

Číslo konania

ÚVaŽP/97/22017/2026/HOR

Malacky

20. 03. 2026

Vybavuje

Mgr. Hornáková

OZNÁMENIE

o začatí územného konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: EHR INVEST MA spol. s.r.o., so sídlom Cesta Mládeže 5889/16A, 901 01 Malacky, zast. spol. 302, s.r.o., Veterná 4, 900 66 Vysoká pri Morave
2. susedia: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. susedia: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
4. Michal Lipničan, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
5. Ing. Jozef Ševčík, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
6. Ľudmila Ševčíková, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
7. Ing. František Miklovič, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
8. Adela Miklovičová, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
9. Andrej Opatovský, Cesta mládeže 2093/36, 901 01 Malacky
10. František Opatovský, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
11. Lukáš Opatovský, Cesta Mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
12. Ing.arch. Katarína Vlčáková, Cesta Mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
13. Mgr. Matúš Balogh, PhD., Kpt. Jaroša 1312/19, 927 01 Šaľa
14. Ing. Mária Ivanová, Rudolfa Dilonga 449/39, 901 01 Malacky
15. Bohdana Hrdlovičová, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
16. Martin Hrdlovič, Záhorácka 1935/91, 901 01 Malacky
17. Khadim Hussein, Dipan Khoshi, Logar, Afganistan
18. ThDr. Slavko Ganaj, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
19. Bc. Erika Ganajová, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
20. Jarmila Beitlová, Záhorácka 8/44, 901 01 Malacky
21. Rastislav Vadovský, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
22. Ľubomíra Vadovská, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
23. Ing. Igor Ferienčík, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
24. Iveta Ferienčíková, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
25. Ondrej Buchta, Záhorácka 9/34, 901 01 Malacky
26. Zuzana Lončeková, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
27. Peter Feranec, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
28. Ján Vašek, Cesta Mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
29. Lenka Vašková, Cesta Mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
30. Mgr. Tomáš Drimal, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
31. Ľudovít Frívalský, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
32. Marcela Frívalská, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
33. Ondrej Siládi, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
34. Radoslav Štepanovský, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
35. Dagmar Štepanovská, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
36. Peter Gallo, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
37. Jaroslava Gallová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
38. Jaroslav Draškovič, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
39. Renáta Draškovičová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky

40. Ladislav Dospiva, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
41. Katarína Dospivová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
42. Ing. Jaromír Bezák, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
43. Zuzana Bezáková, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
44. Ing. Vladimír Zbyňovec, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
45. Monika Zbyňovcová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
46. Ing. Milan Zríny, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
47. Mária Zrínyová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
48. Petr Kavalík, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
49. Ing. Ján Sokol, Cesta Mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
50. Jolana Sokolová, Cesta Mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
51. Ing. Marko Kolbenhayer, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
52. Jana Kolbenhayerová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
53. František Bača, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
54. Viera Bačová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
55. Viliam Marušinec, Halalovka 43/36, 911 08 Trenčín
56. Jana Marušincová, Halalovka 43/36, 911 08 Trenčín
57. Ing. Peter Babiak, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
58. Richard Martiniak, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
59. Anna Martiniaková, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
60. Jana Huňarová, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
61. Rudolf Wendeling, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
62. Ing. Jaroslav Šafr, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
63. Miroslav Drobný, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
64. Monika Drobná, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
65. Vladimíra Švehlová, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
66. Ing. Martin Murín, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
67. Ing. Gabriela Murínová, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
68. Róbert Bartko, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
69. Martina Bartková, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
70. Oľga Vavrová, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
71. Ondrej Balúch, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
72. Jaroslav Ilek, Nejedlého 3394/65, 841 02 Bratislava
73. Mgr. Miroslava Ileková, Nejedlého 3394/65, 841 02 Bratislava
74. Ing. Viliam Petráš, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
75. Sylvia Petrášová, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
76. Erika Baginová, Štúrova 2492/159, 901 01 Malacky
77. Andrej Dospel, Čiernovodská 5096/23, 821 07 Bratislava
78. Ján Špiriak, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
79. Ing. Michaela Špiriaková, Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky
80. Marta Gavorníková, Plavecký Mikuláš č. 427, 906 35 Plavecký Mikuláš
81. Martin Kalata, Levočská 1766/7, 059 56 Kežmarok
82. Pavel Bartoš, 1.mája 93/81, 901 01 Malacky
83. Juraj Spörer, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
84. Lenka Spórerová, Cesta mládeže 2903/38, 901 01 Malacky
85. Ing. Filip Krakovský, Cesta Mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
86. Mgr. Anna Krakovská, Cesta Mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
87. Monika Hrdlovičová, Cesta Mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
88. Tomáš Janeček, Záhorácka 89, 901 01 Malacky
89. Monika Sokolová, Cesta mládeže 2903/40, 901 01 Malacky
90. Adrien Brian Wolf, Malé Leváre 442, 908 74 Malé Leváre
91. Ing. Milan Štaffen, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
92. Eva Štaffenová, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
93. Mgr. Patrícia Dulanská, Lábska 1018/11A, 900 51 Zohor
94. Ing. Miroslav Husenica, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
95. Věra Husenicová, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky

96. Vladimír Vagaš, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
97. Gabriela Šlávková, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
98. Ing. Pavol Vitkovič, Cesta Mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
99. Anna Vitkovičová, Cesta Mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
100. Ing. Slavomír Kanda, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
101. Ing. Alžbeta Kandová, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
102. Ing. František Kováč, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
103. Veronika Kováčová, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
104. Lukáš Jurových, Plavecký Štvrtok 452, 900 68 Plavecký Štvrtok
105. Anna Nováková, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
106. Marian Vrablic, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
107. Janka Vrablicová, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
108. Ing. Štefan Húšek, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
109. Eva Húšková, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
110. Monika Baloghová, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
111. Michal Kojs, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
112. Ing. Igor Krucovčín, Cesta Mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
113. Dárius Knotek, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
114. Kristína Hulinová, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
115. Miroslav Jarábek, Cesta Mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
116. Igor Holka, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
117. Renáta Holková, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
118. Drahomíra Kadlíčková, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
119. Dušan Ferčák, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
120. Stanislav Lacko, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
121. Elena Lacková, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
122. Oľga Fifiková, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
123. Maroš Kavečanky, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
124. Lucie Kavečankyová, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
125. Mgr. Andrea Kesziová, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
126. Mária Žoldáková, Wuppertálska 1403/37, 040 23 Košice
127. Monika Pijalová, Kurská 910/27, 040 22 Košice
128. Marta Prochácková, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
129. René Ondrovič, Jozefa Kubina 2893/7, 901 01 Malacky
130. Tomáš Rigo, Cesta mládeže 2883/30, 901 01 Malacky
131. Lucia Rigo, Cesta mládeže 30, 901 01 Malacky
132. Pavel Kozla, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
133. Jaroslava Kozlová, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
134. Marian Spišiak, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
135. Emília Spišiak, Cesta mládeže 2883/32, 901 01 Malacky
136. Ing. Sylvia Pajpachová, Vajanského 324/40, 901 01 Malacky
137. Daniela Muchová, Slovenská 5373/1C, 901 01 Malacky
138. Patrik Sajan, Záhorácka 1935/89, 901 01 Malacky
139. JUDr. Nikola Grancová, Muškátová ulica 1175/3, 900 51 Zohor
140. Michaela Mičová, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
141. Denis Žáček, Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
142. Michal Pecha, Ferdiša Kostku 2429/12, 901 01 Malacky
143. Peter Šeling, Veterná 21, 900 55 Lozorno
144. Kristína Šeling, Veterná 21, 900 55 Lozorno
145. Katarína Spuchlákova, Svätoplukova 24, 901 01 Malacky
146. Peter Stanovský, Sološnica 400, 906 37 Sološnica
147. Dragana Muždeka, L. Sárú 2501/1, 075 01 Trebišov
148. Mgr. Monika Massarovičová, Plavecký Štvrtok 122, 900 68 Plavecký Štvrtok
149. Monika Hašková, Cesta Mládeže 5815/48, 901 01 Malacky
150. Miriama Balytová, Cesta mládeže 5815/48, 901 01 Malacky
151. Vitalij Balyta, Cesta mládeže 382, 901 01 Malacky

152. Jana Vukmirovičová, Olšovského 132/11, 901 01 Malacky
153. Milan Balco, Cesta mládeže 5815/48, 901 01 Malacky
154. Mgr. Slavomíra Kočišová, Cesta mládeže 5815/48, 901 01 Malacky
155. Katarína Krchníková, Budmerice 753, 900 86 Budmerice
156. Anna Húšková, Cesta Mládeže 5814/46, 901 01 Malacky
157. Katarína Lančaričová, Krajná 947/10A, Zálesie
158. Jozef Dvorový, Nová 338/33, Kuzmice
159. Ing. Jana Löfflerová, Agátová 5534/8, 901 01 Malacky
160. Silvia Lačná, Záhorácka 9/32, 901 01 Malacky
161. Zlatko Handanović, Adisa Nukica, 792 80 Ključ, Bosna a Hercegovina
162. Ing. Andrej Lačný, Záhorácka 9/32, 901 01 Malacky
163. Daniela Novotová, Cesta mládeže 46, 901 01 Malacky
164. Erika Kopčová, Cesta mládeže 5814/46, 901 01 Malacky
165. Erik Hupka, Cesta mládeže 5814/46, 901 01 Malacky
166. Barbora Škrabálková Árvová, Cesta mládeže 5814/46, 901 01 Malacky
167. Beáta Kocáková, Martina Benku 1697/41, 901 01 Malacky
168. Marek Klčo, Cesta mládeže 5889/16B, 901 01 Malacky
169. MUDr. Klaudia Klčová, Cesta mládeže 5889/16B, 901 01 Malacky
170. Peter Ehrmann, Hlavná 106/185, 900 61 Gajary
171. Martin Šrámek, Veľkomoravská 5935/39D, 901 01 Malacky
172. Lenka Šrámková, Veľkomoravská 5935/39D, 901 01 Malacky
173. Richard Klein, Dušnica 526/15, 906 38 Rohožník (adresa BSM: Súťažna 1121/9, 82108 Bratislava
174. Paulína Kleinová, Dušnica 526/15, 906 38 Rohožník (adresa BSM: Súťažna 1121/9, 82108 Bratislava

Prizvaný:

175. projektant: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Na vedomie:

176. EHR INVEST MA spol. s.r.o., so sídlom Cesta Mládeže 5889/16A, 901 01 Malacky, zast. spol. 302, s.r.o., Veterná 4, 900 66 Vysoká pri Morave
177. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 malacky – so žiadosťou o vyvesenie

Dotknuté orgány – jednotlivo:

178. Eustream a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
179. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
180. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
181. Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia, odbor dopravy, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
182. Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
183. Mesto Malacky, útvár strategického rozvoja, orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
184. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
185. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
186. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
187. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
188. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
189. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, EIA, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
190. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
191. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
192. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
193. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
194. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

195. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
196. Pozagas, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
197. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
198. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 12375/64, 831 04 Bratislava
199. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
200. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
201. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
202. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
203. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky

Spoločnosť EHR INVEST MA spol. s.r.o., so sídlom Cesta Mládeže 5889/16A, 901 01 Malacky, IČO: 52904156, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 144326/B, zastúpená splnomocneným zástupcom spol. 302, s.r.o., Veterná 4, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 45638811, podala na dňa 05.04.2024 mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Romanka“ v objektovej skladbe SO 01 Bytový dom A, SO 02 Bytový dom B, SO 03 Dopravné riešenie, SO 04 Vodovodné prípojky, SO 05 Kanalizačné prípojky, So 06 NN prípojky elektro, SO 07 Verejné osvetlenie, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 5432/44, 5432/614, 5432/30, 5432/255, 5432/256, v k.ú. Malacky v územnom konaní Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie konania a určuje termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň:

23. apríla 2026 o 09,30 hod.

so stretnutím na mieste stavby – parkovisko na ul. Pavla Hallona.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova 5188/1A, Malacky, v pondelok, stredu a piatok, po určení termínu (t.č. 034/79 66 154, e-mail vilma.hornakova@malacky.sk), najneskoršie však na ústnom pojednávaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí konania má z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania - verejnou vyhláškou, na vedomie, prizvanému, dotknutým orgánom - jednotlivo