

O b e c N e s l u ť a

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j. OU-S-2026/00469/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 15.04.2026

Vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Stavebník: *Púčalik Miroslav, ČSA č.1301/31, Kysucké Nové Mesto* podal dňa 13.04.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „*Novostavba rodinného domu* „ na parcele CKN č. 1772/3 v k.ú Nesluša spočívajúcu v v povolení **SO studňa a vodovodná prípojka na parcele CKN č.1772/2.**

Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Nesluša pod č. OU-S2024/00103-02 zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024.

Zásobovanie novostavby rodinného domu bude vodovodnou prípojkou HDPE 100/PN16 DN 25(32x3,0) v dĺžke cca 7,50 m. . Studňa bude vrтанá rúrová priemeru 140 mm , z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude $\phi 1000$ so svetlou pracovnou výškou 1300 mm, celkovou výškou 1500 mm a potrubím osadeným v hrdle, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Odčerpávanie vody bude riešené ponorným čerpadlom WILO Sub TWI 5 306 EM. Napojenie na inžinierske siete : el. energia – z novostavby RD, NN prípojkou, prístup –z prístupovej cesty (CKN č. 1746) novovytvoreným zjazdom . Odstupová vzdialenosť studne v zmysle priloženej situácie osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Ostatné stavebné objekty ostávajú nezmenené tak , ako boli určené v stavebnom povolení pod č. OU-S2024/00103-02 zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024.

Týmto dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Obec Nesluša ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.6 stavebného zákona pôvodne podľa §120 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, oznamuje podľa §18 ods.3, v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v súlade s ustanoveniami § 61 ods.1,3 a §68 zák.č. 50/76 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vo veci vydania povolenia podľa § 21 ods. 1 pís. b) bod 1. na odber podzemných vôd a povolenia podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. vodný zákon, v znení zmien a doplnkov na uskutočnenie vodnej stavby v rozsahu projektovej dokumentácie stavby začatie konania o povolení vodnej stavby – kopanej studne a začatie konania o povolení na odber podzemných vôd dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom súčasne upúšťa v zmysle § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania

V súlade s §61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby .

V súlade s §61 ods.3 stavebného zákona do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto v pracovné dni a v pracovnej dobe pracovný deň pondelok, streda v čase od 8,00 hod –do 14,00 hod . Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do **13.05.2026** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne *sa neprihliada*.

Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie so spisu mailom na adresu : stavebyuradknm.vgmail.com , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V súlade s §49 ods.2 správneho poriadku Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní odo dňa začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V súlade s §61 ods.6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány štátnej správy svoje stanoviska v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 68 stavebného zákona

(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa §61 ods.4 stavebného zákona *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa §84 ods.6 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nesluša.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Doručuje sa:

Púčalik Miroslav, ČSA č.1301/31, Kysucké Nové Mesto
Obec Nesluša – starostka obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 1772/2 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
SVP š.p, PHV OZ Jána Janečka č.36, Ružomberok

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie