



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 8078/3807/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

13.5.2026

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), obdržala dňa 5.5.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú odstúpil špeciálny stavebný úrad Hlavného mesta SR Bratislavy, a ktorú podal

stavebník **JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041**

v zastúpení **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632**

na stavebné objekty SO 26 Úpravy radiaceho priestoru križovatky

SO 28 Úprava cestnej dopravnej signalizácie

SO 29 Ochrana jestvujúcich sietí

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „**Rezidencia Dúbravka - Hanulova**“ **MČ Bratislava-Dúbravka.**

miesto stavby pozemky reg. “C“ parcela č. 2375/1, 2375/23 k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb: identifikačný kód stavby 2114 - obslužná komunikácia

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 26 Úpravy radiaceho priestoru križovatky - rieši vybudovanie rozšírenia existujúcej vozovky, obojsmernej dvojpruhovej prístupovej cesty o ďalší pruh tak, aby na výjazde z územia vznikli dva samostatné pruhy – rovný pre smer Dúbravka a Harmincova ul. a odbočovací vpravo – smer Karlova Ves. Rozšírenie vozovky si vyžiada aj posun (úpravu) bezbariérovej úpravy s taktílnymi prvkami v mieste priechodu. Celková dĺžka úpravy je 41,96 m, max. pozdĺžny sklon cesty kopíruje existujúci sklon cca 12%. Priečny sklon bude smerom k novému obrubníku 2-3,5%. Odvodnenie zostane zachované do existujúcich uličných vpustov na prístupovej ceste a vo vozovke M. Sch.-Trnavského. Zväčšenie odvodňovanej plochy je cca 85 m².

Obrusná vrstva komunikácie je navrhnutá z asfaltového betónu hr. 50 mm, bezbariérová úprava bude kombináciou reliéfnej dlažby pre nevidiacich v antracitovej farbe a asfaltového krytu hr. 40 mm.

Na oddelenie zelene od vozovky budú použité betónové cestné obrubníky zvýšené, v mieste bezbariérových úprav zapustené kamenné obrubníky. Pri obrubníku vo vozovke bude osadená betónová prídlažba 250x500x80 mm, ktorá sa plynulo napojí na prídlažbu v ceste M. Sch.-Trnavského.

Spojenie podkladových vrstiev rozširovanej vozovky s existujúcou časťou bude zabezpečené oceľovými tŕňmi Ø24 mm, dĺžky 1,0 vo vzájomnej vzdialenosti 1,0 m.

Navrhované šírkové usporiadanie:

- šírka jazdných pruhov 3 x 3,0 m
- šírka vonkajších prúžkov 2 x 0,50 m, v odbočovacom pruhu šírka 0,25 m z betónovej prídlážby
- šírka spoločného miesta na prechádzanie pre chodcov a cyklistov cez prístupovú cestu 4,0 m
- šírka existujúceho priechodu pre cyklistov a chodcov 4,5 m + 3,0 m

SO 28 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - Pre riadenie bude použitý existujúci radič CDS. V križovatke bude vymenený priamy stožiar č. 9 za výložníkový (s vyložením 6m) v novej polohe. Existujúce návestidlá budú preložené na nový stožiar. Bude doplnené návestidlo signálnej skupiny 4Cv, vo veľkosti 3 (priemer 300 mm) na nový výložník. V radiči bude rozšírená signálna skupina č. 4 o jedno návestilo. Ostatné bez zmeny. Na Hanulovej bol pôvodne umiestnený detektor DV4A, slúžiaci pre výzvu a sčítanie. Tento detektor bude zrušený. Budú doplnené dva nové detektory DV4A (priamy smer s ľavým odbočením), a DV4B (pravé odbočenie). Detektory budú mať funkciu výzvy a sčítania. Detekcia chodcov a MHD bude bez zmeny.

Káble (WS 109, 209, 509) do stožiara CDS č. 9 budú zo zrušenej polohy stožiara skrátené a zatiahnuté do stožiara v novej polohe.

Káble (WS 110, 210, 510) budú zo stožiara CDS č.10 odpojené a demontované až po stožiar CDS č. 9. Budú opäť použité na pripojenie stožiara CDS č.10 v novej káblvej trase. Nová káblvová trasa zohľadní existujúcu dĺžku káblov vedených z radiča CDS do stožiara CDS č. 10 bez prerušenia.

Kábel (WS 112) z radiča CDS do stožiara č. 12 bude pri stožiar CDS č. 10 prerušený. Spolu s káblami WS 110, 210 a 510 bude demontovaný až po stožiar č. 9. Kábel bude spolu s káblami do stožiara č. 10 uložený

do novej polohy. Pri stožiar CDS č. 10 bude kábel naspojovaný na prerušený koniec kábla WS 112.

Káblvová ryha bude vedená samostatne od existujúceho stožiara CDS č. 9, až po stožiar CDS č. 10.

Prekladané káblvé súbory budú uložené do ryhy v zeleni s rozmerom 35/80, v chodníku s rozmerom 35/80 cm s uložením do chráničky a označené fóliou. Pod komunikáciou Hanulova budú káble uložené v nových chráničkách CDS.

SO 29 Ochrana jestvujúcich sietí - pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete, siete VN a NN, siete verejného osvetlenia, ich uložením do betónového káblvého žľabu. Ako variantné riešenie mechanickej ochrany káblov je možné namiesto betónového žľabu použiť káblvé žľaby, napr. zemný kanál KOPOKAN. Ochrana existujúcich sietí bude realizovaná podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov resp. správcov sietí. Pred realizáciou stavebného zámeru úpravy križovatky je potrebné vytýčiť všetky siete.

Pred zásypom obnažených častí odhalenej siete je potrebné prizvať správcu danej siete na obhliadku, či nie sú káble porušené. Zásyp káblov bude vykonaný predpísaným sytkým materiálom, bude vložená mechanická ochrana a výstražná fólia.

V prípade nálezů inžinierskej siete bude privolaný vlastník siete a prijaté náležitú opatrenia pre ochranu siete, v zmysle požiadaviek majiteľov a správcov sietí,

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 24.10.2024 rozhodnutie č. SU 18185/1288/2024 U 10 MF právoplatné dňa 17.12.2024, ktorým uvedená stavba „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 1.2.2023 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, právoplatné dňa 7.3.2023, v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a v zmysle § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 50/1976 Zb.“), **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.).

Stavebný úrad žiada Okresný úrad Bratislava odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP o písomné vyjadrenie v zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ak záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o ŽP podľa § 38 ods. 4 druhej vety nedoručí stavebnému úradu uvedenej v lehote, stanovisko sa bude považovať za súhlasné. Na stanovisko doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda, štvrtok 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041
v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Slovenská republika v správe Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 IČO 42 181 810
4. Slovenská republika v správe Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany IČO 42 137 004
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (odd. majetko-právne a legislat.)
6. šujan_stassel s.r.o., Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2373/26, 2373/53, 2373/39, 2373/52, 2373/27 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 3086 k.ú. Dúbravka, Bratislava
8. Právnické a fyzické osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
Ing. Peter Králik, s.r.o., Rostovská 42, 831 06 Bratislava IČO 47 550 767
Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, SSUC, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
11. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
13. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia