

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00973

V Slovenskej Ľupči, dňa 21.08.2024

Ev.č.: SP-21/2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

**Stavebník**, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 383, Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071, podal dňa 03.07.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči**“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Účastníci konania:** fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu „**Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči**“,  
na parcele KN C č. 225, v k.ú. Slovenská Ľupča,

podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje,**

v rozsahu: podľa dokumentácie ktorú vypracovala spoločnosť My Projekt, spol. s r.o., Terézie Vansovej 18, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizaçne overil Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000\*A\*4 -1, Stavebné konštrukcie.

Bytový dom na Mierovej ulici č.4 v obci Slovenská Ľupča je samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu s jedným vchodom a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pri severovýchodnej fasáde bytového domu je pristavaná plynomerná regulačná stanica. V objekte BD je 14 bytových jednotiek ( 5 x 2 - izbový byt a 9 x 3 - izbový byt). Na I.NP sa nachádzajú dva dvojizbové byty, plynová kotolňa, pracovňa, sušiareň a príslušný počet pivníc. Na ostatných troch podlažiach sú po 4 bytové jednotky. Strecha bytového domu je plochá s odvodnením cez podokapné žľaby a zvislými zvodmi napojená na kanalizáciu. BD je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a plyn. Vykurovanie je centrálné teplovodné radiátormi, zdroj tepla je plynový kotol umiestnený v plynovej kotolni. Ohrev TV je centrálny.

Búracie práce:

- vybúranie existujúcich betónových okapových chodníkov vrátane štrkového lôžka,
- na rohu JZ a JV fasády bude odstránený z plochy 630 x 440 mm existujúci asfalt hr. 15 mm a betónový podklad hr. 150 mm,

- na I.NP sa vybúra existujúca nášľapná vrstva podlahy,
- na I.NP sa vybúra na bočných stenách existujúci keramický soklík výšky 100 mm,
- odstránený bude hladených vymývaný cementový poter hr. 15 mm na schodoch pred vstupom do plynomernej regulačnej stanice,
- zo strechy markízy nad hlavným vstupom do BD, ako aj zo strechy plynomernej stanice bude zdemontovaná existujúca plechová falcovaná krytina, vybúranie spádovaného cementového poteru oboch týchto striech v hr.30 - 75 mm na vstupnej markíze a 30 - 95mm na streche plynomernej,
- v pivniciach na I.NP sa vybúrajú existujúce drevené zdvojené okná vrátane vonkajších parapetných plechov a vnútorných drevených parapetných dosiek,
- v pivnici na severovýchodnej strane objektu (1 ks) a v plynomernej stanici (4 ks) sa vybúrajú existujúce plechové vetracie mriežky 150 x 300 mm,
- v pivnici na juhozápadnej strane objektu (1 ks), vo všetkých bytových špajzách (14 x 2 ks) a kuchyniach (14 ks) sa vybúrajú existujúce plechové vetracie mriežky 150 x 150 mm,
- na plynomernej stanici budú odstránené existujúce dvojkřídlové drevené vstupné dvere,
- na severozápadnej fasáde na vonkajšej strane obvodovej steny kotolne bude z existujúcej niky 250 x 300 mm odstránený oceľový rám a zdemontovaná bude pre spätné použitie existujúca protidažďová žalúzia 500 x 800 mm pre prívod vzduchu do kotolne,
- zdemontovanie všetkých vonkajších okenných parapetných plechov,
- odstránenie existujúcich oceľových zábradlí na balkónoch,
- vybúranie existujúcich podláh na balkónoch vrátane soklíkov až po úroveň balkónovej železobetónovej dosky,
- nad poslednými balkónmi(4.NP) budú zdemontované existujúce prekrývacie striešky oceľovej konštrukcie,
- zdemontované budú pododkvapové strešné žľaby a žľabové kotlíky - ktoré budú po zateplení spätné namontované. Existujúce strešné zvody sa zdemontujú a nahradia sa novými,
- v oboch bočných obvodových stenách plynomernej stanice 100 mm nad úrovňou existujúcej podlahy bude vybúraný otvor 760 mm pre prívod vzduchu do tejto stanice,
- pred realizáciou zateplenia stropných konštrukcií exteriérového vstupu, interiérového vstupu, spoločných priestorov na I.NP a pivníc je potrebné zdemontovať celkom 13ks stropných svietidiel. Po zrealizovaní zateplenia budú tieto svietidlá namontované späť,
- pred realizáciou zateplenia fasády bude zdemontované exteriérové čidlo snímania vonkajšej teploty (po zrealizovaní zateplenia bude toto čidlo namontované späť).

#### Na bytovom dome budú zrealizované nasledujúce úpravy:

V rámci komplexnej obnovy sa bytový dom zateplí - fasády a sokel BD, vstup do BD exteriérový (steny a strop), vstup do BD interiérový (stropná konštrukcia), stropy spoločných priestorov a pivníc na I.NP ako aj fasáda a sokel prístavby plynomernej stanice na severovýchodnej fasáde BD.

Fasády bytového domu sa zateplia tepelným izolantom na báze kamennej vlny hr. 150 mm, zapustený exteriérový vstup rovnakým izolantom ale hr. 140 mm. Sokel objektu sa zateplí soklovou izolačnou doskou hr. 140 mm. Sokel balkónových parapetov na výšku 300 mm od úrovne hornej hrany existujúcej balkónovej dosky sa zateplí soklovou izolačnou doskou hr. 150 mm.

Fasáda prístavby plynomernej stanice sa zateplí tepelným izolantom na báze kamennej vlny hr. 30 mm. Sokel plynomernej stanice sa zateplí soklovou izolačnou doskou hr. 20 mm.

Podhľad exteriérového vstupu sa zateplí tepelným izolantom na báze kamennej vlny hr. 240 mm.

Podhľad interiérového vstupu (strop vstupného vestibulu) sa zateplí tepelným izolantom na báze kamennej vlny hr. 40 mm.

Na zateplenie všetkých exteriérových okenných ostení a okenných nadpraží sa použije tepelný izolant na báze kamennej vlny hr. 40 mm.

Na zateplenie všetkých exteriérových podhľadov balkónových dosák, vstupnej markízy a podhľadov vysunutých strešných ríms, ako aj čiel balkónových dosák a vstupnej markízy sa použije tepelný izolant na báze kamennej vlny hr. 20 mm.

Podlaha balkónových dosiek sa v skladbe zateplí spádovými izolačnými doskami z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 55 - 70 mm. .

Zateplia sa aj stropy spoločných pivničných priestorov (samotné pivničné miestnosti), komunikačných priestorov (chodby vedúce k pivniciam) a aj technických priestorov (sušiareň a práčovňa) tepelnou izoláciou STROPMAX hr. 40 mm.

Povrchovú úpravu fasád, podhládov, čiel ríms, balkónov bytového domu, fasády plynomerovej stanice bude tvoriť silikónová fasádna omietka zatieranej štruktúry (škrabaná). Povrchovú úpravu sokla bude tvoriť mozaiková dekoratívna omietka. Na objekte budú vymenené v rozsahu projektovej dokumentácie pôvodné výplne okenných a dverných otvorov. Na balkónoch bude osadené nové zábradlie konštrukcia (nerez. alt. pozink.), výplň HPL dosky. Na fasáde budú vymenené vetracie mriežky za nové, taktiež po zateplení budú zrealizované nové klampiarske výrobky ako parapetné dosky, dažďové zvody, oplechovania balkónov....

V bytových jadrách sa vymenia všetky potrubia ZTI - studená, teplá voda, cirkulačné potrubie a potrubie splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Jaroslav Mundier, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4585\*SP\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

V rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Solárny ohrev teplej vody“, ktorú vypracoval Ing. Ivan Klobušický je v predmetnom objekte navrhnutý solárny ohrev teplej vody - kombinácia piatich plochých solárnych panelov a 400 l zásobníkového ohrievača, ktorý bude prepojený s jestvujúcim zásobníkovým ohrievačom TUV.

V rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Plintovič, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 0719\*A\*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, bude zrealizovaná úprava existujúceho bleskozvodu - po zateplení bytového domu budú osadené nové zvody v počte 4 ks, vrátane konzol.

Po zateplení BD bude zrealizované kompletne vyregulovanie vykurovacej sústavy v súlade s dokumentáciou, ktorú vypracovala Ing. Jana Schneiderová, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1632\*Z\*5-1,2,4, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

„Teplotechnické posúdenie budovy a projektové energetické hodnotenie“ vyššie uvedenej stavby vypracoval Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000\*A\*4 -1, Stavebné konštrukcie.

„Statické riešenie“ vyššie uvedených úprav na bytovom dome posúdil Ing. Ivan Šelest, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4241\*13 Statika stavieb.

„Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby“ vypracoval Ing. Peter Kostiviar, špecialista požiarnej ochrany, č. opr. 1/2021.

Účel stavby – ostáva zachovaný: podľa § 43b, ods. 1, písm. b), stavebného zákona: *bytová budova – bytový dom.*

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:**

1. Stavba je povolená v stavebnom konaní v rozsahu podľa dokumentácie ktorú vypracovala spoločnosť My Projekt, spol. s r.o., Terézie Vansovej 18, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overil Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000\*A\*4 -1, Stavebné konštrukcie a kolektív.

Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia. **Za účelom realizácie stavby je potrebné vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu.**

2. Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravie ľudí a životného prostredia: dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR

SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.). S odpadom bude naložené v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

3. Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: dodržať príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Lehota na dokončenia stavby: **stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

5. K predmetnému konaniu nebolo potrebné predkladanie vyjadrení a stanovísk vlastníkov a správcov inžinierskych sietí vzhľadom na skutočnosť, že predmetnou stavbou nebudú dotknuté ich práva.

6. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia s okolím: stavba bude svojím architektonickým výrazom, použitými materiálmi, výškovým zónovaním a hmotovým merítkom v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

7. Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky: dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.

9. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby.

10. Podľa ust. § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

11. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Realizáciou stavby nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia a obmedzovaná doprava.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť užívania bytového domu.

12. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenie územia: navrhovanou stavbou musia byť rešpektované všetky prípadné ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí v danej lokalite.

13. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

14. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.

15. Nevyhnutný rozsah pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je vyčlenená len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na pozemkoch ktoré budú určené a vyčlenené po vzájomnej dohode stavebníka a vlastníka dotknutého pozemku.

16. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia. Certifikáty resp. prehlásenia o zhode od výrobcov použitých na stavbe predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.

17. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný:

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

18. Pre zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, komplexnosti výstavby dodržať nasledovné požiadavky: neobmedziť prechod, na verejných priestranstvách nevytvárať žiadne skládky, stavebný materiál skladovať na vopred určenom a dohodnutom pozemku s jeho majiteľom.

19. Stavebník zabezpečí a označí stavenisko v súlade s ust. § 43i) ods. 3 stavebného zákona.

20. Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu stavby: neurčujú sa.

21. Stavbyvedúci zhotoviteľa stavby je v zmysle ust. § 46d) ods. 3 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavby. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 a § 46d) ods. 1 stavebného zákona musí byť po celý čas výstavby na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník.

22. K vyššie uvedenej stavbe boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu:

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/027138-002, zo dňa 31.05.2024.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z..
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
6. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušným odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
7. V prípade výskytu miest hniezdienia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a § 40 zákona č. 543/2002 a v súlade s vyhl. MŽP č. 17/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 . V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovanie chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - OH, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/026881-002, zo dňa 22.05.2024.**

Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch“):

- Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie je potrebný v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.

- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.

- Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.

- Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:

a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),

b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).

c) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky

- Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo v zmysle § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch.

- Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.

- Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.

- Odpad je možné podľa § 14 od. 1 písm. i) zákona o odpadoch skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.

- Nebezpečné odpady sa podľa § 25 a § 26 zákona o odpadoch zakazuje zmiešavať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený sú povinný viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresnému úradu príslušnému podľa miesta nakládky / vykládky nebezpečného odpadu na tlačive „Sprievodný list nebezpečného odpadu“.

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

- V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z

demolácie v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

V prípade predpokladaného vzniku odpadov s obsahom azbestu môže daný druh odpadu odstraňovať výlučne osoba oprávnená odstraňovať azbestové materiály zo stavieb. Oprávnenie vydáva úrad verejného zdravotníctva SR. Oprávnená osoba musí mať udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch a viazanú živnosť „Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch“.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BB1-2024/000515-002, zo dňa 05.08.2024**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova bytového domu Mierová 4, Slovenská Ľupča“ a s predloženým protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. Z-PURS-060669/2024/EUP, zo dňa 26.07.2024**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto z á v ä z n é s t a n o v í s k o:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s povolením stavby: „Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči“; postaveného na parc. CKN č. 225 k. ú. Slovenská Ľupča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou My Projekt, spol. s r. o., Terézie Vansovej č. 18, Banská Bystrica, ktorú autorizačne overil Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000\*A\*4-1, Stavebné konštrukcie a kolektív s podmienkami:

1. Odporúčame farebnosť fasád realizovať v nevýrazných farebných odtieňoch a solárne panely použiť v matnom prevedení – vylúčiť zrkadliaci efekt v strešnej krajine.

2. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica

Predložená projektová dokumentácia ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia bola posúdená **Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala Odborné stanovisko č. 12453/2/2024-OS-01, zo dňa 25.06.2024 v ktorom je okrem iného uvedené:**

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a upozornenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- Projektová dokumentácia nerieši ochranu pred účinkami spôsobenými nebezpečným oteplením vodičov LPS prechodom bleskového prúdu (vzdialenosť vodiča LPS od horľavého materiálu pri podpere PV21 - 77 mm) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky

č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. E.5.2.4.1 a čl. 5.2.4 STN EN 62305-3.

- Projektová dokumentácia nerieši ochranu pred nebezpečným dotykovým a krokovým napätím pri zvodoch - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 2 a bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 7.1 STN EN 62305-1.

- Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pred presklením bez parapetu na medzipodestách nie je navrhnutá ochranná konštrukcia - rozpor s § 31 vyhl. č. 532/200 Z. z., STN 74 3305.

Upozornenie:

V technickej správe v časti Ústredné vykurovanie sú uvedené odkazy na neplatné predpisy: EN 287-1, Vyhláška č. 374/1990 Zb..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania, uvedené zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

23. Stavebník odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská zhotoviteľovi stavby, ktorý je ich počas stavebnej prípravy a výstavby povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

24. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii predloží doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000.

25. **Platnosť stavebného povolenia:** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby od účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

**Stavebník,** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 383, Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071, podal dňa 03.07.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči**“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na zastupovanie stavebníka bolo písomne splnomocnené Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071, zastúpené predsedníčkou JUDr. Janou Ivaničiovou.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník prikladá v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentáciu, doklady, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.



Stavebný úrad po kontrole úplnosti podania, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky č. OUSL-S2024/00973-VKL-ozn. zo dňa 22.07.2024, začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v súlade s ustanovením § 62 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok k povoľovanej stavbe, v lehote najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenie. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote v zmysle ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol predĺžiť stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň v predmetnom oznámení o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania, ako ja dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí oznámené, kde sa môžu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Verejná vyhláška č. OUSL-S2024/00973-VKL-ozn. (oznámenie o začatí stavebného konania) bola na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča vyvesená dňa 22.07.2024 a zvesená dňa 06.08.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona: Bytový dom s.č. 383 je postavený na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča, bytový dom ako aj dotknutá parcela je podľa údajov z LV č. 1637 v spoluvlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach **§ 62 ods. 1 stavebného zákona** a zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal na podklade predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť My Projekt, spol. s.r.o., Terézie Vansovej 18, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overil Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000\*A\*4 -1, Stavebné konštrukcie a kolektív, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 62 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom stavebníka, resp. jeho splnomocneného zástupcu zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, v ktorých bol vyjadrený súhlas, resp. súhlas pri dodržaní stanovených podmienok k povoleniu a následnej realizácii vyššie uvedenej stavby. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia (uvedené vyššie).

K stavebnému konaniu boli doložené súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/027138-002, zo dňa 31.05.2024, Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/026881-002, zo dňa 22.05.2024 a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica ORHZ-BB1-2024/000515-002, zo dňa 05.08.2024, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica č. Z-PURS-060669/2024/LUP, zo dňa 26.07.2024.

Predložená dokumentácia bola posúdená Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala dňa 25.06.2024 „Odborné stanovisko č. 12453/2/2024-OS-01“, v ktorom sú uvedené zistenia

a pripomienky, ktorá je stavebník povinný odstrániť v procese výstavby. Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad zosúladil požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie tak, že ich požiadavky zahrnul do podmienok uvedených v bode 22. tohto rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K žiadosti na vydanie stavebného povolenia stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebný úrad ďalej pri posúdení vyššie uvedenej stavby konštatuje, že navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

Pri stavebnom konaní má stavebný úrad preukázané, že v predmetnom konaní postupoval (v zmysle ustanovení § 3 ods. 2 správneho poriadku) v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, správny orgán poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že povolením uvedenej stavby v rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok dotknutých orgánov nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100- eur, v hotovosti do pokladne obce Slovenská Ľupča.

### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené: .....

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

**Doručí sa:** Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie:**

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
2. OkÚ BB, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB, OSŽP-OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča