zo dňa 10.10.2025.**
Železničné telekomunikácie nemajú k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky. Naše vyjadrenie je čiastkové, súhrnné vyjadrenie za ŽSR si vyžiadať na adrese: GR ŽSR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
- **Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, záväzné stanovisko č. 22613/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 11.08.2026.**
ŽSR - Správa majetku ŽSR Bratislava súhlasí s navrhovanou stavbou v zmysle predloženej žiadosti bez podmienok.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava z hľadiska majetkovoprávneho nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko ide o rekonštrukciu už existujúcej stavby, v ktorej budú realizované práce na rekonštruovaných plynovodoch a prípojkách v pôvodných trasách, resp. v súbahu v najbližšej možnej vzdialenosti vedľa pôvodnej trasy rekonštruovaného plynovodu (v ich doterajšom ochrannom pásme). Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“). Prípadné

zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov a zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava ďalej konštatuje, že právny vzťah stavebníka k pozemkom - tzv. **iné právo k pozemkom** v zmysle §29 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon je preukázaný, nakoľko s predmetnou stavbou zostávajú zachované iné práva k pozemkom podľa §29 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a to ako právo vyplývajúce z ustanovenia §22 ods.1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon), ktoré prislúchalo právnomu predchodcovi stavebníka a ktorého obsahom bolo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia §22 ods.5 zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon), k týmto stavbám bolo v minulosti zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku) zo zákona /ex lege/, pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia §26 ods.1 Elektrizačného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh (dnešný Kataster nehnuteľností). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Po ukončení rekonštrukcie požadujeme od stavebníka, aby bolo z dôvodu zjednotenia skutkového a právneho stavu, vyššie uvedené zákonné vecné bremeno riadne zapísané do katastra nehnuteľností.

- **Hydromeliorácie, štátny podnik, š. p.,** vyjadrenie č. 3809-2/342/2025 zo dňa 20.02.2025;
Rekonštruovaný VTL plynovod sa nachádza v záujmovom území a križuje hydropelioračné zariadenia

Dodržať podmienky:

- križovanie VTL plynovodu so závlahovým potrubím a križovanie s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu odvodňovacích kanálov pracovníka Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, e-mail: ladislav.brusik@hmsp.sk,
- VTL plynovod v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť min. 0,3 m pod závlahové potrubie,
- VTL plynovod v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky,
- pri súběhu VTL plynovodu so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 2m od osi potrubia,
- VTL plynovod v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála,
- výkopy v mieste križovania vykonať ručne,
- miesto križovania s kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami,
- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála,
- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasýpaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania,
- v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov, ku ktorým má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora,
- **Projektovú dokumentáciu** k stavebnému konaniu žiadame **doplniť** o zakres závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov do celkovej situácie stavby, výkres pozdĺžneho profilu plynovodu so zakresom závlahového potrubia a odvodňovacími kanálmi a vzorový detail križovania plynovodu so závlahovým potrubím a odvodňovacími kanálmi. **Doplnenú PD**

žiadame **predložiť na odsúhlasenie.**

- **Hydromeliorácie, štátny podnik, š. p.,** vyjadrenie č. 310/VČ/3558/2026-2 zo dňa 19.02.2026.
Na základe vyššie uvedeného s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obnova VTL plynovodov Záhorie, fáza 1,1. časť“ v k.ú. Záhorská Bystrica, Mást a Stupava súhlasíme.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 3809-2/342/2025 zo dňa 20.02.2025.

- **Obvodný banský úrad v Bratislave,** vyjadrenie č. OBUBA_201-389/2025-1 zo dňa 21.02.2025.
Nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území líniovej stavby (Realizačný projekt, Prehľadná situácia, Obnova VTL plynovodov Záhorie fáza 1, 1.časť, Katarína Mikulášová, Ing. Anna Valová, SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, 10/2024, č. zák.: SD/21009-RE-INTV) **nenachádzajú** ložiská vyhradených nerastov a **nie sú ani iné záujmy**, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu,** záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1536/2025 zo dňa 21.03.2025.

Súhlasí s realizáciou stavby.

- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely stavebného konania.

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,** záväzné stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2025/000265-002 zo dňa 17.02.2025.

S predloženým riešením stavby súhlasí.

- **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,** záväzné stanovisko č. 3741/40103/2025 e.č. 22501 zo dňa 10.03.2025.

NDS ako vlastník a správca diaľnice D2, D4 a jej súčastí po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov, nemá námietky voči realizácii stavby za nasledujúcich podmienok:

- Stavba bude realizovaná podľa predložených podkladov našich podmienok.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- Pri projektovaní požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
- NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- Staré potrubie, ponechané v telese diaľnice požadujeme stabilizovať. V prípade iného technického riešenia starého VTL plynovodu alebo zmenení jeho účelu, kontaktujte NDS s novou žiadosťou.
- **Pred vydaním stavebného povolenia Stavby,** podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ste povinný požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o udelenie **výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4.**
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme vopred oznámite na NDS-Stredisku správy a údržby diaľnic 1 Malacky (ďalej len "SSÚD 1") Pezinská 15, 901 01 Malacky, vedúcemu SSÚD1 Mgr. Richard Oravec, tel. č. +421 910 591 093 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD1. Začiatok oznámte min. 7 dní pred začatím prác

na Stavbe a ukončenie 2 dni pred koncom prác na Stavbe.

- V prípade vzniku škody na majetku NDS, investor je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD1 Malacky, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
- Po ukončení prác ste povinný zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce ochrane zdravia pri práci.
- Po skončení Stavby ste povinný odovzdať NDS - Oddelenie majetkovej správy PD skutočného vyhotovenia Stavby spolu s geodetickým zameraním - 1x papierová forma a 1x digitálna forma.
- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD **pre vydanie stavebného povolenia a pre vydanie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice** a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.
- V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

▪ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,** záväzné stanovisko č. 3741/40103/2025 e.č. 32253 zo dňa 31.03.2025.

NDS ako vlastník a správca diaľnice D4 a jej súčastí po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov, nemá námietky voči realizácii Stavby za nasledujúcich podmienok:

- Križovanie diaľnice D4 Stavbou bude podľa predložených podkladov.
- Stavebné jamy pretlaku požadujeme umiestniť za majetkovú hranicu. Pretlak musí byť umiestnený min. 0,5 m pod najnižším podzemným vedením (**požadujeme rešpektovať odvodnenie diaľnice**). Pretlak musí byť realizovaný tak, aby nedošlo k ohrozeniu premávky na diaľnici nebolo poškodené zemné teleso a súčasti diaľnice.
- **Pred realizáciou Stavby**, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice MD SR, **o udelenie povolenia zvláštneho užívania diaľnice D4 v km cca 40,000.**
- S odkazom na zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, v platnom znení, **požadujeme uzatvoriť dohodu o primeranej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností** (ďalej len „dohoda“) po vybudovaní uvedenej Stavby na majetku NDS, **najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby.** Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trase VTL plynovodu vrátane jeho ochranného pásma.
- Na tieto účely zašle stavebník, bezodkladne po vybudovaní Stavby, NDS žiadosť o uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bude **úradne overený geometrický plán** na vyznačenie rozsahu zákonného vecného bremena a **znalecký posudok** na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností. V žiadosti Stavebník zároveň **oznámi NDS presný termín ukončenia výstavby Stavby.** Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle Stavebník na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Oddelenie majetkových vzťahov, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Staré potrubie, ponechané v telese diaľnice požadujeme stabilizovať. V prípade iného technického riešenia starého VTL plynovodu alebo zmenení jeho účelu, kontaktujte NDS s novou žiadosťou.
- Po skončení Stavby ste povinný odovzdať NDS - Oddelenie majetkovej správy PD skutočného vyhotovenia Stavby spolu s geodetickým zameraním - 1x papierová forma a 1x digitálna forma.
- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne križovania diaľnice D4 Stavbou, slúži pre udelenie povolenia zvláštneho užívania a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.
- V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

- **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 9318/80102/2026 zo dňa 14.09.2026.
NDS nemá námietky z hľadiska stavebno-technického voči vydaniu stavebného povolenia za podmienky rešpektovania diaľnice D2 a D4 a jej budúceho rozšírenia, ako aj zapracovania požiadaviek uvedených vo vyjadreniach NDS k stavbe č. 3741/40103/2025, e. č. 22501 zo dňa 10. 3.2025 a 3741/40103/2025, e. č. 32253 zo dňa 31. 3. 2025.
- **Dopravný podnik Bratislava, a.s.**, záväzné stanovisko č. 1636/1725/2025 zo dňa 04.02.2025.
Súhlasí za splnenia podmienok:
 - Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
 - V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
 - Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
 - Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a.s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- **Slovenská správa ciest**, stanovisko č. SSC/7084/2025/2330/7218 zo dňa 05.03.2025.
S predloženou DSP stavby „Obnova VTL plynovodov Záhorie - fáza 1, 1. časť“ súhlasíme za podmienky, aby boli naše pripomienky uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii.

K predloženej dokumentácii predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky:

- Navrhovaná VTL prípojka DN80, PN40 v súbehu s cestou I/2 v dĺžke cca 45m je vedená rastlým terénom napojením na koncový bod navrhovanej „Vetvy A“ plynovodu VTL DN350, PN40 s pokračovaním trasy po pravej strane cesty I/2 v smere Stupava-Záhorská Bystrica od ckm 66,145 po ckm 66,190 a ukončená prepojením v RS Stupava Malacká.
- Najbližšia hrana výkopov v súbehu s cestou I/2 je vo vzdialenosti min. 10m od spevnenej časti krajnice cesty I/2 bez zásahu do telesa cesty I. triedy.
- V lokalite „Lipový vršok“ v k.ú. Plavecký Štvrtok obidve existujúce DN300 napojenia do plynovodu VTL DN300, PN25 umiestneného v ochrannom pásme cesty I/2 budú vo vzd. cca 8m od spevnenej krajnice cesty I/2 v ckm cca 55,085 a v ckm cca 55,095 odpojené.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita telesa cesty I/2.
- Zásyp výkopov a montážnych jám bude uskutočnený výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním s konečnou úpravou zatrávením.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Cesta I/2 počas stavebných prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Stavebné mechanizmy, vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/2. Práce súvisiace s predmetnou stavbou nesmú byť vykonávané z cesty I/2.
- Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/2 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Všetky zásahy do ochranného pásma cesty I/2 a v dotyku s telesom cesty I/2 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác jednotlivých SO je nutné odkonzultovať a písomne odsúhlasiť min. 5 dní pred zahájením s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ing. Porubčanská, tel.: 0904 641 120, mail: terezia.porubcanska@ssc.sk. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- Stavenisko v rozsahu zásahov do cestného telesa cesty I/2 bude zápisnične odovzdané po jednotlivých SO a po ukončení prác na jednotlivých SO bude prevzaté za prítomnosti povereného pracovníka SSC.
- K preberaciemu konaniu požadujeme predložiť projekt skutočného vyhotovenia DSRS a porealizačné geodetické zameranie jednotlivých SO zasahujúcich do ochranného pásma cesty I/2 a v dotyku s telesom cesty I/2 v súradnicovom systéme SJTSK s vyznačením staničenia

(ckm) vo vzťahu k ceste I/2, v tlačenej a digitálnej forme vo vektorovom formáte „dgn“, „dxf“ a „pdf“ na USB, resp. na CD, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov.

- Vzhľadom k vysokej intenzite dopravy a dopravnému významu cesty I/2, premávka na ceste I/2 počas realizácie predmetnej stavby nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v jednotlivých úsekoch stavby je zodpovedný stavebník.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/2 a jej príslušenstve počas realizácie a taktiež za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
- Vlastník/správca predmetnej stavby si nebude voči správcovi cesty I/2 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme tejto líniovej stavby, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy cesty I/2 bežnými postupmi.
- V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy vlastník/správca premiestni, resp. upraví časť predmetnej stavby IS na vlastné náklady do termínu určeného správcovi cesty.
- Vlastník/správca predmetnej stavby si nebude v budúcnosti uplatňovať od majetkového správcu cesty I/2 náhradu za prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky, alebo údržby cesty I. triedy.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Stavebné práce v dotyku s cestou I/2 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka.
- K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/2 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
- Dokumentáciu je nutné predložiť taktiež OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/2.
- Prípadné zmeny oproti posudzovanej PD požadujeme opätovne predložiť na posúdenie.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

▪ **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**, vyjadrenie č. 430/84/2025/1110 zo dňa 18.02.2025.

Pri obnove plynovodov je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- žiadame dodržať pripomienky správcu cesty III. triedy - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku č. 430/84/2025/1110 zo dňa 18.2.2025,
- križovanie s cestou 11/505 a III/1106 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkopy manipulačných jám žiadame realizovať bez zásahu do cestného pozemku dotknutej cesty. Manipulačné jamy umiestniť podľa predloženého rezu (výkres 18 a 23) tak že hrana jamy bude umiestnená v min. vzdialenosti 4,9m od hrany asfaltovej vozovky dotknutej cesty.
- súbeh s cestou III/1106 - plynovod umiestiť v minimálnej vzdialenosti 4,9m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1106, t.j. výkop musí byť realizovaný mimo cestný pozemok - hrana výkopu musí byť v vzdialenosti min. 0,60m za pätou násypu.
- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pre dočasné prístupové cesty budú použité existujúce vjazdy poľných ciest. Zariadenie staveniska realizovať mimo cestný pozemok cesty III/1 106.
- Počas stavebných prác nesmie prísť na ceste 11/505 a III/1 106 k znečisteniu vozovky cesty a k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
- So zvláštnym užívaním cesty 11/505 a cesty III/1 106 aj s prácami v ochrannom pásme uvedených ciest, súhlasíme. Na práce v ochrannom pásme cesty 11/505 a cesty III/1 106 je potrebné požiadať o výnimku z ochranného pásma, ktorú vydáva Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

▪ **Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy**, vyjadrenie č. 8130/2025 zo dňa 06.03.2025.
S realizáciou stavby „Obnova VTL plynovodov Záhorie fáza 1, 1. časť“ súhlasíme s podmienkou

rešpektovania pripomienok správcu ciest II. a III. triedy.

K dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- žiadame dodržať pripomienky správcu cesty III. triedy - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku č. 430/84/2025/1110 zo dňa 18.2.2025,
- nakoľko v súčasnosti nie je možné zo strany tunajšieho úradu preveriť dotyk stavby s pozemkami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej BSK) prostredníctvom portálu ZBGIS, v prípade potreby zriadenia vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BSK toto podlieha schvaľovaciemu procesu cez Zastupiteľstvo BSK. Po realizácii a zameraní skutkového stavu plynovodu, je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na adresu správcu ciest II. a III. triedy - Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava. Správca po zosumarizovaní podkladov posunie materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK.

- **Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2025/007243-002 zo dňa 14.02.2025.**

Vydáva nasledovné stanovisko:

- Výkop v súbehu s cestou 11/505 a III/I 106 realizovať za cestným telesom cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
- Križovanie káblového rozvodu s cestou 11/505 a III/I 106 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- O povolenie na práce v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktoré je 20 m od osi komunikácie, a cesty II. triedy, ktoré je 25 m od osi komunikácie, je v zmysle §15 vyhlášky 35/1984 Zb. povinný investor požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb.
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty.
- Počas prevádzkania stavebných prác nesmie byť na ceste 11/505 a III/I 106 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky. 6. Dodrží technické podmienky správcu cesty Správy ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, oddelenie majetkovoprávne, vyjadrenie č. CPBA-MP-2025/000809-185 zo dňa 26.03.2025.**

V záujmovom území pre realizáciu stavby, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

- **Ministerstvo dopravy SR, cestný správny orgán, povolenie č. 10246/2025/SCDPK/17705 zo dňa 27.03.2025.**

Povoľuje podľa § 11 cestného zákona a podľa § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe stanovísk správcu pozemnej komunikácie - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., (ďalej len „správca“) č. 3741/40103/2025 e. č. 27495 zo dňa 18.03.2025 a č. 3741/40103/2025 e. č. 22501 zo dňa 10.03.2025 a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Prezídia Policajného zboru, odboru dopravnej polície (ďalej len „MV SR P PZ ODP“) č. PPZ-ODP2-2025/015132-014 zo dňa 06.03.2025 výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len „COP“) diaľnice D2 v úseku km cca 45,500-51,500 a diaľnice D4 (ďalej len „DaR“). Žiadosť bola podaná z dôvodu realizácie stavby „Obnova VTL plynovodov Záhorie Fáza 1.1. časť“ v úseku od Záhorskej Bystrice po Stupavu, okres Bratislava IV a Malacky v Bratislavskom kraji.

Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej Katarínou Mikulášovou v júni 2024.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
- Zodpovednou osobou bude spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov.
- **V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.**
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice D2 a D4.
- Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčastí.
- Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác na stavbe na kontakty:
 - o dopravne.obmedzenia@mindop.sk
 - o dopravna.policia@minv.sk
 - o správca - NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 1 Malacky, (ďalej len „SSÚD 1“), Pezinská 15, 901 01 Malacky, vedúci strediska Mgr. Richard Oravec, tel. č.: +421 910 591 093 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 1,
 pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- **Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavených mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.**
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR a bude dodržiavaný zákaz stáť mechanizmov stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici D2 a D4.
- Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
- V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
- V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác. Staré potrubie, ponechané v telese diaľnice bude potrebné stabilizovať.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, vrátane zatrávnenia.

- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
 - Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
 - Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.
 - Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a. s. - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 v tlačenej a digitálnej forme DGN (oboje v 1 vyhotovení) pred vydaním kolaudačného povolenia.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií,** záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2025/427662-002 zo dňa 28.04.2025.
- Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cestu L, II. a III triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,** záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/005969-002 zo dňa 13.02.2025.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zásadnejšie pripomienky k predmetnej stavbe za predpokladu, že:
- prípadné výruby drevín budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 ods. 1 zákona,
 - pri stavebných činnostiach je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - pri zemných prácach bude výkop zabezpečený pre prístup živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa,** záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/006637-002 zo dňa 25.02.2025.
- Konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná:
- Na križovanie s vodným tokom a na stavby na pobrežnom pozemku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona a súhlasné stanovisko správcu križovaného vodného toku alebo kanála.
 - Stavebník bude rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, tokov a vodných zdrojov.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa,** záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/027811-002 zo dňa 20.04.2026.
- Vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na križovanie vodných tokov, hydromelioračných kanálov a podzemných rozvodov a na stavbu na pobrežných pozemkoch v správe SVP š.p. a HYDROMELIORÁCIE, š.p., pre stavbu .. Obnova VTL plynovodov Záhorie fáza 1,1- časť“, pre okres Malacky.

Podmienky súhlasu:

- Stavebník dodrží stanoviská SVP č. - SVP 5699/2025/3 zo dňa 27.02.2025 a Hydromeliorácie, š.p. č. 3809-2/342/2025 zo dňa 20.02.2025 a 310/VČ/3558/2026-2 zo dňa 19.02.2026.
- SVP š.p. požaduje:
 - Pri projektovaní aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

- Predložený návrh križovaní vodných tokov v našej správe je v súlade s STN 736822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. K navrhovanej realizácii križovaní nemáme námietky. Pri realizácii podzemných križovaní však minimálna vzdialenosť potrubia od pevného dna (nie od vrstvy nánosov), nesmie byť menšia, ako je to navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii.
- K realizácii križovaní predmetnej stavby s vodnými tokmi v našej správe žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek (Ing. Mgr. Vlček t. č. 0911102348), s ktorým je potrebné tieto práce priebežne konzultovať, a ktorý na základe obhliadky v teréne posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie príslušnej legislatívy.
- Porealizačné zameranie križovaní vodných tokov v našej správe žiadame v digitálnej forme (dgn resp. dwg) odovzdať našej organizácii (prevádzkovému stredisku Malacky).
- Hydromeliorácie š.p. žiadajú:
 - Križovanie VTL plynovodu so závlahovým potrubím a križovanie s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.
 - Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu odvodňovacích kanálov pracovníka Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, e-mail: ladislav.brusik@hmsp.sk.
 - VTL plynovod v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť min. 0,3 m pod závlahové potrubie.
 - VTL plynovod v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky.
 - Pri súběhu VTL plynovodu so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 2 m od osi potrubia.
 - VTL plynovod v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1.0 m pod niveletu dna kanála.
 - Výkopy v mieste križovania vykonať ručne.
 - Miesto križovania s kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.
 - Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála.
 - Prizvať pracovníka HYDROMELIORÁCIE š.p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania.
 - V prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov, ku ktorým má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Vlastník stavby má povinnosti vyplývajúce z § 47 vodného zákona.
- Stavebné práce budú realizované v súlade s vodným zákonom.
- Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

▪ **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/006622-002 zo dňa 07.02.2025.**

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ. (t)

17 01 01 Betón O 6 t

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 14 t

17 02 03 Plasty O 0,2 t

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 10 t

17 04 05 Železo a oceľ O 0,2 t

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 325 t

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 325 t

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,2 t

- **Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:**
 - o Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - o odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - **Pôvodcovi** stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi,
 - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch,
 - **Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom** (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
 - Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia,** záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2025/005909-002 zo dňa 04.02.2025.
Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny,** záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/365133-002 zo dňa 17.03.2025.
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za predpokladu:
 - Dôsledne dodržať koeficient zelene v miere stanovenej územným plánom alebo vyššej.
 - Prechod plynovodu popod Mariánsky potok požadujeme vykonať za použitia bezvýkopovej technológie HDD (Horizontal directional drilling) alebo podobnou neinvazívnou metódou.
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,** vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2025/362465-002 zo dňa 26.05.2025.
Vydáva nasledovné vyjadrenie:
 - Umiestnenie navrhovanej stavby nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
 - Podľa polohy umiestnenia sa stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane pred povodňami") nenachádza v inundačnom území Dunaja a Moravy.
 - Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

- Na realizáciu predmetnej stavby je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a písm. b) vodného zákona.
- Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledovných podmienok:
 - o Prístup mechanizmov k jednotlivým objektom stavby nepoškodí korytá vodných tokov, resp. vodných stavieb.
 - o Realizácia stavby nenaruší existujúce odtokové pomery v území.
 - o Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
 - o Stavbou dotknuté pobrežné pozemky budú po rekonštrukcii v prípade potreby terénne urovnané a zatrávnené (v prípade ich poškodenia je potrebné ich bezodkladne uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov).
 - o Materiál nebude ukladaný do vodného toku, ani na miesta, z ktorých môže byť splavený do vodného toku, aby nedošlo k obmedzeniu prietoku vodných tokov zvyškami stavebného alebo iného materiálu.
 - o Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov do horninového prostredia.
 - o Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona.
 - o Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii vôd.
 - o Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
 - o Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám; žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
 - o Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej a podzemnej vody.
 - o Zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
 - o Navrhovanú stavbu môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie príslušného druhu prác.
 - o Akákoľvek zmena musí byť prekonzultovaná s projektantom a písomne odsúhlasená.
 - o Je nutné dodržať všetky záväzné predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
 - o Pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.
 - o Pri križovaní s podzemnými vedeniami, ako aj v súbehu s nimi, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadaviek správcov jednotlivých vedení.
 - o V prípade križovania s nadzemnými vedeniami NN, VN a VVN je potrebné vykonávať ručné výkopy alebo zabezpečiť vypnutie elektrického vedenia.
 - o V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - o Zhotoviteľ prác si overí presnú polohu existujúcich zariadení, ktoré môžu ovplyvniť stavebné práce alebo byť nimi ovplyvnené.
 - o Investor zabezpečí pred samotným začiatkom zemných prác vytýčenie všetkých podzemných vedení, nachádzajúcich sa na stavenisku, ako aj tie, ktoré by mohli byť vybudované v dobe medzi spracovaním projektu a termínom začiatku výstavby a overí predpokladanú hĺbku existujúcich sietí.
 - o Pri realizácii je potrebné dodržať všetky odstupové vzdialenosti jednotlivých sietí medzi sebou.

- Vzhľadom na bod 4. a 5., ako aj na to, že navrhovaná stavba bude križovať viaceré vodné toky, je potrebné požiadať nasledovné štátne podniky - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.; Hydromeliorácie, š. p. a spoločnosť - Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a. s., o vyjadrenie z hľadiska umiestnenia navrhovanej stavby a jej prípadného križovania s vodnými stavbami, podzemnými vedeniami a prípadným prechodom cez pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov, patriacimi pod správu týchto štátnych podnikov a spoločností.
- Súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) a písm. b) vodného zákona bude tunajším úradom vydaný na základe osobitnej žiadosti, projektovej dokumentácie stavby a stanovísk uvedených v bode 6..

▪ **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,** vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2026/453424-004 zo dňa 30.03.2026;

Vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a, b) vodného zákona k uskutočneniu stavby: „Obnova VTL plynovodov Záhorie fáza 1.1. časť“, k. ú. Záhorská Bystrica, Mást. Stupava za predpokladu dodržania nasledovného:

- DODRŽAŤ všetky podmienky, uvedené v nasledujúcich vyjadreniach a stanoviskách:
 - Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.. Povodie Dunaja, odštepny závod. Martinská 49. 821 05 Bratislava č. SVP 5699/2025/3 zo dňa 27.02.2025:
 - i. Pri projektovaní a realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodného zákona) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
 - ii. Pri realizácii podzemných križovaní minimálna vzdialenosť potrubia od pevného dňa (nie od vrstvy nánosov), nesmie byť menšia ako je navrhnuté v projektovej dokumentácii.
 - iii. K realizácii križovaní predmetnej stavby s vodnými tokmi v našej správe žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek, s ktorým je potrebné tieto práce priebežne konzultovať a ktorý na základe obhliadky v teréne posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie príslušnej legislatívy.
 - iv. Porealizačné zameranie križovaní vodných tokov v našej správe žiadame v digitálnej podobe odovzdať našej organizácii.
 - Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48. 826 46 Bratislava 29 č. 002139/2026/TF zo dňa 16.02.2026:
 - i. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (DDV) a Divízia odvádzania odpadových vôd (DOOV).
 - ii. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne.
 - iii. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - iv. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a podobne.
 - v. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 - vi. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o

priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- vii. Pri zasahovaní do terénu je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe
- o Vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p.. Vrakunská 29. 825 63 Bratislava č. 3809-2/342/2025 zo dňa 20.02.2025:
 - i. Križovanie VTL plynovodu so závlahovým potrubím a križovanie s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 z roku 1983.
 - ii. Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu odvodňovacích kanálov pracovníka Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky.
 - iii. VTL plynovod v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť min. 0.3 m pod závlahové potrubie a uložiť do chráničky.
 - iv. Pri súbehu VTL plynovodu so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 2 m od osi potrubia.
 - v. VTL plynovod v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1.0 m pod niveletu dna kanála.
 - vi. Výkopy v mieste križovania vykonať ručne.
 - vii. Miesto križovania s kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.
 - viii. Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála.
 - ix. Prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasýpaním križovania, ktorý protokolárne odsúhlasí vykonanie križovania.
 - x. V prípade porušenia závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/362444-002 zo dňa 03.03.2025.**

Nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:
 - o zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - o odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - o viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - o ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
 - o stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, • zabezpečiť pred vznikom odpadov odôvzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej

odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.
- Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to počas úradných hodín osobne na tunajšom úrade.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/361239/2 zo dňa 29.01.2025.**

K navrhovanému riešeniu líniovej stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

D) Podmienky na zabezpečenie pripojenia inžinierskych a telekomunikačných sietí:

- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612506566 zo dňa 14.03.2025.

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662;
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z o elektronických komunikáciách v platnom znení;**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek**

dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.;
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. ;
- o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie(napr. hĺbiace stoje);
- Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk);
4. Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 266 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

- **Orange Slovensko, a.s.,** vyjadrenie č. BA-1355 2025 zo dňa 28.04.2025.

Dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa, súhlas s navrhovanou stavbou.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov;
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohoto vyjadrenia;

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi);
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378;
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia);
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ;
- vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uved'te číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

- **SITEL s. r. o.**, vyjadrenie č. 250313-0478 zo dňa 19.03.2025.
Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa **nenachádzajú** EKS v majetku SITEL, s.r.o.:
 - Za správnosť zakreslu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ;
 - Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 266 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.
- **OTNS, a.s.**, vyjadrenie č. 101099 zo dňa 17.03.2025.
V záujmovom území sa **NACHÁDZAJÚ** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia **nemá námietky**.

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - o vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počiť si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- v záujmovom území je plánovaná **výstavba cestných komunikácií, komunikácii pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou**, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov **TK2 s vekom** po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení **s prerušením prevádzky** s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení **bez prerušenia prevádzky** požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS

- (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
 - Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.
 - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **FibreNet, s.r.o. HEIZER OPTIK, s.r.o.**, vyjadrenie č. VYJ 048/25 zo dňa 14.03.2025.
Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. HEIZER OPTIK s.r.o. a spol.FIBRE NET s.r.o. **NEPRÍDE** a v záujmovom území sa **NENACHÁDZAJÚ**.
 - **eustream, a.s.**, vyjadrenie č. 168/2025 zo dňa 11.03.2025.
NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s..
 - **SUPTEL s.r.o.**, vyjadrenie č. 075/2025 zo dňa 14.03.2025.
Podzemné telekomunikačné zariadenia sa v správe a majetku našej spoločnosti sa v záujmovej oblasti vyznačenej v prílohe **nenachádzajú** a voči vydaniu Územného a Stavebného povolenia **nemáme námietky**.
 - **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vyjadrenie č. 544/2025 zo dňa 14.03.2025.
Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite **stavby nedôjde** k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
 - **Slovanet, a.s.**, vyjadrenie č. 26137 zo dňa 12.03.2025.
Pri realizácii stavby **nepríde ku styku** s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet,a.s.. Slovanet, a.s. **súhlasí** s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.
 - **ELTODO SK, a.s.**, vyjadrenie č. 290325/PJ zo dňa 14.03.2025.
Telekomunikačné optické zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) **nenachádza**. Prevádzkovateľ IS SANET **súhlasí** s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.
 - **SATRO, s.r.o.**, vyjadrenie č. 1082025 zo dňa 17.03.2025.
K predmetnej stavbe dávame **súhlasné** stanovisko, v celom dotknutom území **sa nenachádzajú** siete v správe spoločnosti SATRO, s.r.o..
 - **VNET, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 14.03.2025.
Ku uvedenej PD nemáme pripomienky. V k. ú. Záhorská Bystrica, Stupava sa naše siete **nenachádzajú**.
 - **Yunex, s. r. o.**, vyjadrenie zo dňa 13.03.2025.
Nakoľko naša spoločnosť nie je vlastníkom, správcom ani prevádzkovateľom žiadnych IS v danej lokalite, k existencii IS ani ku stavebným zámerom **sa nevyjadrujeme**.

- **Energotel, a.s.**, vyjadrenie č. zo dňa 03.04.2025.
V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam
 - Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkovosť,
 - Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
 - Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
 - Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
 - V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
 - V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
 - V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo **+421 250 612 200**.
- **CETIN Networks, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 26.03.2025.
V záujmovom území sa **nenachádzajú** objekty alebo zariadenia v našej správe.
 - **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, NASES**, vyjadrenie č. 4300-2025/390-4108 zo dňa 25.03.2025.
Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
 - **TRANSPETROL, a.s.**, vyjadrenie č. 002076/2025 zo dňa 20.03.2025.
Predmetná akcia **nezasahuje** do ochranného pásma ropovodu a **nedotýka sa** našich záujmov. Z našej strany **nemáme** preto k danej akcii žiadne **pripomienky**.
 - **VALDE, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 11.03.2025.
V záujmovom území sa **nenachádzajú** objekty alebo zariadenia v našej správe.
 - **ACS spol. s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 13.03.2025.
V záujmovom území sa **nenachádzajú** objekty alebo zariadenia v našej správe.

- **Türk Telekom International SK, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 12.03.2025.
V záujmovom území **sa nenachádzajú** objekty alebo zariadenia v našej správe.
- **SEPS, a.s.**, vyjadrenie č. PS/2025/003400 zo dňa 12.03.2025.
Nemáme pripomienky nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia.
- **SPP-Distribúcia, a.s.**, stanovisko č. TD/PS/0002/2026Gá zo dňa 08.01.2026.
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciu na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcim plynárenským zariadením,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

Technické podmienky:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je **stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov** sekcie údržby SPP-D, alebo je **stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi** pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepriístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri

- prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

Osobité podmienky:

- **Projekt rekonštrukcie plynovodov bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP - distribúcia, a.s. - Ing. Peter Jung.**
- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Upozornenie:

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 08.01.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., ZD, a.s., stanovisko č. CDP 003323/2025 zo dňa 09.09.2025.**
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavba nevyžaduje pripojenie pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 - V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú vzdušné a káblové distribučné vedenia VN a NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD
 - Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí, prípojok všetkých druhov s distribučnými káblovými vedeniami je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 73,6005 ako aj ďalších relevantných noriem a vyhlášok. V prípade potreby zabezpečenia ochrany existujúcich distribučných káblov stavebník musí zabezpečiť dostatočnú ochranu aj pre distribučné káble. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa líniovej stavby rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, respektíve vzájomného ovplyvňovania prípadného poškodenia v prípade prevádzky
 - V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
 - Križovanie pre stavby inžinierskych sietí je dovolené v ochrannom pásme VN vzdušného

vedenia mimo bezpečnostnú „zónu 3“ (vymedzenú zvislou rovinou vzdialenou 4m od podperného bodu) za predpokladu, že tým nie je ohrozená prevádzka vedení, život, zdravie majetok osôb. Vo vnútri zóny 3 sa neudeľuje výnimka z ochranného pásma.

- Stavby inžinierskych sietí je možné osadiť do ochranného pásma VN, NN distribučného káblového vedenia len po splnení podmienok STN 73 605 a príslušných zákonov a vyhlášok. Pre ostatné časti stavby sa týmto stanoviskom neudeľuje výnimka z ochranného pásma.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu len podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslvenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania). Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslvenská distribučná, a.s.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, stanovisko č. 10175/2025/DJ zo dňa 31.03.2025.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Predmetom stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení.

Vyjadrenie BVS:

Ku stavbe: „Obnova VTL plynovodov Záhorie-fáza 1, I.časť“, k. ú. Záhorská Bystrica, Mást, Stupava. Plavecký Štvrtok, **nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky** BVS:

- **Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Sekáč M. 0903 270 666, p. Michalík 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Perina 0902 969 108, p. Holíč 0911 780 431).**
- **Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bsas.sk alebo v kontaktných centrách).**
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

- **Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o., stanovisko č. 05/2026 zo dňa 05.01.2026.**
Súhlasíme s rekonštrukciou plynovodu prekopaním miestnej cesty Dolná ulica v dĺžke 7 m, prekopaním miestnej cesty Devínska cesta v dĺžke 8m a miestnej cesty v násype Železničná ulica riadeným vŕtaním v dĺžke 57m v zmysle výkresu č.21. Pri realizácii budú výkopové práce realizované cez terén podľa STN 33 2000-5-52 v celkovej dĺžke výkopu s podmienkou ručnej realizácie výkopu v miestach križovania s prípojkami verejnej splaškovej kanalizácie. Pred samotnou realizáciou je potrebné ich vytýčenie v teréne pracovníkom spoločnosti Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o na základe objednávky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom zodpovedný projektant Ing. Katarína Mikulášová, autorizovaný stavebný inžinier 3839*TZ*2-3.

Podmienkou je aj dodržanie nasledovných podmienok:

1. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie žiada investora o rešpektovanie zariadení v predmetnej lokalite vrátane všetkých zariadení a súčastí, ako sú aj jestvujúce kanalizačné prípojky.
2. Stavebník je povinný dodržať 1,8 m ochranné pásmo verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. §19 odst. 2. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

a §19 odst.5 V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický

- stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.

- 3. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejnej kanalizácie sa musí vykonávať len za súhlasu a podľa pokyne/ prevádzkovateľa.
- 4. Zahájenie a ukončenie výkopových prác žiadame nahlásiť na základe predbežnej dohody s prevádzkovateľom.
- 5. Výkopové práce v ochrannom pásme verejných kanalizácií a pri ich križovaní požadujeme vykonávať ručne, pričom treba rešpektovať rozvody vodovodu a kanalizácie, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, kabelové privody a pod..
- 6. Odkryté miesta na kanalizačných potrubíach musí byť pred zásypom skontrolované pracovníkom VaK Stupava s.r.o..
- 7. V prípade akéhokoľvek poškodenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie alebo ich prípojok je realizátor stavby bezodkladne povinný oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi na tel č. 0905 480 010.
- 8. Stavebník je povinný počas výstavby dbať na to aby nezasypával zeminou a suťou vodovodné hydranty, zemné súpravy, kanalizačné poklopy a dažďové vpuste.

▪ **Technické siete Bratislava, a.s.,** vyjadrenie č. TSB43/2025 zo dňa 06.02.2025.

K predmetnej projektovej dokumentácii nemá pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.

- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk

E) Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- **Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania;**
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu a v súlade s ustanovením § 75 ods. 1 stavebného zákona. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet;
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný **predložiť vytýčenie stavby stavebnému úradu spolu s oznámením o začatí stavby;**
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste na stavenisku;
- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podopretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- **Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona;**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť;
- **Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;**

- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami;
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom v predstihu a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu;
- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby;
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy;
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle ustanovenia § 43i stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 13 vyhl. č. 532/2002 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii;
- Podľa ustanovenia § 46b stavebného zákona, osoba vykonávajúca stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu;
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie;
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad (podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona);
- Dočasné prístupové komunikácie, prístupové trasy a plochy zariadenia staveniska možno zriadiť a užívať výlučne v rozsahu a počas obdobia nevyhnutného na uskutočnenie povolenej rekonštrukcie VTL plynovodu, v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a v medziach oprávnení vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Stavebník je povinný pri ich využívaní minimalizovať zásahy do práv vlastníkov dotknutých pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný dočasné prístupové komunikácie a zariadenia staveniska odstrániť a dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa s vlastníkom pozemku nedohodne inak. Povinnosť stavebníka nahradiť prípadnú spôsobenú škodu tým nie je dotknutá.

F) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

G) Závaznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava, mestskej časti Bratislavy – Záhorský Bystrica, Plavecký Štvrtok v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2025 pod evid. č. 5775/2025 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť **SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 2, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739** v zastúpení splnomocnencom menom: **Ing. Dávid Mezei, bytom A. Behunka 16, 900 81 Šenkvice**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„Obnova VTL plynovodov Záhorie – fáza 1, 1. časť“** v objektivej skladbe **SO 01 VTL plynovody, SO 01.1 Príprava staveniska, SO 01.2 VTL prípojky, SO 01.3 Prepoje a odpoje, PS 01 Úprava regulačnej stanice RS**, na pozemkoch v k. ú. **Záhorská Bystrica, v k. ú. Mást, v k. ú. Stupava, v k. ú. Plavecký Štvrtok** (reg. „C“ a „E“ KN) uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, kde **pozemky označené červenou farbou označujú aj prístupové cesty a zariadenia staveniska.**

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť na vydanie stavebného povolenia bol stavebnému úradu doručený dňa 26.03.2025, stavebný úrad postupoval v predmetnom konaní podľa právnych predpisov účinných do 31.03.2025, v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný úrad preto predmetnú žiadosť posúdil podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025.

Stavebný úrad listom č.j.: SU-816/2026/24070-HER zo dňa 26.08.2026 oznámil verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite) známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Stupava a zverejnená na web stránke mesta Stupava v termíne od 01.09.2026 do 16.09.2026, na úradnej tabuli a web stránke mestskej časti Bratislavy – Záhorskej Bystrice v termíne od 08.09.2026 do 24.09.2026, na úradnej tabuli a web stránke Plaveckého Štvrtka v termíne od 02.09.2026 do 18.09.2026 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Súlad s územným plánom v k. ú. Stupava bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: OVŽP-1549/2025/1816-VAV zo dňa 28.01.2025 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Súlady s územným plánom v k. ú. Záhorská Bystrica bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: MU ZB-225/605/2025/JAL zo dňa 17.02.2025 Mestskou časťou Bratislavy – Záhorská Bystrica v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Súlady s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom aj Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava č.j.: MAGS OUIK 48883/2025-101226/Kuch zo dňa 03.03.2025.

Súlady s územným plánom v k. ú. Plavecký Štvrtok bol potvrdený záväzným stanoviskom č. OcÚ/PŠ/2025/106/301 zo dňa 05.02.2025 v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Na základe uvedených záväzných stanovísk orgánov územného plánovania stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba je v dotknutých územiach v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa stavebného zákona:

Stavebný úrad sa v rámci stavebného konania zaoberal posúdením vlastníckeho alebo iného práva stavebníka k pozemkom a stavbám dotknutým povoľovanou stavbou v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení rozhodujúcim pre predmetné konanie.

Predmetom povoľovanej stavby je rekonštrukcia existujúceho vysokotlakového plynovodu (VTL) a súvisiacich zariadení, spočívajúca vo výmene existujúceho potrubia za nové potrubie v pôvodnej trase, mimo zastavaného územia obce, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Účelom stavby je obnova existujúcej distribučnej siete plynu a zabezpečenie jej bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Realizácia rekonštrukcie existujúcej energetickej infraštruktúry slúži na zabezpečenie výkonu povolenej činnosti v odvetví energetiky a sleduje verejný záujem na bezpečnej a spoľahlivej distribúcii plynu.

Stavebníkom predmetnej stavby je spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., ako držiteľ povolenia na distribúciu plynu. Pri posudzovaní právneho vzťahu stavebníka k dotknutým pozemkom stavebný úrad zohľadnil osobitnú právnu úpravu podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, ktorá upravuje oprávnenia a povinnosti držiteľa povolenia pri výkone povolenej činnosti.

Vo vzťahu k pozemkom, na ktorých je existujúci vysokotlakový plynovod umiestnený, stavebný úrad vychádzal z existujúcich zákonných vecných bremien zabezpečujúcich práva súvisiace s umiestnením a prevádzkou plynovodu. Keďže predmetom povoľovanej stavby je rekonštrukcia existujúceho plynovodu v pôvodnej trase, stavebný úrad zohľadnil existujúce práva pri posudzovaní splnenia požiadavky podľa ustanovení § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. b) a c) stavebného zákona, a to v rozsahu zodpovedajúcom ich zákonnému obsahu a navrhovanému rozsahu stavebných zásahov.

Pri posudzovaní dočasných plôch potrebných na uskutočnenie stavby stavebný úrad prihliadol na ustanovenie § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, podľa ktorého môže držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Uvedené zákonné oprávnenie stavebný úrad zohľadnil pri posúdení nevyhnutnosti prístupu pracovníkov a stavebných mechanizmov k jednotlivým úsekom rekonštruovaného plynovodu a vykonávania prác súvisiacich s realizáciou rekonštrukcie.

Vzhľadom na umiestnenie stavby mimo zastavaného územia obce stavebný úrad zohľadnil aj ustanovenie § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike, ktorý upravuje zriaďovanie plynovodov a príslušných plynárenských zariadení na cudzích pozemkoch a rozhodovanie stavebného úradu o podmienkach uskutočnenia a prevádzkovania takejto stavby na cudzom pozemku. Toto ustanovenie posúdil v súvislosti s charakterom povoľovanej rekonštrukcie existujúceho VTL plynovodu v pôvodnej trase a s rozsahom stavebných zásahov vyplývajúcim z overenej projektovej dokumentácie.

Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj dočasné plochy zariadenia staveniska, prístupové plochy a ďalšie plochy nevyhnutné na zabezpečenie realizácie stavebných prác. Ich účelom je umožniť prístup k jednotlivým

úsek plynovodu, pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov a vykonanie prác potrebných na uskutočnenie rekonštrukcie. Tieto plochy sú určené na dočasné využitie počas realizácie stavby a nie sú určené na trvalé umiestnenie plynovodu.

Stavebný úrad pri posudzovaní uvedených plôch prihliadol na ich funkčnú súvislosť s rekonštrukciou existujúcej distribučnej siete, ich nevyhnutnosť na uskutočnenie stavebných prác a na osobitné zákonné oprávnenia držiteľa povolenia na distribúciu plynu. Dočasné využitie pozemkov sa musí obmedziť na rozsah a čas nevyhnutný na vykonanie príslušných prác a musí zodpovedať zákonným oprávneniam stavebníka. Uvedené posúdenie vychádza z charakteru povoľovanej stavby, jej účelu a spôsobu realizácie podľa overenej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad zároveň prihliadol na povinnosti držiteľa povolenia vyplývajúce z ustanovenia § 11 ods. 6 zákona o energetike, podľa ktorého je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinná konať tak, aby nespôsobila ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je povinná uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

V nadväznosti na uvedené je stavebník povinný pri realizácii stavby minimalizovať zásahy do vlastníckych a užívateľských práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, využívať dočasné plochy len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas a po skončení prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu v súlade so zákonom. Samotné zakreslenie dočasných plôch v projektovej dokumentácii nezakladá oprávnenie na ich užívanie nad rámec zákonných oprávnení alebo iného právneho titulu.

Pri identifikácii dotknutých pozemkov a ich vlastníkov stavebný úrad vychádzal z údajov katastra nehnuteľností a z podkladov založených v spise. Údaje katastra posudzoval v súlade s ustanovením § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil právny vzťah stavebníka k pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou s prihliadnutím na existujúce zákonné vecné bremená v trase plynovodu, osobitné oprávnenia držiteľa povolenia podľa zákona o energetike, verejný záujem na bezpečnej a spoľahlivej distribúcii plynu a nevyhnutnosť dočasného využitia plôch na realizáciu rekonštrukcie. Pri stanovení podmienok uskutočnenia stavby zároveň zohľadnil povinnosť stavebníka obmedziť zásahy do práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností na najmenšiu možnú mieru a zabezpečiť obnovu pozemkov po skončení stavebných prác.

Stavebný úrad pri posudzovaní vlastníckych vzťahov vychádzal z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností. Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona sú údaje katastra hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 03/2025 zodpovedná projektantka - autorizovaný stavebný inžinier (Inžinierske stavby) *3839*TZ*2-3* Ing. Katarína Mikulášová, SPP - distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Projekcia západ – pracovisko Bratislava, so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručená dňa 26.03.2025 pod evid. č. 5775/2025;
- Správny poplatok vo výške 5 000,- eur, (slovom: päťtisíc eur), bol stavebníkom uhradený bankovým prevodom dňa 04.03.2026, v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade od 1 000 000,- eur do 10 000 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Splnomocnenie na zastupovanie pre splnomocnenca vedúceho útvaru investícií – západ, Ing. Dávida Mezeia, bytom A. Behunka 16, 900 81 Šenkvice zo dňa 21.03.2024;

- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví – rozhodnutie č. 0034/2024/P-PE zo dňa 31.10.2024;
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64 A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464_1, určenie stavebného úradu list č. 08411/2025-22.1.2.;16729/2025 zo dňa 31.03.2025;
- 2 x kompletná projektová dokumentácia vypracovaná 03/2025 zodpovednou projektantkou - autorizovaným stavebným inžinierom (Inžinierske stavby) *3839*TZ*2-3* menom: Ing. Katarína Mikulášová, SPP - distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Projekcia západ – pracovisko Bratislava, so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739;
- Mesto Stupava, oddelenie majetkovo-právne a legislatívne, vyjadrenie č. MAJ-1586/2025/2166/MIS zo dňa 18.07.2025;
- Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, záväzné stanovisko č. OVŽP-1549/2025/1816-VAV zo dňa 28.01.2025 (súladi s UP);
- Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, záväzné stanovisko č. OVŽP-722/2026/548-ILJ zo dňa 19.01.2026 (súhlasí);
- Mestská časť Bratislavy – Záhorská Bystrica, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MU ZB-225/605/2025/JAL zo dňa 17.02.2025 (súladi s UP);
- Mestská časť Bratislavy – Záhorská Bystrica ako správca pozemkov, vyjadrenie č. 150/271/2025/LIJ zo dňa 10.02.2025 (nemá námietky);
- Mestská časť Bratislavy – Záhorská Bystrica ako cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. MU ZB-329/650/2025/KaB zo dňa 19.02.2025 (súhlasí);
- Obecný úrad Plavecký Štvrtok, územné plánovanie, záväzné stanovisko č. OcÚ/PS/2024/278/3005 zo dňa 16.04.2024 (súladi s UP);
- Obecný úrad Plavecký Štvrtok, územné plánovanie, záväzné stanovisko č. OcÚ/PS/2025/106/301 zo dňa 05.02.2025 (súladi s UP);
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3270/3808/2025 zo dňa 03.02.2025 (vyjadrenie, podľa ktorého sa posúdenie z hľadiska ochrany verejného zdravia nevyžaduje);
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, oštepny závod, stanovisko č. SVP 5699/2025/3 zo dňa 27.02.2025 (nemá námietky);
- Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., odborné stanovisko – inšpekčná správa č. OS/KD-P-S2026/01193/01-PZ zo dňa 12.06.2026;
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, záväzné stanovisko č. 28717/2025/0230-5 zo dňa 23.10.2025;
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, záväzné stanovisko č. 02242/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 26.03.2025.
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, záväzné stanovisko č. 033/229 5592 zo dňa 24.03.2025;
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, záväzné stanovisko č. 02270/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 14.03.2025;
- Železnice SR, ENERGETIKA Regionálne stredisko Železničnej energetiky, záväzné stanovisko č. 01567/2025/ŽE/OTBA-2 zo dňa 07.10.2025;
- Železnice SR, Železničné telekomunikácie Bratislava, záväzné stanovisko č. 01408/2025/ŽT/Sk. PPD- 2 zo dňa 10.10.2025;
- Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, záväzné stanovisko č. 22613/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 11.08.2026;
- Hydromeliorácie, štátny podnik, vyjadrenie č. 3809-2/342/2025 zo dňa 20.02.2025;
- Hydromeliorácie, štátny podnik, vyjadrenie č. 310/VČ/3558/2026-2 zo dňa 19.02.2026;
- Obvodný banský úrad v Bratislave, vyjadrenie č. OBUBA_201-389/2025-1 zo dňa 21.02.2025 (nemá námietky, nenachádzajú sa ložiská vyhradených nerastov);
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1536/2025 zo dňa 21.03.2025 (súhlasí);
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, odstúpenie č. ORHZ-MAI-2025/000139-002 zo dňa 07.02.2025 (odstúpenie);
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, záväzné stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2025/000265-002 zo dňa 17.02.2025 (súhlasí);

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3741/40103/2025 e.č. 22501 zo dňa 10.03.2025 (nemá námietky);
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., záväzné stanovisko č. 3741/40103/2025 e.č. 32253 zo dňa 31.03.2025;
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 9318/80102/2026 zo dňa 14.09.2026 (nemá námietky);
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., záväzné stanovisko č. 1636/1725/2025 zo dňa 04.02.2025 (súhlasí);
- Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/7084/2025/2330/7218 zo dňa 05.03.2025 (súhlasí);
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. 430/84/2025/1110 zo dňa 18.02.2025 (súhlasí);
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, vyjadrenie č. 8130/2025 zo dňa 06.03.2025 (súhlasí);
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2025/007243-002 zo dňa 14.02.2025 (podmienky);
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/005969-002 zo dňa 13.02.2025 (súhlasí);
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/006637-002 zo dňa 25.02.2025 (vyjadrenie);
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/027811-002 zo dňa 20.04.2026 (súhlasí);
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/006622-002 zo dňa 07.02.2025 (nemá námietky);
- Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2025/005909-002 zo dňa 04.02.2025 (súhlasí);
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612506566 zo dňa 14.03.2025 (dôjde k stretu);
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-1355 2025 zo dňa 28.04.2025 (nachádza);
- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 250313-0478 zo dňa 19.03.2025 (nenachádzajú);
- OTNS, a.s., vyjadrenie č. 101099 zo dňa 17.03.2025 (nachádzajú);
- TRANSPETROL, a.s., vyjadrenie č. 002076/2025 zo dňa 20.03.2025 (nenachádzajú);
- Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 03.04.2025 (nenachádzajú);
- CETIN Networks, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 26.03.2025 (nenachádzajú);
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, NASES, vyjadrenie č. 4300-2025/390-4108 zo dňa 25.03.2025 (nenachádzajú);
- FibreNet, s.r.o. HEIZER OPTIK, s.r.o., vyjadrenie č. VYJ 048/25 zo dňa 14.03.2025 (nenachádzajú);
- eustream, a.s., vyjadrenie č. 168/2025 zo dňa 11.03.2025 (nenachádzajú);
- SUPTEL s.r.o., vyjadrenie č. 075/2025 zo dňa 14.03.2025 (nenachádzajú);
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 544/2025 zo dňa 14.03.2025 (nenachádzajú);
- Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 26137 zo dňa 12.03.2025 (nenachádzajú);
- ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 290325/PJ zo dňa 14.03.2025 (nenachádzajú);
- SATRO, s.r.o., vyjadrenie č. 1082025 zo dňa 17.03.2025 (nenachádzajú);
- VALDE, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 11.03.2025 (nenachádzajú);
- ACS spol. s.r.o., vyjadrenie zo dňa 13.03.2025 (nenachádzajú);
- Türk Telekom International SK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 12.03.2025 (nenachádzajú);
- VNET, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.03.2025 (nenachádzajú);
- Yunex, s. r. o., vyjadrenie zo dňa 13.03.2025;
- SEPS, a.s., vyjadrenie č. PS/2025/003400 zo dňa 12.03.2025 (nenachádzajú, neplánujú);
- SPP-Distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/PS/0002/2026Gá zo dňa 08.01.2026 (súhlasí);
- Záposlovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CDP 003323/2025 zo dňa 09.09.2025 (súhlasí);
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 10175/2025/DJ zo dňa 31.03.2025 (nemá námietky);
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o., stanovisko č. 05/2026 zo dňa 05.01.2026 (súhlasí);

- Verejnoprospešné služby Stupava, s.r.o., vyjadrenie mail zo dňa 18.12.2025 (nekoliduje);
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 48883/2025-101226/Kuch zo dňa 03.03.2025 (súladi s UP);
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. MAGS ODP 48484/2025-99384 V33/2025 zo dňa 19.02.2025 (súhlasí);
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Sekcia správy a údržby ciest, č. MAGS SSUC 48601/2025-29249/ROSSC-17 zo dňa 05.02.2025 (súhlasí);
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, oddelenie majetkovoprávne, vyjadrenie č. CPBA-MP-2025/000809-185 zo dňa 26.03.2025 (nenachádza);
- Ministerstvo dopravy SR, cestný správny orgán, povolenie č. 10246/2025/SCDPK/17705 zo dňa 27.03.2025 (povoľuje);
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2025/427662-002 zo dňa 28.04.2025 (nemá námietky);
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2025/362465-002 zo dňa 26.05.2025 (vyjadrenie);
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2026/453424-004 zo dňa 30.03.2026;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/365133-002 zo dňa 17.03.2025 (súhlasí);
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/362444-002 zo dňa 03.03.2025 (súhlasí);
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/361239/2 zo dňa 29.01.2025 (súhlasí);
- Technické siete Bratislava, a.s., vyjadrenie č. TSB43/2025 zo dňa 06.02.2025 (nemá pripomienky);

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti o stavebné povolenie a predloženej projektovej dokumentácie prihlíadal na stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli v predmetnom stavebnom konaní predložené. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania a bola im poskytnutá možnosť vyjadriť sa k predmetu konania a uplatniť svoje požiadavky v rozsahu ich pôsobnosti.

V prípade stanovísk a vyjadrení, ktorým v čase vydania tohto rozhodnutia už uplynula doba ich platnosti, stavebný úrad konštatuje, že tieto boli vydané a predložené v čase ich platnosti a ich obsah bol pri posudzovaní predmetnej žiadosti zohľadnený. Stavebný úrad zároveň vyhodnotil požiadavky vyplývajúce z jednotlivých stanovísk a vyjadrení a požiadavky vzťahujúce sa na uskutočnenie a užívanie stavby premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány, ktoré si v rámci stavebného konania uplatnili svoje požiadavky a podmienky v záväzných stanoviskách, stavebný úrad posúdil a ich relevantné požiadavky zapracoval do podmienok uskutočnenia stavby uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad posúdil právny vzťah stavebníka k pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou s prihladením na existujúce zákonné vecné bremená súvisiace s umiestnením a prevádzkou existujúceho plynovodu a na osobitné oprávnenia držiteľa povolenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Pri dočasných prístupových komunikáciách, prístupových trasách a plochách zariadenia staveniska zohľadnil ich nevyhnutnosť na uskutočnenie rekonštrukcie existujúcej distribučnej siete vo verejnom záujme, pričom podmienkami uskutočnenia stavby obmedzil ich využívanie na nevyhnutný rozsah a čas a uložil stavebníkovi povinnosť po skončení stavebných prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, pokiaľ sa s ich vlastníkmi nedohodne inak. Uvedené skutočnosti stavebný úrad zohľadnil pri posúdení právneho vzťahu stavebníka k

pozemkom a pri stanovení podmienok uskutočnenia povoloovanej stavby.

Ustanovenia uplatnené v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej

podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7). “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť. “

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konaní. “

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku:

„Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať. “

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. “

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu^{1fe)} sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona:

„Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,¹⁴⁾
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.¹⁶⁾“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu¹⁷⁾ a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške 5 000,- eur, (slovom: päťtisíc eur), bol stavebníkom uhradený bankovým prevodom dňa 04.03.2026, v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade od 1 000 000,- eur do 10 000 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025.

Na základe vykonaného stavebného konania, predložených dokladov, projektovej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná rekonštrukcia je z hľadiska svojho umiestnenia a navrhovaného technického riešenia v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, čo bolo preukázané záväznými stanoviskami príslušných orgánov územného plánovania.

Stavebný úrad zároveň preskúmal, či stavebník preukázal oprávnenie na uskutočnenie stavby na dotknutých pozemkoch. Vzhľadom na charakter stavby, ktorá predstavuje obnovu a rekonštrukciu existujúcich VTL plynovodov a súvisiacich zariadení, stavebný úrad prihliadol aj na osobitnú právnu úpravu podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, ktorá držiteľovi povolenia priznáva oprávnenia nevyhnutné na výkon povolenej činnosti. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať vlastnícke a iné práva vlastníkov dotknutých nehnuteľností a postupovať v súlade s podmienkami ustanovenými osobitnými právnymi predpismi.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení a ďalších podkladov dotknutých orgánov a organizácií boli stavebným úradom vyhodnotené a v rozsahu, v akom sa vzťahujú na uskutočnenie stavby, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré by bránili uskutočneniu stavby. Stavebný úrad zároveň nezistil skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že uskutočnením navrhovanej stavby by boli neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania alebo verejné záujmy chránené osobitnými právnymi predpismi.

Navrhovaná stavba je zameraná na obnovu a rekonštrukciu existujúcej plynárenskej infraštruktúry, pričom jej uskutočnenie prispieje k obnoveniu technického stavu a bezpečnosti prevádzky existujúcich VTL plynovodov a súvisiacich zariadení. Stavebný úrad po preskúmaní všetkých predložených podkladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad preto dospel k záveru, že v predmetnom konaní boli splnené zákonné podmienky na vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- **stavebník, doručenie verejnou vyhláškou:**

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 v **zastúpení** Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 16, 900 81 Šenkvice - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:**

2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v **k. ú. Záhorská Bystrica (mestská časť Bratislavy)** - doručenie verejnou vyhláškou
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v **k. ú. Mást (obec Stupava)** - doručenie verejnou vyhláškou
4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v **k. ú. Stupava (obec Stupava)** - doručenie verejnou vyhláškou
5. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v **k. ú. Plavecký Štvrtok (obec Plavecký Štvrtok)** - doručenie verejnou vyhláškou
6. Ing. Katarína Mikulášová, SPP - distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Projekcia západ – pracovisko Bratislava, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručenie jednotlivo na vedomie:**

7. Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
8. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy - CSO, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
9. Mesto Stupava, oddelenie majetkovo právne a legislatívne, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
10. Mesto Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, územné plánovanie, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00 604 887
11. Mesto Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, oddelenie majetkovo právne, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00 604 887
12. Mesto Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, cestný správny orgán, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00 604 887
13. Obecný úrad Plavecký Štvrtok, Hlavná ulica 6, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 00 305 048
14. Hlavné mesto SR, územné plánovanie, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
15. Hlavné mesto SR, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
16. Hlavné mesto SR, cestný správny orgán, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š. t., Správa povodia Dunaja o. z., Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
18. Slovenský vodohospodársky podnik š. t., Správa povodia Moravy o. z., Pri Maline 1, 901 01 Malacky, IČO: 36 022 047
19. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
20. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Cigľianska cesta 3C, 971 01 Prievidza, IČO: 46 572 571
21. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35 860 839
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 31 780 270
23. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572

24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
25. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
26. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
28. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328
29. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53 871 103
30. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, , 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
31. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, IČO: 00 151 866
32. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
33. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
34. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
35. Okresný úrad Malacky – odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
36. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
37. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
38. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
39. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
40. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
41. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
42. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425
43. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava, IČO: 42 156 424
44. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová hradská, IČO: 36 747 572
45. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová hradská, IČO: 36 241 971
46. eustream, a.s., Votrubova 11/A 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
47. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
48. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
49. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
50. ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
51. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161
52. VALDE, s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
53. ACS spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava. IČO: 31 389 333
54. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
55. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
56. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36 286 192
57. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
58. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
59. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
60. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
61. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50 107 461
62. Verejnosprospešné služby Stupava, Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 50 081 497
63. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, oddelenie majetkovoprávne, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
64. Ministerstvo dopravy SR, cestný správny orgán, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
65. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
66. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
67. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
68. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
69. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866

70. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

- **kópia:**

- 71. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
- 72. Mesto Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica - stavebný úrad - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
- 73. Obec Plavecký Štvrtok - stavebný úrad - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
- 74. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
- 75. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
- 76. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- **na vedomie stavbou priamo dotknutým vlastníkom pozemkov bez právoplatného následku doručenia:**
- 77. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 **v zastúpení** Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 16, 900 81 Šenkvice
- 78. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
- 79. Mesto Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00 604 887
- 80. Obec Plavecký Štvrtok, Hlavná ulica 6, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 00 305 048

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa Stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk, úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk, úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.zahorskabystrica.sk, prípadne úradná tabuľa Stavebného úradu mesta Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica umiestnenej pri budove Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica www.zahorskabystrica.sk, úradnej tabuli Stavebného úradu Bratislava – Záhorská Bystrica umiestnenej pri budove Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava.

Rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica www.zahorskabystrica.sk, úradnej tabuli Stavebného úradu Bratislava – Záhorská Bystrica umiestnenej pri budove Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.obecplaveckystvrtok.sk, prípadne úradná tabuľa Stavebného úradu obce Plavecký Štvrtok umiestnenej pri budove Plavecký Štvrtok, Hlavná ulica 172/6, 900 68 Plavecký Štvrtok.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta obce Plavecký Štvrtok www.obecplaveckystvrtok.sk, úradnej tabuli Stavebného úradu obce Plavecký Štvrtok umiestnenej pri budove Obecného úradu Plaveckého Štvrtka, Hlavná ulica 172/6, 900 68 Plavecký Štvrtok

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta obce Plavecký Štvrtok www.obecplaveckystvrtok.sk, úradnej tabuli Stavebného úradu obce Plavecký Štvrtok umiestnenej pri budove Obecného úradu Plaveckého Štvrtka, Hlavná ulica 172/6, 900 68 Plavecký Štvrtok